

Walgsestraat 13

Van 1810 tot 1832 worden op last van Napoleon alle huizen in kaart gebracht i.v.m. het heffen van belastingen voor zijn leger.

Dat is het begin van het kadaster.

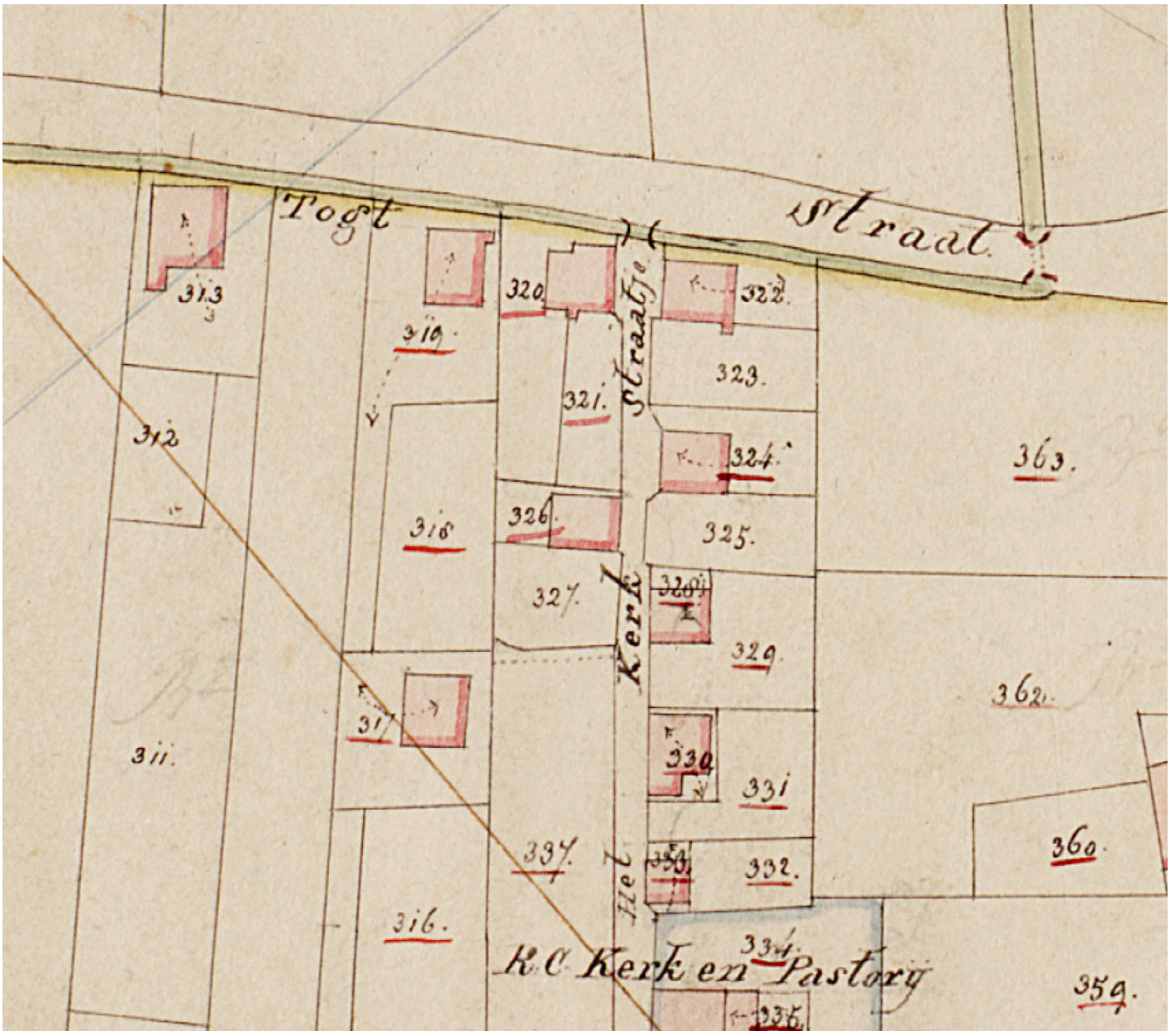
Hieronder een deel van de minuutplan van 1832 van Varik en dan het stukje waar het nu over gaat.

Dat zijn de percelen 320 en 321

In 1832 woonde daar de weduwe van Arnoldus Erning.

Perceel 320 was een huis met erf en 321 was tuin.

De Korte Stukken heette toen nog Het Kerkstraatje, want de kerk stond toen nog aan deze straat.



320	Erning	de Nieuw Arnoldus	Darik	Thijssen	500
321	"	"	"	tuin	250

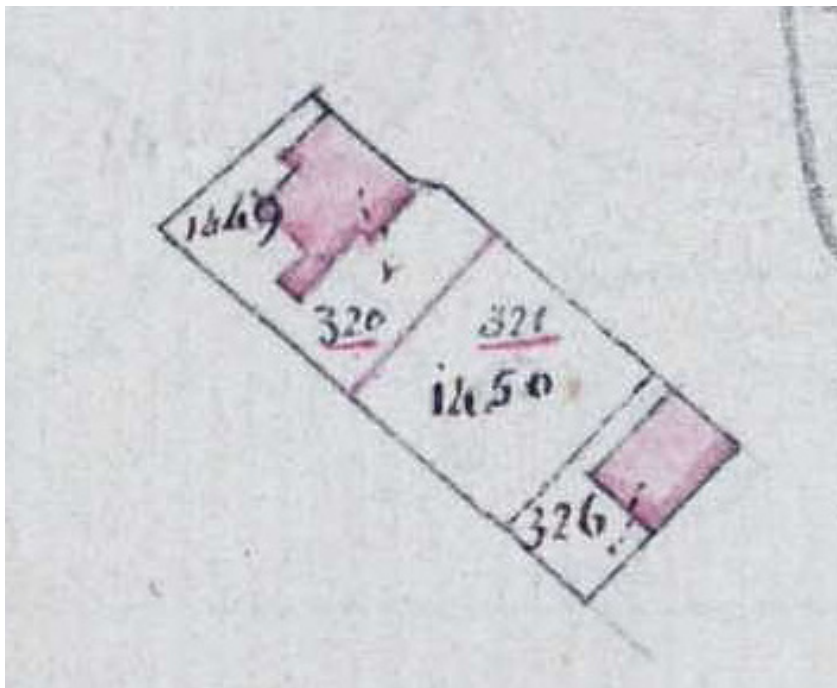
Mevrouw Erning was rentenierster en had naast perceel 320 en 321 nog veel weiland en bouwland en andere huizen. In 1848 is het huis op perc. 320 afgebrand. In hetzelfde jaar begint de nieuwbouw. De percelen worden dan hernoemd in nr. 1449 en 1450. Zij verkoopt het geheel 1864 aan Willem van de Geijn, kastelein. Die

		N.A.A.M.		VOORNAMEN.		BEROEP.		WOONPLAATS.		ART. 66	
EIGENAAR.....		Erning		A. H. C. Erning		Rentenierster		Larick		EIGENAAR:	
Fruchtgebruiker.....											

Volgnummer.	FOLDER, GEHUCHT of PLAATSELIJKE BENAMING.	VERWIJZING NAAR				SOORT der EIGENDOMMEN.	Volgnummer der gebouwe eigendommen.	INHOUDS-GROOËTTE VAN IEDER PERCEEL.			Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder afschiet der palder- en dijk-lasten.	Bedrag van den afschiet wegens palder- en dijk-lasten.	BELASTBAAR INKOMEN VAN IEDER PERCEEL.				BEKNOPTE OMSCHRIJVING der PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN.	Verwijzing naar de Suppletoire Aanwijzende Tabel.	Aanwijzing der artikelen en der volgnummers van deze lijst.								
		de kadastrale plans.	het algemeen register der hypotheeken.	Stecle.	Nr. der percelen.			b.	r.	e.			f.	c.	f.	c.			f.	c.	f.	c.	Articul.	Volgnummer.	Articul.	Volgnummer.	
1		A 12				Weiland		1	4	40	4	25	10	1055	14	62	Dijk 1851.		62	13							
2		A 13				Weiland		1	4	50	4	25	10	1055	14	64	"		"	14							
3		A 14				Weiland		1	4	50	4	26	07	962	16	55	"		"	14							
4		A 15				Weiland		1	4	40	4	24	27	931	14	98	"		"	20							
5		B 122				Woning		3	00	5		170	00	150	27		Afgebrande woning 213		62	10							
6		B 121				Woning		2	30	2		125	11	110			"	214	62	10							
7		B 123				Woning		1	4	50	2	40	09	26	20	13	89	Dijk 1851.		62	17						
8		D 24				Woning		5	50	3		10	18	10	03	15	"		"	23							
9		A 117				Weiland		9	4	10	2	24	47	254	21	93	Deeling 1866/5		784	8							
10		B 1449				Woning		7	37	40		178	37	79	11	99	26	27	62	1850.							
11		B 1450				Woning		0	04	30		1	65	0	15	1	47	27	231	62	50	62	12				
12		B 1449				Woning		0	04	30	6	1	65	0	15	1	47	36	Verkoop 1863/15	62	50	760	6				
13		A 12				Weiland		7	37	40		178	37	79	11	99	26	56	62	10	760	5					
14		A 13				Weiland		1	4	50	4	25	10	1055	14	64	Deeling 1866/5		62	1	784	9					
15	Per 62-63	B 592				Dijk		0	00	80	5	0	04	"	"	0	04			"	11						
16	" 189-190	B 784				Weiland		0	00	15	1	0	02	"	"	0	02			"	12						
17		B 592				Woning		1	17	90	1	40	09	26	20	10	89		62	7	862	1					
18	Per 185-186	B 760				Dijk		0	00	70	1	0	06	"	"	0	06		209	3	"	2					
19		A 14				Weiland		1	4	50	4	26	07	962	16	55			62	3	759	11					
20		A 15				Weiland		1	4	40	4	24	27	931	14	98			"	4	"	12					
21	Per 95-94	A 161				Dijk		0	01	30	2	0	18	"	"	0	18		29	14	25	13					
22	" 248-249	D 655				Weiland		0	04	80	2	0	06	"	"	0	06		"	3	19	"	14				
23		D 24				Woning		0	39	90	3	10	18	10	03	0	15		62	3	859	7					
24	Per 189-190	D 582				Dijk		0	07	50	2	0	01	"	"	0	01		209	26	31	"	8				
25	" 228-229	D 604				Weiland		0	00	10	0	0	03	"	"	0	03		"	21	"	9					
26	" 237-238	D 612				Weiland		0	01	10	0	0	14	"	"	0	14		"	21	"	10					
27		D 55				Woning		0	00	00	0	"	"	"	"	"	"										
28	Per 5-5	D 572				Dijk		0	00	00	0	"	"	"	"	"	"		209	12	784	13					
																Deeling 1866/5						Volgnummer Art 851					

maakt er dus een café van.

De nieuwbouw is in 1848 . Op de legger van dat artikel (vorige blz.) staat: huis met beugelbaan. Waarschijnlijk kon je er dan ook beugelen. Een spel dat je nog kunt vinden in het Openlucht museum.



De nieuwbouw op 29 april 1848
op perceel 320 dat nu 1449 wordt.

In 1882 overlijdt Willem van de Geijn en
in 1887 verkoopt de familie het huis met
beugelbaan en de tuin

		N A A M.		V O O R N A M E N.		B E R O E P.		W O O N P L A A T S.		ART.	
EIGENAAR		Gijss vande enfsenoten		Willem		Plastelein Landbouwer		Varik		Art. 1449 Reg. 50/831 1813/19-2/1883.	
MEDE EIGENAREN											
VRUCHTGEbruiker, ERFPACHTER, REGT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET REGT VAN GEBRUIK EN BEWONING											

Volgnummer.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT van EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijks- lasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks- lasten.	Belastbare opbrengst. Onge- bouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volg- nummers van dit register.			
		het kadastrale plan.		het regis- ter van over- schrijving (hypo- theken.)								On- gebouwd.	Gebouwd.		Waartuit getrokken.		Waar overge- bragt.	
		Sectie.	Nommer van het perceel.	Deel.	Nommer										Artik.	Volg- nummer.	Artik.	Volg- nummer.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1		D 1584	110 107	beugelen		h. a. c.	12 50			2 09	17 03			dj 1885 Verkoop 1/2			1146	3
2		1540		beugelen			51 10			2 48	14 74			idem				4
5	Walvische dijk	14419	145 50	huus met beugelbaan			04 50		1 65	10	1 47			100 dj 1888 Verkoop 1/2			1200	11
6		1450		tuin			03 20		1 26	13	1 13			id				12
7		A 197	146 09	Weiland			1 00 00	1		3 41	10 87			dj 1885 Verkoop 1/2			103	7
8		B 372		beugelen			1 46 30	2		1 33	59 50			idem			620	44
9		A 141		Weiland			1 25 20	4		13 30	14 24			idem			597	2
10	Prad 262	B 450		dijk			00 54		" 83	" "	03			idem			"	3
11	Walvische dijk	322	215 77	huus met beugelbaan			02 70			01	01			100 dj 1885 Verkoop 1/2			957	4
12		323		tuin			05 30	2		1 47	01			idem			"	5
							11 30 40			30 75	120 41			100 bel. 1876				

Hendrika Golina Formijne echtgenote van Otto Pieter Verweij notaris in Geldermalsen is de nieuwe eigenares van de percelen 1449 en 1450. Zij verkoopt de boel in 1891.

N^o. 86.

ART. 1200.

EIGENAAR	N A A M.	V O O R N A M E N.	B E R O E P.	W O O N P L A A T S.
	Stormijne Hendrika Golina	Otto Pieter Verweij	echtgenote van Notaris	Geldermalsen
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEbruiker, ERFPACHTER, REGT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET REGT VAN GEBRUIK EN BEWONING				

Volgsnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT van EIGENDOM.	GROOTTE.	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BESCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.					
		het kadastrale plan.		het register van overschrijving (hypotheek).							Ongebouwd.	Gebouwd.		Waaruit getrokken.	Waar overgebracht.				
		Sectie.	Nummer van het perceel.	Deel.	Nummer.											Artikel.	Volgsnummer.	Artikel.	Volgsnummer.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	
1	A 29	376	64	bouwland	15	110	39	2	6 00	6 14	34 99	61 39		25/1916 Verkoop St 1/2	25	64	1496	16	
2	36			bouwland	78	30	41	2	4 00	2 23	17 13	32 10		id		59	1574	4	
3	110			weide	104	40	21	12	4 00	4 09	16 39	22 03		id		15	1605	1	
4	B 425			bouwland	77	00	37	2	3 00	4 45	15 57	28 49		25/1899 Verkoop St 1/3		84	1191	35	
5	Paal 37: 37	553		dijkhelling	01	10	4	3	"	"	11	04		25/1916 Verkoop St 1/2		60	1574	5	
6	Paal 42: 43	566		dijkhelling	45	24	2	4	"	"	03	01		id		65	1496	17	
7	Paal 89	636		dijkhelling	25	24	2	4	"	"	02	01		id		66		18	
8	Paal 129	700		dijkhelling	05	2	3		"	"	"	"		id		61	1574	6	
9	Paal 215: 225	813		dijkhelling	10	24	2	4	"	"	"	"		25/1899 Verkoop St 1/3		85	1191	36	
														1886					
10	Middelbloed	1847		bouwland	28	160	57	4	3 00	95 85	1374	82 14	160 63	25/1916 Verkoop St 1/2		46	1416	23	
														1887					
11	Halvische Straat	1446	389	15	heide	04	58	87	1 65	18	149	3 92	100	25/1892 Verkoop St 1/3		760	5	1257	4
12		1450		heide	03	20	87		1 26	13	113	2 78		id		6		5	
														1888					
														1892					
														1899					

Cornelis Visee de rietdekker die woonde in Opijnen, koopt de beide percelen. In 1894 Brand het huis weer af. In 1895 laat hij het weer herbouwen

No. 86.

ART. 1257

EIGENAAR

MEDE EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER,
ERFPACHTER, RECHT
VAN OPSTALHOUDER, OF
BEZITTER VAN HET
RECHT VAN GEBRUIK EN
BEWONING

N A A M.

V O O R N A M E N.

B E R O E P.

W O O N P L A A T S.

Visee

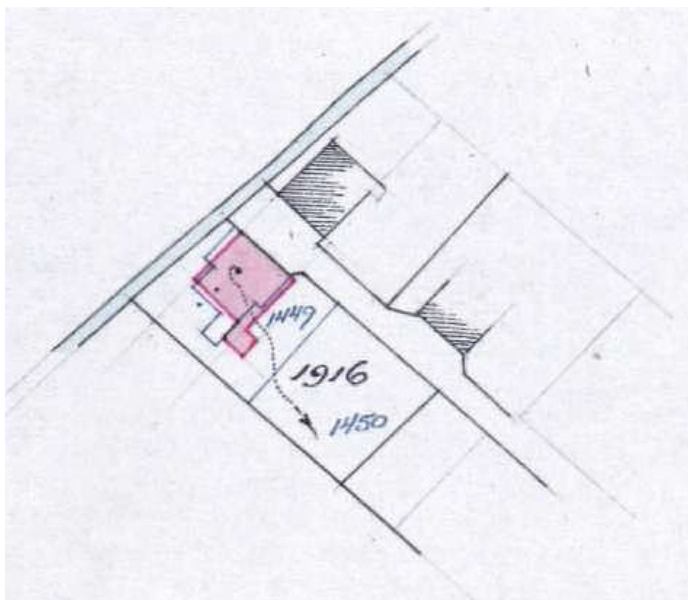
Cornelis

Rietdekker

Opstapel
Vdrik

Reg 21 St 45/10
27/5/1895

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPT OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.			
		het kadastrale plan.		het register van overschrijving (hypotheek).								Ongebouwd.	Gebouwd.		Waaruit getrokken.		Waar overgebracht.	
		Sectie	Nummer van het perceel	Deel.	Nummer.										Artikel.	Volgnummer.	Artikel.	Volgnummer.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1		D	785	410	2	bouwland	4200	28	7 00	5 94	1 20	11 70		27/3/99 Verkoop 27/3/18	624	2	1387	1
2	Haabdyk		798			huys	55	60	"	"	12	33	40	id		5		2
3			799			tuyn	01	65	47	3 00	27	78		id		4		3
						1/3	44	20		5 94	1 59	12 87	40	1890				
4	Wijkplein	D	4449	133	43	huys, erf	04	50	87	3 00	1 47	3 92	100	id 1895 afgehand. 27/5/46	1200	11	1257	6
5	id		4450			huys	03	20	87	3 00	1 15	2 70		27/8/96 herbouwen en overeeniging 27/5/1896		12		7
						1/5	51	70		6 25	4 19	19 57	140	1896				
6	id		4449			erf	04	50	87	3 00		3 92		id		1257	4	7
						1/5	51	94				19 57	40	1895				
7	id		1916			huys, schuur, tuyn, boomgaard	07	70	87	3 00		6 70	100	27/8/99 Verkoop 27/3/18		5.6	1386	1
						1/4	51	90				19 57	140	1896				



Op 3 mei 1895 is de nieuwbouw klaar.
De beide percelen worden samengevoegd tot perceel nr. 1916, 770 m2 groot.
Het staat nu als Huis, schuur tuin en boomgaard genoteerd.
In het jaar 1898 verkoopt hij alles.

[illegible]

Wilhelmus van Koeverden, Johannes Jansen, Hubertus Jansen, Antonius Jansen en Alegonda Jansen krijgen ieder $\frac{1}{12}$ deel.

N^o. 86.

		N A A M	V O O R N A M E N	B E R O E P.	W O O N P L A A T S.	A R T.
EIGENAAR.....		van den Dungen Jansen	Elisabeth Hambroek Jan	Gedepieda Christina wed. J. b. jeb. evenkman	Parik 155 A.W.K.	1535 50 120 45 1843 4 1934
MEDE-EIGENAREN....		van Kowerden.	Mitelmus Eubardus landh. jeb. 17/1/1919	Parik.		
VROUCHTEGEBRUIKER, VERPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER OF BEZITTEL VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWOONING		ieder 1/2	Jansen. Joannes Mitelmus Cornelis Kapen jeb. 14/1/1921	ii.		
		iii.	Eubardus Antonius Maria const. huchingh. jeb. 12/1/1925	Hilversum.		
		iii.	Antonius Eubardus Joseph Kapen jeb. 13/1/1927	Parik.		
		iii.	Allegonda Helena Elisabeth z.b. jeb. 19/1/1929	iii.		

Volgsnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR		SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE.	Klaasering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijks- lasten.	Bedrag van den afstek wegens polder- en dijks- lasten. per hec.	Belastbare opbrengst. Onges- bouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BESCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volg- nummers van dit register					
		het kadastrale plaat.	het regis- ter van over- schrijving hypotheken).							Onges- gebouwd.	Gebouwd.		Waaruit getrokken.	Waar overge- bragt.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1		P 297.	586 43 boengrond		26 30	46			4	"		12 10			898	10		
2		1001.	ii kade		02 25	10			"	"		23				11		
			1/2		28 55							12 33	1911					
3		298.	703 60 bouwland		24 40	39			6			9 52			206	24		
			%		72 91							21 01	1924 JUNI 1920					
4		1916.	488 56 bouwland		07 30	07			5			6 30 93	1919.		386	1		
			1/4		60 67							28 17 93	1931					
5		1155.	2015 bouwld.		05 30	65			5			55 84			1794	3		
			1/5		14 55							14 80 03.	1924					

In 1958 is er ook een verbouwing. Daar is geen tekening van.

ART. 1535

VARIK

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER
RECHT VAN OPSTALHOUDER
BEZITTER VAN HET RECHT
VAN GEBRUIK EN BEWONING
BEKLEMD MEIER

NAAM	VOORNAMEN	BEROEP	WOONPLAATS
1/1 van den Dingen	Elisabeth Lamberta	Godefrieda Christina	Varik.
wed. van Jan Jansen.		geb. 20-8-1885.	id.
van Koeverden	Wilhelmus Gerhardus	geb. 15-7-1919 landb.	Varik.
id.	Johannes Wilhelmus Cornelis	geb. 6-9-1921 kapper	id.
id.	Hilbertus Antonius Maria	geb. 24-1-1925 constructeur	Hilversum.
id.	Antonius Hubertus Joseph	geb. 23-3-1927 kapper	Varik
id.	Allegonda Helena Elisabeth.	geb. 10-9-1929 n.b.	id.

Volgnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE	Bedrag der geschatte pachtwaarde per hectare, vermindert met de waarde van de opstalrechten, wegens polder- en dijklant	Bedrag per hectare van de afslag wegens polder- en dijklant	Jaar waarin een vrijdom vervalt	BELASTBARE OPBRENGST			BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan		het register van overschrijving (Hyp. no. 4)							On-gebouwd	T. tiendrente J. jachtrente R. ruilverkavelings-rente	Gebouwd		Waaruit getrokken	Waarheen overgebracht		
		Sectie	Nummer van het perceel	Deel	Nummer												Artikel	Volgnummer
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		B	297	586	43		ha a ca				f. c.	f. c.						
1.						boomgaard	26	30	46	4.	12	10		dj. 1962 Scheiding 73/	898	10	2134	1
2.			1001			kade	02	25	10			23		id.		11		3
3.			298	703	60	boomland	24	40	39	6.	9	52		id.		206	24	2
4.			1916	488	56	huis, tuin	07	70	87	3.	6	70	93.	dj. 1959 Verkoop 73/	1386	1	1535	6
5.		D	1155	2045		boomland	85	90	65	5.	55	84		dj. 1962 Scheiding 73/	1794	3	2132	1
						1/5	1	46	55		84	39	93.	1958.				
6.		B	1916			huis, tuin	770	87	3		670		113	id.	1535	4.	2134	4
						1/5	1	46	55		84	39	113	1959				

Johannes Jansen, Antonius Jansen en Allegonda Jansen worden ieder voor 1/3 eigenaar. Ook in 1967 is er een verbouwing aan het huis op perceel 1916. Het wordt daarna omschreven als: huis, tuin, garage en erf

ART. 2134

Onderstreepte percelen zijn
gelegen in een ruilverkaveling

N A A M.

V O O R N A M E N .

B E R O E P .

W O O N P L A A T S .

EIGENAAR 1/3

Jansen Johannes Wilhelmus Cornelis kapper Varik
b-9-21 Walgsestr. 13

1/3

Jansen Antonius Hubertus Joseph 23-2-27 id. id.

MEDE-EIGENAREN 1/3

id. Allegonda Helena Elisabeth 10-9-29 id. id.

VARIK

VRUCHTGEBRUIKER,
ERFPACHTER, RECHT VAN
OPSTALHOUDER OF BEZITTER
VAN HET RECHT VAN
GEBRUIK EN BEWONING . . .

Volgnummer.		POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht, enz.)		VERWIJZING NAAR		SOORT VAN EIGENDOM.		GROOTTE.		BELASTBARE OPBRENGST.		BEGROEPTE OMSCHRIJVING DER PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN.		AANWIJZING DER ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER				
				het kadastrale plan.	het register van over- schrijving (hypotheken).									Waaruit getrokken.		Waar overgebracht.		
				Secitie Nomm. betreffend het pfeel.	Deel. Nomm.									Artikel.	Volg- nummer.	Artikel.	Volg- nummer.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
							ha a ca				f. c. f. c.							
1		B	297	1190 127	572/56	boomgrnd	26 30 46	4			12 10			dj. 1962 Rect 9/3/29	1535	1	2605	1
2		"	298	572/56		boomld.	24 40 39	6			9 52			dj. 1968 Verkoop 73/11		3	2134	6
3		"	1001			kade	02 25 10				23			dj. 1962 Rect 9/3/29		2	2605	2
4		"	1916	572/56		huis, tuin	770 87	3			670		113	dj. 1968 Verkoop 73/11		6	2134	5
		"				1/5	1 46 55				28 55		113	dj. 1962				
5		"	1916	572/56		huis, tuin garage, erf	770 87	3			670		139	dj. 1968 Rect 9/3/29	2134	4	2605	2
		"				1/5	1 46 55				28 55		139	dj. 1968				
6	Walgsestr.	"	2357	572/56		boomgaard	24 35 39	6			9 49			dj. 1968 Rect 9/3/29				4
		"				1/5	1 46 55				28 55		139	dj. 1968				

rect m. 1977
73/10

Antonius (Toon) Hubertus Jozeph Jansen (kapper) getrouwd met Alberdina Bretha van Buuren blijft eigenaar van zijn helft + 1/8 deel. De rest wordt verdeeld.

Daarvan gaat 1/8 deel naar Henrica Allegonda Johanna Jansen getrouwd met Wilhelmus van Koeverden.
1/8 naar Hubertus Antonius Maria Jansen en 1/8 naar Allegonda Helena Elisabeth Jansen weduwe van Lambertus Bod.

[illegible]

De huidige situatie. Anno 2019.



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Varik
B
1916



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.