

Beste ondernemers van Varik en Heesselt,

Mijn naam is Janet van Kruijsbergen-Bronmans, ben geboren in Varik en al ca. 30 jaar woonachtig in Heesselt. Mijn woning is gelegen in de Heesseltsche Uiterwaarden op het voormalige Steenfabrieksterrein, hier run ik sinds 2014 succesvol een theetuin. [www.riverlounge.nl](http://www.riverlounge.nl)

Ik vraag graag aandacht voor het volgende; in de Grotestraat nr. 18 in Varik staat al enige tijd de voormalige cafetaria te huur en te koop. De locatie is zeer centraal gelegen, middenin het dorp tegenover de monumentale katholieke kerk. Op deze locatie ben ik voornemens een bakkerswinkelje (met aanverwante producten) in combinatie met een kleine lunchroom te starten. Met name de voorzijde van het pand leent zich hier uitstekend voor, er is ook een mooie ruimte voor een terras.

De overige ruimtes in het pand zijn in principe niet bruikbaar voor mijn initiatief, maar wellicht wel voor andere ondernemers die op zoek zijn naar een ruimte voor bijv. kantoor, opslag of een vorm van detailhandel. Via onderstaande link is zichtbaar welke mogelijkheden het pand allemaal biedt volgens het vigerende bestemmingsplan.

[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0304.BPvarik-1603/r\\_NL.IMRO.0304.BPvarik-1603.html#fcacf7f6-60c3-4f9c-94cb-53e3e8fd5399](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0304.BPvarik-1603/r_NL.IMRO.0304.BPvarik-1603.html#fcacf7f6-60c3-4f9c-94cb-53e3e8fd5399)

Hierbij de link naar de makelaar waar het pand te huur staat, helaas geven de foto's alleen een beeld van de cafetaria en niet van de achterliggende ruimtes en bovenverdieping.

<https://horecasite.nl/advertentie/nederland/gelderland/varik/17786-cafetaria-andersnogiets-te-varik-nu-in-prijs-verlaagd>

Als enthousiaste ondernemer lever ik graag een bijdrage aan de dorpen Varik en Heesselt om de leefbaarheid en faciliteiten te verbeteren. Allereerst voor de bewoners, maar zeker ook met het steeds meer toenemende aantal recreanten in dit gebied. Ik stel het zeer op prijs als een (collega)ondernemer hetzelfde nastreeft.

Ideeën, suggesties of vragen? Van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Janet van Kruijsbergen-Bronmans  
Steenfabriek 3  
4063CE HEESSELT  
06-42965664