

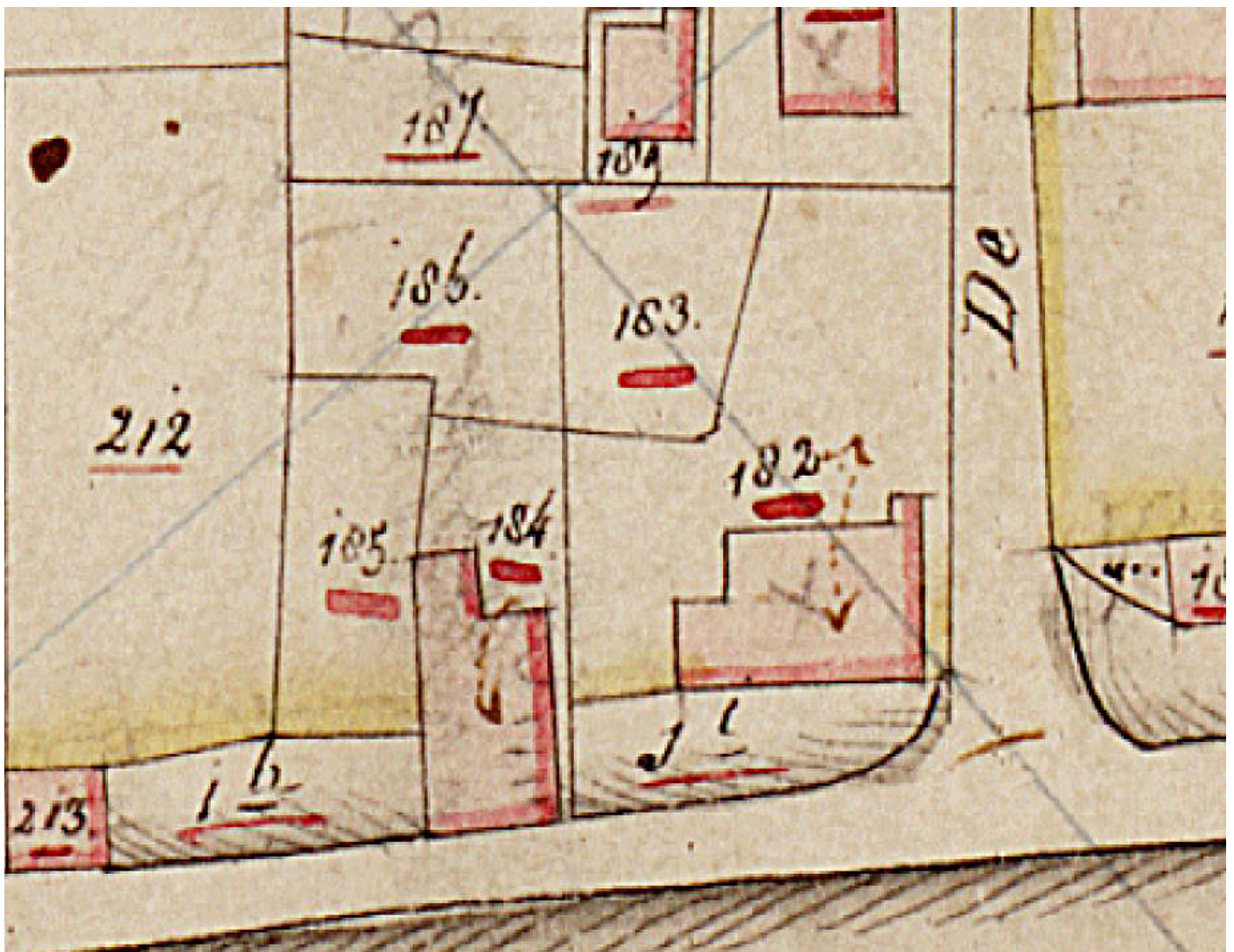
Waalbandijk 24

Van 1810 tot 1832 worden op last van Napoleon alle huizen in kaart gebracht i.v.m. het heffen van belastingen voor zijn leger. Alles wordt genoteerd in de Oorspronkelijk Aanwijzende Tafels. Dat is het begin van het kadaster.

Hieronder een deel van de minuutplan van 1832 van Varik met het stukje waar het nu voornamelijk over gaat. Dat waren toen de percelen 182, 183, 184, 185 en 186.

182 en 183 was van Steven van Ballegooijen Voerman. Hij woonde in het huis op de hoek van de dijk.

184, 185 en 186 was van Goossen Jan Vermeulen. Hij was tapper. Het huis was waarschijnlijk een café of herberg. In 1832 werd zijn naam doorgestreept ten teken dat hij waarschijnlijk is overleden op moment van invullen van het formulier.



182	Ballegooijen	Steven	Van	Voerman	Varik	Huis en erf	790
183	"	"	"	"	"	tuin	260
184	Vermeulen	Goossen	Jan	tapper	Varik	Huis en erf	550
185	"	"	"	"	"	tuin	260
186	"	"	"	"	"	boomgaard	510

ART. 210

EIGENAAR.....

Vermeulen

Goossen Jan

Tapper

Varik

FRUCHTGEBRUIKER.....

de Jantje Alyda van Grootveld.

Volgnommer.	FOLDER, GEHUUCHT of PLAATSELIJKE BENAMING.	VERWIJZING NAAR				SOORT der EIGENDOMMEN.	Volgnommer der gebouwdde eigendommen.	INHOUDS- GROOTTE VAN IEDER PERCEEL.			Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder afstrek der polder- en dijks-lasten.	Bedrag van den afstrek wegens polder- en dijks- lasten.	BELASTBAAR INKOMEN VAN IEDER PERCEEL.				BEKNOPTE OMSCHRIJVING der PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN.	Verwijzing naar de Supple- toire Aanwijzende Tafel.	Aanwijzing der artikelen en der volgnommern van deze lijst.		
		de kadastrale plans.	het algemeen register der hypotheek.	Soort.	Soort.			b.	r.	e.			f.	c.	f.	c.			f.	c.	f.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.		
4	1	184				huuswerf		3 40	1		1 16	1 15	01	36							
5	1	185				tuin		2 60	2		1 17	1 16	01						u		
6	1	186				boomgaard		3 10	2		1 39	1 38	01						w		

Op deze artikellegger zien we dat Jantje Alyda van Grootveld de weduwe van Goossen Jan Vermeulen de eigenaar is van de percelen 184, 185 en 186

ART. 202

EIGENAAR

VRUCHTGEBRUIKER.

N A A M.	VOORNAMEN.	B E R O E P.	WOONPLAATS.
Permeulen Jz.	Dirk	Tapper	Prik

Volgnommer.	FOLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR		SOORT der eigendommen.	Plaatselijke Nummer der gebouwdde eigendommen.	INHOUDS-GROOTTE van ieder perceel.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder afstrek der Polder- en Dijks-lasten.	Bedrag van den afstrek wegens Polder- en Dijks-lasten.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel:		B E K N O P T E OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	Verwijzing naar de Suppletore Aanwijzende Tafel.	AANWIJZING der Artikelen en Volgnommers van deze Lijst:					
		de kadastrale plans.	het Algemeen Register der Hypotheken.						Ongel. gebouwd.	Getouwd.			Artikel.	Volgnommer.	Artikel.			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1	x	184				huuswerf		3 40	1	16	15	01	36	Dijk N ^o 1851.	162	1	184	1
2	x	185				Tuin		2 60	2	17	16	01		"		5	"	
3	x	186				boomgaard		3 10	2	39	38	01		"		6	"	
14		184				huuswerf		0 03 40		16	15	0 01 36		Verkoop 1861/7.	162	1	184	1
15		185				Tuin		0 02 60	2	17	16	0 01		"		2	"	
16		186				boomgaard		0 03 10	2	39	38	0 01		"		8	"	

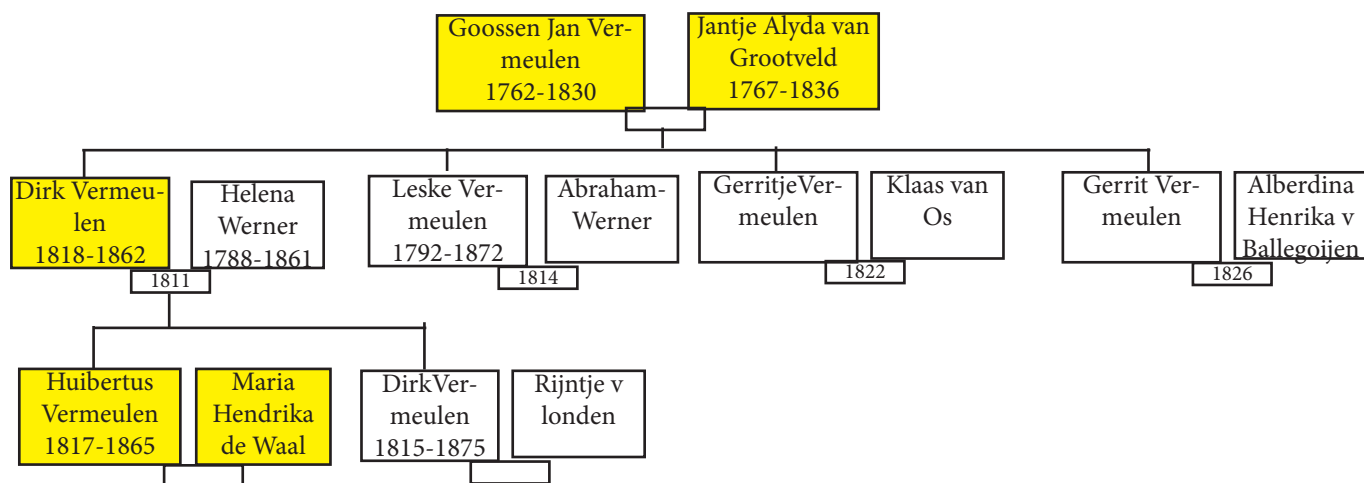
In ieder geval is in 1850 de volgende eigenaar Dirk Janszoon Vermeulen. Ook tapper van beroep. In Juli 1860 verkoopt hij deze percelen met huis, erf tuin en boomgaard.

N A A M.		V O O R N A M E N.		B E R O E P.		W O O N P L A A T S.		ART. 744	
EIGENAAR		Huibertus		Landbouwer		Varik		EIGENAAR :	
VRUCHTGEBRUIKER.									
ERFPACHTER, OF									
REGT VAN OPSTAL.									

Volgnummer.	POLDER, GEHUCHT, of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR de kadastrale plans:		het algemeen register der hypotheeken.	SOORT der eigendommen.	Plaatselijk nummer der gebouwdde eigendommen.	INHOUDS-GROOTTE van ieder perceel.	Klasering.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel:		BEKNOPT OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende veranderingen.		VOLGNUMMER van de supplementaire aanvullende tabel.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van deze lijst:			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
1		P 184	1/10	1/10		Huibertus	340		116	115	01	36		Successie 1817		26	11	887	1
2		P 185				Tuin	240	2	117	116	01						15		2
3		P 186				Weggaard	340	2	139	138	01						16		3

De zoon van Dirk Vermeulen en Helena Werner is Huibertus Vermeulen. Hij koopt het van zijn vader. Huibertus geboren in 1817 overlijdt op 25 juni 1865. Zijn vrouw Maria Hendrika de Waal is door successie de volgende eigenaar.

Hieronder een klein stukje stamboom van de uitgebreide familie Vermeulen



N A A M.		V O O R N A M E N.		B E R O E P.		W O O N P L A A T S.		ART. 887	
EIGENAAR		Waal de Maria Hendrika		Zonder		Varik			
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, OF REGT VAN OPSTAL- HOUDER		(vader Huibertus Vermeulen)							

Volgnummer.	POLDER, GEHUCHT, of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR de kadastrale plans:		het hulp-register n°. 4 (hypotheeken).	SOORT der EIGENDOMMEN.	Plaatselijk nummer der gebouwdde eigendommen.	GROOTTE van ieder PERCEEL.	Klasering.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder PERCEEL.		BEKNOPT OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.		VOLGNUMMER van de supplementaire aanvullende tabel.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van deze lijst:			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
1		P 184				Huibertus	340		116	115	01	36		Successie 1817		26	11	887	1
2		P 185				Tuin	240	2	117	116	01						15		2
3		P 186				Weggaard	340	2	139	138	01						16		3

In 1870 verkoopt Maria Hendrika de Waal de percelen.

ART. 958.

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Londen, van	Dirk Dirkszoon	Landbouwer	Parik.
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, OF REGT VAN OPSTAL- HOUDER			

EIGENAAR

VRUCHTGEBRUIKER,
ERFPACHTER, OF
REGT VAN OPSTAL-
HOUDER

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR				SOORT der EIGEN- DOMMEN.	Plaatseijk nummer der gebouwd. eigendommen.	GROOTTE van ieder PERCEEL.		Klassering.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks- lasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks- lasten.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder PERCEEL.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	Volgnummer van de suppletore aanvullende tabel.	AANWIJZING der artikelen en volg- nummers van deze lijst.			
		de kadastrale plans.		het hulp- register n°. 4 (hypothe- ken).									Waaruit getrokken.				Waar overgebracht.			
		Sectie.	Nommers der percelen.	Deel.	Nommers.								Artikel.	Volg- nummer.			Artikel.	Volg- nummer.		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	
								b. r. e.	f. c.	f. c.	f. c.	f. c.								
1		B	184	287	105	huuswaf		340		116	115	01	26			857	1			
2		B	185	"	"	Tuin		240	2	117	116	01				"	2			
3		B	186	"	"	boerengrond		310	2	139	138	01				"	3			
6	Het Rot	B	182	245	20	Luis. Df.		790	6	2 68	2 66	02	21			856	1			
7	id.	"	183	"	"	Tuin		240	2	108	107	01				"	2			

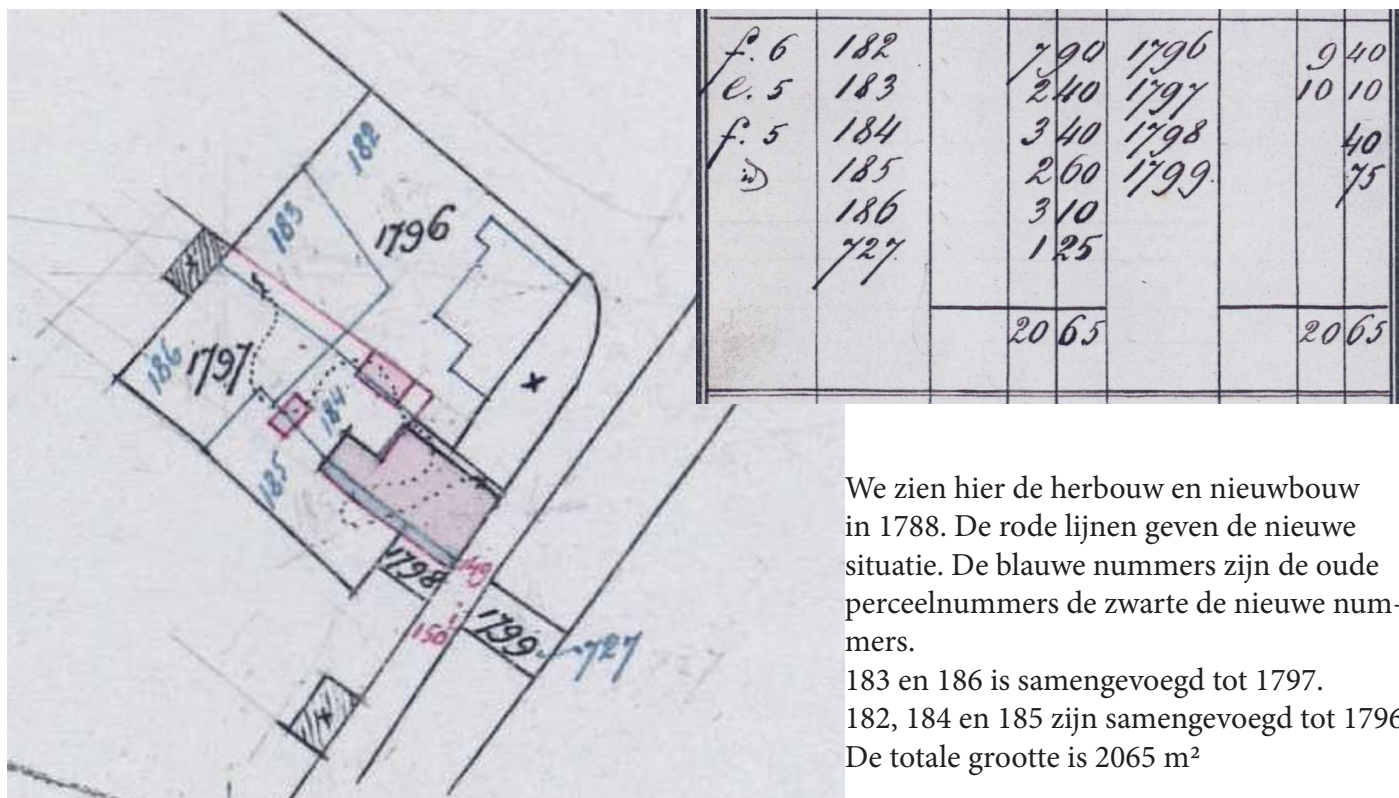
Dirk Dirkszoon van Londen is de volgende eigenaar. De percelen 182 en 183 worden 'Het Rot' genoemd.

N°. 80.

N A A M.	VOORNAMEN.	B E R O E P.	WOONPLAATS.	ART.
<i>Londen / van</i>	<i>Dirk / Dirkszoon</i>	<i>Landbouwer</i>	<i>Varek</i>	<i>958</i>
EIGENAAR				
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, REGT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET REGT VAN GEBRUIK EN BEWONING				

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT van EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.			
		het kadastrale plan.		het register van overschrijving (hypotheeken).	Ongebouwd.							Gebouwd.	Waaruit getrokken.		Waar overgebracht.			
		Sectie.	Nommer van het perceel.													Artikel.	Volgnummer.	Artikel.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
<i>1</i>		<i>B 184</i>	<i>237</i>	<i>105</i>		<i>Luisen Df.</i>	<i>03 40</i>			<i>115</i>	<i>01</i>		<i>100</i>	<i>2/1819 Herbouw</i>			<i>1083</i>	<i>1</i>
<i>2</i>		<i>185</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		<i>Tuin</i>	<i>02 60</i>	<i>2</i>		<i>116</i>	<i>01</i>			<i>Stekking perceel</i>			<i>"</i>	<i>1</i>
<i>3</i>		<i>186</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		<i>boerengrond</i>	<i>03 10</i>	<i>2</i>		<i>138</i>	<i>01</i>			<i>nijging 18/15/14</i>			<i>"</i>	<i>1</i>
<i>6</i>	<i>Het Rot</i>	<i>182</i>	<i>245</i>	<i>23</i>		<i>Df.</i>	<i>07 40</i>			<i>2 68</i>	<i>02</i>			<i>2/1819 Waanng 18/15/14</i>			<i>1083</i>	<i>1</i>
<i>7</i>	<i>id.</i>	<i>183</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		<i>Tuin</i>	<i>02 40</i>	<i>2</i>		<i>107</i>	<i>01</i>			<i>2/1819 Tuin vana 18/15/14</i>			<i>958</i>	<i>10</i>

In 1878 is er op perceel 184 een herbouw, op perceel 185 een nieuwbouw en samenvoeging van de percelen

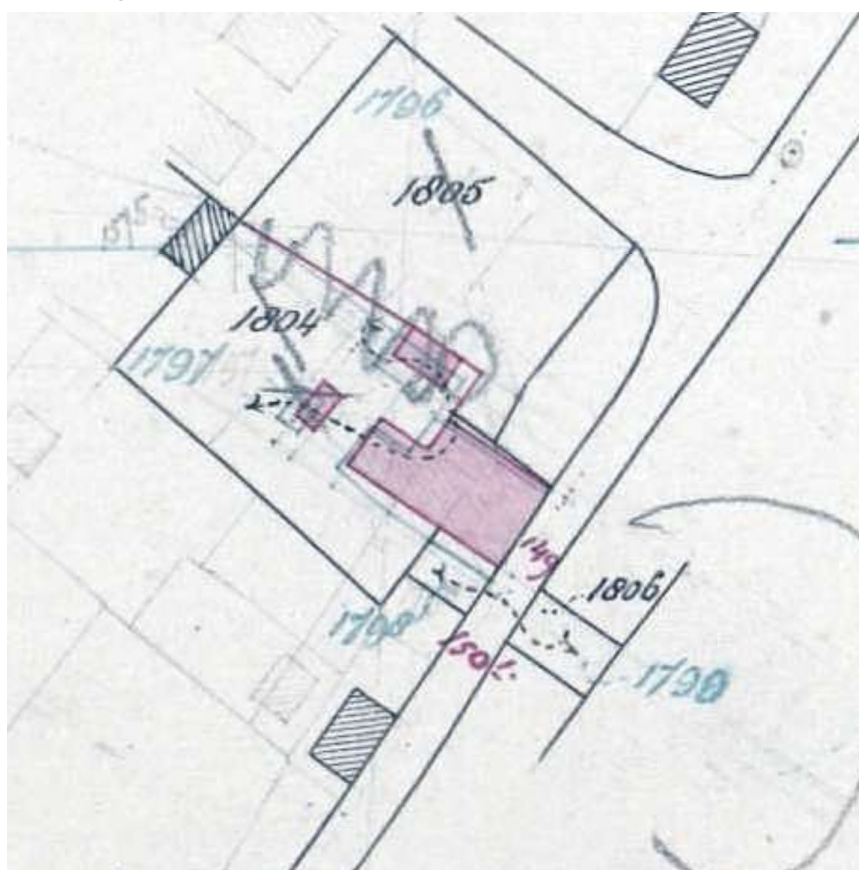


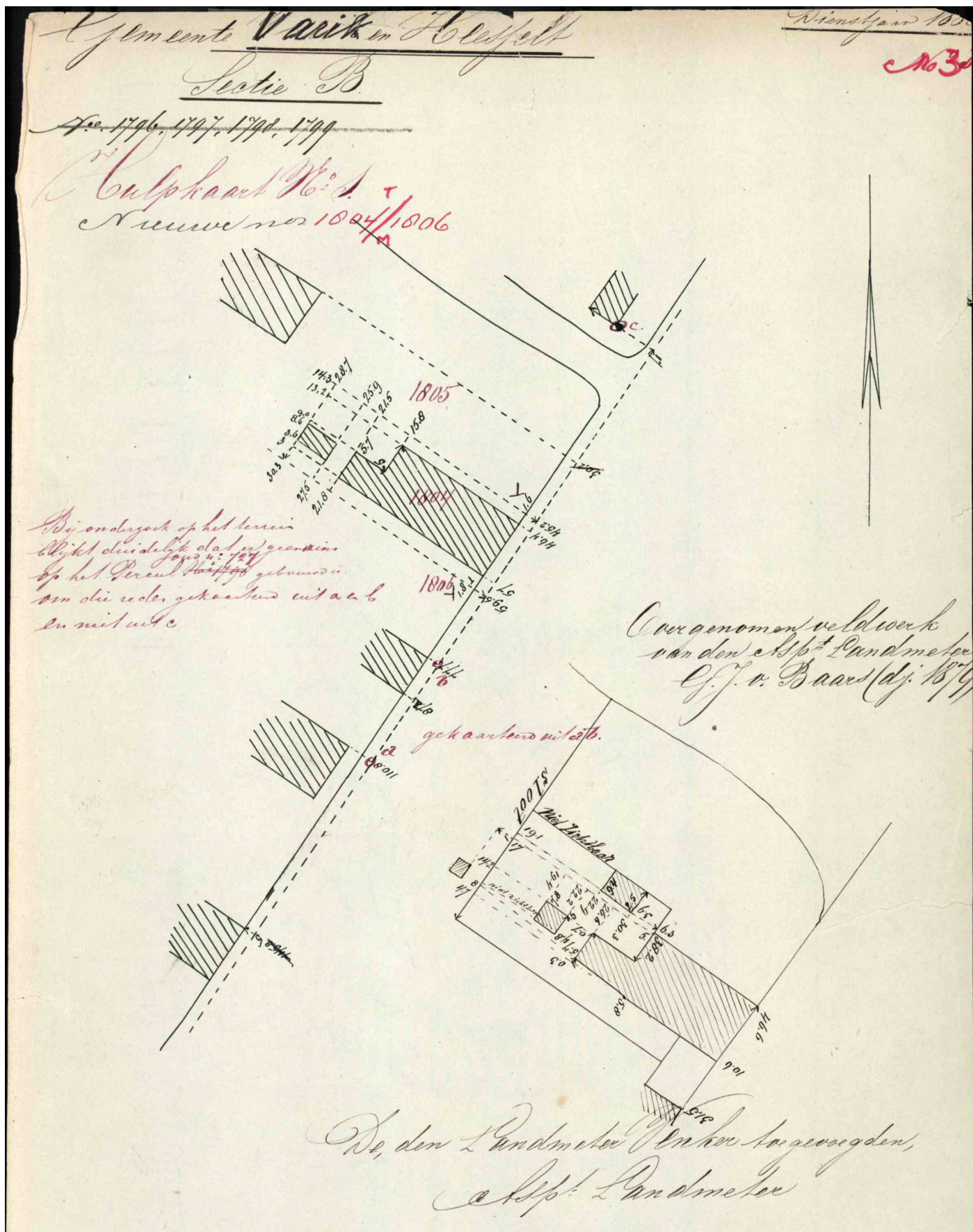
We zien hier de herbouw en nieuwbouw in 1788. De rode lijnen geven de nieuwe situatie. De blauwe nummers zijn de oude perceelnummers de zwarte de nieuwe nummers.
 183 en 186 is samengevoegd tot 1797.
 182, 184 en 185 zijn samengevoegd tot 1796
 De totale grootte is 2065 m²

10	1796	182	940	338	03	1880 Redres 1845/	958 6.7	958 13
		183	2200	338	141	1879		
11	1797	184	1010	404	04	1880 Redres 1845/	1083 1	958 12
		185	3210	742	163	1880		

In 1879 is er weer een aanpassing en worden de percelen weer anders verdeeld.

We krijgen nu de percelen B1804 en B1805. Het woord "Redres" bij regel betekent een herstel van de kadastrale grootte van een perceel.





Hier een veldwerkkaart uit 1880. We zien dat er een schuur is bijgekomen

12	B 1804 245 23	huis, schuur, erf, tuin	1045 37	418 04	100	1880	Expiratie 1875/1880	958 11	958 11
13	1805 245 23	boomgaard	895 37	5300 322	03	331	dj 1913 Scheiding 1/3/18	101579 28	
		1/6	3200	740 165	100	1880.			
14	B 1804	huis, schuur, erf, tuin	1045 37	418 04	387	137	1881	958 12	27
		1/6	3200	740 165	823	137	1881		

“Expiratie” betekent einde van de termijn, waarin geen belasting betaald hoefde te worden, de zogenaamde “vrijdom”.

“Scheiding” duidt op een boedelscheiding na een overlijden.

“Dj 1913” betekent dienstjaar 1913. Hier moet je minstens 1 jaar aftrekken voor het eigenlijke gebeuren.

In 1912 is er dus een boedelscheiding geweest na overlijden van een (mede)eigenaar

ART. <u>1083.</u>	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	<u>Londens van Dijk (Dijkgraaf)</u>	<u>Landbouwer</u>	<u>Varik</u>	
MEDE-EIGENAREN	<u>Kemper</u>	<u>Jan Rudolph</u>	<u>Koopman</u>	<u>Amsterdam</u>
VRUCHTOEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING				

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (onbebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPT OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.			
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (hypotheek).	Ongebouwd.	Gebouwd.							Waaruit getrokken.			Waar overgebracht.			
		Secie	Nummer van het perceel.									Deel.	Nummer.		Artikel.	Volgnummer.	Artikel.	Volgnummer.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
X	B 1797	245 23	287 165	huis, schuur, erf, tuin		1010			404	04	100	1879	01:1880, 01:1880	958 12 369 7	958 11			
														Reductie 1/12				

We zien hier dat Jan Rudolph Kemper mede-eigenaar was van 10 m2.

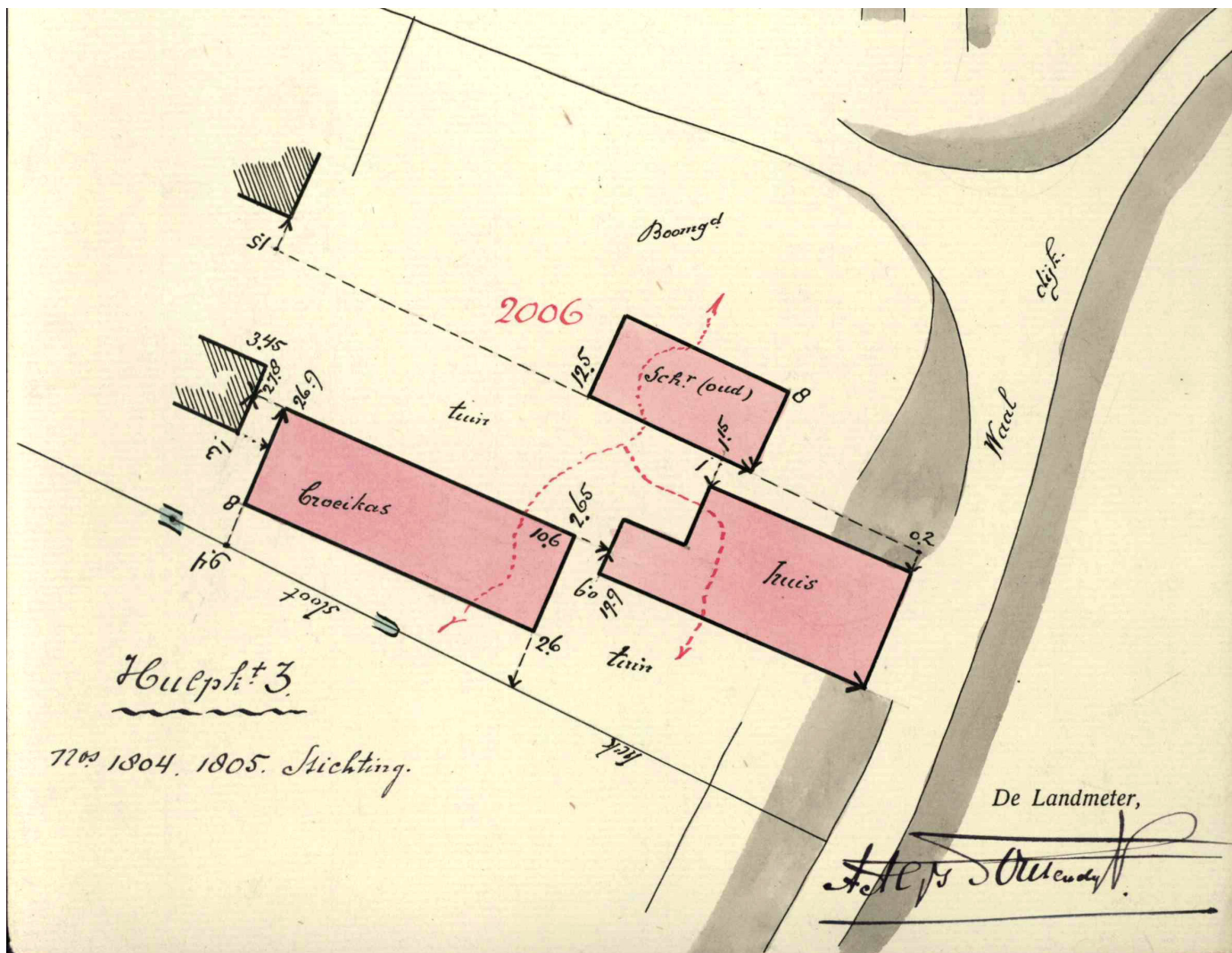
27	1804	id	huis, schuur, erf, tuin	1045 37	53	387	137	dj 1914	Scheiding 1/3/18	958 14	1579 36
28	1805	id	boomgaard	895 37	53	331		dj 1913	Scheiding 1/3/18	13	37
36	B 1804		huis, schuur, erf, tuin	1045 37	53	387	152	dj 1914	Scheiding 1/3/18	1579 27	1579 30
			1/34	1484 00		56649	152	1914.			
37	2006		huis, schuur, erf, tuin, boomgaard	1040 37	53	718	152	dj 1914	Scheiding 1/3/18	1579 27	1579 30
			1/33	1484 00		56649	152	1915			

Regel 27: In 1913 wordt er weer iets nieuws gebouwd (“Stichting”) op perceel 1804

Regel 28: Ook op perceel 1805, de boomgaard, wordt iets gebouwd, een grote schuur.

Regel 36: In 1914 wordt er weer wat gebouwd op perceel 1804 (een grote broeikas) en in dat jaar worden de percelen samengevoegd tot perceel 2006.

Regel 37: Huis, schuur, broeikas, erf, tuin en boomgaard op perceel 2006. In 1938 is er weer een boedelscheiding



Een veldwerkkaart uit 1914. We zien de schuur en de broeikas.

ART. 106.	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR,	van	Dirk Goos Jan	koopman	Londen 180
MEDE-EIGENAAR,				
VRUCHT-GEDEBUIK, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING. ...				

1006	18	huis en broeikas	1938	718	1524	1939 verbouwd 5/1/65	37.86	8
8	1006	huis en broeikas	1938	718	172		1816	5

Dirk Goos Jan van Londen is de eigenaar. Hij is koopman. In 1938 verbouwd hij iets.

VARIK																		
ART. 1076		NAAAM		VOORNAMEN		BEROEP		WOONPLAATS										
43rol 43 rrg.		de Jong		Neeltje Heet		z.b. 20-4-1895		Varik		5/186 d.j. 1976/1								
EIGENAAR		van Londen		Dirk Gossen Jan		hoopman		Varik		5/531 d.j. 1975/1								
1/2rol 46 bl.		van Londen		Aart		ambt. 6-5-23		Varik		Kerkstr. 40								
MEDE-EIGENAREN		i.e.		Dirk Goossen Jan		z.b. 19-1-54		Varik		Eeftink 605								
VRUCHTGEBRUIKER																		
ERFPACHTER																		
RECHT VAN OPSTALHOUDER																		
BEZITZER VAN HET RECHT																		
VAN GEBRUIK EN BEWONING																		
BEKLEDE MEER																		

In 1972 wordt perceel 2006 weer verkocht.

Het perceel staat dan in het register van de ruilverkaveling.

1344	Waalbandijk 26	B	2006	1693	30	1940	37	53	718	142	1973	Verkoop	17/20	1076	5	206	1346
				7224	29	14865			4956	142	1965						



Veldwerkkaart van 1991.
Het perceel krijgt weer een ander nummer namelijk 2667 en 2668 en 2666



2019





Hierboven na de dijkverzwaring van 1995.

Hieronder rechts, bij hoog water in 1980. Je ziet nog het bord met 'Waalzicht'



