

Benedenweg 3

Van 1810 tot 1832 worden op last van Napoleon alle huizen in kaart gebracht i.v.m. het heffen van belastingen voor zijn leger.

Dat is het begin van het kadaster.

Hieronder een deel van de minuutplan van 1832 van Varik en dan het stukje waar het hier over gaat.

Dat zijn de percelen 24 en 25

In 1832 woonde daar Hendrik van Gaalen, arbeider.

24	Gaalen	Hendrik van	20	20	Huis en erf	112
25			20		boomgaard	3390



Op perceel 24 stond het huis en het erf samen groot 112 m²

En perceel 25 was een boomgaard groot 3390 m².

Hendrik van Galen was getrouwd met Catharina van Veldhoven en zij hadden in ieder geval een zoon die Gosewinus van Galen heette en die schipper was. Goos (26-10-1817) was getrouwd op 10 februari 1850 met Willemijntje Wakker (geb. 03-01-1820)

ART. 67

EIGENAAR.....

Vruchtgebruiker.....

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Galen	Henrik van	Arbeider	Varik

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of PLAATSELIJKE BENAMING.	VERWIJZING NAAR				SOORT der EIGENDOMMEN.	Volgnummer der gebouwd. eigendommen.	INHOUDS-GROOTTE VAN IEDER PERCEEL.	Klassering.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder afstrek der polder- en dijks-lasten.	Bedrag van den afstrek wegens polder- en dijks-lasten.	BELASTBAAR INKOMEN VAN IEDER PERCEEL.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN.	Verwijzing naar de Suppletoire Aanwijzende Tafel.	Aanwijzing der artikelen en der volgnummers van deze lijst.			
		Sectie.	N ^o . der percelen.	Deel.	Nummer.							Ongebouwd.	Gebouwd.			Waars uitgetrokken.	Waars overgebracht.		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
1		B	24			Landbouw		b. r. e. 1 12 9		f. c. 38	f. c. 37	f. c. 01	f. c. 6		Kerkhof 16/1850 N ^o 13			105	1
2			25			Boulevard		33 90	1	11 53	192	9 61							2
								35 02		11 91	229	9 62	6.		Del. 1844 1848 1849				

Het is niet zo goed leesbaar maar in 1849 verkoopt hij beide percelen B24 en B25 groot 3502 m²

(K)

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Galen	Goosen van	Arbeider	Varik
EIGENAAR			
VRUCHTGEBRUIKER.			

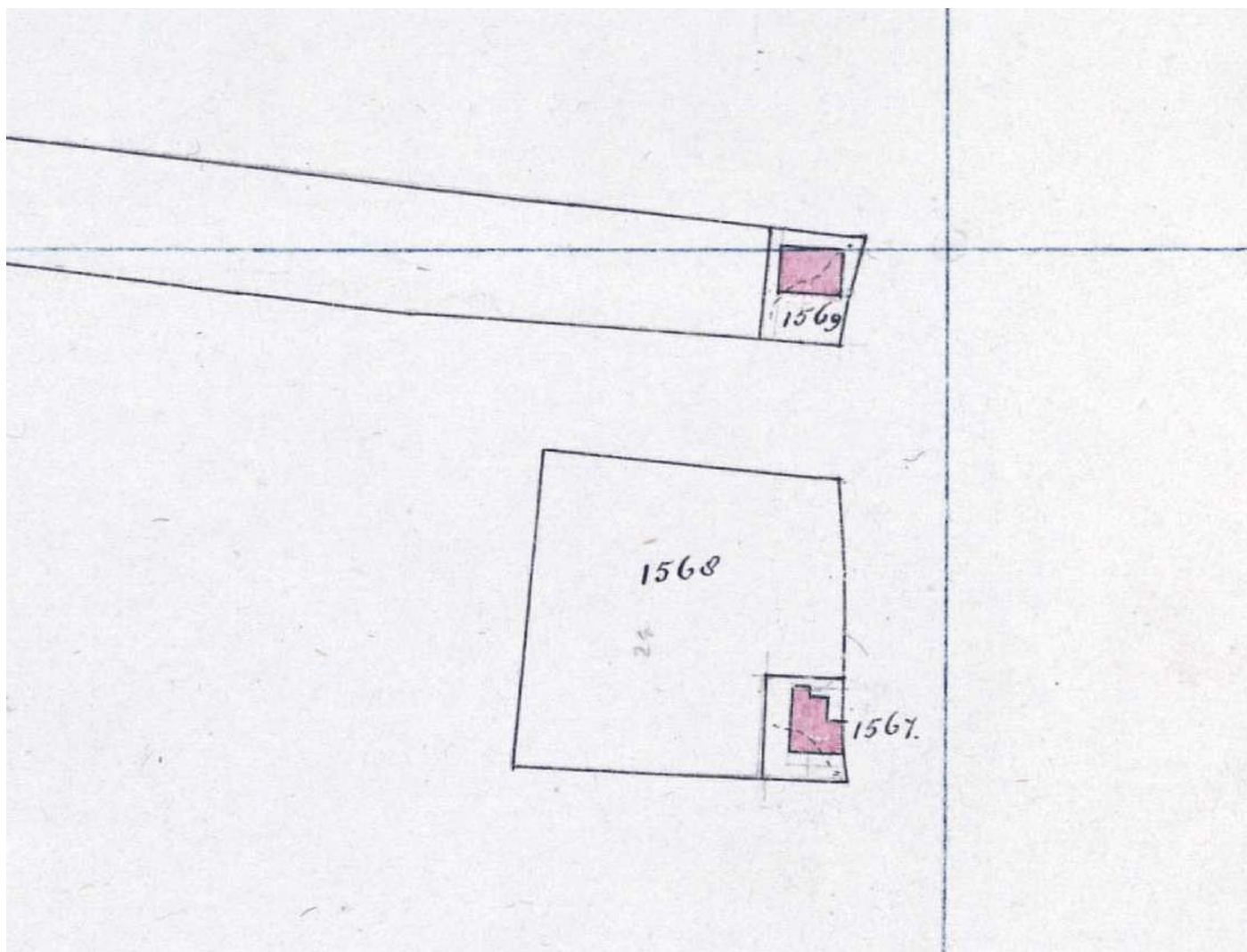
ART. 405.

Mede-
EIGENAAR:

Hendrik
van Galen

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR				SOORT der eigendommen.	Plaatselijk Nummer der gebouwd. eigendommen.	INHOUDS-GROOTTE van ieder perceel.		Klassering.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder afstrek der polder- en dijks-lasten.	Bedrag van den afstrek wegens polder- en dijks-lasten.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel:		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	Verwijzing naar de Suppletoire Aanwijzende Tafel.	AANWIJZING der Artikelen en volgnummers van deze Lijst.			
		de kadastrale pland.	het algemeen register der hypotheeken.	de kadastrale pland.	het algemeen register der hypotheeken.			b.	r.				e.	f.			c.	f.	c.	f.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	
1		B	24			kei'ssant		0 01 12 9		0 53	0 57	0 01	6							
2		B	25			kei'ssant		0 13 90	1	11 53	192	9 61								

Zijn zoon Goosen van Galen (arbeider) uit Varik is de nieuwe eigenaar, maar hij verkoopt het weer in 1853



$\frac{1}{2}$	9	24	1,12	1567	2,82
"	"	25	33,90	1568	32,20
			35,02		35,02

Cornelis Merkus Peterse, landbouwer uit Ophemert wordt dus de nieuwe eigenaar, zie volgende bladzijde.
Hij verbouwt het huis in juni 1861.
De percelen krijgen nu de nummers 1567 en 1568. Ze zijn groot 3502 m²

1. 81.

N A A M.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
<i>Peterse</i>	<i>Cornelis Merkus</i>	<i>Landbouwer</i>	<i>Ophemert.</i>
EIGENAAR			
VRUCHTGEBRUIKER.			
ERFPACHTER, OF			
REGT VAN OPSTAL.			

ART. 602.

EIGENAAR:

Volgnommer.	POLDER GEHUUCHT, of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR				SOORT der eigendommen.	Plaatselijk nummer der gebouwde eigendommen.	INHOUDS- GROOTTE van ieder perceel.	Klassering.	Kadastraal Inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks- lasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks- lasten.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel:		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende veranderingen.	VOLGNOMMER van de suppletoire aanwijzende tabel.	AANWIJZING der artikelen en volgnommers van deze lijst:			
		de kadastrale plans:	het algemeen register der hypotheeken.									Waaruit getrokken:				Waar overgebracht:			
		Secie.	Nummers perceelen.	Ind.	Nummer.							Ongebouwd.	Gebouwd.			Artid.	Volg- nummer.	Artid.	Volg- nummer.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
1		B 24	10	51	huurw.		b. r. c.	0 01 12	9	0 08	0 07	0 11	6			403	1	602	5
2		B 25			bouwland			0 30 90	1	11 60	1 92	9 61				"	2	"	56
3	Paul 9-10	B 518			dijkhelling			0 01 05	3	0 11	"	0 11				"	3		
4	" 13-14	B 522			dijkhelling			0 03 95	3	0 40		0 40				"	4		
								0 40 02		12 42	2 29	10 13	6						
								0 40 02		12 42	2 29	10 13	6						
5		B 1567			Huizenw.			2 82		92	45	47	21						
6		B 1568			bouwland			32 20	1	10 99	1 84	9 15							
								40 02		12 42	2 29	10 13	6						
7		B 1567			huizenw.			2 82		92	45	47	27						
								40 02		12 42	2 29	10 13	27						
								40 02		12 42	2 29	10 13	27						
8		B 1611			huizenw.			2 82		92	45	47	21						
								40 02		12 42	2 29	10 13							
9		B 1611			huizenw.			2 82	9	92	45	47	21						

We zien hier op deze legger op regel 1 en 2, dat Cornelis Merkus Peterse in juni 1861 verbouwt. Dan op regel 5 en 6 de percelen hernoemd zijn als 1567 (huis en erf) en 1568 (bouwland)
Op regel 7 zien we dat het huis is afgebrand en in 1863 weer is herbouwd. Het perceel met huis wordt nu hernoemd in 1611



In 1863 is het huis herbouwd. Het heeft nu een andere vorm en is groter dan het vorige huis.

Perceel 1567 krijgt nu het nummer 1611.

Opgemaakt en deugdelijk verklaard.
, den 15. Mei 1863.

N^o. 86.

ART. 602

ART.	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	<i>Peterse</i>	<i>Cornelis Merkus</i>	<i>Landbouwer</i>	<i>Ophemert</i>

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT van EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd.	BELASTBARE OPERENGST		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.			
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (hypotheeken.)		Ongebouwd.							Gebouwd.	Waartuit getrokken.		Waar overgebracht.			
			Sectie.	Nummer van het perceel.												Deel.	Nummer.	Artiel.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6	Landbouw	1560				<i>Bouwalde subrooggaard</i>	<i>32 20 60</i>			<i>10 00</i>	<i>9 15</i>	<i>19 32</i>		<i>op 1895 Verkoop 27/3/18</i>				3
9	Landbouw	1611				<i>Landbouw</i>	<i>12 02 60</i>			<i>10 00</i>	<i>47</i>	<i>1 69</i>	<i>70</i>	<i>id</i>				4
						<i>1/4</i>	<i>40 02</i>			<i>2 24</i>	<i>10 13</i>	<i>2 137</i>	<i>70</i>	<i>del 1826</i>				

En in 1894 verkoopt Cornelis Merkus Peterse deze percelen weer. Perceel 1568 is nu bouwland en boomgaard.

N^o. 86.

ART. 1346

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Ton	Hendrik Gijsbert	landbouwer	Varich
	Cybergh		276

EIGENAAR

MEDE EIGENAREN

VRUCHTGEbruiker,
 ERFPACHTER, RECHT
 VAN OPSTALHOUDER, OF
 REZITTER VAN HET
 RECHT VAN GEBRUIK EN
 BEWONING

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.			
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (hypotheeken).		Ongebouwd.							Gebouwd.	Waartuit getrokken.		Waar overgebracht.			
			Sectie.	Nummer van het perceel.												Deel.	Nummer.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
3		1568				Bouwland	32 20 60			10 00	14 32			op 1898 Verkoop 27/3/18	6	1346	5	
4	Bemiddeling	1611				Landbouw	12 02 60			10 00	1 69	70		op 1898 Verkoop 27/3/18	9		6	
						1/4	40 02				2 137	70		1895				
5		1568				Smederij	32 20 60			10 00	19 32	10		id	1346	3		6
						1/4	40 02				2 147	80	1898					
6		1952				Smederij	35 02 60			10 00	21 01			op 1898 Verkoop 27/3/18	45	17	10	
						1/3	40 02				2 137	70		1894				

1 JUNI 1926

De nieuwe eigenaar is Hendrik Gijsbert Ton. Hij staat omschreven als landbouwer, maar hij is tevens smid. In 1897 bouwt hij op perceel 1568 een smederij. In 1898 verbouwt hij het huis op perceel 1611. Verder worden de beide percelen verenigd tot perceel nr. 1952

Heden den tienden December — achttien honderd negentig, is voor ons ondergeteekende Ambtenaar van den Burgerlijken Stand der Gemeente Heerewaarden, verschenen:

Hendrikus Gijsbertus Ton
 van beroep bruid — oud zes en dertig — jaren,
 wonende te Varik — welke aangifte heeft gedaan
 dat zijne huisvrouw Adriana van Son, zonder be-
 roep, wonende te Varik —

te Heerewaarden, aldaar op den tienden December
 dezes jaars, des naachts — om een — ure, is bevallen
 van een dochter — aan welke de voornaam is gegeven
 van Geertje Clasina —

Van welke verklaring deze akte is opgemaakt in tegenwoordigheid van
Jan Lam, van beroep landbouwer —
 oud zeventig — jaren,
 en Rodland Vermeulen van beroep landbou-
 wer — oud drie en vijftig — jaren,
 beide in deze Gemeente woonachtig, als getuigen. En is deze akte na
 voorlezing ondertekend door ons den Comparant en de getuigen.

H. G. Ton J. Groenenboom
J. Lam R. Vermeulen

Op 10 december 1890 is in Heerewaarden Geertje Clasina de dochter van Hendrikus Gijsbertus Ton en Adriana van Son geboren.

Hendrikus is dan 36 jaar oud.

Op 16 juni 1950 is Arnoldus Bregt, van beroep smid, geboren te Westmaas en echtgenote van Geertje Clasina Ton overleden in Tiel op 64-jarige leeftijd.

No. 6
 Ik heb ik.
 Remvori goed
 gekend als
 medede
 doorhaling
 van revent
 en twintig
 woordes
 Paand.

Heden, twintig Juni — negentienhonderd
 vijftig, verscheen voor mij, Ambtenaar van de burgerlijke stand der Gemeente
 Varik: ingeschreven een ingevolge de tweede
alinie van artikel vijftig van het burger.
oud lijf wetboek — jaren, buitangen uitbreksel
 van beroep uit het register van overlijden des
 wonende te gemeente Tiel, waaruit blijkt,
 die, op grond van eigen wetenschap, verklaarde, dat op twintig Juni
 dezes jaars, ten veertien — ure
derhig — minuten, in deze gemeente
 is overleden: aldaar is overleden: Bregt,
Arnoldus, oud vier en zestig jaren,
smid, geboren te Westmaas, wonende
te Varik, echtgenoot van: Ton, Geertje
Clasina, dochter van: Bregt, Paulus
Hendrik, en van: Verheeff, Geertuij,
beiden overleden

Waarvan akte, welke overeenkomstig de wet is voorgelezen.

Paand.

N^o. 84a.

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR. 1/2	Bregt	Arnoldus	Smid	Varik
		Paulus Hendrik	geb. 25-5-1924.	
MEDE-EIGENAREN 1/2	Ton.	Geertje Clasina	z.g. geb. 10-12-1890	Varik.
		wed.: Arnoldus Bregt.		

ART. 1575
Reg. 21-5-1952. 11/13/15 14/1952.
15/9 30/95 896 11/13/15 14/1952.
1/1954. Succ. 18/7/77.

VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING. . .

We zien in legger 1575 dat Arnoldus Bregt getrouwd met Geertje Clasina Ton de nieuwe eigenaar wordt maar op 16 juni 1950 overlijdt op 64-jarige leeftijd.

ART. 2004

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
VARIK EIGENAAR. 1/2	Bregt	Gijssje Adriana Hendrika		Varik A 77
		geb. 18-2-1933		
MEDE-EIGENAREN 1/2	Ton.	Geertje Clasina	z.g. geb. 10-12-1890	Varik.
		wed.: Arnoldus Bregt.		

id 1952 id huis smederij boomgaard 3502 60 10 2101 23 56 10 5
1/3 4002 2137 49 d. 1952.

Gijssje Bregt en Geertje Ton zijn samen eigenaars van perceel 1952. Het huis met smederij en boomgaard.

1868	id smederij	41 84 6	34	19	1/1952	11/13/15	3	12
1869	id huis	0743 84 6	625	58	id.	11/13/15	4	11

In 1955 Bouwt Paulus Hendrik Bregt een huis met smederij in de Molenstraat op perceel 1869. Hij gaat daar als smid verder werken.

ART. 1919

VARIK

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR. 3/4	van Zijderveld	Janna Hilleke Pieterella	Med.	21-5-05 2.6.
	van Baur	Willem Wemmardus	landbouwer	Varik
		geb. 4-2-1902.		Benedenweg 3
MEDE-EIGENAREN 1/4	van Maren	Jannie	naaister	Ophemert
		19-6-1946		

Reg. 21-5-1947
5/62 d. 1977.

VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING. . .

Willem Wemmardus Petrus van Maren (1902-1975) is de nieuwe eigenaar van de Benedenweg 3. Getrouwd met Janna Hilleke Pieterella van Zijderveld. Jannie van Maren is mede-eigenaar.

In 1977 wordt het perceel met huis verkocht.

5	Longwinde	1952	huis smederij boomgaard 1/3	3502 60 10	2101	23 56	10	5
				22562	13515	79		

d. 78 Verkoop 13/43
d. 1954 1/1966

ART. 2519

NAAM	VOORNAMEN	BEROEP (c.q. plaats en datum van geboorte)	WOONPLAATS
van Maren	Jannie	naaister 19-6-1946	Van R Optemert De Dille Parken 27
i.g.g.m. Gerrit Jan van Londen.			

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER
RECHT VAN OPSTALHOUDER
BEZITTER VAN HET RECHT
VAN GEBRUIK EN BEWONING
BEKLEMD MEIER

Volgnummer	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR		SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE	BELASTBARE OPBRENGST	BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER	
		het kadastrale plan	het register van overschrijving (Hyp. nr. 4)					Waartuit getrokken	Waarheen overgebracht
1	Benedenweg 5	1952	4999	73	huis 5me deij boomga	3502		1919	5 2532 1

Vervolgens zijn Jannie van Maren en Gerrit Jan van Londen eigenaar tot 1978

ART. 2532

NAAM	VOORNAMEN	BEROEP (c.q. plaats en datum van geboorte)	WOONPLAATS
Spee	Bernardus	leraar 23-4-1949	Varik Waalbandijk 18

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER
RECHT VAN OPSTALHOUDER
BEZITTER VAN HET RECHT
VAN GEBRUIK EN BEWONING
BEKLEMD MEIER

Volgnummer	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR		SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE	BELASTBARE OPBRENGST	BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER	
		het kadastrale plan	het register van overschrijving (Hyp. nr. 4)					Waartuit getrokken	Waarheen overgebracht
1	Benedenweg 3	B	1952	5118	19	huis, smaden boomgaard	3502		1986 Scheiding 73/2 2519 2 2019 1

Waarna Bernardus Spee het huis koopt.

En daarna in 1985 kopen Petra Hörters en Wouter van Boeschoten het huis. En in 1988 verkopen zij het weer aan de huidige bewoners.

Artikel: 2519

NAAM	VOORNAMEN	BEROEP, PLAATS EN DATUM VAN GEBOORTE	WOONPLAATS EN ADRES
Hörters	Petronella Maria	18.1.1950 voortlichter	4064 LG Varik
g.m. Wouter Alexius Cornelis van Boeschoten.			Benedenweg 3

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER
RECHT VAN OPSTALHOUDER
BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING
BEKLEMD MEIER
ZAKELIJK RECHT, bedoeld in art. 5, lid 3, onder b.
Bepaald w. Privatr.

Volgnummer	PERCEELSADRES C.O. PLAATSELIJKE AANDUIDING	VERWIJZING NAAR		SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE	AANDUIDINGEN B.L., B.P., D., H.K., M., N.M., ENZ.		R. ruilverkavelingsrente H. herverkavelingsrente D. reconstructie- rente G. herinrichtingsrente	BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATSGEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER	
		het kadastrale plan	het register van overschrijving (Hyp. nr. 4)			reg. Hyp. nr. 4	reg. Hyp. nr. 4			Waartuit getrokken	Waarheen overgebracht
1	Benedenweg 3	B	1952	1222	10	huis 3de deij boomga	3502		1988 Verkoop 73/2 2532 1 2859 1		

Lotharens
r.v.k. Aalst. Ophérent

Gemeente: Vaerik
Sectie B Blad 1982

MINUUT

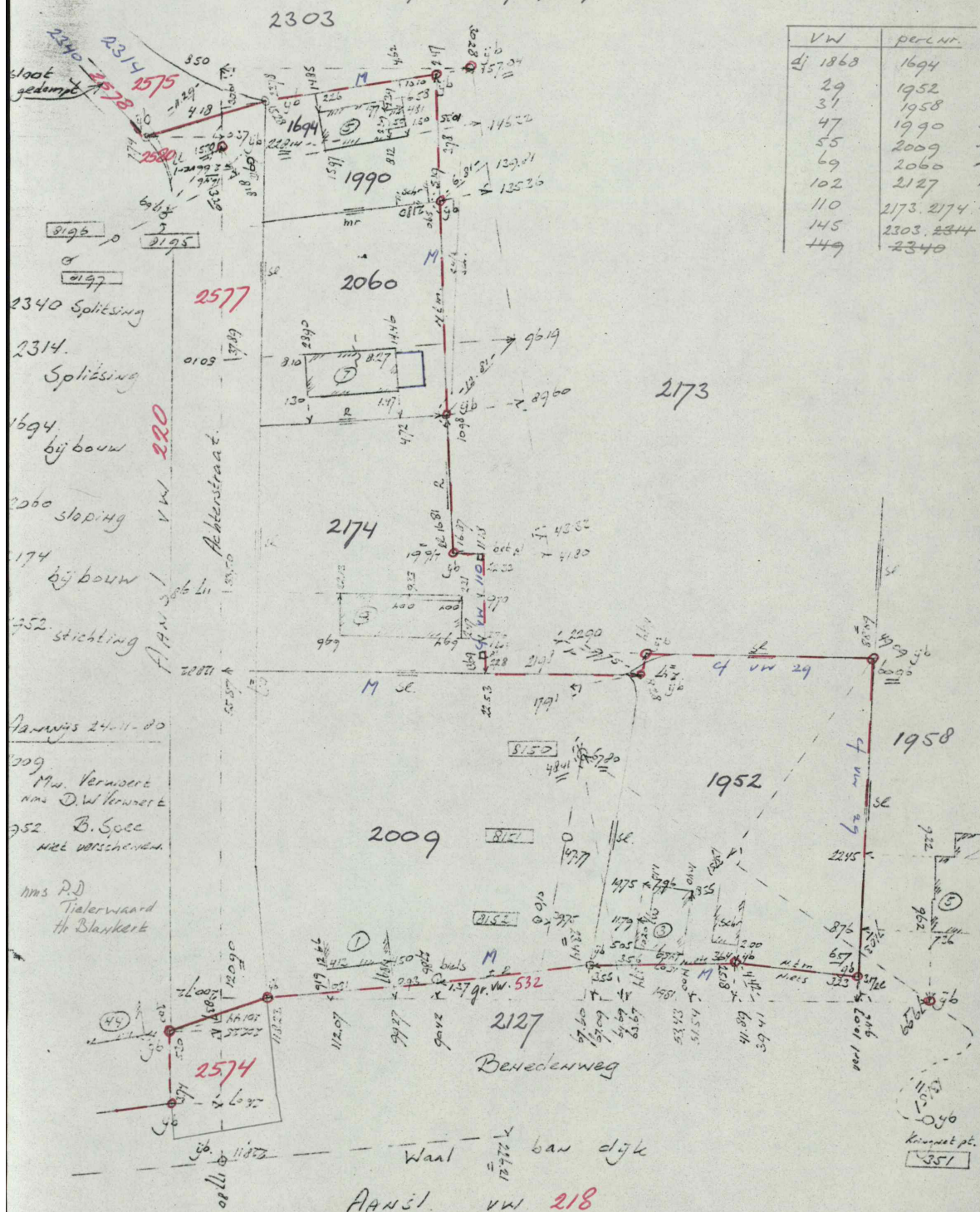
Dienstjaar: 19. 82

Nieuwe nummers: 2574, 2575, 2577, 2578, 2580.

Niet vernummerd: 1694, 1952, 1958, 1990

2009, 2060, 2127, 2173, 2174, 2303

221



Geprepareerd
Kadaster nr. 137
812448F

Aankomst 27.3.81

Wed. J. de Wit (2174)
J.G.H. v. Aalst (geb. 22-12-03 (2060)
A.A. v. Deutekom 21.05.15 (1694, 1990)
J.C. de Keizer 16.05.25 (2173, 2303)

Opgemeten, dec 19. 82

De sta. A. Landman

aanw. 5+
grens. ind. 2
thA = J. Landman

In 1980 is er nog een meting geweest van de percelen in die buurt.



Situatie in 2019