Benedenweg 1

Van 1810 tot 1832 worden op last van Napoleon alle huizen in kaart gebracht i.v.m. het heffen van belastingen voor zijn leger.
Dat is het begin van het kadaster.
Hieronder een deel van de minuutplan van 1832 van Varik en dan het stukje waar het hier over gaat.
Het zijn de percelen 21, 22 en 23 respectievelijk: tuin, huis met erf, boomgaard.

In 1832 woonde daar Abraham van Deutekom, arbeider (1802-1872) Hij was getrouwd met Johanna van Aalst. Zij hadden 9 kinderen, waaronder Cornelis Abraham. (1843-1918)

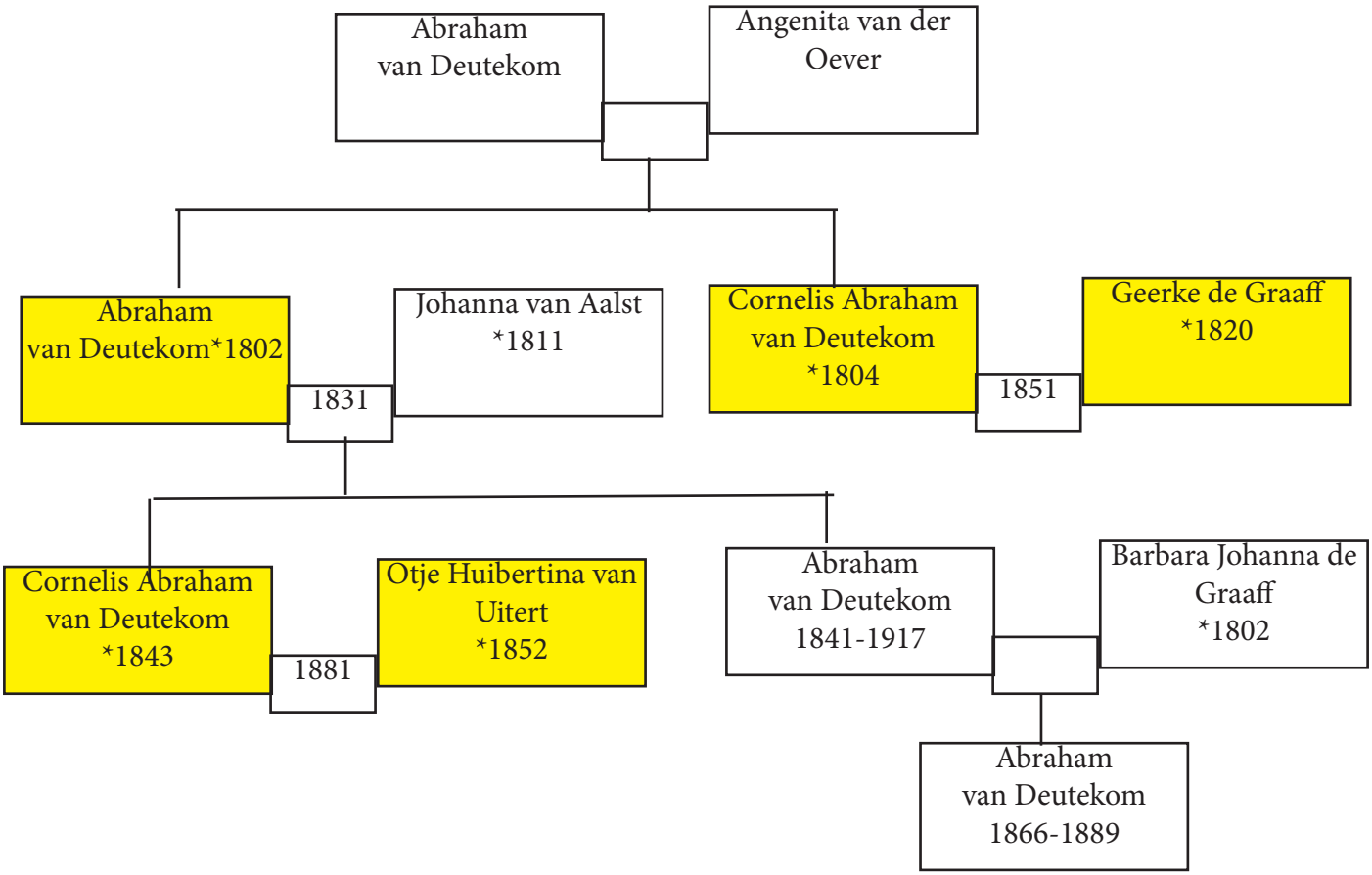
21		Deutekom	Abraham van	arbeider	id		tuin		2	70
22		id	id	id	id		huis en erf		3	90
23		id	id	id	id		boomgaard		27	60

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.	ART. 50
EIGENAAR.....	Deutekom	Abraham Van	Arbeider	Varik	EIGENAAR.
Vruchtgebruiker.....					

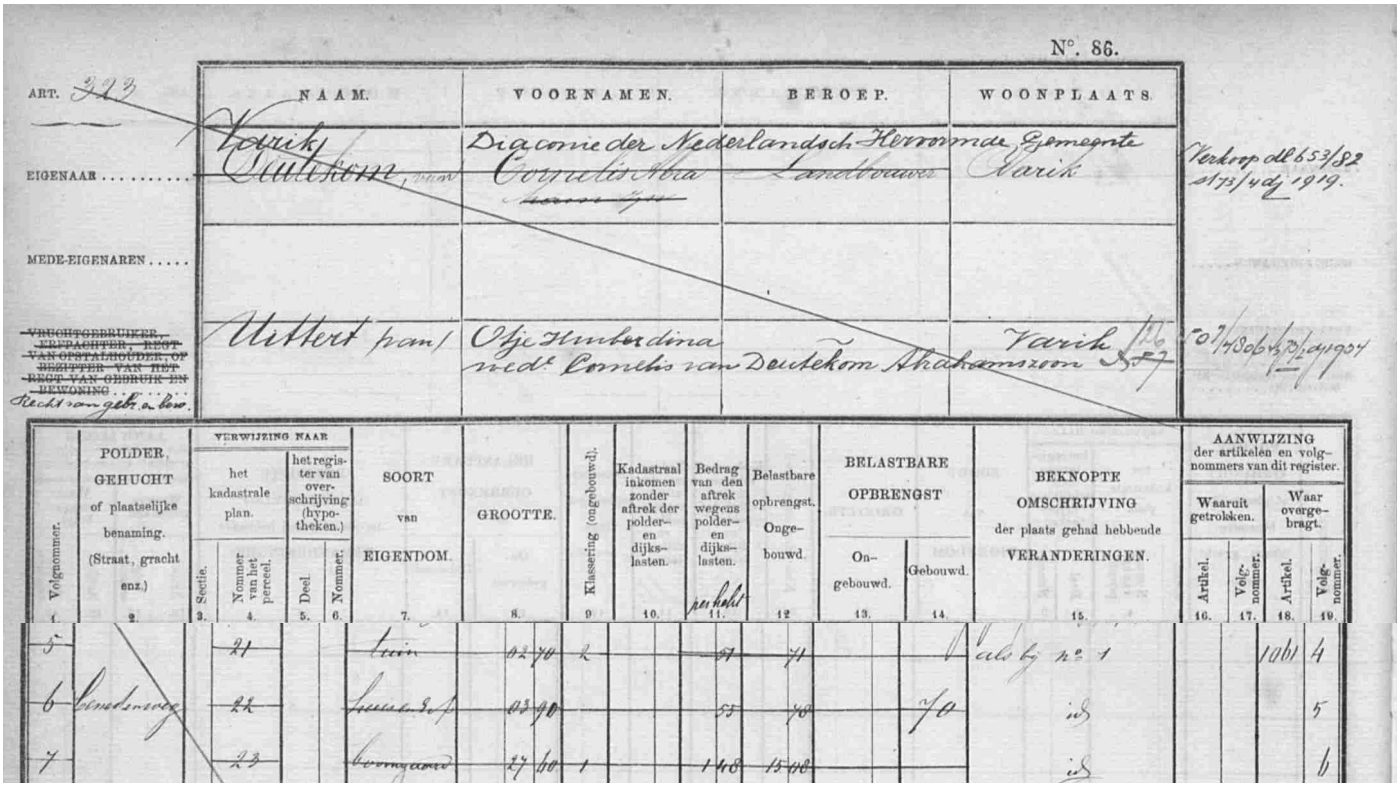
Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of PLAATSELIJKE BENAMING. 2.	VERWIJZING NAAR de kadastrale plans. Sectie. 3.	Nº. der perceelen. 4.	VERWIJZING NAAR het algemeen register der hypotheken. Deel. 5.	Nommer. 6.	SOORT der EIGENDOMMEN. 7.	Volgnommer der gebouwde eigendommen. 8.	INHOUDS-GROOTTE VAN IEDER PERCEEL. 9. b.	r.	c.	Klassering. 10	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks-lasten. 11. f.	c.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks-lasten. 12. f.	c.	BELASTBAAR INKOMEN VAN IEDER PERCEEL. Ongebouwd. 13. f.	c.	Gebouwd. 14. f.	c.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN. 15.	Verwijzing naar de Supplétoire Aanwijzende Tafel. 16.	Aanwijzing der artikelen en der volgnommers van deze lijst. Waaruit getrokken. Artikel. 17.	Volgnommer. 18.	Waar overgebragt. Artikel. 19	Volgnommer. 20.
1		B	21			Tuin			2	70	2	1	22		51		71			verkoop 13 6 1851 N. 14.				323	5
2		B	22			huisnerf			3	90	7	1	33		55		78	15	"	"				"	6
3		B	23			boomgaard			27	60	1	16	56	1	48	15	08							"	7

De percelen zijn 122 m2 en 133 m2 en 1656 m2 groot.
In 1850 verkoopt hij deze percelen aan zijn zoon Cornelis Abraham en Abraham gaat zelf wonen op Benedenweg 13.
Dat zijn de percelen B 1592 en 1593. Zie hieronder.

Hieronder een deel van de stamboom van de familie van Deutekom uit varik.
Het probleem is dat er in die familie heel veel Abrahams voorkomen en heel veel Cornelissen. Dus het is niet altijd duidelijk welke Abraham of welke Cornelis Abraham van Deutekom bedoeld wordt.



We zien hieronder wel dat als Cornelis Abrahamszn overlijdt, dat de Diaconie van de Nederlandsche Hervormde Gemeente de percelen koopt in 1877. Zij verkopen het weer in 1919. Otje Huibertina van Uitert, de weduwe van Cornelis van Deutekom Abrahamszoon heeft het recht van gebruik en bewoning.



Dienstjaar 1878 — N°. 86.

ART. ~~1961~~

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	Post en Consorten	Cornelis	Notaris	Tiel
MEDE-EIGENAREN	Deutekom (van)	Cornelis (Abrahamszn)	Landbouwer	Varik
VRUCHTGEBRUIKER, ~~ERFPACHTER, REGT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET REGT VAN GEBRUIK EN BEWONING~~	Graaf (van de) weduwe Cornelis van Deutekom (Abrahamszn)	Geerke	Zonder	Varik

Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.) 2.	Verwijzing naar het kadastrale plan. Sectie 3.	Nommer van het perceel. 4.	Verwijzing naar het register van overschrijving (hypotheken). Deel. 5.	Nommer. 6.	Soort van EIGENDOM. 7.	Grootte. h. a. c. 8.	Klassering (ongebouwd). 9.	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten. f. c. 10.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. f. c. 11.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd. f. c. 12.	Belastbare opbrengst. Gebouwd. f. c. 13.	Belastbare opbrengst. Gebouwd. f. 14.	Beknopte omschrijving der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	Aanwijzing der artikelen en volgnommers van dit register. Waaruit getrokken. Artikel. 16.	Volgnommer. 17.	Waar overgebragt. Artikel. 18.	Volgnommer. 19.
4			21		18	tuin	02 70	2		51	71			id		5	922	15
5	benedenweg		22		18	huis en erf	03 90			55	78		70	id		6		16
6			23		18	boomgaard	27 60	1		1 48	15 08			id		7		17

In 1877 zijn Cornelis Post Notaris te Tiel, en Cornelis (Abrahamszn) de eigenaren.
Maar Geerke van der Graaf (weduwe van Cornelis van Deutekom (Abrahamszn) heeft het vruchtgebruik en mag daar dus wonen. Welke Cornelissen bedoeld worden is niet duidelijk.
In 1882 wordt het weer verkocht.

Willem Clemens en familie uit Antwerpen, grondeigenaar heeft alles gekocht en zij verkopen alles weer in 1882 het zelfde jaar dus door.

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	Clemens en Consorten	Willem	grondeigenaar	Antwerpen
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, REGT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET REGT VAN GEBRUIK EN BEWONING				

ART. 922
Reg 50 3/8160 Kr 23/11 dj 1883.
414/44 34.739/19 dj. 1890
Reg 21 543/14 dj 1908

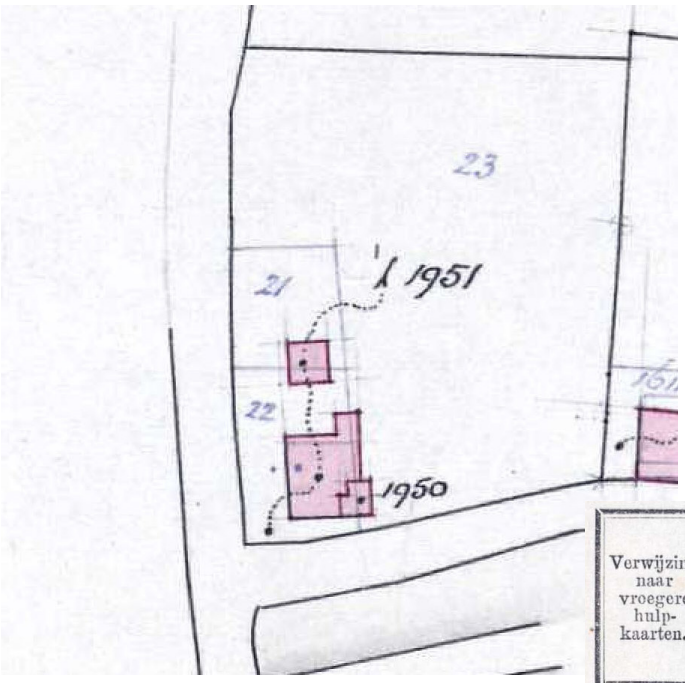
~~15~~		B	~~21~~	2/6	79	~~tuin~~	~~02 70~~	2		~~51~~	~~71~~			a/ 1883 uit kap. 5173/6.	1961	4	678	16
~~16~~	Benedenweg		~~22~~	id		~~huis en erf~~	~~03 90~~			~~55~~	~~78~~		~~70~~	"		5		11
~~17~~			~~23~~	id		~~boomgaard~~	~~27 60~~	1		~~1 48~~	~~15 08~~			"		6		12
						1/9	~~3 75 44~~			~~38 79~~	~~38 55~~		~~70~~	1883				
						2/6	~~3 41 24~~			~~36 55~~	~~21 48~~		"	1883.				
						1/2.	~~01 37~~				~~17~~	~~08~~		~~1889~~				

1 JUNI 1926

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.	ART. 670
EIGENAAR	Stoorvogel	Willem	Kuiper	Kerk	
MEDE-EIGENAREN					
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, REGT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET REGT VAN GEBRUIK EN BEWONING					

Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.) 2.	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan. Sectie. 3.	Nommer van het perceel. 4.	het register van overschrijving (hypotheken.) Deel. 5.	Nommer. 6.	SOORT van EIGENDOM. 7.	GROOTTE. h. a. c. 8.	Klassering (ongebouwd). 9.	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten. f. c. 10.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. per hect. f. c. 11.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd. f. c. 12.	BELASTBARE OPBRENGST. Ongebouwd. f. c. 13.	Gebouwd. f. 14.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	AANWIJZING der artikelen en volgnommers van dit register. Waaruit getrokken. Artikel. 16.	Volgnommer. 17.	Waar overgebragt. Artikel. 18.	Volgnommer. 19.
10		B	21	3/10	79	Voormalig Pain	2 70	80 2		10 00 / 54	71	2 16		dj: 1899 verkoop 4/12/3	922	15	1382	1
~~11~~	Blindemweg	~~22~~		id		~~huisenerf~~	~~3 90~~	~~80~~		~~10 00 / 55~~	~~70~~	~~3 12~~	~~70~~	dj: 1898 bij bouw 4/4/26		16	678	13
12		23		id		voormalig	27 60	80 4		10 00 / ~~146~~	15 08	22 08		dj: 1899 verkoop 4/12/3		17	1382	3
						1/3	~~34 20~~			~~2 54~~	~~16 54~~	~~27 36~~	~~70~~	1863.				
13	Blindemweg	22				huiserf	03 90	80		10 .		3 12	80	id	678	11		2
						1/3	34 20					27 36	80	1898				

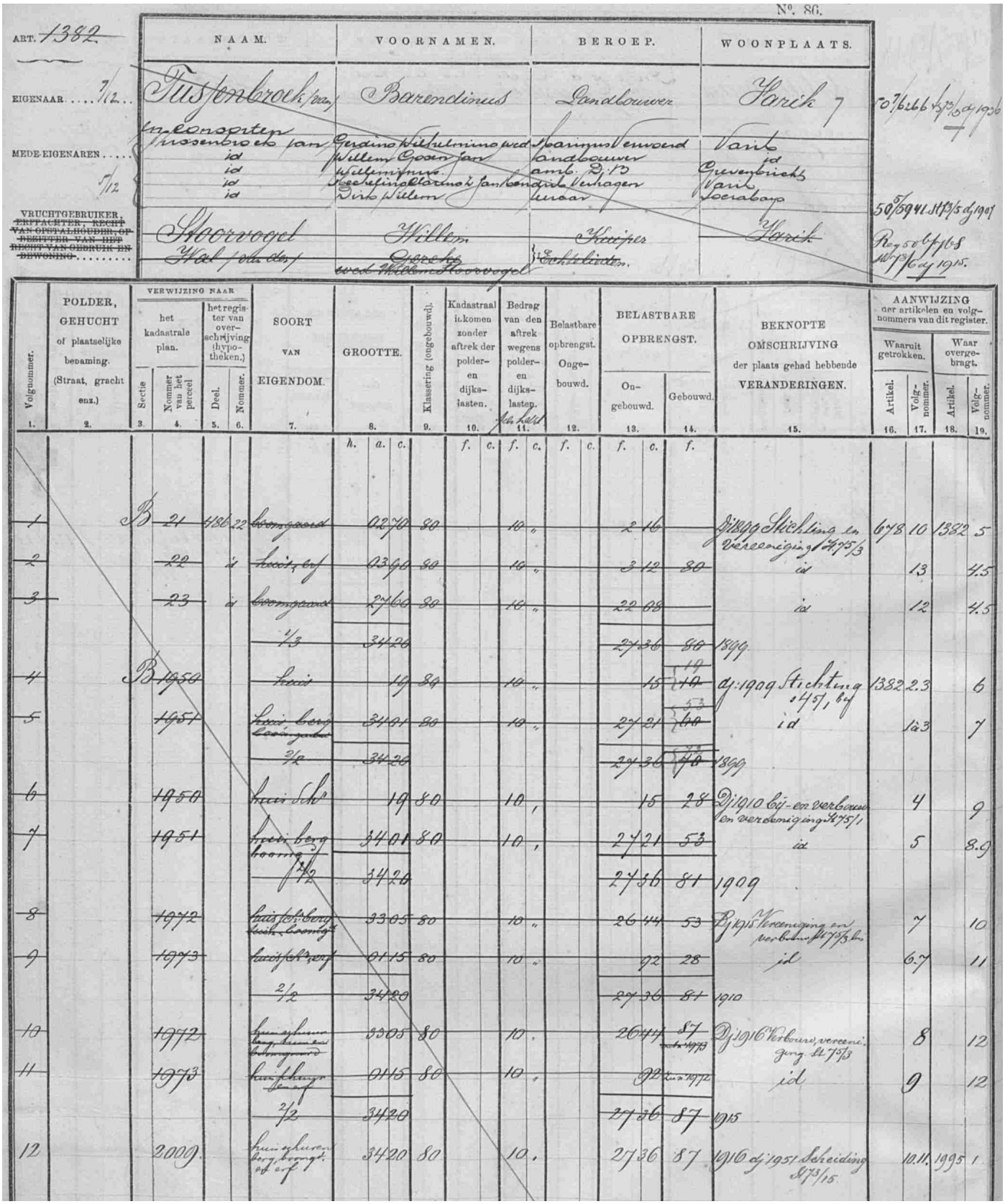
Willem Stoorvogel die kuiper is koopt o.a. de percelen 21, 22 en 23. In 1897 bouwt hij een schuur bij en het huis wordt vergroot op perceel 22. In 1898 wordt alles weer verkocht.



De percelen worden hernummerd en zijn nu 1950 en 1951
De grootte van het geheel is 3420 m²

Verwijzing naar vroegere hulpkaarten.	LAATSTE TOESTAND. N°.	Grootte. h.	a.	c.	Te groot. c.	Te klein. c.	TEGENWOORDIGE TOESTAND. N°.	Grootte. h.	a.	c.
	21		02	70			1950			19
	22		03	90			1951		34	01
	23		27	60						
			34	20					34	20

Op onderstaande leggerartikel 1382 zien we dat Barendinus van Tussenbroek de nieuwe eigenaar is voor 7/12 deel en dat zijn kinderen ieder voor 1/12 deel eigenaar zijn.
Willem Stoorvogel is wel vruchtgebruiker en mag daar dus wonen met zijn vrouw Gereke van der Wal. Als Willem Stoorvogel overlijdt in 1906 blijft Gereke nog vruchtgebruiker tot zij overlijdt in 1914.
In 1908 wordt er weer gebouwd en in 1909 is er weer een bij- en verbouwing er komt een schuur bij. De percelen worden weer hernummerd in nrs.B1972 en B1973.
In 1914 als Gereke overlijdt is er weer een verbouwing evenals in 1915. Nu worden de percelen weer verenigd tot nr. B2009 dat bestaat uit een huis, schuren, hooiberg, boomgaard en erf.

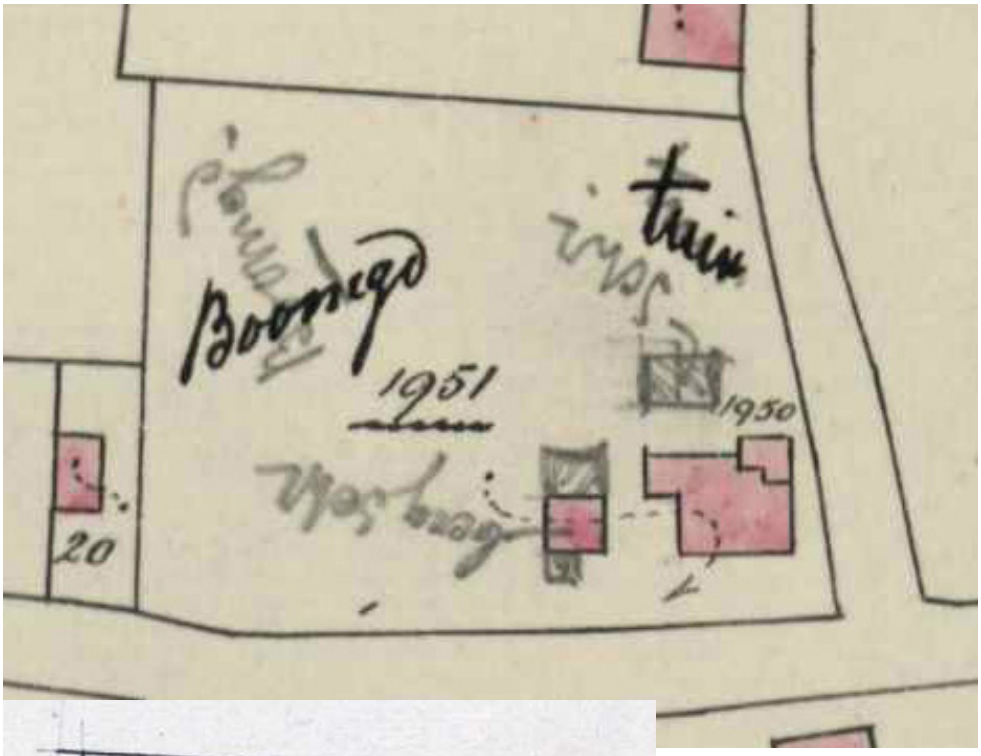


Nº. 86.

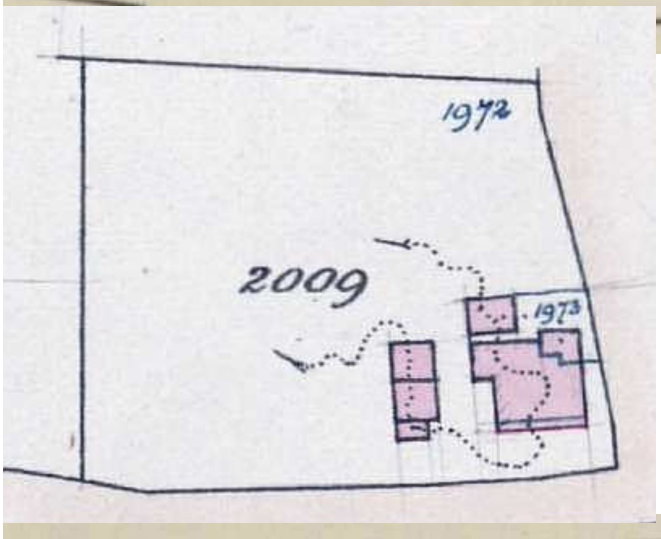
ART. 1382.

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.	
EIGENAAR 7/12	Tussenbroek van	Barendinus	Landbouwer	Varik 7	50/6266 1/3/8 dj 1906
MEDE-EIGENAREN	in ongeopt. Tussenbroek van	Geraina Wilhelmina wed.	Landbouwer	Varik	
	id	Willem Coen jan		id	
	id	Willemina	amb. Dj. B	Geverbrichts	
	id	Geertruida Hermanus Jan	bendinus Verhagen	Varik	
1/12	id	Dirk Willem	minaar	Soerabaya	50/5941 1/3/5 dj 1907
VRUCHTGEBRUIKER, ~~ERFPACHTER, RECHTHEBBENDE VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING~~	Stoorvogel	Willem	Kuiper	Varik	Reg 50 b 4 f 6 8 1/6/3 dj 1915.
	Wal (zie dan)	Gereke	Echtelieden.		
		wed. Willem Stoorvogel			

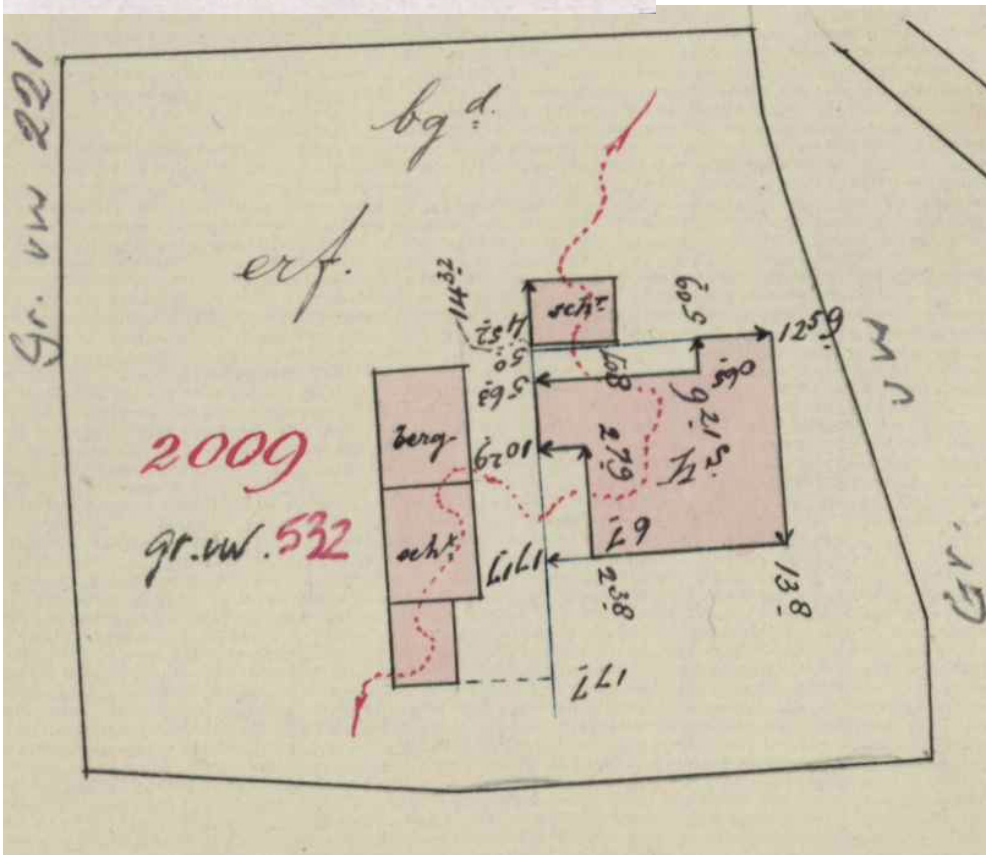
Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.) 2.	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan. Sectie 3.	Nommer van het perceel 4.	het register van overschrijving (hypotheken.) Deel. 5.	Nommer. 6.	SOORT VAN EIGENDOM. 7.	GROOTTE. h. a. c. 8.	Klassering (ongebouwd). 9.	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten. f. c. 10.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. f. c. 11.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd. f. c. 12.	BELASTBARE OPBRENGST. Ongebouwd. f. c. 13.	Gebouwd. f. 14.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	AANWIJZING der artikelen en volgnommers van dit register. Waaruit getrokken. Artikel. 16.	Volgnommer. 17.	Waar overgebragt. Artikel. 18.	Volgnommer. 19.
~~1~~		B	~~21~~	~~436~~	~~22~~	~~boomgaard~~	~~02 70~~	~~80~~		~~10~~		~~2 16~~		Dj 1909 Stichting en vereeniging 475/3	678	10	1382	5
~~2~~			~~22~~		id	~~huis, erf~~	~~03 60~~	~~80~~		~~10~~		~~3 12~~	~~80~~	id		13		4.5
~~3~~			~~23~~		id	~~boomgaard~~	~~27 60~~	~~80~~		~~10~~		~~22 08~~		id		12		4.5
						~~1/3~~	~~34 20~~					~~27 36~~	~~80~~	1899				
~~4~~		B	~~1950~~			~~huis~~	~~10~~	~~80~~		~~10~~		~~15~~	~~10~~ 10	dj 1909 Stichting 475/1, bij	1382	2.3		6
~~5~~			~~1951~~			~~huis, berg boomgaard~~	~~34 01~~	~~80~~		~~10~~		~~27 21~~	~~60~~ 53	id		1 à 3		7
						~~2/2~~	~~34 20~~					~~27 36~~	~~40~~ 73	1899				
~~6~~			~~1950~~			~~huis Sch~~	~~10~~	~~80~~		~~10~~		~~15~~	~~28~~	Dj 1910 bij- en verbouw en vereeniging 475/1		4		9
~~7~~			~~1951~~			~~huis, berg boomg.~~	~~34 01~~	~~80~~		~~10~~		~~27 21~~	~~53~~	id		5		8.9
						~~2/2~~	~~34 20~~					~~27 36~~	~~81~~	1909				
~~8~~			~~1972~~			~~huis, hooiberg, duik, boomg.~~	~~33 05~~	~~80~~		~~10~~		~~26 44~~	~~53~~	Dj 1915 Vereeniging en verbouw 475/3		7		10
~~9~~			~~1973~~			~~huis, hooiberg, erf~~	~~01 15~~	~~80~~		~~10~~		~~92~~	~~28~~	id		6.7		11
						~~2/2~~	~~34 20~~					~~27 36~~	~~81~~	1910				
~~10~~			~~1972~~			~~huis, schuur, berg, duik en boomgaard~~	~~33 05~~	~~80~~		~~10~~		~~26 44~~	~~87~~ ~~1972~~	Dj 1916 Verbouw, vereeniging 475/3		8		12
~~11~~			~~1973~~			~~huis, hooiberg, erf~~	~~01 15~~	~~80~~		~~10~~		~~92~~	~~1972~~	id		9		12
						~~2/2~~	~~34 20~~					~~27 36~~	~~87~~	1915				
12			2009			huis, schuren, berg, boomgt. erf	34 20	80		10		27 36	87	1916 dj 1951 Scheiding 473/15		10.11.	1995	1



Veldwerktekening in 1909



Hulpkaart in februari 915



Veldwerktekening in 1915

VARIK

ART. 1995.

51/869 dj 1969

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR . . . . . Kat 93 1/2	van Tussenbroek ~~en cons~~	Willem Gosen Jan	geb. 9-12-1894. expediteur en landbouwer	~~Varik~~ Tiel Stovenierslaantje 27
1/2	van Tussenbroek wed.	Gerdina Wilhelmina Marinus Verwoerd	landbouw geb. 9-6-1893.	~~id.~~ Varik
MEDE-EIGENAREN 1/6	id.	Pietronella Mathilda Caesarina	19-5-'46.	Tiel Stovenierslaantje 27
1/6	id.	Wilhelmina Barendina Caesarina	19-5-'46.	id id
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING . .				

Volgnummer.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan. Sectie.	Nommer van het perceel.	het register van overschrijving (hypotheken). Deel.	Nommer.	SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE. ha	a	ca	Bedrag der geschatte pachtwaarde per hectare, verminderd met den afrek wegens polder- en dijklasten.	Bedrag per hectare van den afrek wegens polder- en dijklasten.	Jaar waarin een vrijdom vervalt.	BELASTBARE OPBRENGST. Ongebouwd. f.	c.	T. tiendrente. J. jachtrente. R. ruilverkavelingsrente. f.	c.	Gebouwd.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING DER PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN.	AANWIJZING DER ARTIKELEN EN VOLGNOMMERS VAN DIT REGISTER. Waaruit getrokken. Artikel.	Volgnummer.	Waar overgebracht. Artikel.	Volgnummer.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.				9.	10.	11.	12.		13.		14.	15.	16.	17.	18.	19.
1.	Hoogeind A7	B	2009	946	166	huis, schuren berg, beemgrd erf		34	20	80	10		27	36			87	dj. 1970 Verkocht 73/1 1956	1382	12	2294	1

Op deze leggerartikel-1995 zien we dat Willem Gosen Jan van Tussenbroek (1894-1967) expediteur en landbouwer getrouwd met Cornelia Hendrika Wilhelmina Wildemans (1898-2000) eigenaar zijn voor de helft. De andere eigenaar is zijn zus Gerdina Wilhelmina van Tussenbroek, weduwe van Marinus Verwoert.
Als Willem Gosen jan overlijdt in 1967 dan krijgt zijn vrouw 1/3 deel en twee andere zussen van Willem Gosen Jan ieder 1/6 deel.
Het grappige is dat het pand hier staat op Hoogeind A7 en daarvoor nog op Benedenweg 1, zoals het nu ook is.

In 1969 wordt alles verkocht. De nieuwe eigenaar is Dirk Willem Verwoert expediteur (geb. 1928)

X VARIK

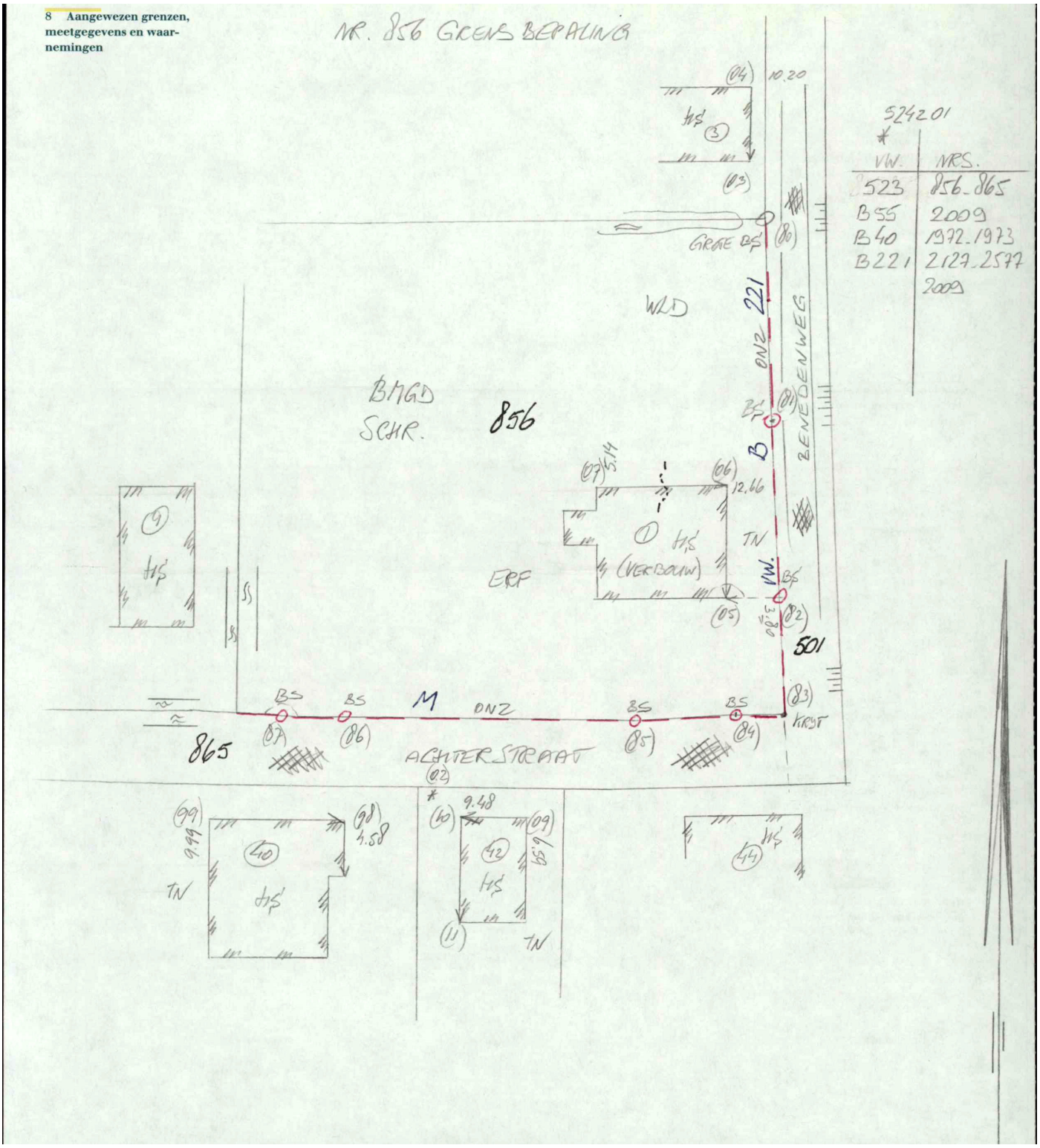
Dienstjaar 1970

ART. ~~2294~~

	NAAM	VOORNAMEN	BEROEP (c.q. plaats en datum van geboorte)	WOONPLAATS
EIGENAAR	Verwoert	Dirk Willem	expediteur 8-10-1928.	Varik Benedenweg 1
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER . . . . . ERFPACHTER . . . . . RECHT VAN OPSTALHOUDER. BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING. BEKLEMDE MEIER				

Volgnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan Sectie	Nummer van het perceel	het register van overschrijving (Hyp. nr. 4) Deel	Nummer	SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE ha	a	ca	Bedrag der geschatte pachtwaarde per hectare verminderd met de afrek wegens polder- en dijklasten	Bedrag per hectare van de afrek wegens polder- en dijklasten	Jaar waarin een vrijdom vervalt	BELASTBARE OPBRENGST Ongebouwd f.	c.	J. jachtrente R. ruilverkavelingsrente H. herverkavelingsrente f.	c.	Gebouwd	BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER Waaruit getrokken Artikel	Volgnummer	Waarheen overgebracht Artikel	Volgnummer
1	2	3	4	5	6	7				9	10	11	12		13		14	15	16	17	18	19
1	Benedenweg 1	B	2009	1486	130	~~boomgrd huis en schuur berg~~		34	20	80	10		27	36			87	1970 Verk BR 73/47 dj. 1970.	1995	1	2294	1

In 2007 zijn de grenzen opnieuw vastgelegd door het kadaster.



Het huis is intussen weer een paar keer verkocht.