

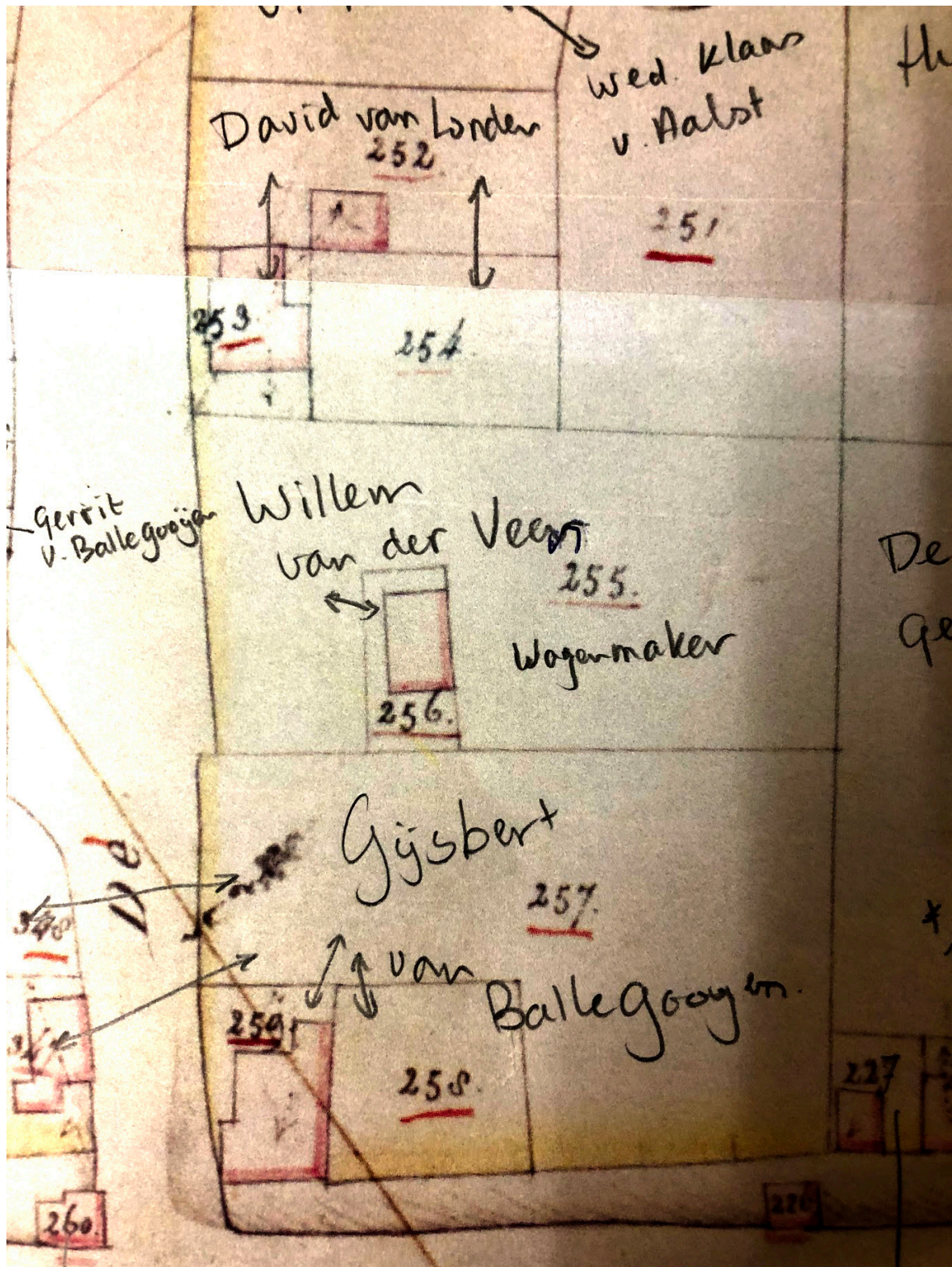
Grotestraat 6 Varik

Van 1810 tot 1832 worden op last van Napoleon alle huizen in kaart gebracht i.v.m. het heffen van belastingen voor zijn leger.

Dat is het begin van het kadaster.

Hieronder de minuutplan van 1832 van Varik en dan het stukje waar het nu over gaat.

Hier zie je percelen 255 en 256 en de eigenaar is Willem van der Veen Wagenmaker.

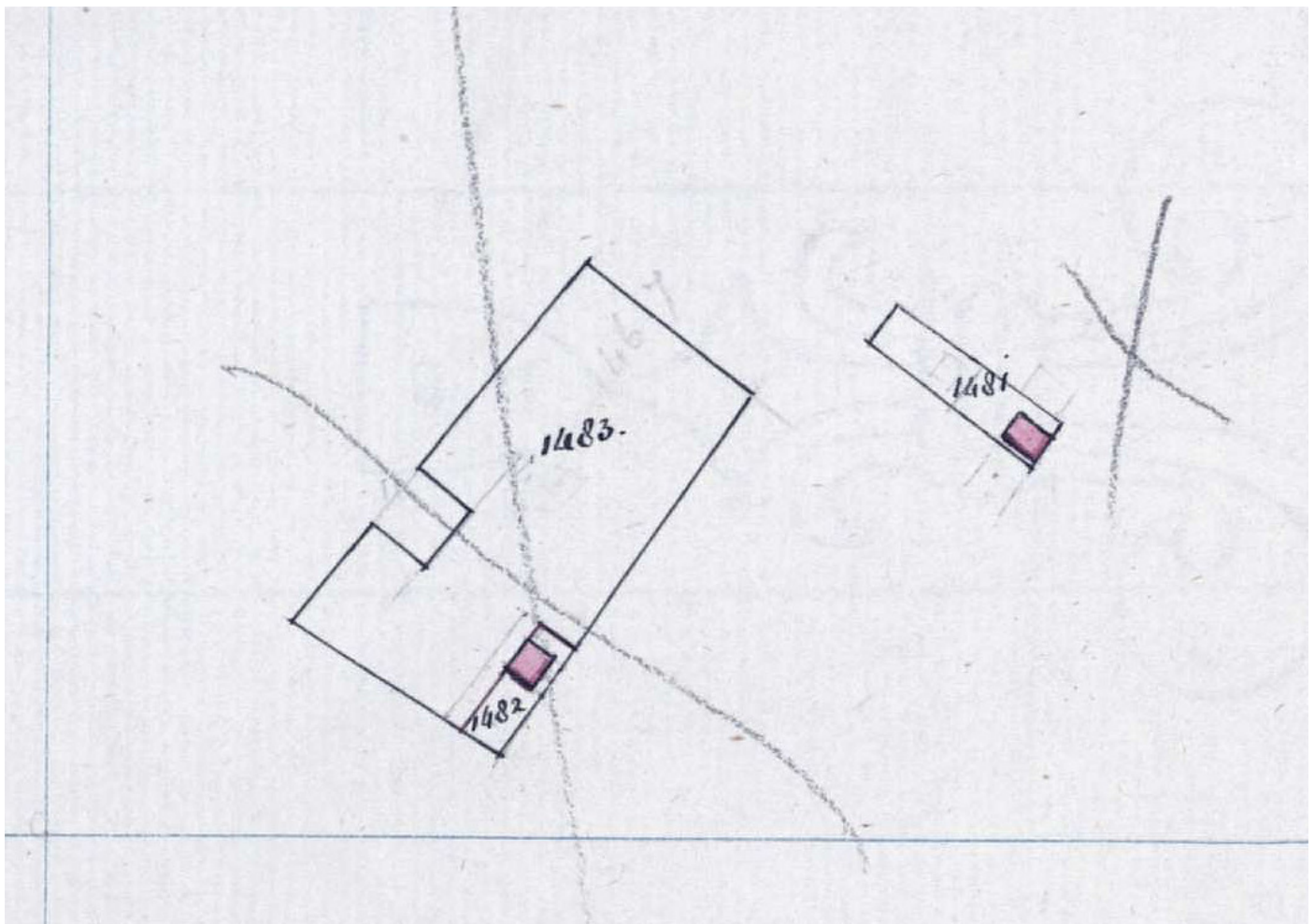


EIGENAAR.....		VOORNAMEN.		BEROEP.		WOONPLAATS.		ART. 213	
J. G. E. A. R.		J. G. E. A. R.		J. G. E. A. R.		J. G. E. A. R.		EIGENAAR.	
Vruchtgebruiker.....		J. G. E. A. R.		J. G. E. A. R.		J. G. E. A. R.		Memorie van 24 Sept. 1854. Pag. 50 del. 4760.	

Volgnummer.	POLDER, GEHUCHT of PLAATSELIJKE BENAMING.	VERWIJZING NAAR		SOORT der EIGENDOMMEN.	Volgnummer der gebouwtwe eigendommen.	INHOUDS-GROOTTE VAN IEDER PERCEEL.		Klassering.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, sonder afreke der polder- en dijks-lasten.		Bedrag van den afreke wgens polder- en dijks-lasten.		BELASTBAAR INKOMEN VAN IEDER PERCEEL.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der PLAATS GERAD HEBBENDE VERANDERINGEN.	Verwijzing naar de Stipule-tore Aanwijzende Taal.	Aanwijzing der artikelen en der volgnummers van deze lijst.		
		Sectie.	N ^o . der percelen.			Dielt.	N ^o mm ^{er} .		b.	r.	e.	f.	c.	f.			c.	f.	c.
1		A	23					2	2774	2770	04				werksp. 1857/5.			677	1.
2		B	255					2	1256	1249	07				afbranding 151.			213	7,8.
3		A	256					9	88	87	01	60		en Stichting 158.					7.

In 1851 brand het huis af en datzelfde jaar bouwt Willem een nieuw huis op dat stuk grond.

Hieronder zie je hoe het was in 1853 de perceelnummers zijn nu 1482 en 1483



ART. <i>1177</i>	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	<i>Wim van der Londen</i>	<i>Frans Willem Nieske</i> (gehuwd met)	<i>Overlijdt</i>	<i>Varik</i>
MEDE-EIGENAREN				

Reg. 50 4/12/1893
sk 4/2/14. 2/1889.
Reg. 50 4/3500
18.12/28 2/1889

Als Willem overlijdt erft Nieske van Londen die gehuwd is met Frans Willem Clement zijn bezittingen in 1888

dienst 1891 N^o. 86.

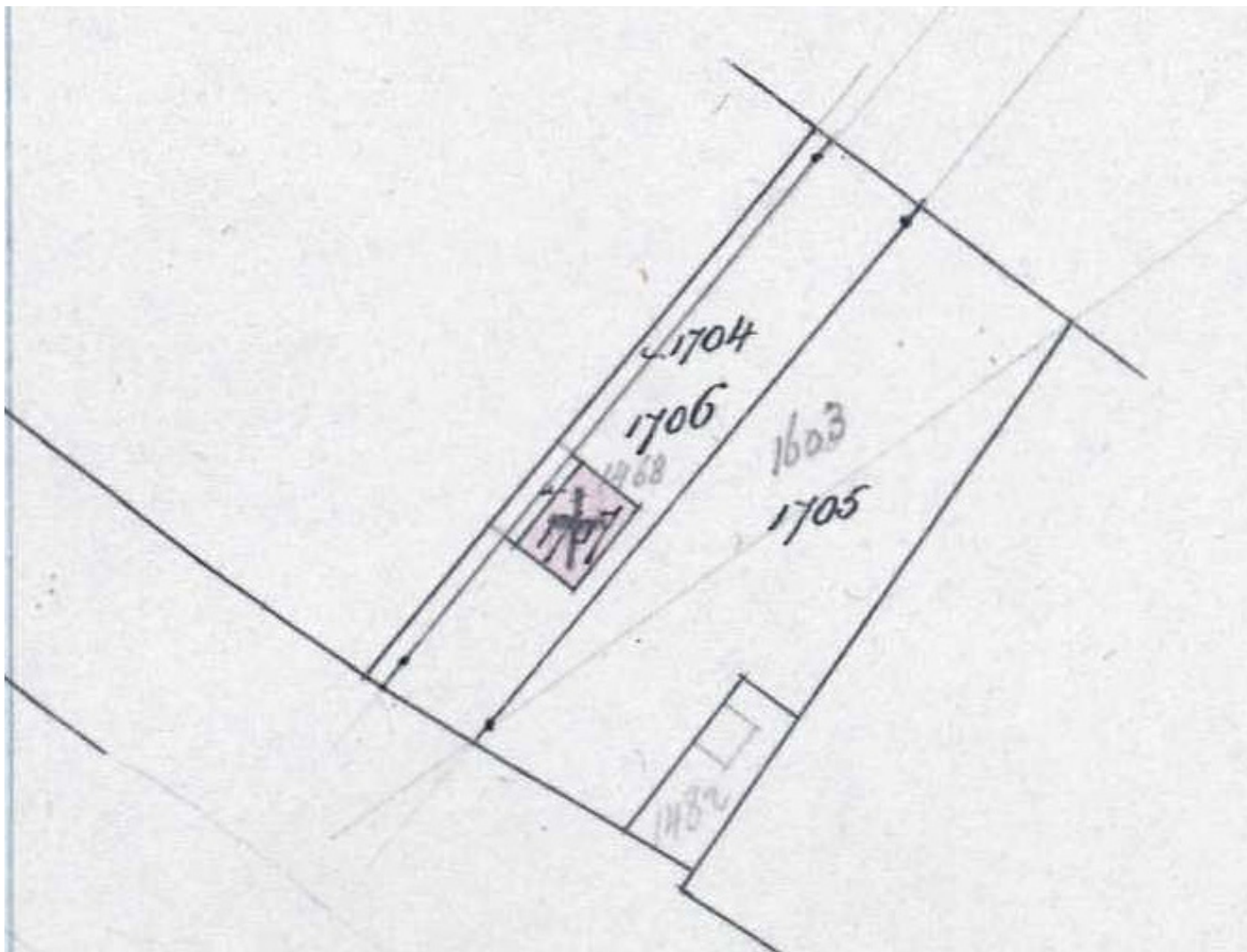
ART. <i>1263</i>	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	<i>Verwoerd.</i>	<i>Hendrik Dirk</i>	<i>Landbouwer</i>	<i>Varik 116</i>
MEDE EIGENAREN	<i>in consorten</i>	<i>Gerardus</i>	<i>landbouwer</i>	<i>Varik</i>
	<i>Verwoerd</i>	<i>Johannes Marinus</i>	<i>id</i>	<i>id</i>
	<i>id</i>	<i>Geris</i>	<i>id</i>	<i>id</i>
	<i>id</i>	<i>Cornelis</i>	<i>id</i>	<i>id</i>
	<i>id</i>	<i>Vernardus Grijpsholoni</i>	<i>Gemistkerker</i>	<i>Volems</i>
	<i>id</i>	<i>Stanis Kijp</i>	<i>Stoutheart</i>	<i>Prudens de Voet</i>

VRUCHTGEbruiker, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OP BEZITZER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING

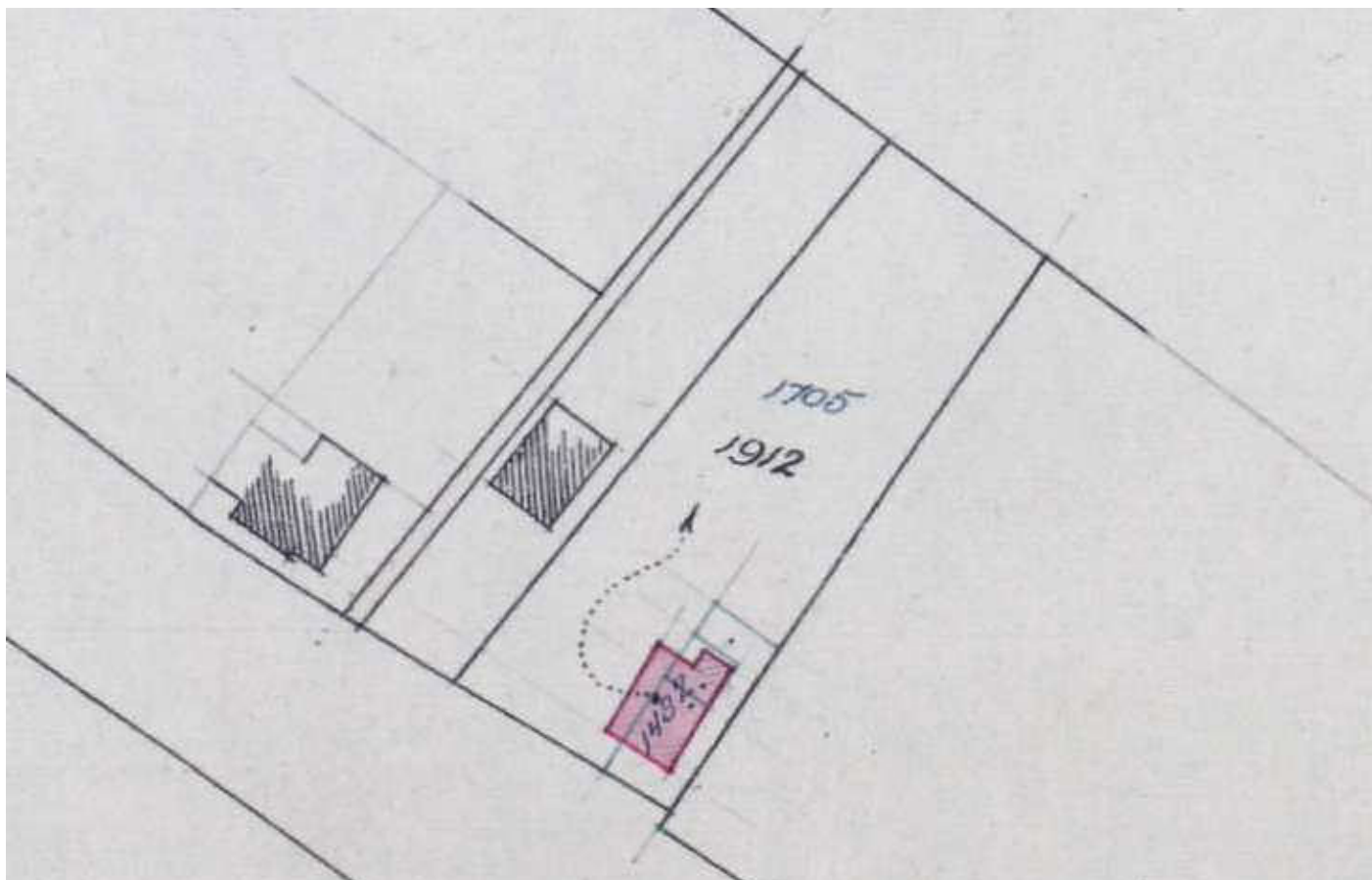
20/6/1897 1/2/1904/1906

Volgnummer.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan.		het register van overschrijving (hypotheek.)	SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.			Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek der wegen- en dijkslasten.	Beastbare opbrengst.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.					
		Streeks	Nummer van het perceel			Deel.	Nummer.	h.				a.	c.		Ongebouwd.	Gebouwd.	Artikel.	Volgnummer.	Artikel.	Volgnummer.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.		
1	B 1704	416	23	Uitweg	01	80	g	37	00	01	01	01	01	1909	Schikking	913	1	1880	2	
2	A 33	id	id	Coenraets	17	10	42	3	00	270	04	718	09	21/1008	verkoop	473/677	1	1485	8	
3	Paal 235	B 859	id	dijkhelling	01	50	6	"	"	"	11	09	09	1909	Schikking	573/9	3	1880	1	
4	Paal 24	D 340	id	dijkhelling	01	55	6	"	"	"	05	09	09	id	id	id	4	4	4	
5	Paal 296	680	id	dijkhelling	03	00	10	"	"	"	60	30	30	id	id	id	5	5	5	
6	Grachte Straat	B 1482	id	Huis erf	01	90	43	37	00	33	01	82	82	20	1/1805	Vereniging	476	6	1263	8
7	id	1705	id	teelthuis	17	25	43	37	00	755	04	742	742	id	id	id	11	8	8	
8	id	id	id	boomen	44	40	id	14	99	85	15	90	20	1091	id	id	id	id	id	
8	Hoe. Prof	B 1912	id	Huis en	19	15	43	37	00	3400	8	24	40	1/1909	Schikking	573/9	1263	6	1880	3
id	id	id	id	id	46	40	id	15	90	410	1805	1805	1805	id	id	id	id	id	id	
id	id	id	id	id	15	27	00	8	72	37	40	1908	JUNI 1920	id	id	id	id	id	id	

Hendrik Dirk Verwoerd koopt het dan 1891. De perceelsnummers zijn dan 1482 en 1705. Hij voegt de stukken samen en bouwt een huis
Hij trouwt met Maria Baijer



Het huis op perceel 1482 wordt afgebroken in 1868 en er wordt in 1894 een nieuw huis gebouwd.



ART. 1880

EIGENAAR.....

MEDE-EIGENAREN.....

VRUCHT-GEDEUKEER, HOFFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTEER VAN HET RECHT VAN GEDEUKE EN BEWONING.....

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Verwoert	Hendrik	landbouwer	Varik
Baijer	Maria 19-10-98		Varik
Verwoert	Gerrit	landbouwer	Varik

5/406 dj 1965

Volgnommer.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan.		SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	BELASTBARE OPBRENGST.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.										
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (hypotheek).					Waarsluit getrokken.	Waarsluit overgebracht.									
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
	Paal 103	B 1704	1704	uitweg	01 80	6	09								1263	3.	206	571
					01 80	9	37											
					19 15	43	37	8 24				37						
	Paal 103	B 1704	1704	uitweg	01 80	6	09								1263	3.	206	571
					03 00	10	30											
					11 50	27 00		8 72				37	1939					
					14	25 00		8 63				37	1960					
						20 95		8 24				37	1963					

In 1964 overlijdt Hendrik Verwoert en erft Maria Baijer de helft en de andere helft Gerrit Verwoert ie heeft het vruchtgebruik. Het adres heet dan Grootestraat A111
 In 1971 overlijdt Gerrit Vewoert en erft Maria Baijer alles, er is dan een veiling.

ART. 1880

EIGENAAR.....

1/2 vol + 1/2 vrucht

MEDDE-EIGENAREN ..

VRUCHTGEDEUKEER, HOFFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTEER VAN HET RECHT VAN GEDEUKE EN BEWONING.....

VOLLEDIG HOOPD LEGGERARTIKEL 1880 VAN DE GEMEENTE VARIK

1/2 vol	BAIJER	Anna geb. 1-7-1900	Gladbeck (Westfalen, West-Duitsland)
1/2 vol	VERWOERT	Cornelis Martinus geb. 3-4-1905	landbouwer te Ophemert, Winkelstrasse 53.
1/3 vol	id.	Adrianus Marinus geb. 23-1-1889	z.b. te Varik, Bulkeuvelseweg 10.
1/18 vol	Stouthart	Hendrik Dirk geb. 4-6-1926	bevrachter te Papendrecht, Walgtsestraat 15.
1/18 vol	id.	Jan geb. 14-9-1928	schipper te Moordrecht, Schoorweg 115.
1/18 vol	id.	Trijntje geb. 5-12-1933	te Moordrecht, Julianastraat 84.

5/1451 dj. 1969
 5/1551 dj 1972
 dj 1972 Successie 5/1251.
 dj 1971. Redres 7 1/2 b
 overleden 19-10-83
 1984, 2007 51 1940

Volgnommer.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan.		SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	BELASTBARE OPBRENGST.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.										
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (hypotheek).					Waarsluit getrokken.	Waarsluit overgebracht.									
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
	B 1704	1704	1704	uitweg	1 80	8	37								1263	1		
					19 15	43	37	8 24				37	1972	veiling 7 1/2 b		8	1330	1
					20 95			8 24				37	1965					
					1 80			-				-	1972					

VARIK

ART. 2338

	NAAM	VOORNAMEN	BEROEP (c.q. plaats en datum van geboorte)	WOONPLAATS
EIGENAAR	Toet	Maarten 20-10-00	ambtenaar	Scheveningen Grotestraat 6 dij. 1974 reg 210
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER ERFPACHTER RECHT VAN OPSTALHOUDER BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING BEKLEMD MEIER				

Volgsnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROORTE			Bedrag der geschikte pachtwaarde per hectare bepaaldes afbrek wegens polder- en dijklasten	Bedrag per hectare van de afbrek wegens polder- en dijklasten	Jaar waarin een vrijdom vervalt	BELASTBARE OPBRENGST			BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER				
		het kadastrale plan	het register van overschrijving (Hyp. nr. 4)				ha	a	ca				On-gebouwd	J. jachtrente R. ruitver-kavelings-rente H. herver-kavelings-rente	Gebouwd		Artikel	Volg-nummer	Artikel	Volg-nummer	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1	Grotestr. 6 B	B	1912			huis keelland	19	15	43	37		f.	c.	f.	c.	37	dij. 1972 dij. 1976 Verkoop 72/50	2330	3	2455	1

Maarten Toet uit Scheveningen koopt het perceel met huis en tuin in 1973

ART. 2455

VARIK

	NAAM	VOORNAMEN	BEROEP (c.q. plaats en datum van geboorte)	WOONPLAATS
EIGENAAR	I.v.m. privacy is de huidige eigenaar niet zichtbaar			Narvik Grotestr. 6
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER ERFPACHTER RECHT VAN OPSTALHOUDER BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING BEKLEMD MEIER				

Volgsnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROORTE			Bedrag der geschikte pachtwaarde per hectare bepaaldes afbrek wegens polder- en dijklasten	Bedrag per hectare van de afbrek wegens polder- en dijklasten	Jaar waarin een vrijdom vervalt	BELASTBARE OPBRENGST			BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER				
		het kadastrale plan	het register van overschrijving (Hyp. nr. 4)				ha	a	ca				On-gebouwd	J. jachtrente R. ruitver-kavelings-rente H. herver-kavelings-rente	Gebouwd		Artikel	Volg-nummer	Artikel	Volg-nummer	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1	Grotestr. 6 B	B	1912	1914	53	huys en erf op grond	19	15	43	37		f.	c.	f.	c.	37	dij. 1976 Verkoop 51	2330	7	2455	2
2			1912			huis op schuif	19	15	43	37		f.	c.	f.	c.	79	dij. 1976 137.	2455	1		

In 1975 koopt het huis, dat in 1894 is gebouwd. Het is nu dus meer dan 120 jaar oud.