

Waalbandijk 80 Heesselt

In de tijd van Napoleon ging het om het perceel 258 dat was toen een tuin.
De eigenaar woonde op perceel 257 in een dijkhuisje. Hij heette Jelis van Peuten en was arbeider.
Naast hem op perceel 254, 255 en 256 woonde de weduwe van Aart van de Berg.



257	Peuten	Jelis van	arbeider	Heesselt	Huis en erf	122
258	"	"	"	"	tuin	60

ART. 114	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR.....	Peuten	Jelis van	arbeider	Heesselt
Berg, Cornelis van den	arbeider te Heesselt onverschuldigd overgenomen van			
Berg, 50 Oct. 1857.	J. Temminck, Geertruij Alida, wed. C. van den Berg, te Heesselt, als 1/2 eigenaar van ...			
Fruchtgebruiker.....	memorie van de			
	afged. 3 April			
	1852.			

11	D 257	Huis en erf	0 01 22	8	0 41	0 40	0 01	9	144	8
12	D 258	Tuin	0 07 60	21	3 42	1 28	2 14		"	9

Jelis van Peuten (1773-1844) was in 1818 getrouwd met Cornelia van Oosterwijk (1765-1851)

Zij was 'tapperesse' ten tijde van hun trouwen.

Dus ze hadden waarschijnlijk een cafeetje op de dijk.

In 1844 overlijdt Jellis van Peuten. Cornelis van den Berg een neef van Cornelia de vrouw van Jellis, is de nieuwe eigenaar. In 1858 trouwt hij met Geertruij Alida Temminck.

In 1859 overlijdt hij ook en erft zijn vrouw Geertruij Alida Temmink deze beide percelen.

N^o. 86.

N A A M.	V O O R N A M E N.	B E R O E P.	W O O N P L A A T S.
<i>Verwey</i>	<i>Gerrit, Gerritsz.</i>	<i>Schipper</i>	<i>Heesfelt</i>

ART. *1292*

EIGENAAR.....

MEDE-EIGENAREN.....

VRUCHTGEBRUIKER,
ERFPACHTER, RECHT
VAN OPSTALHOUDER, OF
BEZITTER VAN HET
RECHT VAN GEBRUIK EN
BEWONING.....

Volgnummer.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR		SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijks- lasten.	Bedrag van den afrek wegens polder- en dijks- lasten.	Belastbare opbrengst. Onge- bouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volg- nummers van dit register					
		het kadastrale plan.	het regis- ter van over- schrijving (hypo- theek).							On- gebouwd.	Gebouwd.		Waaruit getrokken.	Waar overge- bragt.				
		Secie.	Nommer van het piece.							Deel.	Nommer.		Artikel.	Volg- nummer.	Artikel.	Volg- nummer.		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
						<i>h.</i>	<i>a.</i>	<i>c.</i>		<i>f.</i>	<i>c.</i>	<i>f.</i>	<i>c.</i>	<i>f.</i>				
<i>1</i>	<i>Waalbandje</i>	<i>D 257</i>	<i>43276</i>	<i>huizenw.</i>	<i>122 67</i>				<i>40</i>	<i>01</i>	<i>82</i>	<i>15</i>	<i>afkoop 4/3/1892</i>	<i>1</i>	<i>1304</i>	<i>1</i>		
<i>2</i>		<i>258</i>		<i>tuin</i>	<i>760 67</i>				<i>128</i>	<i>2 14</i>	<i>5 09</i>		<i>id</i>			<i>2</i>		<i>2</i>
<i>3</i>	<i>Paal 114</i>	<i>474</i>		<i>dijkstelling</i>	<i>45 4</i>					<i>09</i>	<i>02</i>		<i>id</i>			<i>3</i>		<i>3</i>
				<i>13</i>	<i>927</i>				<i>168</i>	<i>224</i>	<i>5 95</i>	<i>15</i>	<i>1892</i>					

De schipper Gerrit Verweij koopt dit, maar ook blijft niet lang eigenaar, want in 1892 verkoopt hij alles weer.

N^o. 86.

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
<i>Vries / de</i> <i>en consorten</i>	<i>Wouter Perse Willmsz</i>	<i>Aannemer</i>	<i>Rossum.</i>
<i>Vries / de</i>	<i>Willms Korinus / Willema Bloms / van</i> <i>Gerevina van Thiel.</i> <i>Korndrus van Thiel.</i> <i>Wouter Bloms / Korndrus van</i> <i>Korndrus Willmsz</i>	<i>Aannemers</i>	<i>Rossum.</i>
<i>Drosch / vanden</i>	<i>Gerrit Willmsz</i> <i>Wouter Korndrus</i> <i>van Gerven van Willmsz</i> <i>van Gerven van Willmsz</i> <i>Opvert Willms</i>	<i>Koopman</i> <i>Lijdbouwer</i> <i>Aannemer.</i>	<i>Gerevina de Vries</i> <i>Willms de Vries, Gerritsz</i>

ART. 1304
Reg 507468
af 3/2 d/1900
5074969 af 3/3 d/1906
5075769 af 3/10 d/1910
af 3/3 d/1907

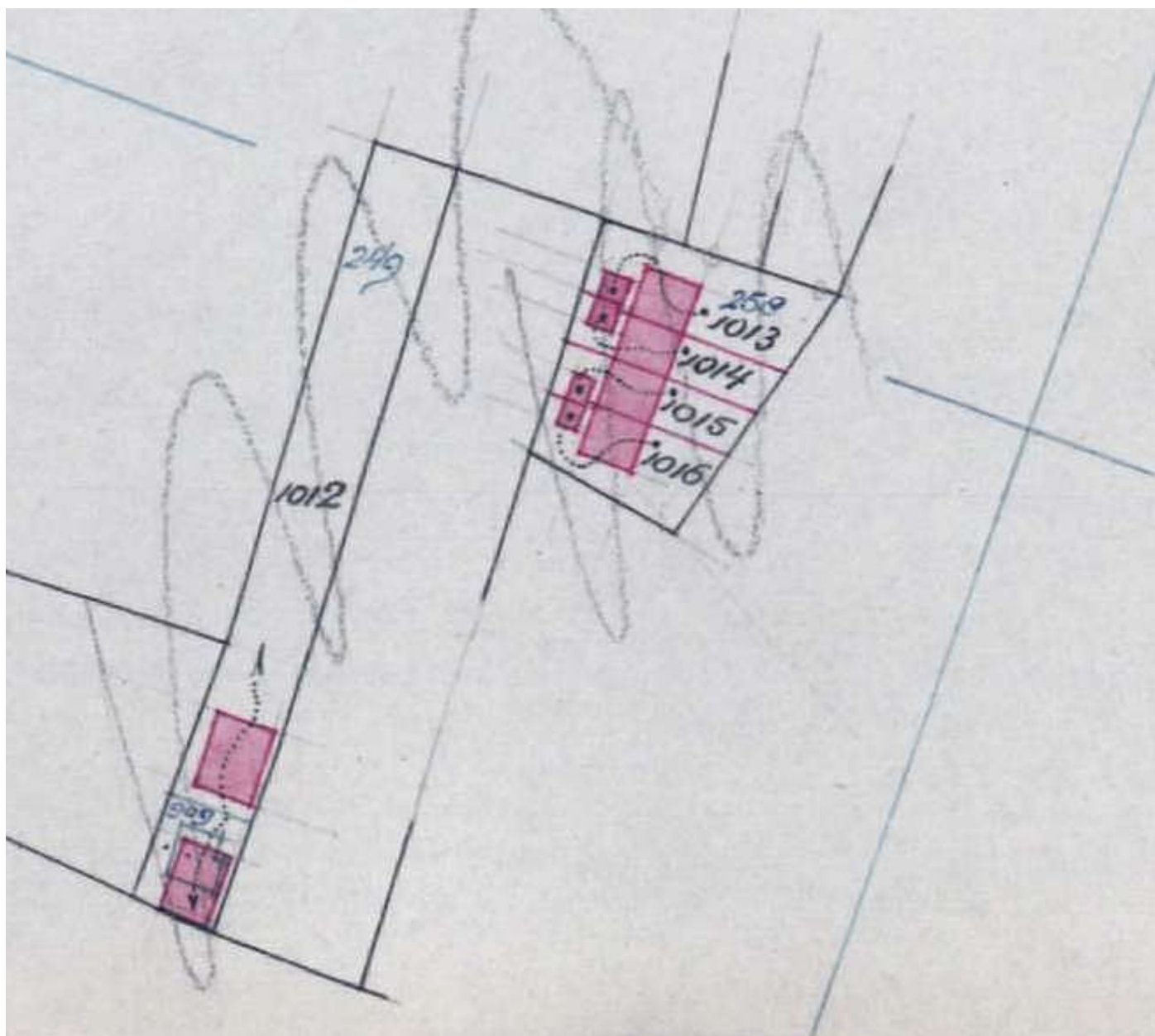
VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER, RECHT
VAN OPSTALHOUDER
OF BEZITTER VAN HET
RECHT VAN GEBRUIK EN
BEWONING

Volgnummer.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den afrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Onge- bouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register			
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (hypotheek).	On- gebouwd.	Gebouwd.							Waart uit getrokken.	Waar overge bragt.					
		Secie.	Nummer van het perceel.												Doel.	Nummer.	Artikel.	Volg- nummer.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1		D 257	43665	huizenw.	01 22 47					13 00	40	01	82	15	afkoop 4/3/1902	1	1304	11
2		258		tuin	07 60 67					128	2 14	5 09			af 1892	2	1304	4

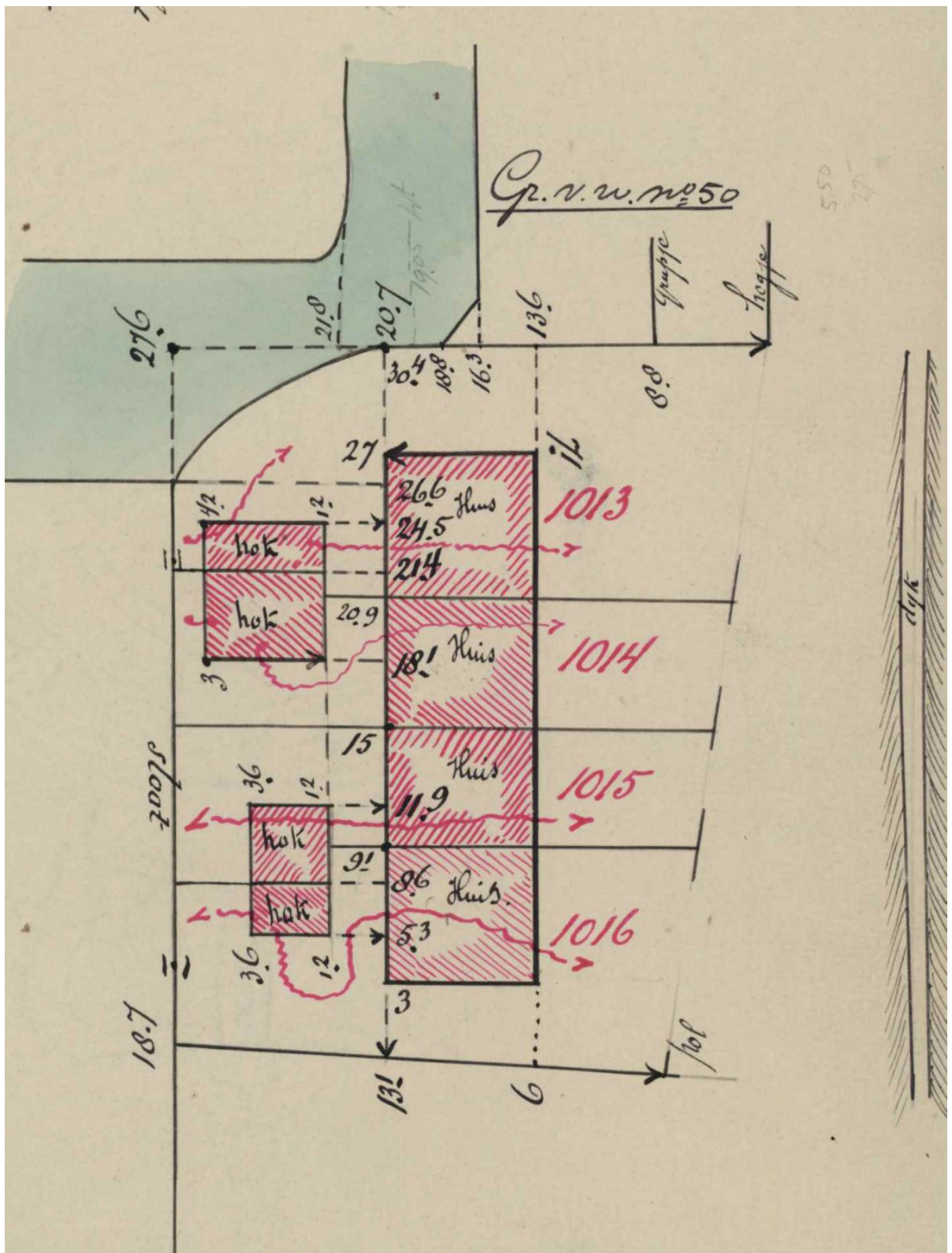
Een familie van aannemers uit Rossum, de familie De vries, koopt vele percelen in Heesselt, waaronder ook D257 en D258. Het cafeetje op D257 wordt gesloopt in 1902 en op D258 wordt gebouwd in 1892.

4	258	huizen op	07/60 67	1300	214	509	120	1894	splitting 4/5/10	1304	2	1304	528
		2/3	09/27	168	224	595	135	1893					
5	1013	huizen op	02/78 67	1300	186	30		1908	oprichting ven. vennootschap 4/5/12	4	1474	17	
6	1014	huizen op	01/57 67	1300	101	30		id		4		18	
7	1015	huizen op	01/41 67	1300	95	30		id		4		19	
8	1016	huizen op	01/90 67	1300	127	30		id		4		20	

Op regel 4 zien we dat het perceel D258 wordt gesplitst in 1892 in de nummers 1013 t/m 1016. In 1907 wordt een vennootschap opgericht.



Hier zien we de bouw van de huizen op perceel 258. Dit is de situatie in 1893.



De veldtekening van de percelen met de gebouwen in 1893.

Op de volgende pagina zien we de leggerartikel 1494, met alle aankopen van De Vries en Compagnie, die nu Heesseltsche Steenfabriek zijn geworden. Op regel 17, 18 19 en 20 staan de huizen waar we het over hebben. Perceel D1013 wordt later Waalbandijk 80.

ART. 1494.

EIGENAAR

MEDE EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER,
ERFPACHTER, RECHT
VAN OPSTALHOUDER, OF
REZITTER VAN HET
RECHT VAN GEBRUIK EN
BEWONING

N A A M

V O O R N A M E N

B E R O E P

W O O N P L A A T S

Rossum
R 66Heesjelsche Heenfabriek, voorheen
H. P. de Fries en Compagnie, gevestigd te57¹⁶/₁₆ d. 1926
1.8 d. 1929.

EIGEN

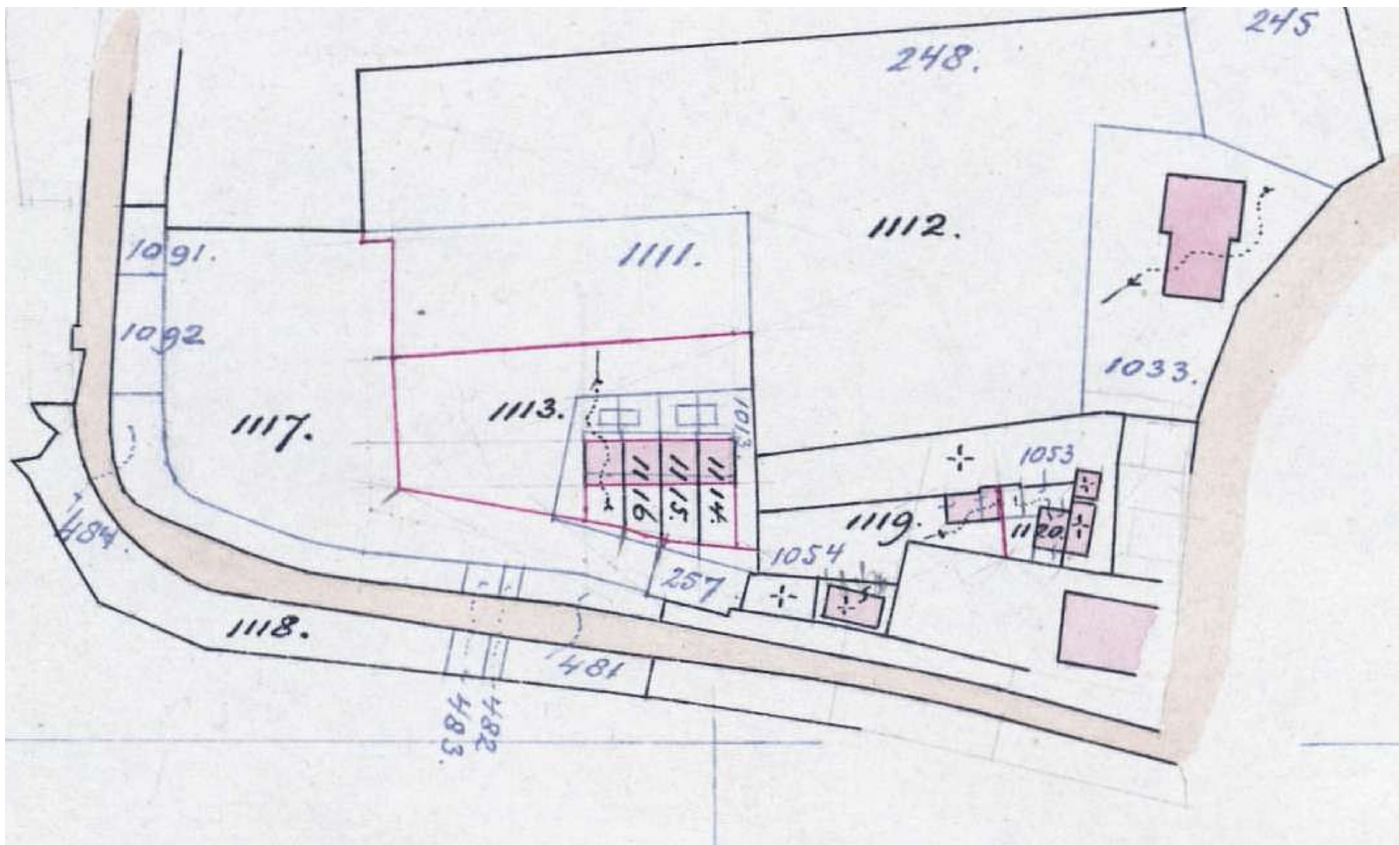
MED

VB
ER
VAN
B
REC
BE

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE.	Kadastraal in komen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Onge- bouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BESCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register				
		het kadastrale plan.		het register van over- schrijving hypo- theken.)							On- gebouwd.	Gebouwd.		Waaruit getrokken.	Waar overge- bragt.			
		Recht	Nummer van het perceel	Deel.	Nummer.											Artikel.	Volg- nummer.	Artikel.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1		C 192	56480	pas		0185	11		5			20			1147	15		
2		193	"	lies		0420	2		"			08				16		
3		194	"	pas		0180	15		5			27				17		
4		195	"	lies		0425	2		"			09				18		
5		D 257	"	erf		0122	67		19			82		d. 1922 heeling 1/11	1304	11	1929	99
6	Paal 114	474	"	dijkhelling		45	4		"			02				3		
7		970	"	huis		33	32		38			11	19	d. 1929 Vermening 1/11	1447	19	1494	40
8		971	"	huis		33	32		38			11	19	idem		20		41
9		972	"	huis		33	32		38			11	19	idem		21		42
10		973	"	huis		33	32		38			11	19	idem		22		43
11		974	"	huis		33	32		38			11	19	idem		23		44
12		975	"	huis		34	32		38			11	19	idem		24		45
13		976	"	huis		33	32		38			11	19	idem 1/11		25		46
14		977	"	huis		33	32		38			11	19	idem 1/11		26		47
15		978	"	huis		33	32		38			11	19	idem 1/11		27		48
16		979	"	huis		34	32		38			11	19	idem 1/11		28		49
17		1013	"	huis, erf		0278	67		13		186	30	19	d. 1923 heeling 1/11	1304	5	1494	34
18		1014	"	huis, erf		0151	67		13		101	30	19	idem		6	1494	34
19		1015	"	huis, erf		0141	67		13		95	30	19	idem		7	1494	34
20		1016	"	huis, erf		0190	67		13		137	30	19	idem		8	1494	34
21		1057	"	erf		3456	32		38		11	06			1147	30		
22		1058	"	huis, erf		0138	32		38		44	20	19	d. 1929 Vermening 1/11		31		50
23		1059	"	huis, erf		43	32		38		14	20	19	idem		32		51
24		1060	"	huis, erf		43	32		38		14	20	19	idem		33		52
Overbrongen:						7/24	6151				19	45	380					
Toedgaehav. 1492.																		

Tweelgachtal 1492.

In 1922 vindt er een ruiling en vereniging van percelen plaats.



Situatie in 1923

ART. 1494.

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER
RECHT VAN OPSTALHOUDER
BEZITTER VAN HET RECHT
VAN GEBRUIK EN BEWONING.
BEKLEMD MEIER

NAAM	VOORNAMEN	BEROEP	WOONPLAATS
Rossum	B.V. Noord-Nieuw-Hesselsche Stempfabriek v.o.m.b. W.P. de Vries en Compagnie, gebte		
	B.V. Hesselsche Stempfabriek v.o.m.b. W. P. de Vries en Co. gew te Rossum		

df 1975 Maatschappijrijzing 73/8
38

Volgnummer	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE	Beding der geschatte nachtwande per hecare, vermindert met de vermindering van de hecare wegen polder- en dijlaten	Beding per hecare van de af trek wegen polder- en dijlaten	Jaar waarin een vrijdom vervalt	BELASTBARE OPBRENGST				BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan		het register van over- schrijving (Hyp. no. 4)							On- gebouwd	T. diendrente J. lichtrente R. ruilver- keelings- rente	Gebouwd	Waarsuit getrokken		Waarsheen overgebracht			
		Sec tie	Numer van het perceel	Deel	Nu- mer									Artikel		Volg- num- mer	Artikel	Volg- num- mer	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
✓							ha a ca				f. c.	f. c.							

4.	D 1113.	1808 86	1113	13	63	Y	30	501	33.	df 1975 Verkoop 73/39	192 98.	1415	1
5.	" 1114.	1808 86	1114	01	04	67	13	70	33.	idem	1494 17.	"	2
6.	" 1115.	1808 86	1115	98	67	13		66	33.	idem	" 18.	"	3
7.	" 1116.	1808 86	1116	10	67	13		60	34.	idem	" 19.	"	4

In 1974 wordt het een BV in plaats van een NV en worden alle huizen verkocht. Ook de huizen op de percelen 1113 t/m 1116

