

Kerkstraat 18

Van 1810 tot 1832 worden op last van Napoleon alle huizen in kaart gebracht i.v.m. het heffen van belastingen voor zijn leger. Alles wordt genoteerd in de Oorspronkelijk Aanwijzende Tafels. Dat is het begin van het kadaster.

Hieronder een deel van de minuutplan van 1832 van Varik met het stukje waar het nu voornamelijk over gaat. Dat zijn de percelen 109-110 en 111.

Perceel B109 was de tuin en werd toen 'De Akker' genoemd.

In 1832 woonde daar Aart Ton. Hij was smid. Hij was geboren in Heerewaarden.

Zijn roepnaam was Arie. Hij was geboren in 1777 en overlijdt in 1849.

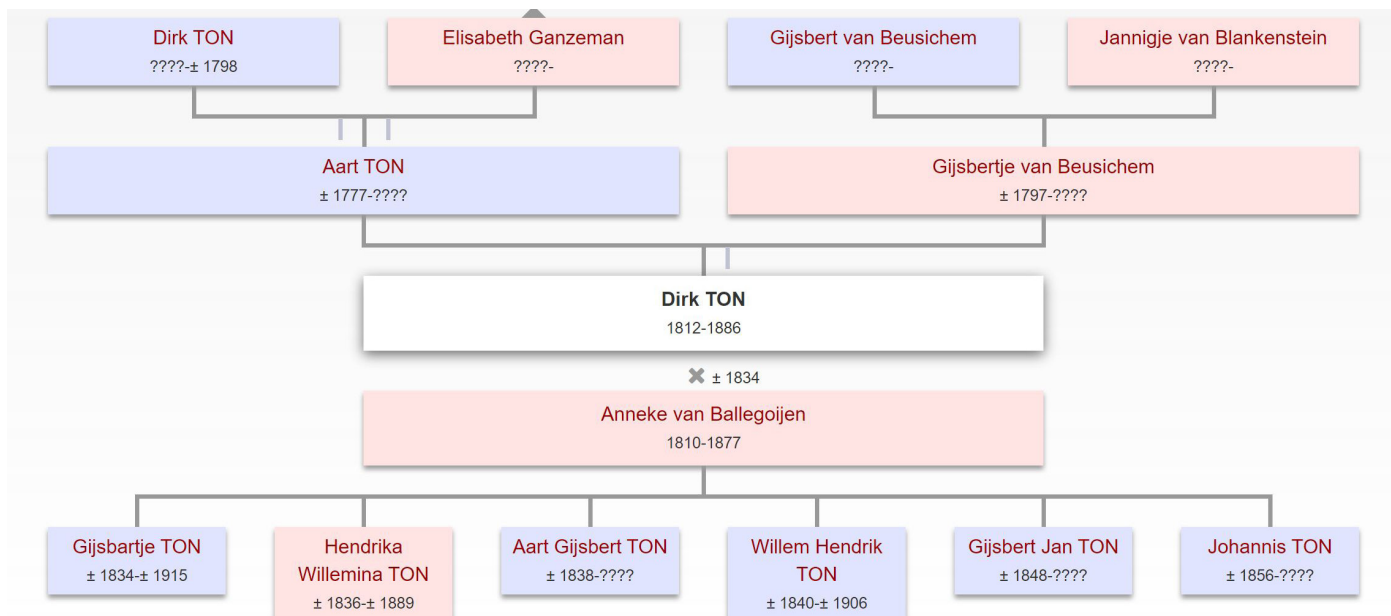
Hij trouwt met Gijsbertje van Beusekom (1788-1831).

In 1832 was Aart dus weduwnaar. Hij heeft drie zonen: Dirk (1812-1886), Gijsbert (1816-) en Jan

Dirk is getrouwd met Anneke van Ballegoijen (1810-1877) en zij krijgen weer 5 kinderen waaronder Gijsbert Jan Ton.



109	Ton	Aart	Smit	Varik	tuin	220
110	"	"	"	"	Huis en erf	350
111	"	"	"	"	boerengrond	1100



Hier zien we de legger met Aart Ton. Rechts boven staat de memorie van aangifte van overlijden op 16 juli 1849. Zijn zoon Dirk erft deze drie percelen.
Ook hij is smid net als zijn vader.

N^o. 86.

EIGENAAR	MEDE-EIGENAREN	VRUCHTGE BRUIKER, ERFPACHTER, REGT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET REGT VAN GEBRUIK EN BEWONING.....	N A A M. VOORNAMEN. BEROEP. WOONPLAATS.	ART. <i>412</i>
<i>Ton en zoonen</i>	<i>Dirk</i>	<i>Smid</i>	<i>Verik</i>	<i>Verkoop al 389/104 d. 23/10, 11 d. 1888, 105</i>
<i>Ballegevoerd van</i>	<i>Annick (Met Dirk Ton)</i>			<i>Pag 50 4/195, 2136 149/20.21 d. 1888</i>
				<i>Pag 50 7/2563 149/20 d. 1888</i>

N^o. 86.

ART. <i>1311</i>	N A A M.	V O O R N A M E N.	B E R O E P.	W O O N P L A A T S.
EIGENAAR	<i>Udo</i> <i>en consorten</i>	<i>Jan Hendrik</i> <i>Jan Aartszoon</i>	<i>minderjarig</i> <i>Heerbergster</i>	<i>Heerewarden</i> <i>Stad</i>
MEDE EIGENAREN	<i>Udo</i>	<i>Adriaan Willem</i> <i>Thermina Adriana</i>	<i>minderjarigen</i>	<i>Heerewarden</i>
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING				

Reg 50 1/4 1715 1716
ST 171 1/2 1717

Volgsnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Kadastraal in- komen zonder aftrek der polder- en dijks- lasten.	Bedrag van den afrek wegens polder- en dijks- lasten.	Belastbare opbrengst. Onge- bouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volg- nummers van dit register.				
		het kadastrale plan.	het regis- ter van over- schrijving (hypo- theeken.)	Deel.	Nummer.						On- gebouwd.	Gebouwd.		Waaruit getrokken.	Waar overge- bragt.			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
							<i>h.</i>	<i>a.</i>	<i>c.</i>		<i>f.</i>	<i>c.</i>	<i>f.</i>	<i>c.</i>	<i>f.</i>			

8 de Akkers B 109 4609	tuin	0320 88	12 00	2 82	Gelijk Vernietiging	1331	1	1349	1
9 Herktrakt	id huis en	0350 87	13 00	3 05 50	id		2		2
10	id boomgaard	1100 98	12 00	10 78	id		3		3

Jan Aartszoon Udo koopt het, maar net als de koop gesloten is overlijdt hij.
Nu blijven alleen zijn minderjarige kinderen over.
Dus de koop wordt vernietigd verklaard.

N^o. 86 *Mens/jaar 1896*

ART. *1349*

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
<i>Ton</i>	<i>Gijsbert Jan</i>	<i>Smid</i>	<i>Stad</i>

EIGENAAR.....

MEDE-EIGENAREN.....

VRUCHTGEBRUIKER,
ERFPACHTER, RECHT
VAN OPSTALHOUDER, OF
BEZITTER VAN HET
RECHT VAN GEBRUIK EN
BEWONING.....

Volgsnummer	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Kadastraal inkomen zonder afrek der polder- en dijks- lasten.	Bedrag van den afrek wegens polder- en dijks- lasten.	Belastbare opbrengst. Onge- bouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volg- nummers van dit register				
		het kadastrale plan.		het regis- ter van over- schrijving (hypo- theeken).							On- gebouwd.	Gebouwd.		Waartuit getrokken.		Waar overge- bragt.		
		Sectie.	Nummer van het perceel.	Deel.	Nummer.									Artikel.	Volg- nummer.	Artikel.	Volg- nummer.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
<i>1</i>	<i>De akkers B</i>	<i>109</i>	<i>46366</i>	<i>tuin</i>			<i>0320 88</i>		<i>12 00</i>			<i>2 82</i>		<i>Gelijk Vernietiging</i>	<i>1311</i>	<i>8</i>	<i>1380</i>	<i>1</i>
<i>2</i>	<i>Herktrakt</i>	<i>110</i>	<i>id</i>	<i>huis en</i>			<i>0350 87</i>		<i>13 00</i>			<i>3 05 50</i>		<i>id</i>		<i>9</i>		<i>2</i>
<i>3</i>		<i>111</i>	<i>id</i>	<i>boomgaard</i>			<i>1100 98</i>		<i>12 00</i>			<i>10 78</i>		<i>id</i>		<i>10</i>		<i>3</i>

Dus Gijsbert Jan Ton is weer de eigenaar en hij zet het gelijk weer in de verkoop. En in 1898 wordt het weer verkocht.

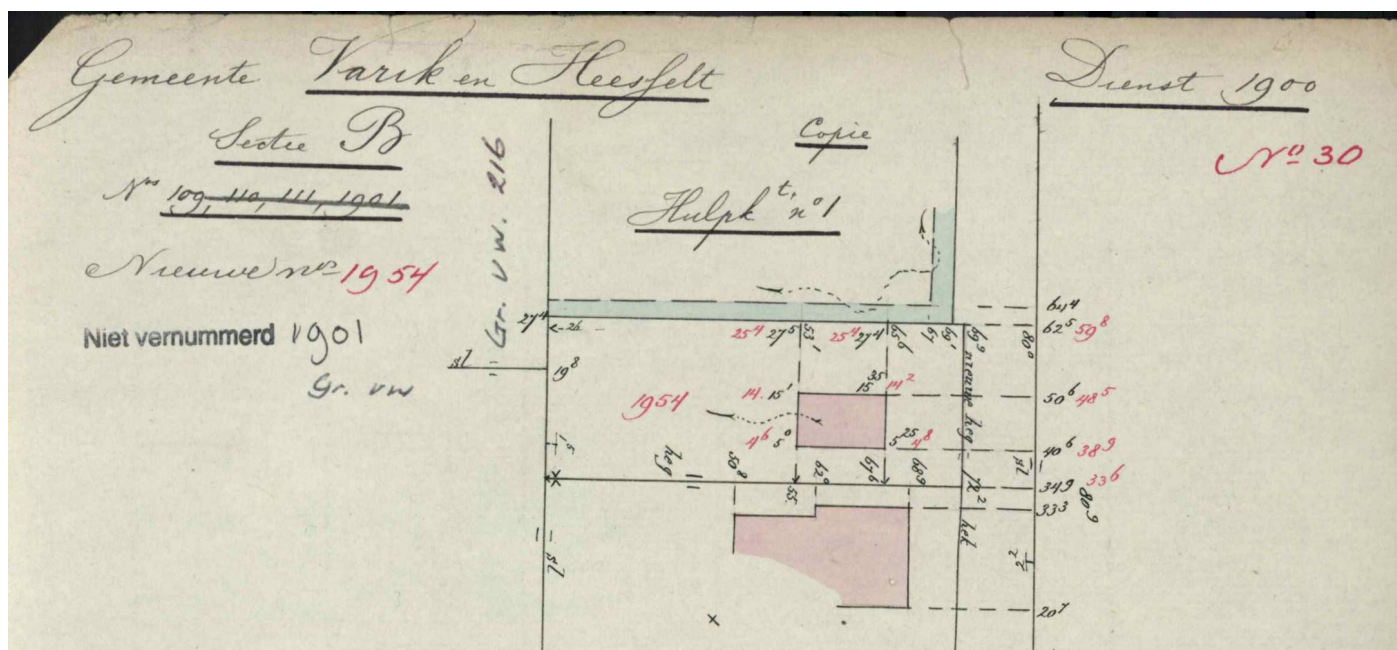
Dienstjaar 1899

N^o. 86.

ART. 1380	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	Ballegoijen	Gerrit Catrinus	Landbouwer	Harik
MEDE EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF REZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING				

Volgsnummer.	FOLDER, GEHUUCH of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den afrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Onge- bouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volg- nummers van dit register.			
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (hypo- theken.)	On- gebouwd.	Gebouwd.							Waaruit- getrokken.	Waar overge- bragt.					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
							<i>h. a. c.</i>		<i>f. c.</i>	<i>f. c.</i>	<i>f. c.</i>	<i>f. c.</i>	<i>f.</i>					
1		<i>B 109</i>	<i>185/3</i>			<i>huus</i>	<i>03 20 88</i>			<i>12 "</i>		<i>2 82</i>		<i>Dij 1900 Verreemiging 27/1/1344</i>	<i>1</i>	<i>1380</i>	<i>6</i>	
2		<i>110</i>		<i>is huus, onf</i>			<i>03 50 87</i>			<i>13 "</i>		<i>3 05</i>	<i>50</i>	<i>14. 1899 Sloeping 17/1/1344</i>	<i>2</i>	<i>1380</i>	<i>5</i>	
3		<i>111</i>		<i>is boomgaard</i>			<i>11 00 98</i>			<i>12 "</i>		<i>10 78</i>		<i>Dij 1900 Verreemiging 27/1/1344</i>	<i>3</i>		<i>6</i>	
4	<i>Bad 91-91?</i>	<i>638</i>		<i>is dykshelling</i>			<i>20 2</i>			<i>" "</i>		<i>" "</i>			<i>4</i>			
				<i>1/4</i>			<i>17 90</i>					<i>16 65</i>	<i>50</i>	<i>1899</i>				
5		<i>110</i>		<i>onf</i>			<i>03 50 87</i>			<i>13 "</i>		<i>3 05</i>		<i>Dij 1900 herbouwd 27/1/1380</i>	<i>2</i>	<i>1380</i>	<i>6</i>	
				<i>1/4</i>			<i>17 90</i>					<i>16 65</i>		<i>1899</i>				
6		<i>1954</i>		<i>huus, onf</i>			<i>17 70 2/</i>			<i>13 "</i>		<i>16 65</i>	<i>80</i>	<i>14. 1906 Verkoop 11/6/19</i>	<i>1</i>	<i>1314/5</i>	<i>1</i>	
				<i>1/2</i>			<i>17 90</i>					<i>16 65</i>	<i>80</i>	<i>1900</i>				
				<i>1/1</i>			<i>20</i>					<i>" "</i>		<i>1906 JUNI 1920</i>	<i>6</i>			

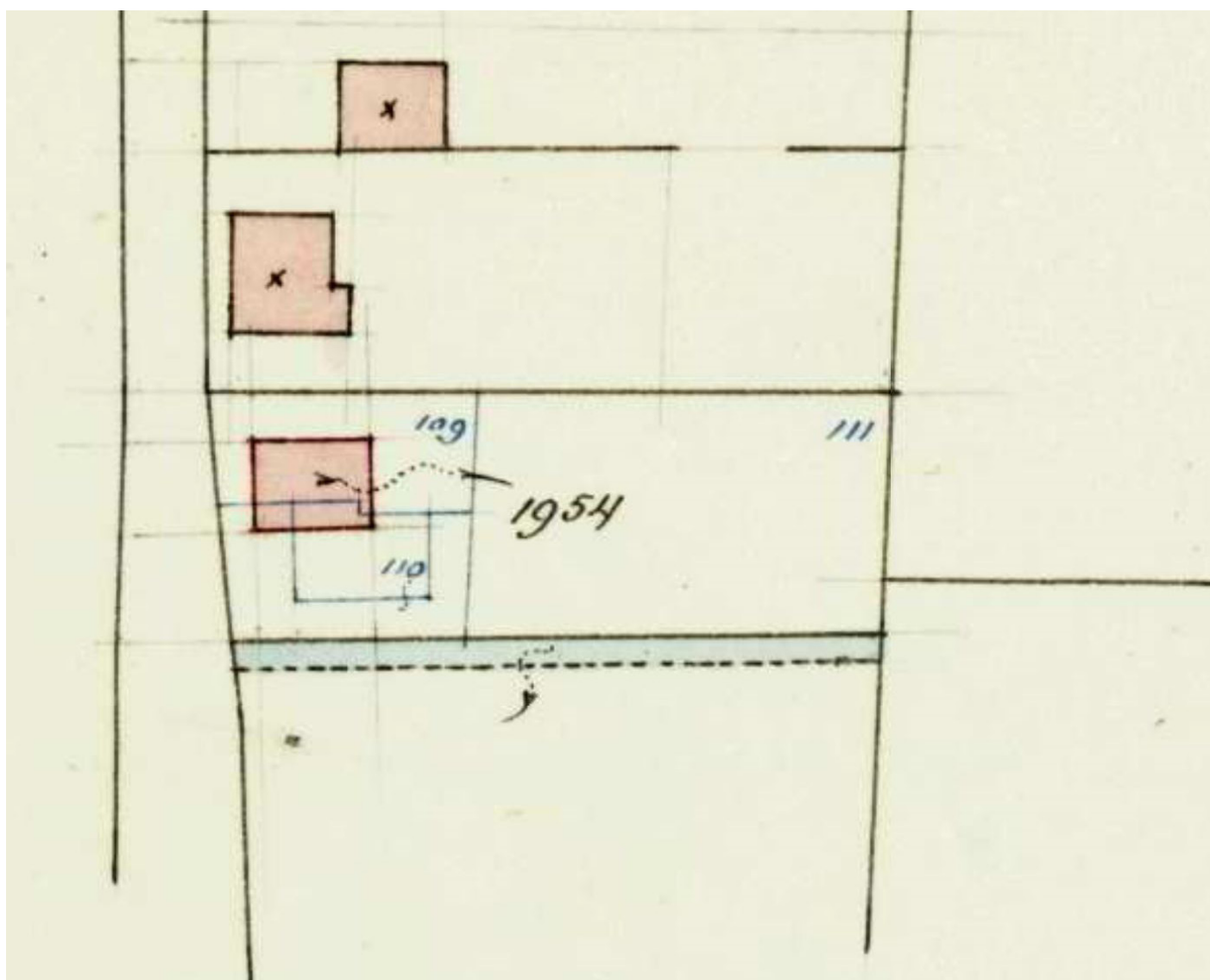
Gerrit Catrinus van Ballegoijen heeft het gekocht, in 1898 laat hij het huis slopen en de drie percelen samen-voegen tot perceel B1954. In 1899 laat een nieuw huis bouwen en in 1905 verkoopt hij alles weer. Hieronder een veldtekening van perceel B1954



Verwijzing naar vroegere hulp- kaarten.	LAATSTE TOESTAND.						TEGENWOORDIGE TOESTAND.			
	N ^o .	Grootte.			Te groot.	Te klein.	N ^o .	Grootte.		
		h.	a.	c.	c.	c.		h.	a.	c.
	109	,	03	20			1054	,	17	70
	110	"	03	50						
	111	"	11	00						
		"	17	70				"	17	70

De samengevoegde percelen zijn 1770 m2 groot.

Op de tekening hieronder in blauw de oude situatie en het oude huis en in zwart de nieuwe situatie



Een dochter van Gerrit Catrinus van Ballegoijen is Wilhemina van Ballegoijen zij is getrouwd met de onderwijzer Marinus Sipke Appel. Hij is onderwijzer op de school in de Kerkstraat.

Marinus Sipke heeft het huis gekocht. Het is dan Kerkstraat A60.

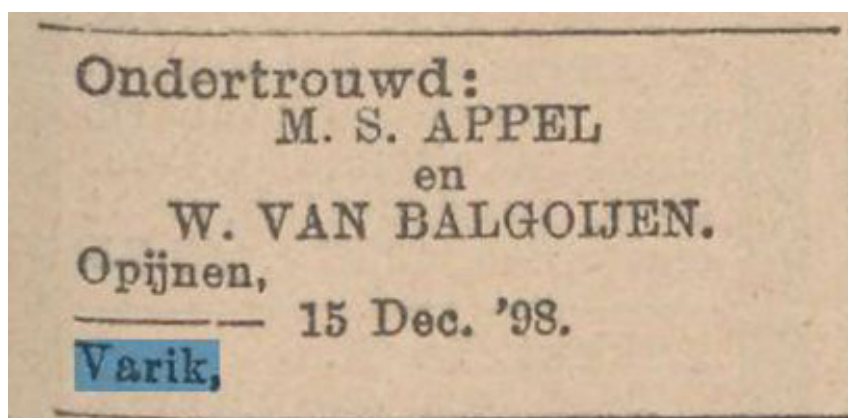
Op 1 januari 1921 komt Bartje de schoonzuster van Wilhelmina inwonen. Op 16 juni 1922 overlijdt Wilhelmina.

Marinus Sipke Appel trouwt opnieuw. Nu met Grietjes van Hoevelaken uit Ede. Zij komt inwonen op 23 oktober 1924.

Hieronder een stukje uit de bevolkingsregister van Varik.

VOLGNUMMER.	Dagteekening en Jaar der Inschrijving.	FAMILIENAAM. (Familienaam der vrouw).	VOORNAMEN. (Voluit geschreven).	5. Geslacht. (M. (Mannelijk), V. (Vrouwelijk)).	6. Betrekking van elken persoon tot het hoofd van het huizezin. (Niet in te vullen voor afzonderlijk levende).	Dagteekening en Jaar der Geboorte.	Geboorteplaats. (Met aanwijzing der provin- cie voor inboorlingen, van het land voor vreemde- lingen).	Burgerlijke staat.	
								9. Tijds de Inschrijving.	10. Veranderingen en hare Dagteekening.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	16 Oct 1910	Appel	Marinus Sipke	M	hoofd	16 Sept 1860	Opijnen	H	26 23 Oct 1924 15 16 June 1922
2		Ballegoijen van	Willemina	V	reus	21 Jan 1859	Van	H	
3	1 Jan 1921	Ballegoijen van	Bartje	V	school	31 Jan 1866		O	
4	23 Oct 1924	Hoevelaken nv	Grietje	V	reus	27 Mei 1892	Ede	H W	24 Oct 1930

Kerkge- nootschap. (Elk bepaald op te geven).	Ambt, Beroep of Bedrijf. Bij bedrijven vermelden of de persoon daarin als hoofd (hetzij voor eigen, hetzij voor anderere re- kening) (H) werkzaam is, dan wel als onder- geschikte. (O)	Huizing. (Straat, gracht enz. wijk, huisnummer).	Dagteek- ning en Jaar der vestiging in de Gemeente.	Vorige Woonplaats. (Met aanwijzing der provincie voor inboor- lingen, van het land voor vreemdelingen).	Dagteek- ning en Jaar van het vertrek uit de Gemeente.	Waarheen vertrokken. (Gemeente en provin- cie voor inboorlin- gen, het land voor vreemdelingen).	Dagteek- ning en Jaar van het Overlijden.	Opgaven omtrent het wettig Domicilie.	AANMERKINGEN.
11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
X 16	9 Oct 1910	Kerkstr. A 60					24 Oct 1930		
"		Landen					16 Juni 1922		
"		"	1 Jan 1921	Deel I fol. 27					off. schen 11' bolle- stelling
"		"		Deel IV fol. 62	2 Apr 1940	Wadonogen			



SAAR.....

EIGENAREN.....

ICHTGEBRUIKER.
PACHTER, RECHT
OPSTALHOUDER, OF
ZITTER VAN HET
TVAN GEBRUIK EN
VONING.....

POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR		SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder afrek der polder- en dijks- lasten.	Bedrag van den afrek wegens polder- en dijks- lasten.	Belastbare opbrengst. Onge- bouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volg nummers van dit register					
	het kadastrale plan.	het regis- ter van over- schrijving (hypo- theek).							On- gebouwd.	Gebouwd.		Waarsait getrokken.		Waar overge- bragt.			
	Sectie. Nummer van het perceel.	Deel. Nummer.										Artikel.	Volg- nummer.	Artikel.	Volg- nummer.		
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
						a.	a.	c.		f.	c.	f.	c.	f.	c.	f.	
1	Bij 1954	54812	huizen			1770	2		12		1665	175	1906 d 1909 Ver	1380 6	14/3	2	
2	1954		huizen			1770	2		12		1665	175	1909 d 1910 Ver	1475 1	14/3	1	3
3	1954		huizen			1770	2		12		1665	175	1910 1 JUNI 1926			2	

Marinus Sipke Appel laat in 1909 nog een veranda aanbouwen.

Als Marinus Sipke Appel overlijdt in 1938 wordt zijn huidige weduwe Grietjes van Hoevelaken de erfgename. Het adres is nu Kerkstraat A55.



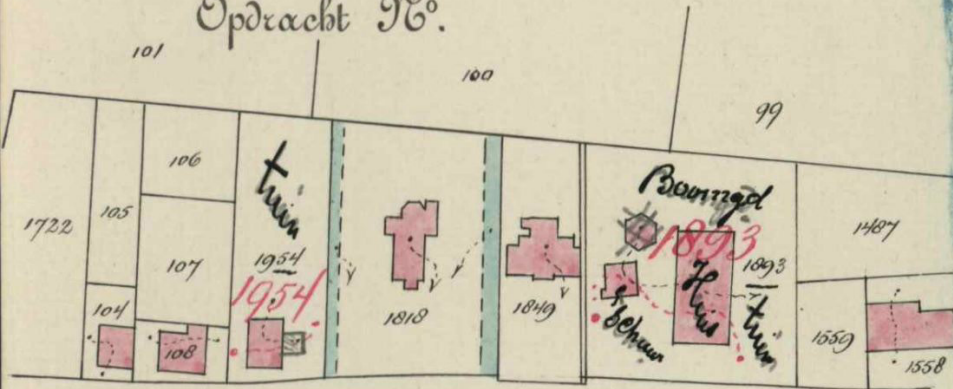
De school in de Kerkstraat naast de kerk met rechts meester Kroon (hoofd) en links meester Appel.

Deze foto is uit 1916. De school dateert uit 1884 en was de opvolger van de school bij de Dikke Toren.

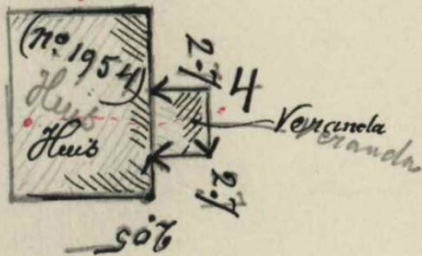
Gemeente *Variken Heersel*
 Sectie *B* Blad *1*

Nieuwe Nummers: *1975* Niet vernummerd

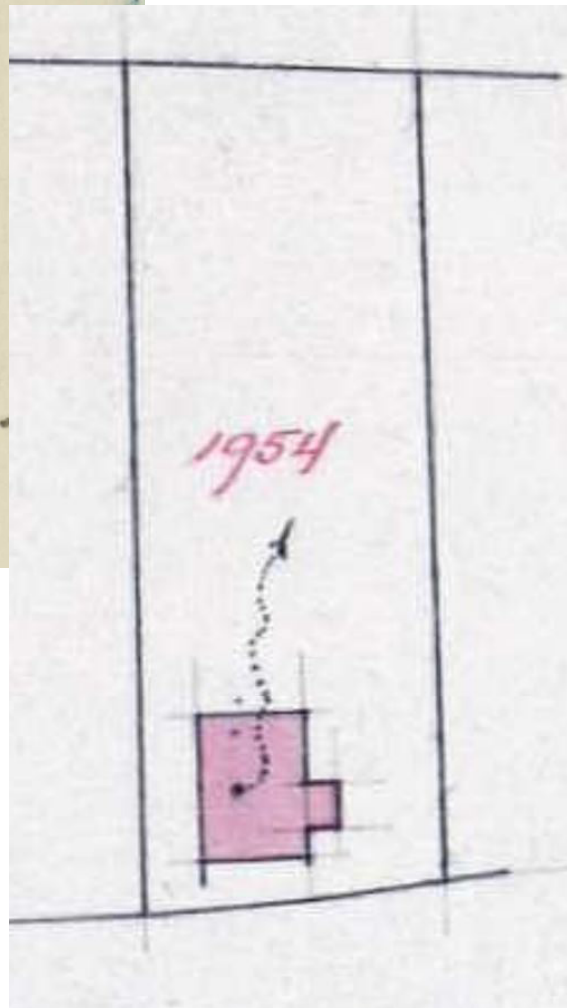
Opdracht N^o.



B 1954 Gf. ~~100~~ M. S. Appol. — Veranda en inwendige
 vertimmering
 B 1893 Kopping berg. G v Balgoijen. — Berg geslechts.
1954



Huizen 1
 N^o 1954 Bijbouw.



ART. 1473.

NAAM	VOORNAMEN	BEROEP	WOONPLAATS
van Hoevelaken.	Grietje wed. Marinus Sijske Appel	Landb.	Landb.
			Landb. de Jong Landb. de Jong

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER
RECHT VAN OPSTALHOUDER
BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING
BEKLEMD MEIER

Volgsnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE			Bedrag der geschutte pachtwaarde per haar en de pachtwaarde per hectare bepald afrek. wegens polder- en dijklagen.	Bedrag per hectare van de afrek. wegens polder- en dijklagen.	Jaar waarin en vrijdom vervalt	BELASTBARE OPBRENGST			BEKNOPT OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan		het register van overschrijving (Hyp. no. 4)			ha	a	ca				On-gebouwd	T. tiendrente J. jachtrente R. ruilverkavelings-rente	Gebouwd		Waaruit getrokken		Waarheen overgebracht	
		Sectie	Nummer van het perceel	Deel	Nummer												Artikel	Volgsnummer	Artikel	Volgsnummer
3.		B	1954	548	127	Landb.	17	70	✓	12. 13.			f. c. f. c.	1665	175.	Landb. de Jong Landb. de Jong	1473	2.	5102	1

In 1958 koopt Dirk Cornelis de Jong, Landbouwer het perceel met huis en erf.

In 1960 verkoopt hij het weer.

ART. 2143.

Onderstreepte percelen zijn gelegen in een ruilverkaveling

VARIK

NAAM	VOORNAMEN	BEROEP	WOONPLAATS
de Jong.	Dirk Cornelis	Landb.	Landb.
			Landb. de Jong
			Landb. de Jong

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER
RECHT VAN OPSTALHOUDER OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING

Volgsnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE			Bedrag der geschutte pachtwaarde per haar en de pachtwaarde per hectare bepald afrek. wegens polder- en dijklagen.	Bedrag per hectare van de afrek. wegens polder- en dijklagen.	Jaar waarin en vrijdom vervalt	BELASTBARE OPBRENGST			BEKNOPT OMSCHRIJVING DER PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan		het register van overschrijving (hypotheken)			ha	a	ca				On-gebouwd	T. tiendrente J. jachtrente R. ruilverkavelings-rente	Gebouwd		Waaruit getrokken		Waarheen overgebracht	
		Sectie	Nummer van het perceel	Deel	Nummer												Artikel	Volgsnummer	Artikel	Volgsnummer
2.		B	1954	548	127	Landb.	17	70	✓	12. 13.			f. c. f. c.	1665	175.	Landb. de Jong Landb. de Jong	1473	3.	5102	1

Volgsnummer.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.		Belasting der gemeente op te brengen per hectare, vermindert met den afstrekten polder- en dijlaten.	Belasting per hectare van den afstrek wegen polder- en dijlaten.	Jaar waarin een vrijdom vervalt.	BELASTBARE OPBRENGST.				Beknopte omschrijving der plaats gehad hebbende veranderingen.	AANWIJZING DER ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (hypotheek).									On-gebouwd.	T. tiendrents. J. jachirents. R. ruilverkavelings-rente.	Gebouwd.	Waaruit getrokken.		Waar overgebracht.			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.		
							ha	a	ca			f.	c.	f.	c.					
1	Kerkstraat 18.55	B	1954	1061	56	huis, klein				1770	v	13		1665	175	dj 1971. Stichting 15/15 bis	2102	2	2122	2
2		B	1954			huis, garage				1770	v	13		1665	195	dj 1971. Stichting 7/15 bis	2122	1	2122	3
3		B	1954			huis, dubb.				1770					223	dj 1978	2122	2		
						garage, klein														

Er is in 1970 nog een garage gebouwd en in 1977 een dubbele garage.

Nu is het adres Kerkstraat 18.

