

Kerkstraat 17

Van 1810 tot 1832 worden op last van Napoleon alle huizen in kaart gebracht i.v.m. het heffen van belastingen voor zijn leger. Alles wordt genoteerd in de Oorspronkelijk Aanwijzende Tafels. Dat is het begin van het kadaster.

Hieronder een deel van de minuutplan van 1832 van Varik met het stukje waar het nu voornamelijk over gaat. Dat zijn de percelen 150 en 151 (en ook 149 en 152)

In 1832 woonde daar Roelof van Waarden (geb. 7-3-1794 te Amsterdam), landbouwer getrouwd met Grietje Verweij (geb. 27-10-1797). Hij was de zoon van ook een Roelof van Waarden en Johanna Bringenbergh. Op perceel 151 staat de boerderij (die dateert uit 1646) met erf en op de percelen 150 en 152 heeft hij boomgaarden.

Roelof en Grietje krijgen 6 kinderen.



146	Haast	Jaantje de	Varik	boongraan	72 40
147	"	"	"	huisklof	4 90
148	"	"	"	tuin	2 60
149	"	"	"	boongraan	13 50
150	Waarden	Roelof van de land	"	boongraan	21 50
151	"	"	"	huisklof	7 90
152	"	"	"	boongraan	58 90
153	Grin	Martens van de land	"	boongraan	45 60
154	"	"	"	huisklof	8 40
155	"	"	"	tuin	7 10
156	Grin	de Wier Peter van de land	"	huisklof	1 96
157	"	"	"	tuin	6 30
158	Empel	Gerret van de land	"	tuin	16 40
159	"	"	"	huisklof	15 40

Hier zie je de eigenaars van de percelen in 1832. 149 is van Jaantje de Haast en 150 t/m 152 van Roelof van Waarden. Op 151 staat het huis met erf uit 1646

Volkstelling 1840

Volgens de volkstelling van 1840 zijn dit de personen die dan op Kerkstraat 17 wonen:

Cornelis Andries Bongaards uit Adam, 84 jaar, landman en weduwnaar van Wijntje van Waarden geboren in 1754 te Adam (Cornelis overlijdt in 1855 hij is dan 99 jaar en 10 maanden)

Roelof van Waarden 45 jaar geboren te Amsterdam (1794-1858) landman

Grietje Verweij zijn vrouw 42 jaar (1797-1857) Zij was van een molenaarsgezin uit Veenendaal.

Wijntje van Waarden hun dochter 19 jaar (1820-1901) Zij trouwt later met Jan Hendrik Verhagen (1818-1910) de bakker/molenaar die op de molen in Varik die toen nog aan de dijk stond maalde.

Tot die molen in 1868 afbrandde.

Cornelis Andries van Waarden 19 jaar ook een zoon van Roelof en Grietje (hij trouwt drie keer en krijgt op zijn 77e nog een zoon.)

Roelof van Waarden 19 jaar, nog een zoon van Roelof en Grietje. De leeftijd klopt niet, want hij is 14 jaar

Charlotte Hendrika Catharina van Waarden 9 jaar een dochter van Roelof en Grietjes

Johannis van waarden 6 jaar (1833-1882) ook een zoon van Roelof en Grietje

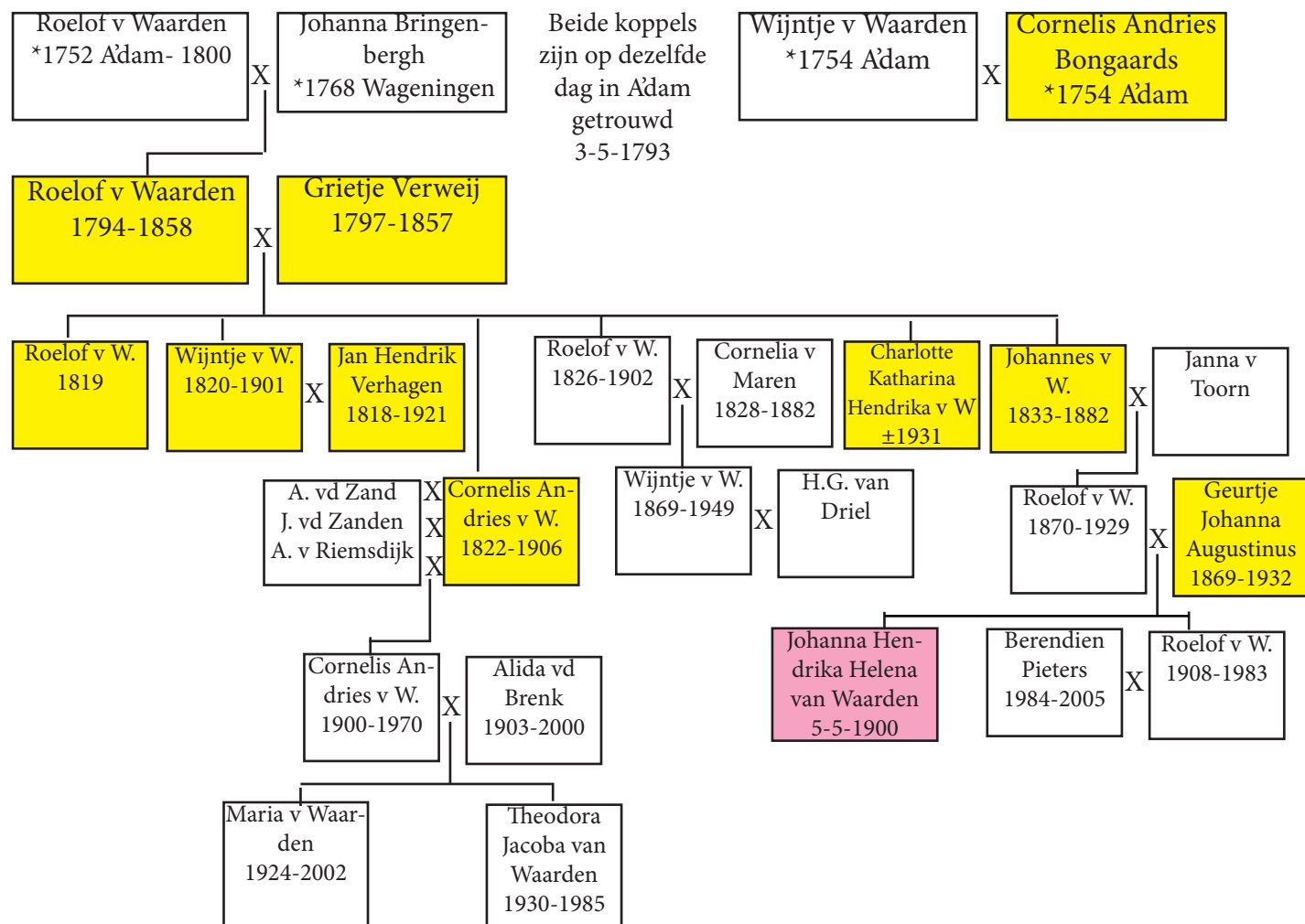
Lamberdina Akkermans de dienstmeid 35 jaar

(Elizabeth van Uitert 19 jaar woonde er op dat moment blijkbaar niet meer in, aangekruist.)

Straat, steeg, gracht, enz.	Nummers der huiz		NAMEN EN VOORNAMEN.	Ouderdom.	GEBORTEPLAATS.	Manneijk Geslacht.			Vrouwijk Geslacht.			BEROEP OF MID VAN BESTAAN.
	Huisgezinnen per huiz.	Inwoners per huiz.				Getrouwen.	Weduwnaars.	Jongmans.	Getrouwen.	Weduwn.	Jonge dochters.	
Kerkstraat	17	1	Bongaards, Cornelis Andries	84	Varik			wid				Landman
		-	Waarden, Roelof van	45	Amsterdam	getr						"
		-	Verweij, Grietje	42	Varik					getr		
			Waarden, Wijntje van	19	"						jongv	
		-	Waarden, Cornelis Andries	19	"				jongm			
		-	Waarden, Roelof van	19	"				"			
		-	Waarden, Charlotte Hendrika	9	"						"	
		-	Waarden, Johanna van	6	"							
			Waarden, Johannes van	6	"				"			
			Akkermans, Lamberdina	35	"						"	Dienstmeid
		+	Uitert van, Elizabeth	19	"							

Een klein stukje van de stamboom van de familie van Waarden. Om een indruk te krijgen van de mensen die in dat huis woonden. Zij die in een geel vlak staan hebben er zeker gewoond.

In een roze vak hebben ook op Kerkstraat 15 gewoond.



Op de volgende bladzijde 4:

Zie je de eigenaren van de percelen op deze legger:

Roelof van Waarden en Wijntje van Waarden en Jan Hendrik Verhagen volgens een successie van 14 juni 1838

Op regel 4, 5 en 6 zie je de percelen 150, 151 en 152 en ook op regel 13, 14 en 15, na de deling in 1859.

En in het vervolgregister op bladzijde 5: regel 31 en 32

Fruchtgebruiker

Volgnommer.	POLDER, GEHUCHT of PLAATSELIJKE BENAMING.	VERWIJZING NAAR				SOORT der EIGENDOMMEN.	Volgnommer der gebouwde eigendommen.	INHOUDS-GROOTTE VAN IEDER PERCEEL.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, onder afschiet der polder- en dijktasten.	Bijdrag van den afsciet wegens polder- en dijktasten.	BELASTBAAR INKOMEN VAN IEDER PERCEEL.		BESCHRIJVING der PLAATS GEHAD HEERENDE VERANDERINGEN.	Verwijzing naar de Supplémentaire Aanwijzende Tabel.	Aanwijzing der artikelen en der volgnummers van deze lijst.		
		de kadastrale plans.	het algemeen register der hypotheeken.	Section.	Nr. der percelen.						Ongebouwd.	Gebouwd.			Artikel.	Volgnommer.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
								b. r. e.		f. c. f. c.	f. c.	f. c.					
1		A 40						16.00	10.25	330	12.73			Rijkst. 1851			235 20
2		A 90						16.00	10.25	725	340			"			" 22
3		B 1						62.00	21.35	245	15.90			Polderp. 1859/11			731 1
4		B 150						25.00	11.02	138	9.64			Rijkst. 1851			235 13
5		B 151						8.00	2.65	72	1.93	36					" 14
6		G 485						10.00	35.34	271	32.63			Verdrag van 1851			" 15
7		B 110						10.00	11.67	266	9.73			Verdrag van 1851			731 1
8		A 20						25.00	12.63	401	8.62			Rijkst. 1851			235 24
9		A 22						1.30	28.45	2246	5.29			Rijkst. 1851	12.226	7	235 28
10		B 38						52.10	2.52	1.35	7.17			Verdrag van 1851	28.227	1	731 5
11		A 145						1.18	11.45	4.62	7.42			Polderp. 1859/14	5.2	214	1 731 3
12		A 148						0.62	4.12	3.74	0.38			Verdrag van 1851	135	1	235 6
13		B 150						0.45	11.02	1.38	9.64			Verdrag van 1851	235	4	732 1
14		B 151						0.07	2.65	0.72	1.93	36		"	"	5	"
15		B 152						0.62	11.02	2.71	32.63			"	"	6	"
16		G 485												Verdrag van 1851	"	"	"
17		G 424												"	"	"	"
18		B 565						0.02	0.21		0.21			"	209	1.12	"
19		B 564						0.02	0.27		0.27			"	"	"	"
20		A 40						1.30	19.22	3.09	18.75			"	205	1	235 25
21		B 894						0.11	0.12		0.12			Verdrag van 1851	209	2.25	235 26
22		A 93						0.46	10.25	7.25	0.00			Verdrag van 1851	235	2	732 2
23		B 924						0.00	0.01		0.01			"	209	3.4	"
24		B 924						0.00	0.01		0.01			"	"	4.4	"
25		A 21						1.30	19.22	3.09	18.75			Verdrag van 1851	235	9	730 9
26		B 920						0.00	0.00		0.00			"	209	4.4	"
27		D 59						0.74	12.63	4.01	8.62			"	235	8	731 8
28		D 573						0.00	0.07		0.07			Verdrag van 1851	209	5.01	731 5
29		A 20						7.79	17.91	57.74	120.17	36		Verdrag van 1851	7.79	17.91	57.74 120.17 36

N ^o . 87. <i>Verouwen</i>				ART. 135.			
EIGENAAR				EIGENAAR:			
VRUCHTGEBRUIKER. ERFPACHTER, OF REGT VAN OPSTAL.							
N A A M.				V O O R N A M E N .			
B E R O E P .				W O O N P L A A T S .			
<i>Waarden, van</i>				<i>Roelaf</i>			
				<i>Landbouwer</i>			
				<i>Wijk</i>			

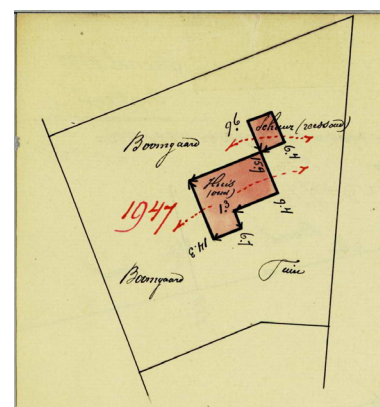
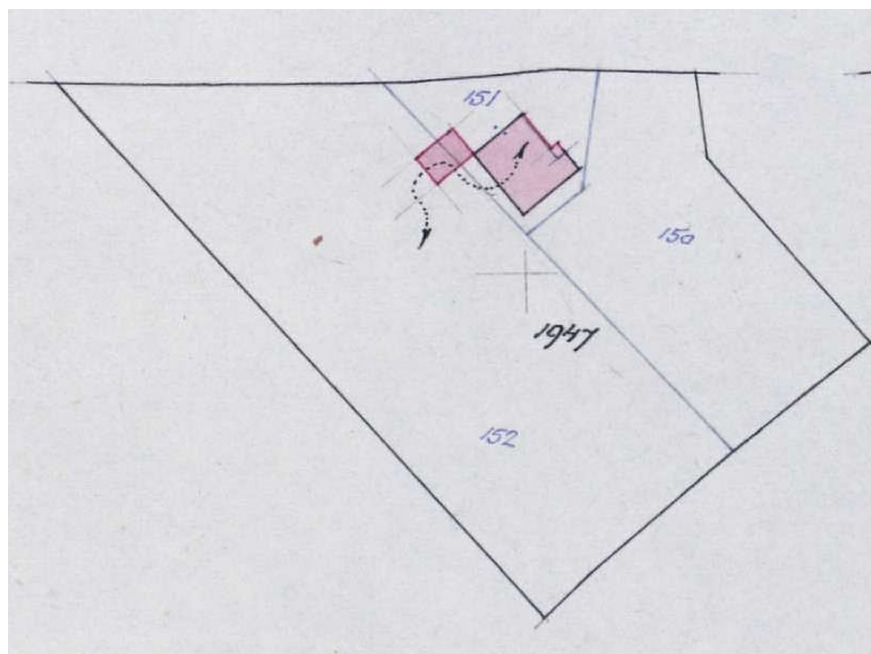
In 1867 heeft Jan Verhagen, de molenaar (de molen is in dat jaar afgebrand), herbergier, bakker en landbouwer de percelen 149 en 150 (waarschijnlijk) in pacht. Op 149 is een elzenbos en 150 is bouwland. De molen stond op perceel B 89. Hij was trouwens ook bakker en landbouwer.

N A A M.		V O O R N A M E N.		B E R O E P.		W O O N P L A A T S.		ART. 728	
EIGENAAR . . .		Jan Hendrik		Herbergier		Parikh		EIGENAAR:	
U C H T G E B R U I K E R.				Bakker					
P E C H T E R, O F				Landbouwer					
G E T V A N O P S T A L.									

Volgnummer.	POLDER GEHUCHT, of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR		SOORT der eigendommen.	Plaatselijk nummer der gebouwde eigendommen.	INHOUDS- GROOTTE van ieder perceel.	Klassering.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks- lasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks- lasten.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel:		BEKNOPT OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende veranderingen.	VOLGNUMMER van de suppletie aanvullende tabel.	AANWIJZING der artikel en volgnummers van deze lijst:						
		de kadastrale plaats:	het algemeen register der hypotheek.							Ongelouwd	Gelouwd.			Waaruit getrokken:	Waar overgebracht:					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	
		Secde.	Nummers der perceelen.	Deel.	Nummers.					f.	c.	f.	c.	f.	c.		Artikel.	Volg- nummer.	Artikel.	Volg- nummer.

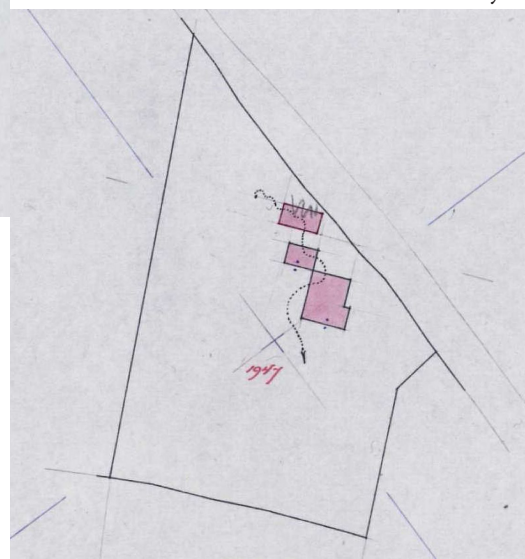
7	A 149	elzenbos	1470	2	11.95	2.91	9.04											31
8	A 150	bouwland	6680	4	6.68	2.61	4.07											32
15	B 89	molen	310/200		1.05	1.04	01.130	afgebrand 1867/16									7	128 19.

Vervolgens zien we in het volgende register 732 op de volgende bladzijde op regel 1, 2 en 3 dat in 1896 de percelen 150, 151 en 152 worden verenigd tot peceel 1947 groot 9120 m² en dat er nieuwe schuur wordt ge-
bouwd. En het huis wordt iets vergroot

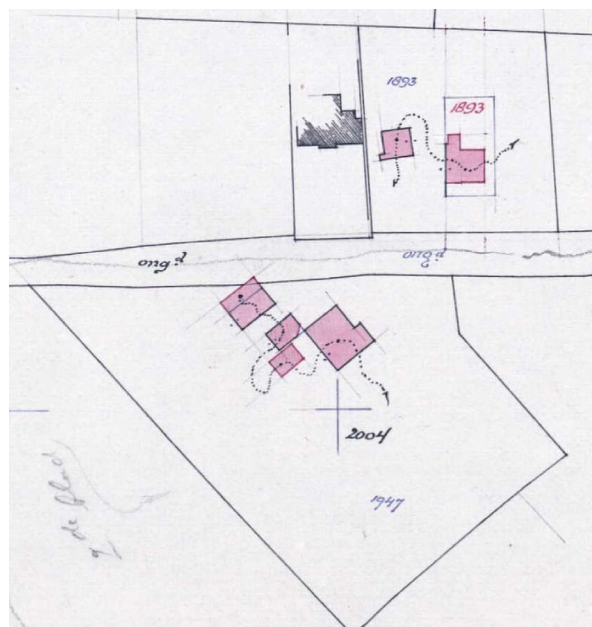
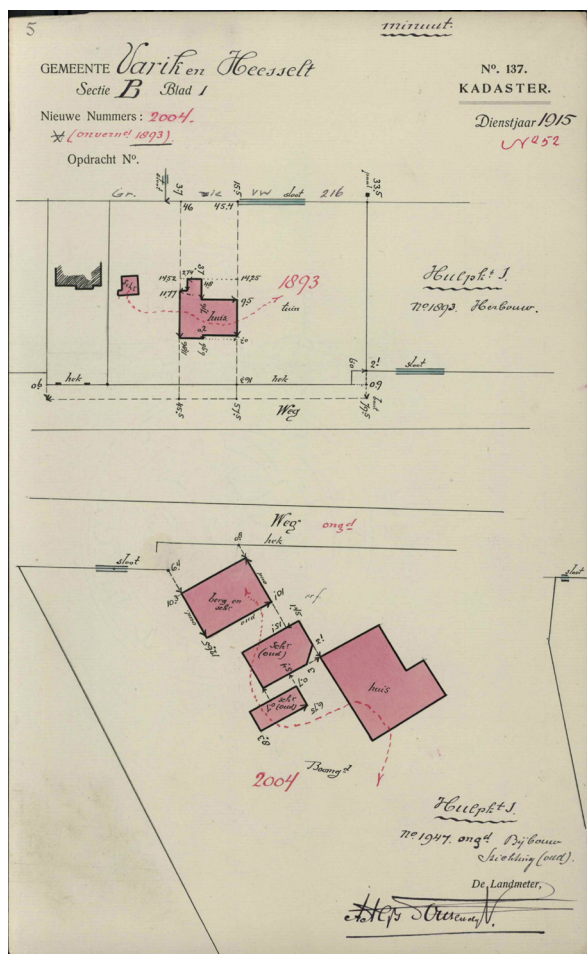


Links een deel van de hulpkaart uit 1896 met rechts de veldwerkkkaart uit die tijd.

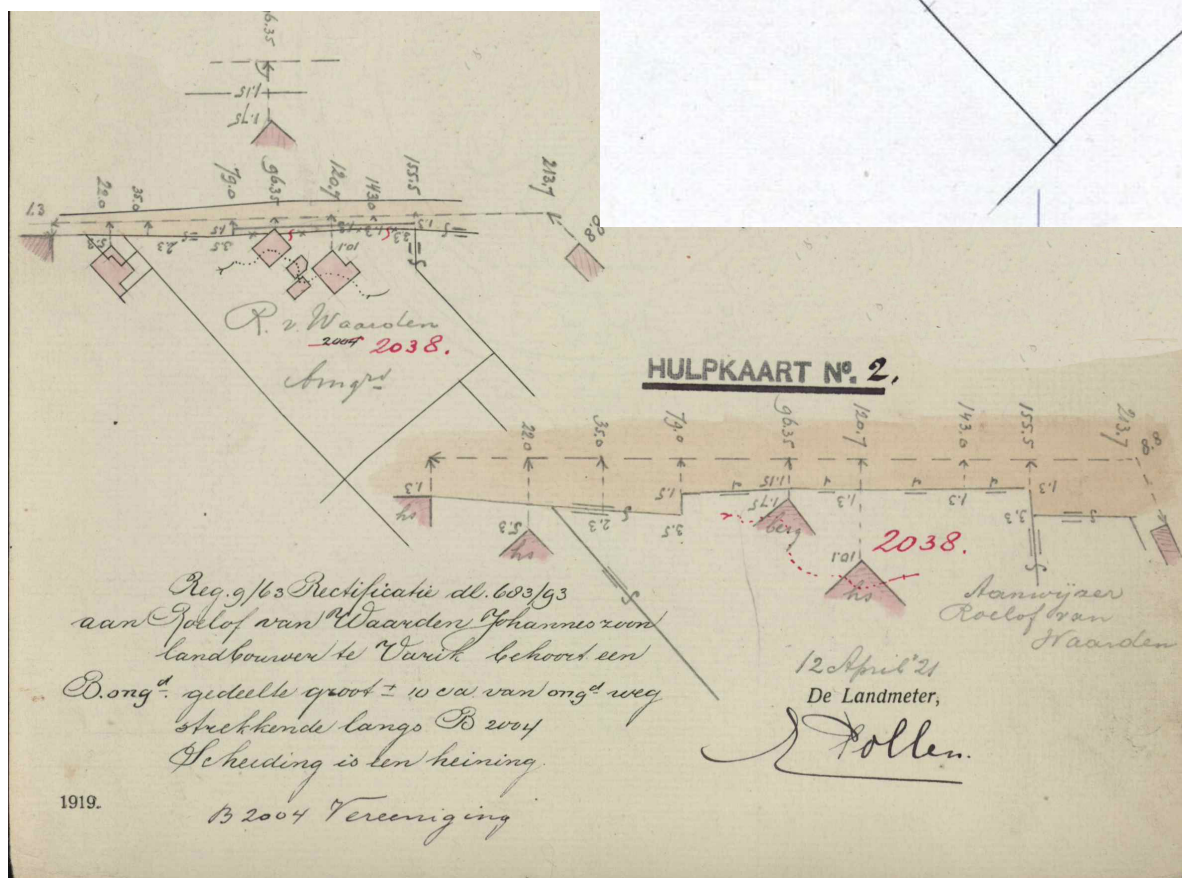
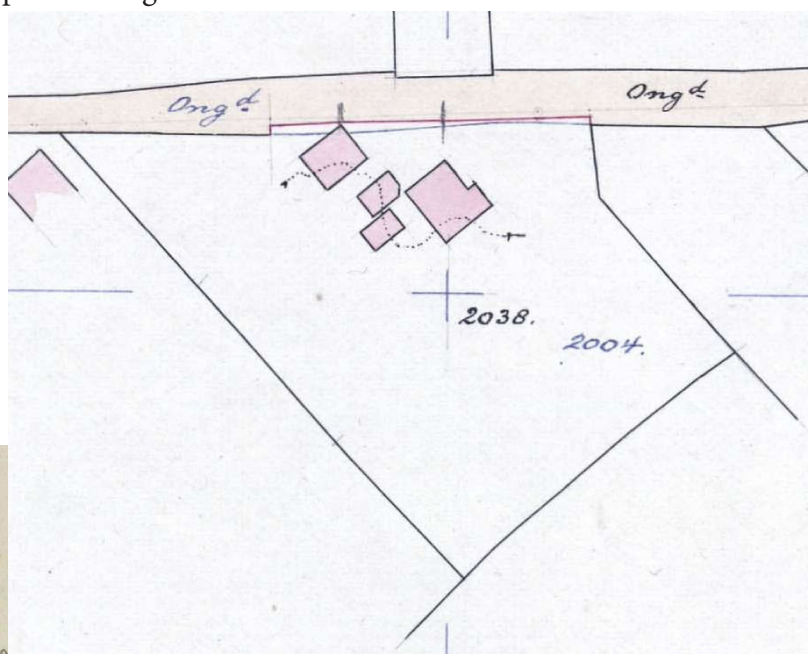
Op regel 12 zien we dat in 1907 weer een verbouwing plaats vindt. Er wordt nog een schuur bijgebouwd tegen de weg aan. Zie hier rechts



In 1915 wordt de schuur vergroot en komt zelfs op de onverharde weg en naast het huis komt ook nog een schuur. Het perceel krijgt nu nummer 2004



In 1922 (regel 14) wordt een stuk van de weg toegevoegd aan het perceel omdat de schuur op de weg staat. Nu wordt het perceel omgenummerd naar 2038



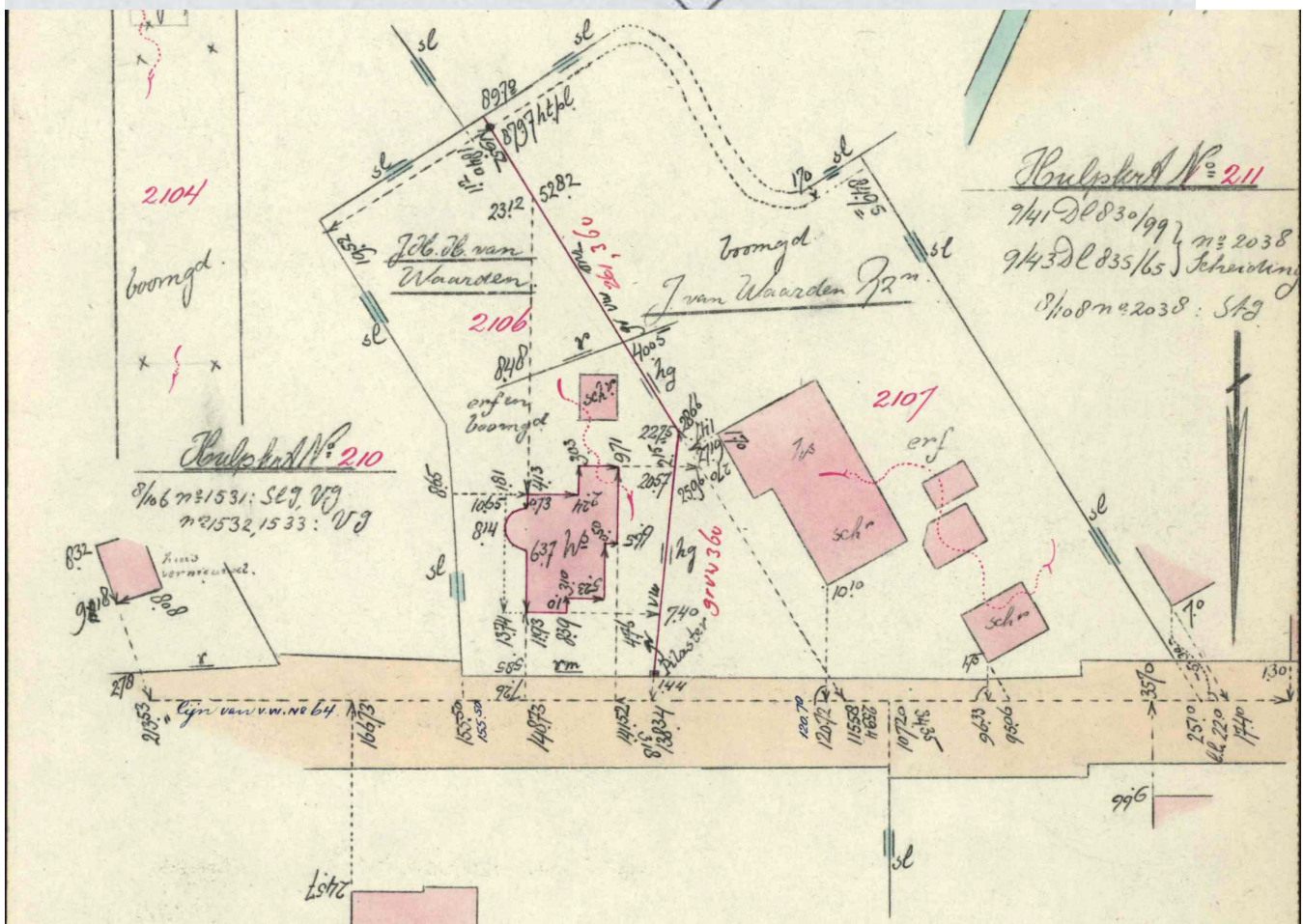
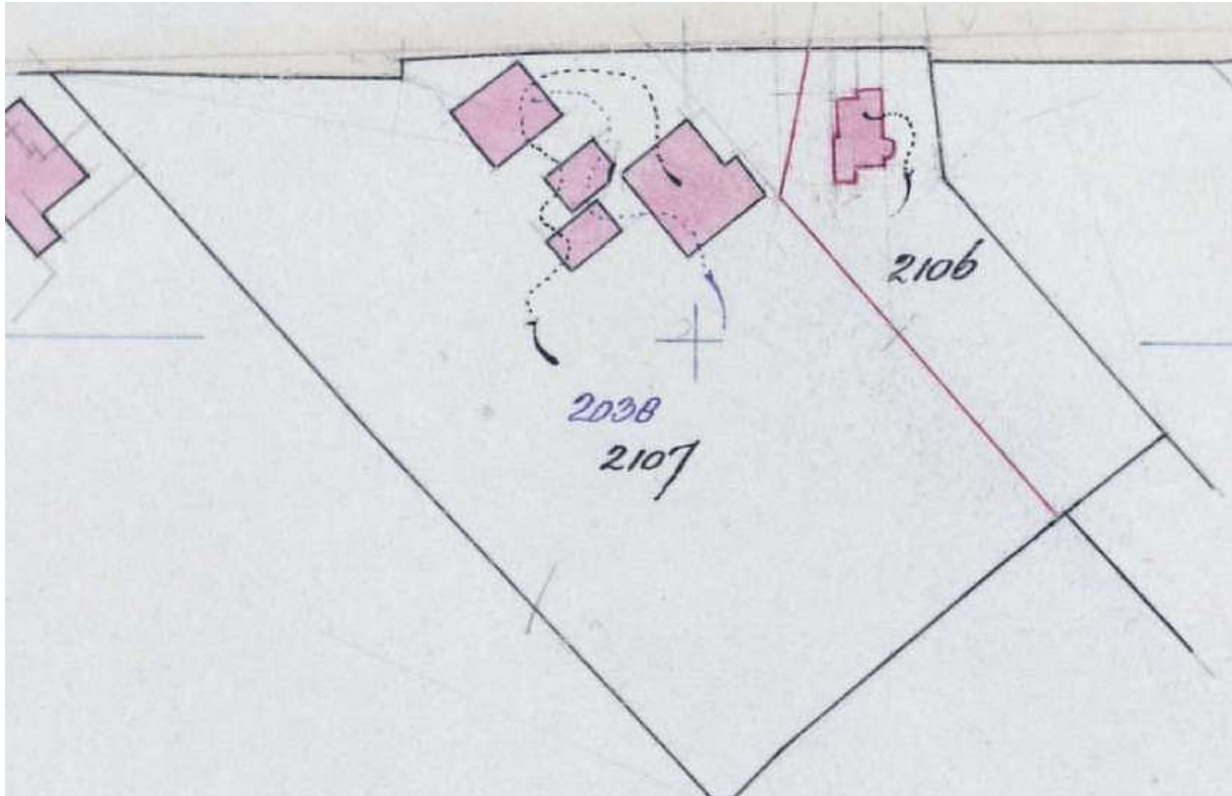
In 1929 overlijdt Johannes van Waarden. Zijn zoon Roelof van Waarden is nog minderjarig, dus Geurtje Johanna Augustinus, de weduwe van Johannes heeft het vruchtgebruik.

Op regel 15 van artikel 732 zien we dat in 1930 weer wat wordt bijgebouwd. Ik heb daar geen tekeningen van kunnen vinden.

Op regel 16 is te zien dat in 1935 er iets bijgekocht wordt.

In 1941 wordt het terrein gesplitst in de percelen 2107 en 2106.

Op perceel 2106 wordt een huis gebouwd: Kerkstraat 15. Daar gaat Johanna Hendrika Helena van Waarden wonen. De schooljuffrouw van Varik.



N^o. 84a.

ART.	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
187	Naarden	van Johanna Hendrika onderwijzeres		Varik A51
EIGENAAR.	Belino			

187	13008	1830	99	geault	11	60	197	1939
45	206	1830	99	nyichum	14	70	197	1939
1		1830	99	er. geemod	11	41	197	1939

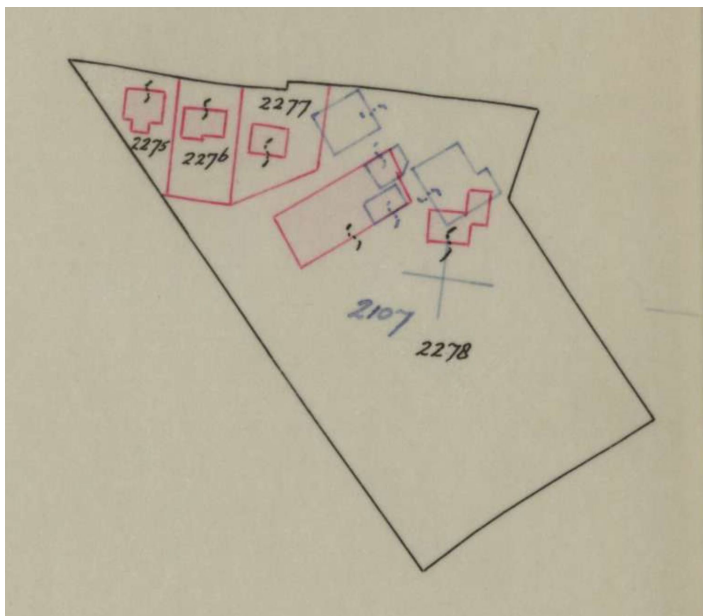
Johanna Hendrika Helena van Waarden onderwijzeres in Varik woont dus op Kerkstraat 15 (A51)

In 1964 wordt de boerderij in de Kerkstraat 17 geschonken aan het Openlucht museum in Arnhem. Steen voor steen wordt hij afgebroken en daar weer opgebouwd. Hieronder staat hij afgebeeld vlak voor de verplaatsing.



En zo staat hij nu in Arnhem.





In 1966 wordt er nieuwe bungalow gebouwd met een nieuwe schuur. Dit is Kerkstraat 17.

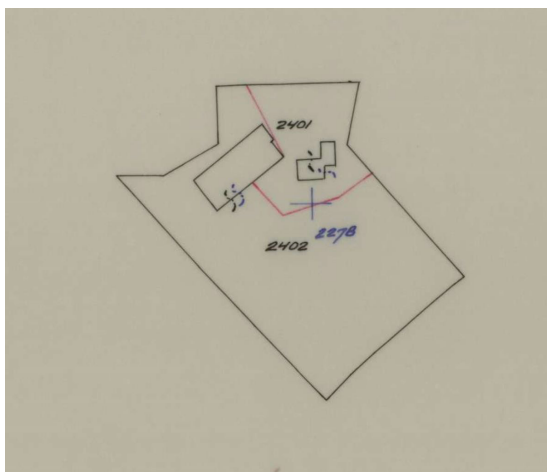
Verder wordt het perceel weer verdeeld in nieuwe stukken waarop ook weer huizen gebouwd worden. 2275 wordt verkocht aan H. Verhoeks, kerkstraat 23, 2276 aan Th.J. van Koeerden Kerkstraat 21 2277 is voor Johannes van Waarden Kerkstraat 19

Op Kerkstraat 15 woont ook Johannes (Han) van Waarden)

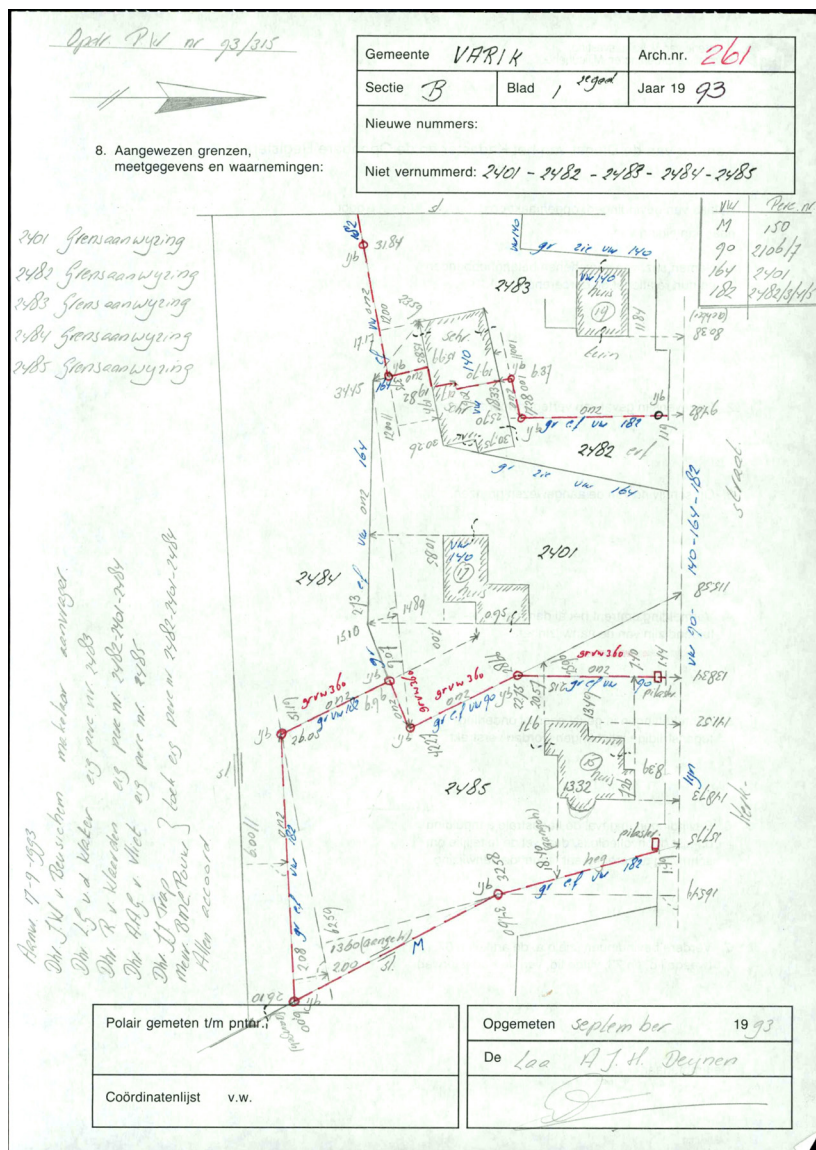
In 1977 verkoopt hij het huis aan Gijsbert Martinus van Heuckelum bankemployé uit Erichem en laat in de Achterstraat 1a een nieuw huis bouwen bij zijn boomgaard met een grote loods.

Gijsbert van Heuckelum verkoopt het huis weer in 1983 aan Yke Taede de Boer.

In de bungalow op Kerkstraat 17 woont Gerritje van de Westeringh de weduwe van Roelof van Waarden. Het perceel wordt in 1972 weer opnieuw gesplitst in perceel 2401 en 2402.

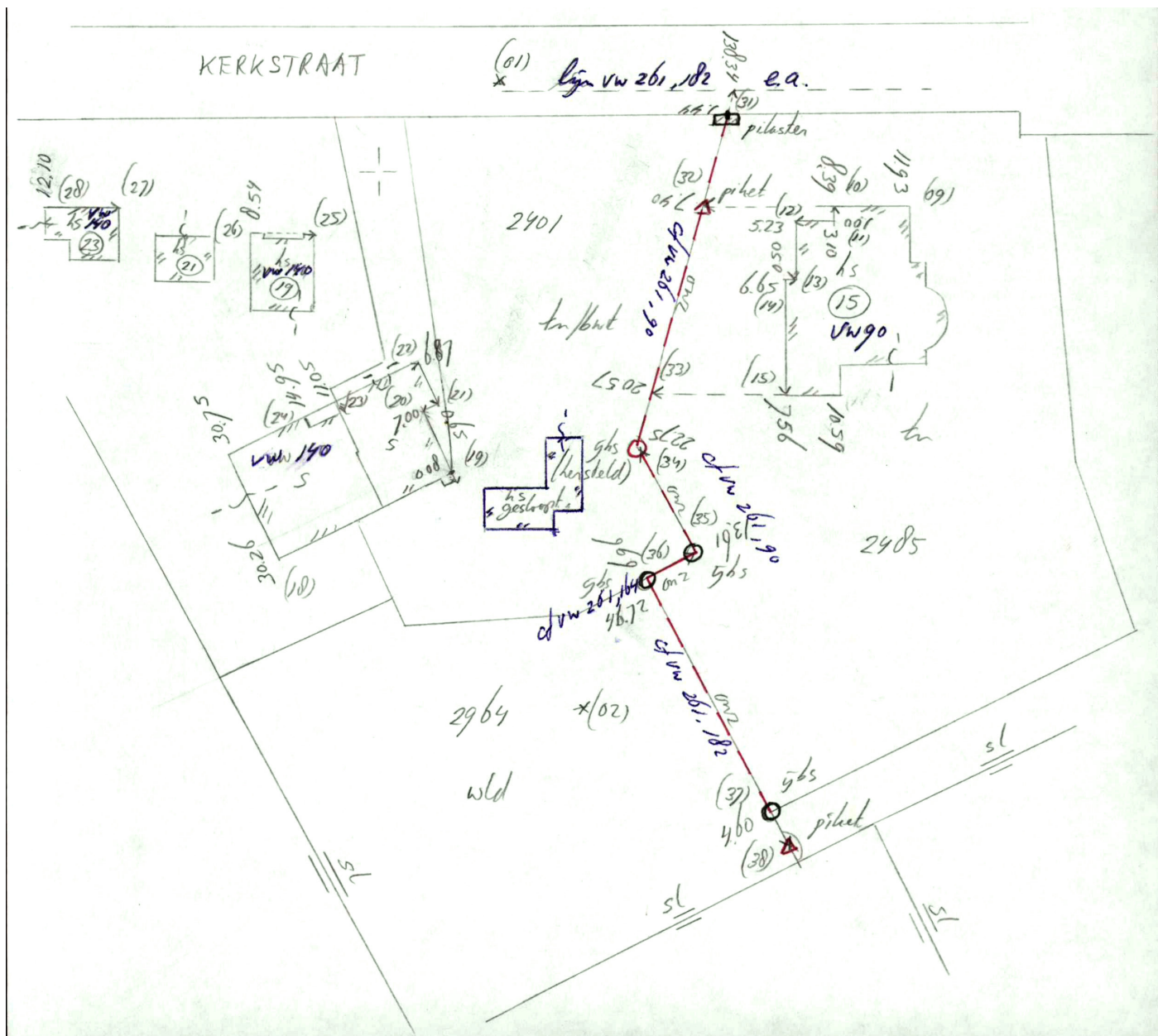


Als Gerritje overlijdt is er in 1993 weer een nieuwe splitsing, vereniging en scheiding. Met allerlei grenswijzigingen.

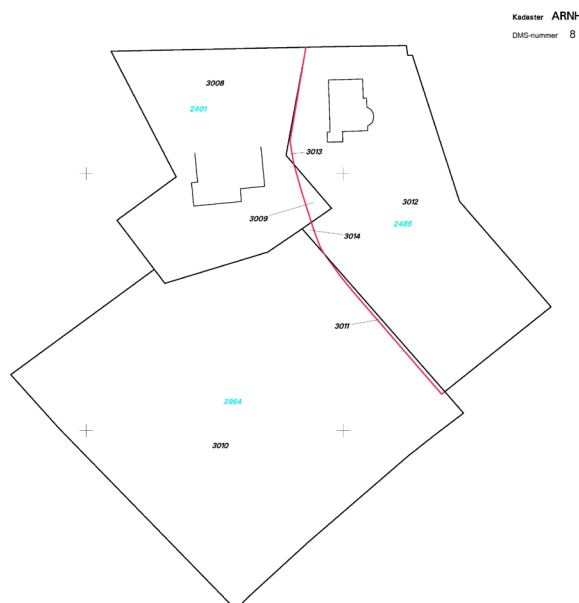


In 2006 wordt de bungalow op perceel 2401 gesloopt.

De nieuwe eigenaar laat er een huis op bouwen in de jaren '50 stijl.



En in 2009 laten de huidige eigenaren van de percelen 2401 en van 2485 gezamenlijk de grens tussen hun percelen logischer aanpassen





Kerkstraat 17 zoals het nu is.

