

Waalbandijk 26

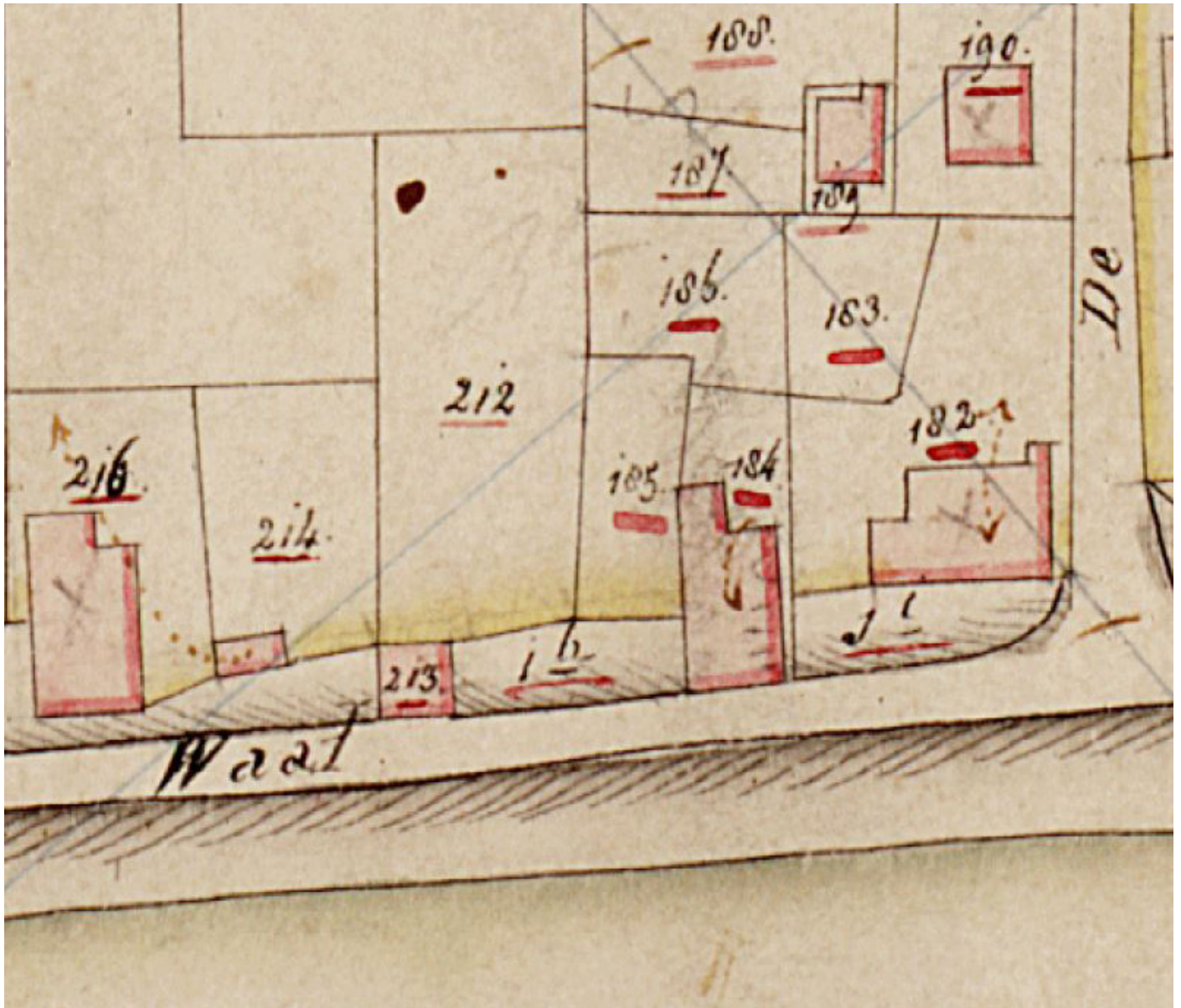
Van 1810 tot 1832 worden op last van Napoleon alle huizen in kaart gebracht i.v.m. het heffen van belastingen voor zijn leger. Alles wordt genoteerd in de Oorspronkelijk Aanwijzende Tafels. Dat is het begin van het kadaster.

Hieronder een deel van de minuutplan van 1832 van Varik met het stukje waar het nu voornamelijk over gaat. Dat waren toen de percelen B213 en B212.

Op perceel B213 stond in 1832 een huis.

Perceel B212 was een boomgaard van Arie Rits en hij had recht van opstal op perceel B213.

Arie Rits (1790-1867) was de onechte zoon van Gosewina Rit(s) en Ot van de Berg.



212	Rits	Arie	arbeider	in	boomgaard	10 10
-	Teleraard de de dykstoel van			in	erf	24
213	Recht van opstal			in	er	
	Rits	Arie	arbeider	Varik	Huis	

ART. 170

NAAM.

VOORNAMEN.

BEROEP.

WOONPLAATS.

EIGENAAR.....

Vruchtgebruiker.....

Tielerwaard

Dijkstoel van

Rits

Arie

Volgnummer.

FOLDER,
GEHUUCHT
of
PLAATSELIJKE
BENAMING

VERWIJZING NAAR

de
kadastrale
plans,
het
algemeen
register
der
hypotheeken.

SOORT
der
EIGENDOMMEN.

Volgnummer der
gebouwde eigendommen.

INHOUDS-
GROOTTE
VAN
IEDER
PERCEEL.

Klasering.

Kadastraal
inkomen
van ieder
perceel,
zonder aftrek
der
polder- en
dijks-lasten.

Bedrag
van den
aftrek
wegens
polder-
en dijks-
lasten.

BELASTBAAR
INKOMEN
VAN
IEDER PERCEEL.

BEKNOPTE
OMSCHRIJVING
der

PLAATS GEHAD HEBBENDE
VERANDERINGEN.

Verwijzing naar de Supple-
toire Aanwijzende Tafel.

Aanwijzing der
artikelen
en der
volgnummers
van deze lijst.

Hwaart
gevolgen.
Hwaart
overgebragt.

Artikel.
Volg-
nummer.
Artikel.
Volg-
nummer.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

1

2 Perceel 137

B 12 13

B 711

huis en erf

dijkhelling

24 m²

08

01

07

6 "

581

1

2

00024

008001

007

6

Bel. 1891

Bel. 1891
Bel. 1892
Bel. 1893
Bel. 1894
Bel. 1895
Bel. 1896
Bel. 1897
Bel. 1898
Bel. 1899
Bel. 1900
Bel. 1901
Bel. 1902
Bel. 1903
Bel. 1904
Bel. 1905
Bel. 1906
Bel. 1907
Bel. 1908
Bel. 1909
Bel. 1910
Bel. 1911
Bel. 1912
Bel. 1913
Bel. 1914
Bel. 1915
Bel. 1916
Bel. 1917
Bel. 1918
Bel. 1919
Bel. 1920

De dijkstoel van de Tielerwaard is de eigenaar en Arie Rits heeft recht van opstal op perceel B213 met huis en erf, groot samen 24 m2. Dus het is een erg klein dijkhuisje. In 1851 verkoopt hij het recht van opstal.

N^o. 87.

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
<i>Tielerwaard</i>	<i>de Dijkstoel van</i>		
<i>Vermeulen</i>	<i>Dirk Jansz</i>	<i>kastelein</i>	<i>Wierich</i>

ART. *581*

EIGENAAR:

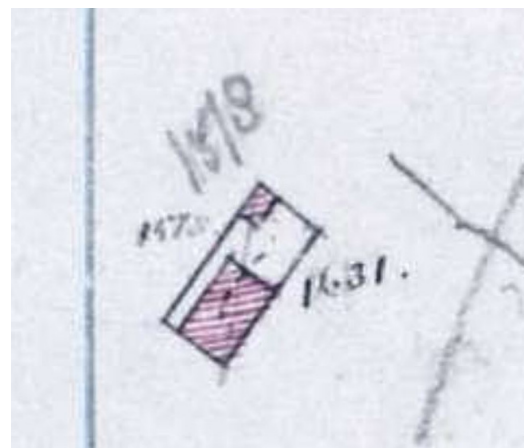
EIGENAAR

VRUCHTGEbruiker.
ERFPACHTER, OF
REGT VAN OPSTAL.

Volgnummer.		POLDER GEHUUCHT, of plaatselijke benaming.		VERWIJZING NAAR de kadastrale plans, het algemeen register der hypotheeken.		SOORT der eigendommen.		INHOUDS- GROOTTE van ieder perceel.		Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks- lasten.		Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks- lasten.		BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel :		BEKNOPTE OMSCHRIJVING derplaats gehad hebbende veranderingen.		AANWIJZING der artikelen en volgnummers van deze lijst :	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
		Scelle.	Nommer perceelen.	Ded.	Nommer.		Plaatselijk nummer der gebouwde eigendommen.		Klassering.					Ongel.	Gebouw.			Waartuit getrokken :	Waar overgebracht :
																		Artikel	Volg- nummer.
<i>1</i>	<i>137</i>	<i>B 213</i>	<i>93 79</i>			<i>huis en erf</i>	<i>0 00 24</i>	<i>9</i>	<i>0 08</i>	<i>0 01</i>	<i>0 07</i>	<i>6</i>						<i>170</i>	<i>1</i>
<i>2</i>	<i>Perceel 137</i>	<i>B 711</i>				<i>dijkhelling</i>												<i>2</i>	<i>2</i>

De eigenaar is nog steeds de dijkstoel, maar het recht van opstal is van Dirk, janszn Vermeulen, kastelein. Geboren in 1786 en getrouwd met Helena Werner. In 1860 laat hij wat verbouwen. Onduidelijk wat dat is.

Hier rechts de verbouwing van 1865. Er is een schuurtje bijgekomen op het kleine perceel.



EIGENAAR

FRUCHTGEDEUKER

ERFPACHTER, OF

REGT VAN OPSTAL

N A A M.

VOORNAMEN.

BEROEP.

WOONPLAATS.

ART. 758

EIGENAAR:

Gysbert Clement

Volgnummer.	POLDER GEHUCHT, of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR		SOORT der eigendommen.	Plaatselijk nummer der gebouwde eigendommen.	INHOUDS- GROOTTE van ieder perceel.	Klas- sering.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks- lasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks- lasten.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel:		BEKNOPT OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende veranderingen.	VOLGNUMMER van de suppletie aanvullende tabel.	AANWIJZING der artikel en volgnummers van deze lijst:					
		de kadastrale plans:	het algemeen register der hypotheeken.							Ongebouwd.	Gebouwd.			Waaruit getrokken:	Waar overgelragt:				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
1.	B 1578							144		30	01	29	21	Verbouw 1865/6		581	144	51	758 8
2	Naar 1562	B 711						144		30	01	29	21	na fusie 1868		581	2	503	3
3	B 1631							144		30	01	29	21	Verbouw 1861		758	1	758	11
4	B 1631							144		30	01	29	21	Verbouw 1865		758	3	912	1

Op regel 1 zien we dat het perceel nu B1578 is geworden na de verbouwing van 1860. En in mei 1865 volgt weer een verbouwing en vergroting van het perceel vaar 144 m2 (zie kaartje vorige blz.).

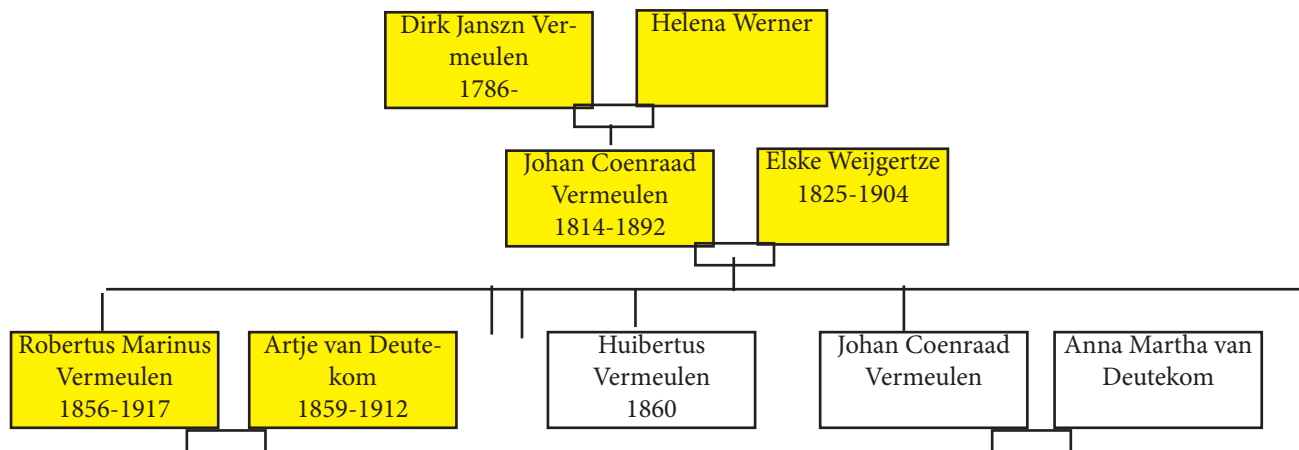
Op regel 3 zien we dat het perceel B1631 is geworden.

Op regel 4 wordt vermeld dat het recht van opstal verkocht wordt in 1868.

EIGENAAR . . .		VOORNAMEN.		BEROEP.		WOONPLAATS.		ART. 912.																															
F. J. Vermeulen		Johannes Coenraad		Landbouwer		Tarike																																	
VERECHTGEDEUKER, ERFPACHTER, OF REGT VAN OPSTAL- HOUDER																																							
VERWIJZING NAAR		SOORT		GROOTTE		BELASTBAAR		BEKNOPTE		AANWIJZING																													
de kadastrale plans.		der EIGENDOMMEN.		van ieder PERCEEL.		INKOMEN van ieder PERCEEL.		OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.		der artikelen en volgnummers van deze lijst.																													
het hulp-register n°. 4 (hypotheeken).										Waartuit																													
Secitie.										getrokken.		Waar overgebracht.																											
Nummers der perceelen.										Artikel.		Volgnummer.																											
Deel.										Artikel.		Volgnummer.																											
Nummers.										Artikel.		Volgnummer.																											
1.		2.		3.		4.		5.		6.		7.		8.		9.		10.		11.		12.		13.		14.		15.		16.		17.		18.		19.		20.	
b.		r.		e.		f.		c.		f.		c.		f.		c.		f.		c.		f.		c.		f.		c.		f.		c.		f.		c.			
1		B 1631		219		55		144		30		01		29		27		" 16178.		758		4																	
		322		46		Lussemburg																																	

De nieuwe pachter is Johannes Coenraad Vermeulen (1712-1813), de zoon van Dirk Vermeulen en Helena Werner.

Johannes Coenraad is getrouwd met Elske Weijgertze (1825) Ze zijn winkelier.



Stukje stamboom van enkele familieleden Vermeulen, die het perceel met huis en erf pachtten

Nº. 86.

N A A M.	V O O R N A M E N.	B E R O E P.	W O O N P L A A T S.
<i>Vermeulen</i>	<i>de Gijsthoel</i>		
<i>Zie succ. stp 17 d 1906</i>	<i>De Heeres Maringus</i>	<i>Vermeulen</i>	<i>Verik</i>
<i>Vermeulen</i>	<i>Johannes Coenraad</i>	<i>Vermeulen</i>	
<i>Wegge</i>	<i>Elske</i>		
<i>de Gijsthoel</i>	<i>Wid. Johan Coenraad Vermeulen</i>		

ART. *912*

Reg 50/1992
18919 d 1894
50/5524 d 17 d 1906

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGE
BRUIKER
-PACHTER
REGT
VAN OPSTALHOUDER, OF
REGTER VAN HET
REGT VAN GEBRUIK EN
BEWONING.....

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT van EIGENDOM.	GROOITE.	Klassering (opgebouwd).	Kadastraal inkomen zonder af trek der polder- en dijk- lasten.	Bedrag van den af trek wegens polder- en dijk- lasten.	Belastbare opbrengst. Onge- bouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volg- nummers van dit register.			
		het kadastrale plan.	het regis- ter van over- schrijving (hypo- theken.)	SOORT	GROOITE.							On- gebouwd.	Gebouwd.		Waaruit getrokken.	Waar overge- bragt.		
		Soetie.	Nommer van het percel.	Deel.	Nommer.							13.	14.		Artikel.	Volg- nummer.	Artikel.	Volg- nummer.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
<i>1</i>	<i>Haarlandp. B 1631</i>	<i>214 53</i>	<i>212 46</i>	<i>Luis en Vop</i>			<i>111 44</i>	<i>44</i>		<i>6 00</i>	<i>14</i>	<i>63</i>	<i>110</i>	<i>Dij 1907 ver. Koop</i> <i>bel. 1876 d 173 1/2</i>				<i>1385 2</i>

N^o. 84a.

ART. 1849.

EIGENAAR	NAAM	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
	Verhagen	Jan Hendrik	landbouwer	Varik 182
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING. . .				

Volgsnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Belasting der grachtwaarde per hectare, vermindert met den per hectare bepaalde afslag wegens polder- en dijklasten.	Bedrag per hectare van den afslag wegens polder- en dijklasten.	Jaar waarin een vrijdom vervalt.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volg- nummers van dit register				
		het kadastrale plan.	het regis- ter van over- schrijving (hypo- theek.)	Deel.	Nummer.						On- gebouwd.	Gebouwd.		Waartuit getrokken.	Waar overge- bracht.			
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1		B 1478	003 59	tuin			0190	71	9		135				262	32		
2		1479	id	huus			0220	71	9		156		20.		1517	1		
3		1631	id	huus			0144	44	6		63		99					
				el			5	54			354		182	1905				

Jan hendrik Verhagen is de nieuwe eigenaar

In 1977 schenk hij alle percelen an Willem Verhagen uit Zaltbommel

VARIK

ART. 1849

EIGENAAR	NAAM	VOORNAMEN	BEROEP	WOONPLAATS
	Verhagen	Jan Hendrik	landbouwer	Varik Waalbandijk 26
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER ERFPACHTER RECHT VAN OPSTALHOUDER BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING. BEKLEEMDE MEIER				

Volgsnummer	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE		Belasting der grachtwaarde per hectare, vermindert met de per hectare bepaalde afslag wegens polder- en dijklasten	Bedrag per hectare van de afslag wegens polder- en dijklasten	Jaar waarin een vrijdom vervalt	BELASTBARE OPBRENGST		BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKELN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan		het register van over- schrijving (Hyp. nr. 4)								On- gebouwd	Gebouwd		Waartuit getrokken		Waarheen overgebracht	
		Sectie	Nummer van het perceel	Deel	Num- mer										Artikel	Volg- num- mer	Artikel	Volg- num- mer
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1		B 1478	003 59	tuin			ha	a	ca		f.	c.	f.	c.	dj 1978 Schenking 73/31	262	32	2510 3
2		1479	id	huus			220	71	9		156		23		idem	1517	1	id 2
3		1631	id	huus af schuur			144	44	6		63		99		idem		7	id 1
							554				354		122	1965				

ART. 2510

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER
RECHT VAN OPSTALHOUDER
BEZITTER VAN HET RECHT
VAN GEBRUIK EN BEWONING
BEKLEMD MEIER

NAAM	VOORNAMEN	BEROEP (c.q. plaats en datum van geboorte)	WOONPLAATS
Verhagen	Willem	14-3-1940 radio- en televisie- technicus Prins Bezenhardweg 8	Kalkbommel.

Volgsnummer	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROOITE			Bedrag der geschatte pachtwaarde per hectare, vermindert met de pachtwaarde van de bestaande wegens polder- en dijklussen	Bedrag per hectare van de afrek wegens polder- en dijklussen	Jaar waarin een vrijdom vervalt	BELASTBARE OPBRENGST			Beknopte omschrijving VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan		het register van over- schrijving (Hyp. nr. 4)			On- gebouwd	J. jachtrente R. ruilver- kavelings- rente H. herver- kavelings- rente	Gebouwd				Waaruit getrokken		Waarheen overgebracht					
		Sectie	Nummer van het perceel	Deel	Num- mer								Artikel	Volg- num- mer	Artikel		Volg- num- mer			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	Waalbandijk	B	1631	4937	51	schuur } huis erf }	ha a ca				f. c.	f. c.	99	gigdy verkoop st 7/36	1849	3	206	1413		
2	26	id	1479	id		huistuin	220						23	id	id	2	id	1414		
3		id	1478	id		tuin	190							id	id	1	id	1415		
							554						122	df 1978						

In 1983 verkoopt Willem Verhagen alle percelen Hieronder Mechelien Verhagen voor de deur.



