

## Verslag dorpstafel 14 juni 2018

Hans van Ardennen, Stan Pijls, Henry Mentink, Ronald van Veen, Bart van Driel, Florian Spanhak, Louis de Jel, Fred van 't Hooft, Ida Schinkelshoek, Marijke Bouwmeester, Corinne Voogt, Jeanette Ruisse, n Miranda van Wijk , Alex Olzheim

Afwezig gemeld: Arjaan Gijsberts

Agenda:

### 1. Vorige vergadering

Stukken komen terug

### 2. Gespreksverslag met De Kernen en Gemeente Neerijnen en deelnemers van de Dorpstafel:

“\* belangrijkste dat aan tafel

\* 3 kernenbeleid zorgt dat er weinig in VaHe wordt gebouwd; huurwoningen worden koopwoningen; tekort aan betaalbare starterswoningen; gevolg dat jongeren wegtrekken en afname leerlingen voor de school (in 5 jaar van 150 naar 100)

\* onduidelijk hoeveel behoefte er is aan huurwoningen en goedkope koopwoningen. Er is volgens ons een categorie die tussen wal en schip valt

\* onderhoudskosten huurwoningen zorgen dat verhuur niks oplevert (niet kostendekkend). *(Toevoeging Louis: waarschijnlijk komt dit doordat woningcorporaties geprivatiseerd zijn; José van Dijk weet hier ws.veel van)*

\* huurwoningen omzetten in koop levert goedkope koopwoningen op en geld om nieuwe huurwoningen te bouwen (dwingend verdienmodel)

\* wetten en regels zorgen dat je bij een bepaald inkomen niet voor huur in aanmerking komt (zgn. scheefwonen). Alleen mensen met een laag inkomen kunnen huren

\* voor die mensen en met name alleenstaanden komen er als pilot huurwoningen in de Molenstraat

\* de meeste mensen willen het liefst een koophuis, er zou steeds minder behoefte aan huurhuizen zijn, maar er is zeker vraag

\* Martijn stuurt ons de beschikbare cijfers. In Varik zijn 70 huurwoningen (voor senioren en HAT) en staan 80 mensen ingeschreven

\* Martijn wil nadenken om op proef even geen huurwoningen meer te verkopen en meedenken over onze behoeften

Conclusie: met onderzoek onderbouwen waar precies de behoefte van onze bewoners ligt en om hoeveel mensen dat gaat. Waarbij een vraag naar het inkomen niet mag ontbreken ivm scheefwonen-regels.

*Open vraag: voor wie bouw je: primair voor de bewoners van Varik en Heesselt en/of voor mensen uit heel Nederland?”*

### VERVOLG VERSLAG DORPSTAFEL VERGADERING:

- Er is een drie-kernenbeleid. In drie dorpen (Haaften, Waardenburg en Ophemert) worden wel huurwoningen gebouwd, in andere dorpen, zoals Varik en Heesselt, niet. De mensen van De Kernen geven aan dat er geen

data bekend zijn over de behoefte in Varik en Heesselt aan huurwoningen. En er is geen inzicht in de leeftijdscategorieën.

De adviseur Strategie en Beleid van De Kernen geeft aan bereid te zijn om mee te denken over het verkopen van huurhuizen in Varik en Heesselt even te staken.

- Twee aanwezigen vanavond, Jeanet Ruissen en Miranda van Wijk, hebben voorkeur voor wonen in Varik en Heesselt opgegeven bij de Kernen.
- Het drie-kernenbeleid is officieel losgelaten door de Gemeente Neerijnen; ambtelijk is het altijd doorgegaan. Bjorna (Gemeente Neerijnen) weet alles over het beleid. De burgemeester is degene die druk zou moeten blijven uitoefenen om het drie-kernenbeleid in praktijk ook los te laten.
- Inwoners van Varik en Heesselt willen graag de bestaande huurhuizen behouden.
- De geplande containerwoningen aan de Molenstraat zijn bedoeld voor starters. Er is geen datum van plaatsing bekend en ook de hoogte van de huur is onbekend.
- Ideeën/vragen/acties:
  - Inventariseren wie er in Varik en Heesselt op zoek zijn naar een betaalbare huurwoning; Jeanet en Miranda gaan in hun vrienden- en kennissenkring navragen wie er daadwerkelijk op zoek is naar een huurwoning in Varik en Heesselt.
  - Het huidige aanbod van betaalbare huurhuizen minimaal behouden; Welke acties heeft de Adviseur Strategie en Beleid van De Kernen ondernomen na de vorige bijeenkomst?
  - Het is belangrijk dat mensen die een huurwoning in Varik en Heesselt zoeken zich inschrijven bij De Kernen én dat zij voorkeur aangeven voor Varik en Heesselt; Op [www.varik.nl](http://www.varik.nl) een kort stukje over dit onderwerp plaatsen en ook op de stand van de jaarmarkt promoten.
  - Beleid maken: geen huurhuizen meer verkopen en betaalbare huurwoningen voor (één persoons-huishoudens) bouwen. De recent gebouwde nieuwe huurhuizen op het Molenblok vallen in de vrije sector (kale huurprijs hoger dan € 710,68).
  - Er staat een woning aan de Molenstraat leeg. Deze woning is door De Kernen ongeschikt gemaakt voor verhuur (onder andere door het verwijderen van de keuken). Is er bereidheid bij De Kernen tot meedenken om deze woning in overleg met een aspirant-huurder verhuurbaar te maken?
  - Louis en Arjaan gaan een nieuwe afspraak plannen met De Kernen. Jeanet en Miranda gaan mee naar dit gesprek. Wieteke van 't Hoofd wordt ook bij dit gesprek betrokken.

### 3. Henry Mentink: Dijkverzwarend en grond Veerhuis

Gemeente Neerijnen heeft Henry benaderd om een stuk tuin, waar momenteel de hoge bomen staan, van het Veerhuis te mogen kopen i.v.m. de toekomstige dijkverzwarend/-verhoging. Het is op dit moment nog niet duidelijk hoe de exacte invulling van de dijkverzwarend er ter plaatse uit gaat zien. Wellicht raakt het Veerhuis dus een stuk tuin kwijt. In ruil hiervoor zou er nagedacht/meegedacht kunnen worden over woningbouw op of aan de dijk. Zijn idee is om samen met de Gemeente na te gaan denken om leuke dingen te doen om mee-koppelkansen te vinden bij de dijkverzwarend. Welke (bouw)mogelijkheden biedt een dikke dijk? Wie wil meedenken/meewerken? Navragen bij de Gemeente wat de actuele situatie is. Henry ziet het als een mogelijke kans om huizen te bouwen voor een groep mensen die nu tussen wal en het schip dreigen te vallen en geen huizen in Varik/Heesselt kunnen vinden.

### 4. Voortgang herinrichting/renovatie speeltuin(en)

- In de vorige vergadering heeft Wieteke van 't Hoofd gevraagd of de Dorpstafel mee wil denken/werken aan de behoefte/vraag om de speeltuin in Varik, ter hoogte van Dr. van Londenstraat, Meester Heblystraat, Ds. Hulstijnstraat, geschikt te maken voor peuters en jonge kleuters. Zij heeft in korte tijd veel handtekeningen opgehaald bij omwonenden die haar plannen steunen.
- Roeland en Ida hebben dit samen met Wieteke opgepakt. Er is een Plan van Aanpak/Stappenplan opgesteld, waarin ook de inbreng van dorpsgenoten.
- Varik's Belang heeft subsidie gereserveerd voor de ingediende aanvraag voor zowel de speeltuin in Varik als in Heesselt. Deze reserveringen worden overgemaakt na plaatsing van de toestellen.
- Een dorpsgenoot/tuinontwerper maakt een ontwerp.
- Met dit ontwerp worden meerdere subsidieverstrekkingen aangeschreven.
- Gemeente Neerijnen is momenteel aansprakelijk en verantwoordelijk voor de speeltuinen in Varik en Heesselt. Zij heeft onderhoud uitbesteed aan de AVRI.
- Er is/zijn vooralsnog in Varik en Heesselt geen initiatiefnemer(s) voor het oprichten van een (of twee) Speeltuinvereniging(en)
- Hoe kijkt Gemeente Neerijnen tegen deze initiatieven aan? Ida en Roeland gaan in gesprek met Gemeente Neerijnen/West Betuwe.

### 5. Follow up zorg

In april is er vanuit de kerken een avond georganiseerd over de zorg in onze twee dorpen.

Achtergrond is dat steeds minder zorg door de overheid wordt verleend en meer en meer wordt doorgeschoven naar mantelzorgers. Dat is de lijn.

Bedoeling van die avond om vanuit verschillende invalshoeken naar de zorg te kijken.

- Kiki de Vaal buurtzorg.
- Iemand over de techniek om thuis dingen te doen, Ron Hendriks
- Tanja van de Markt over de boodschappenbus. Tastbare vorm van hulp
- Evert van Schoonhoven coöperatie koepel, die is aangesloten bij organisatie die ondersteuning biedt aan zorgcoöperaties. Hij heeft verteld over dingen die je zou tegenkomen, als je als dorpen iets zou willen organiseren in de zorg, zoals bijvoorbeeld diabeteszorg. Meer laagdrempelige zorg en aanbod zelf organiseren. Hij belt op hoe zit het met de follow-up.

Neerleggen bij de dorpsstafel om met een paar mensen rond de tafel te gaan zitten. Zien we daar mogelijkheden voor. De heer Schoonhoven heeft hulp aangeboden.

Dit idee neemt Henry ook mee in dat gesprek met de gemeente over dijkverzwaring.

Welzijn West Betuwe zou hierin ook moeten worden betrokken.

Stan neemt initiatief voor organiseren bijeenkomst met Louis en Arjaan en Henry.

## 6. Organiseren jaarmarkt

Communiceren wat de Dorpsstafel is, voorstellen bestuur en etaleren wat er vanuit de Dorpsstafel is gedaan. En laten zien waar we mee bezig zijn en welke ideeën er liggen. Uitnodigen om deel te nemen bij het uitwerken van de verschillende ideeën. Nieuwe ideeën inbrengen, waarbij het belangrijk is dat de inbrenger ook bereid is om zelf mee te werken bij de invulling en uitvoering van het idee.

De markt is op 11 augustus. Roeland, Alex, Ida en misschien Marijke zijn er tijdens de jaarmarkt en willen de kraam bemensen.

Vorbereiding: Florian, Stan en Ida .

## 7. Voortgang DPC

- Aanschuiflunch 4 juli: flensjes
- Repaircafé in de avond was geen succes het is zoeken naar goed moment. 11 juli is de volgende en na de zomer wordt er geëvalueerd. Switchen van tijdstip was geen goed plan. Op de jaarmarkt worden de volgende repaircafé's aangekondigd.

## 8. Levend landschap

Stan is op uitnodiging van Dicky de Bijl (Bijlage 1) 13 maart naar de bijeenkomst in het Stroomhuis geweest. Hier is contact gelegd met Freek Aalbers van de Stichting Landschapsbeheer Gelderland.

Louis heeft vervolgens een gesprek gehad met Freek Aalbers. Zie verslag van Louis (Bijlage 2).

In het onderhanden Dorpsplan, waar onder andere Louis mee bezig is, is een hoofdstuk opgenomen over landschap en natuur. Er zou een zelfstandige

werkgroep moeten komen die zich hier mee bezig gaat houden en die bijvoorbeeld door dorpsbrede bijeenkomsten te organiseren moet inventariseren wat de behoeftes in onze dorpen zijn en of draagvlak is om hier mee aan de slag te gaan. Het is belangrijk om contact te leggen met bestaande initiatieven en niet zelf het wiel opnieuw uit gaan vinden.

Ida kent iemand die wellicht na de zomer zin heeft om mee te denken.

Vorbereiden van dit onderwerp voor de jaarmarkt wordt door Louis, Fred en Florian opgepakt. Er is een Vorbereidingsgroepje voor jaarmarkt.

## 9. Rondvraag

- Er is een facebookpagina voor de Dorpstafel
- Corine geeft aan de domein te willen claimen zodat we mail op deze manier kunnen regelen. Dit wordt gesponsord door Corine.
- Bart: Geeft aan dat hij bij gemeente heeft geïnformeerd naar de vergunning die zou zijn aangevraagd bij de gemeente. Onduidelijk is over welke vergunning dit gaat. Hij geeft aan dat we moeten opletten wat we zeggen tijdens vergaderingen. Er zou ten aanzien van dit punt geklaagd zijn over de traagheid van de gemeente. Bart is er achteraan gegaan en er blijkt al een vergunning te zijn verleend. Het blijft onduidelijk wat voor vergunning dit betreft.
- Ivm privacy wordt het rondsturen van mails voortaan in BCC gedaan.
- Advies om de Privacywetgeving te regelen. Onder andere door een standaardregel in de mail op te nemen dat mensen zich kunnen afmelden.