

door Anne Grijzenhout

OPHEMERT/VARIK - Roef van Waarden is eigenaar van een modern fruitbedrijf in Ophemert en oud-statenlid voor de provincie Gelderland. Deze fruitteler heeft sinds 1996 plannen om op het gebied de Appelaar achter zijn bedrijf een park te bouwen met zo'n tweehonderd bungalows.

Voor de plannen die in 1996 waren gemaakt kreeg Van Waarden op dat moment geen toestemming, omdat het streekplan geen ruimte gaf voor een bungalowpark. "De gemeente Neerijnen zag niet veel in het plan: recreatie moest kleinschalig blijven", blikt Van Waarden terug. Tot 2002 liet hij het idee liggen. Vanaf die tijd zijn hij, zijn vrouw en dochters er volop mee aan de slag gegaan: "Na veel praten met gemeentebestuurders kregen wij op 5 juli van de commissie Ruimte groen licht." Nu moet Van Waarden wachten op toestemming van de provincie.

Hof van Waarde

Het bungalowpark dat Roef van Waarden wil gaan bouwen moet komen in het gebied de Appelaar in Varik. Dit gebied ligt tussen de Uilenburgsestraat en de Benedenweg. Het bungalowpark, dat de Hof van Waarde moet gaan heten, krijgt drie thema's: wonen aan het water, wonen in de boomgaard en wonen aan de dijk.

Het plan is op hoofdlijnen uitgewerkt, maar de fruitteler weet al tot in detail wat hij wil: "Het is de bedoeling om typerende Betuwse woningen te gaan bouwen. Voor wonen aan het water worden nieuwe waterplassen gegraven. De waterplas die in de Appelaar ligt, wordt volledig heringericht, zo kunnen de bungalows aan het water worden gebouwd en dat maakt activiteiten zoals vissen of kanoën mogelijk." Aan de dijk komen onder andere twaalfpersoonsdijkhuisjes met alle faciliteiten erop en eraan, waar ook gehandicapt en mensen die behoefte hebben aan extra zorg terecht kunnen. "Het worden woningen van



Ondernemer Roef van Waarden staat nu nog temidden van de appelmomen waar hij bungalows hoopt te bouwen.

foto Photo-Graffiti

hoge kwaliteit met veel ruimte erom heen."

Economisch

Dit initiatief is het eerste voor een groot bungalowpark in de Betuwe. Van Waarden ziet alleen maar voordelen: "Tot nu toe was de gemeente Neerijnen een witte vlek op recreatiegebied, daar komt nu hopelijk verandering in."

De plannen hebben volgens hem een positieve invloed op de werkgelegenheid en de economische wel-

stand in de omliggende dorpen. "Nu rijden, fietsen of wandelen toeristen nog langs de dorpen heen en trekken daarna gelijk weer weg. Als het bungalowpark er staat, heb je grote kans dat deze groep wat langer blijft en voor de winkeliers in de omge-

'Tot nu toe was de gemeente Neerijnen een witte vlek op recreatiegebied, daar komt nu hopelijk verandering in'

ving is dit iets positiefs!" beargumenteert de initiatiefnemer. Hij voelt zich gesteund door de Kamer van Koophandel en het NORT, een adviescommissie voor de horeca, re-

creatie en watersport: "Ze nemen het in ieder geval voor mij op." Totdat de provincie een besluit heeft genomen moet Roef van Waarden afwachten. Duidelijk is dat hij zelf zeer enthousiast is over het plan: "Het is een uniek concept in de Betuwe en ik weet zeker dat veel mensen animo hebben om een keer een bungalow te komen huren."

Voordat de ondernemer met de definitieve plannen naar buiten komt, wil hij nog wel eerst de burens inlichten: "Beter een goede buur, dan een verre vriend", merkt hij lachend op.

Politiek positief over initiatief

De plannen van Roef van Waarden liggen nu bij de provincie. Gedeputeerde Annelies van der Kolk moet samen met andere leden van het college zich gaan beraden over de grootse plannen. Van der Kolk, die twee weken geleden het bedrijf van Van Waarden bezocht, kan nog geen uitsluitsel geven: "Ik kan mij de wens van de ondernemer goed voorstellen, alleen moet de provincie zich nog beraden over de plannen."

In de commissie ruimte van de gemeente Neerijnen werd het initiatief op 5 juli besproken. De meerderheid van de partijen was voor, alleen de PvdA was kritisch. Frits Beukers - die inmiddels een eenmansfractie is gestart - lichtte het standpunt van zijn partij toe: "Neerijnen is een agrarische gemeente en dat moet zo blijven ook. Ik kan wel gaan praten over de economische voorwaarden en de werkgelegenheid die het allemaal oplevert, maar dat doe ik niet. Als het een zootje wordt zoals recreatiegebied Klingelenberg destijds, dan is de puinhoop niet te overzien." Het terrein van De Klingelenberg in Tuil wordt momenteel omgevormd tot nieuwbouwwijk.

Wethouder Dick Prosman is blij met de ideeën van de ondernemer: "De grootste motivatie om door te gaan met deze plannen is dat we de leefbaarheid in Neerijnen willen opkrikken. Van deze overnachtingsmogelijkheden profiteren ook de plaatselijke ondernemers. Voor de toekomst van Neerijnen is dit belangrijk."

Wanneer de provincie een besluit neemt over de plannen, weet wethouder Prosman nog niet: "We zitten nog in het verkenningsproces, dit kan nog een tijd gaan duren."