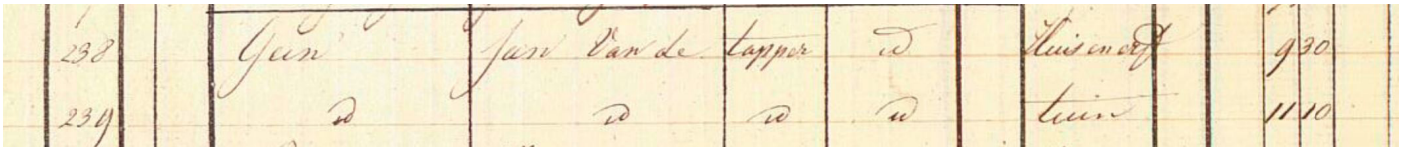
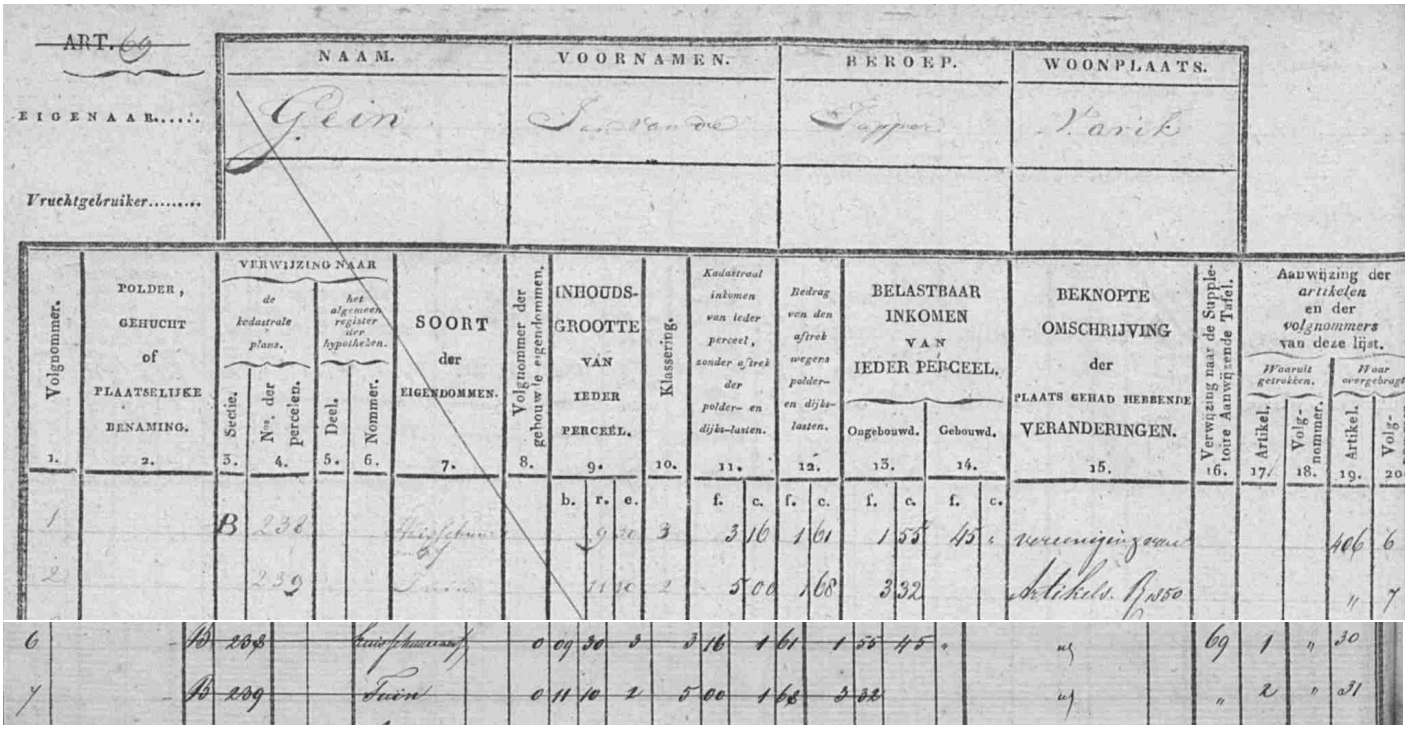
Walgtsestraat 3 Varik

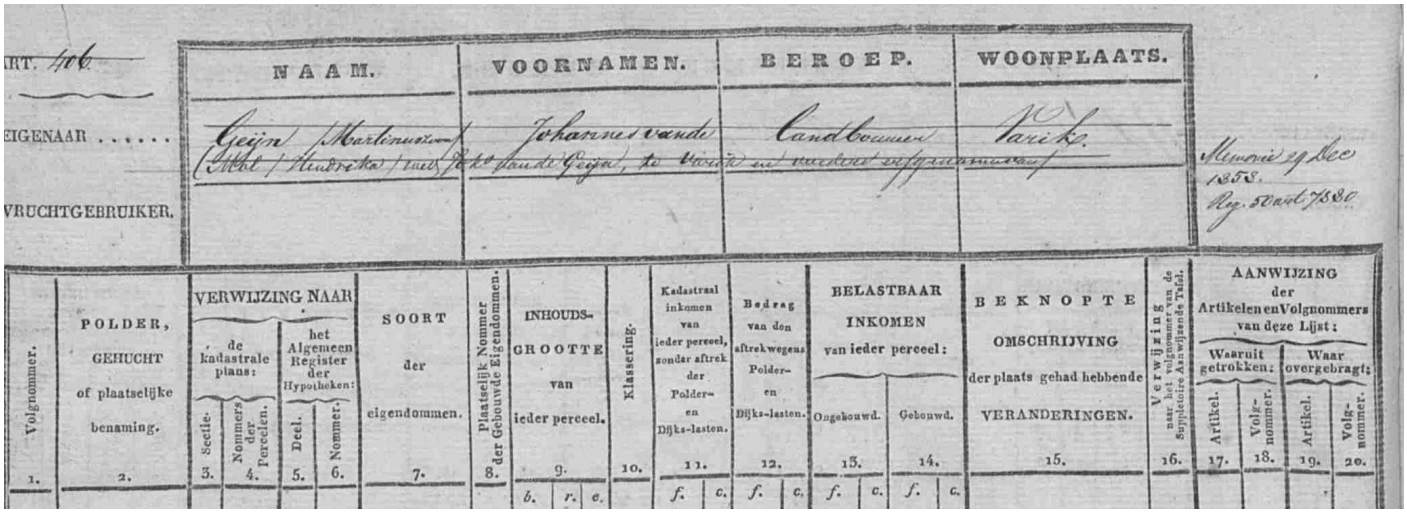
In de tijd van Napoleon, zo rond 1810 ging het om het perceel B238 en B239
Op B238 stond een café: De Zwaan met woonhuis.
Jan van de Gein, (1803-1858), was tapper, herbergier.
Hij trouwde eerst met Anna Maria van Zwol, maar die overleed jong en daarna trouwde hij met Hendrika Mol (1811-1881) op 13 december 1832 in Beusichem en ze kregen een stuk of tien kinderen.



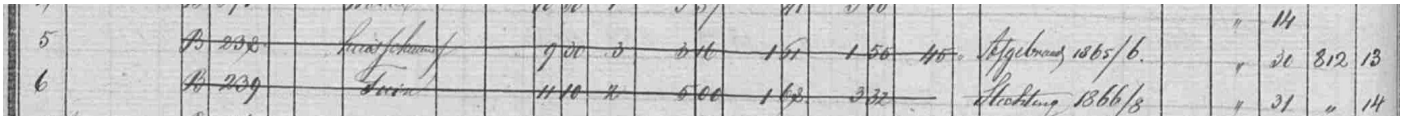
238	Gein	Jan van de	tapper	id		Huis en erf	930	
239	id	id	id	id		tuin	1110	



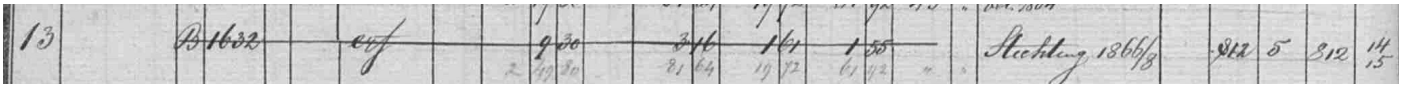
In 1849 laat Jan van de Gein de percelen anders opdelen



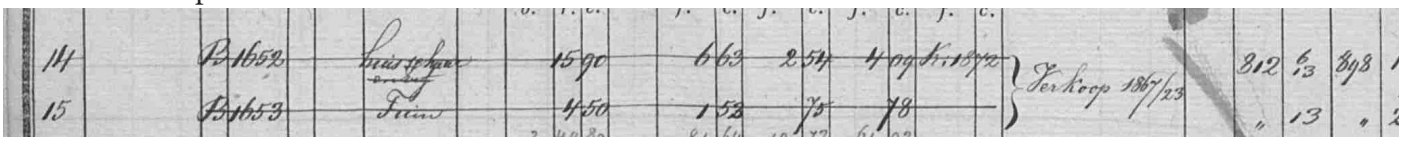
Als Jan van de Geijn in 1858 overlijdt is zijn vrouw Hendrika Mol de eigenaresse. Samen met Martinus hun zoon, die dan 18 is geworden.

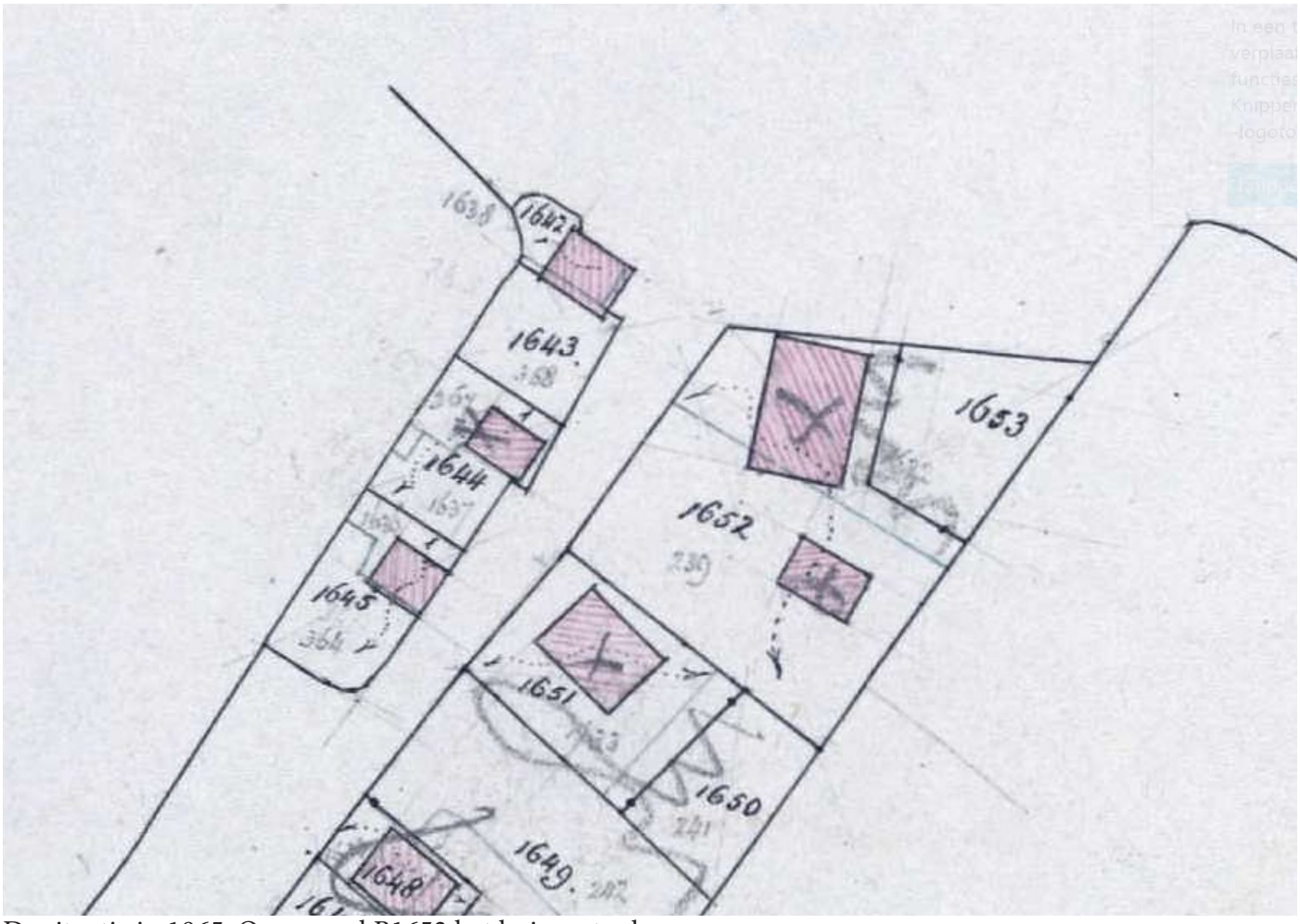


In 1865 brand het huis op perceel 238 af. In dat zelfde jaar wordt weer begonnen met de bouw van een nieuw huis/ herberg op perceel B239. Dit krijgt een nieuw nummer: B1632

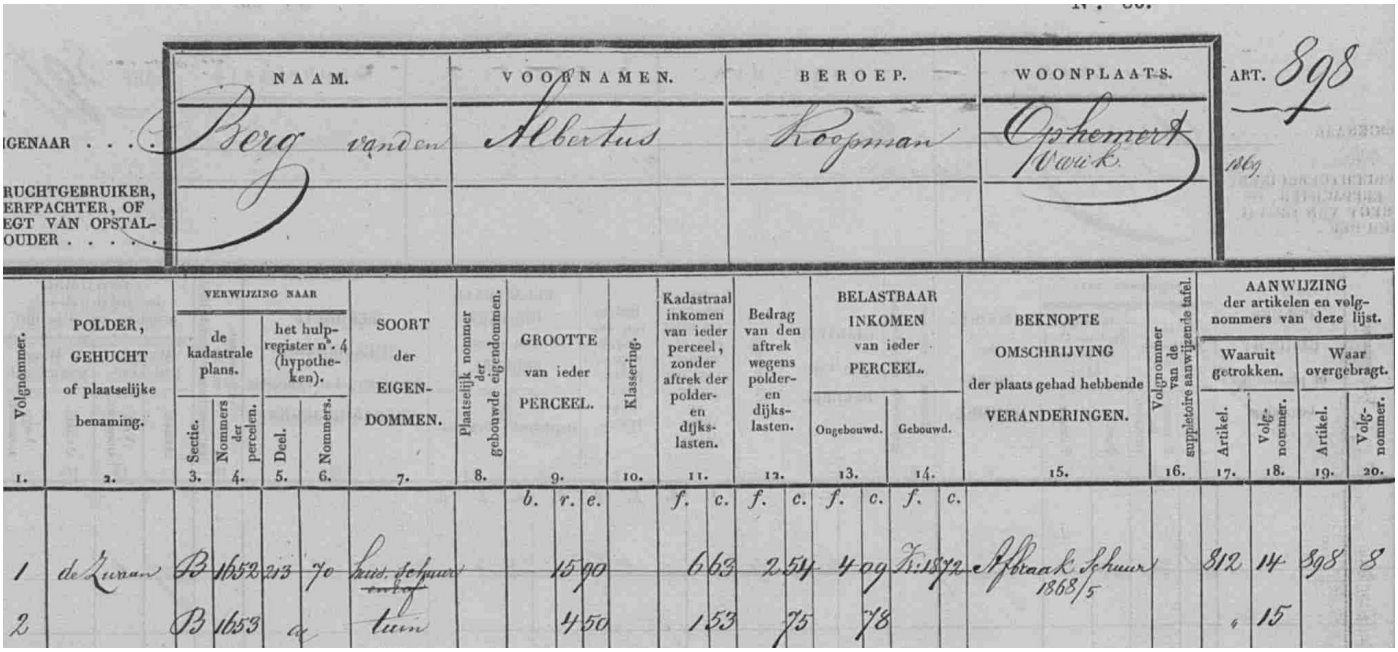


De verdeling van de percelen wordt aangepast en krijgen weer een ander nummer: B1652 met huis en schuur en B1653 de tuin.
In 1866 verkoopt Hendrika Mol alles.





De situatie in 1865. Op perceel B1652 het huis met schuur.



	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	Berg van den	Albertus	Koopman	Ophemert Wijk
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, OF EGT VAN OPSTALOUDER				

ART. 898 — 1869.

Volgnummer.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming.	Verwijzing naar de kadastrale plans. Sectie.	Nommers der perceelen.	Verwijzing naar het hulpregister n°. 4 (hypotheken). Deel.	Nommers.	SOORT der EIGENDOMMEN.	Plaatselijk nommer der gebouwde eigendommen.	GROOTTE van ieder PERCEEL. b.	r.	e.	Klassering.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijkslasten. f.	c.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. f.	c.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder PERCEEL. Ongebouwd. f.	c.	Gebouwd. f.	c.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	Volgnummer van de suppletoire aanwijzende tafel.	AANWIJZING der artikelen en volgnommers van deze lijst. Waaruit getrokken. Artikel.	Volgnommer.	Waar overgebragt. Artikel.	Volgnommer.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.			10.	11.		12.		13.		14.		15.	16.	17.	18.	19.	20.
1	de Zwaan	B	1652	213	70	~~huis schuur erbij~~			15	90		6	63	2	54	4	09	K. 1872		Afbraak Schuur 1868/5		812	14	898	8
2		B	1653	a		tuin			4	50		1	53		75		78						15		

De nieuwe eigenaar van ‘De Zwaan’ is Albertus van den Berg (1827-1901), koopman, herbergier, bakker en kastelein uit Ophemert. In 1867 breekt hij gelijk de nieuwe schuur weer af. Waarom hij dat doet weten we niet. Zijn vrouw is Adriana Verweij. Ze krijgen 13 kinderen.

25 Mei 1865 — Varik & Heesselt

Sectie B. dj 1866

71.

Hpk n° 1

Gr. v. w. No 71.

Hpk n° 1

Deeling B. 231, 232, 233, 234, 1615

Elisabeth van Bellecum, wed. Joh. van de Geijn No 233, 232, 231, 1615 gedeelte

Otto van de Geijn 231, 232, 233, 234, 1615 gedeelte

Pieter van de Geijn, Gedeelte van No 231, 232, 1615

De Wed. Jan van de Geijn

Nieuw gebouw B. 1633 Wed. H. van Nabot

B. 1638 Wed. A. van de Garde

B. 1635 W. van de Graaf c.s. en Dirk Kostens

B. 1632 Wed. J. van de Geijn

B. 1634 W. Stoorvogel

B. 1637 A. van Uden

B. 1636 Wed. H. Weygertse

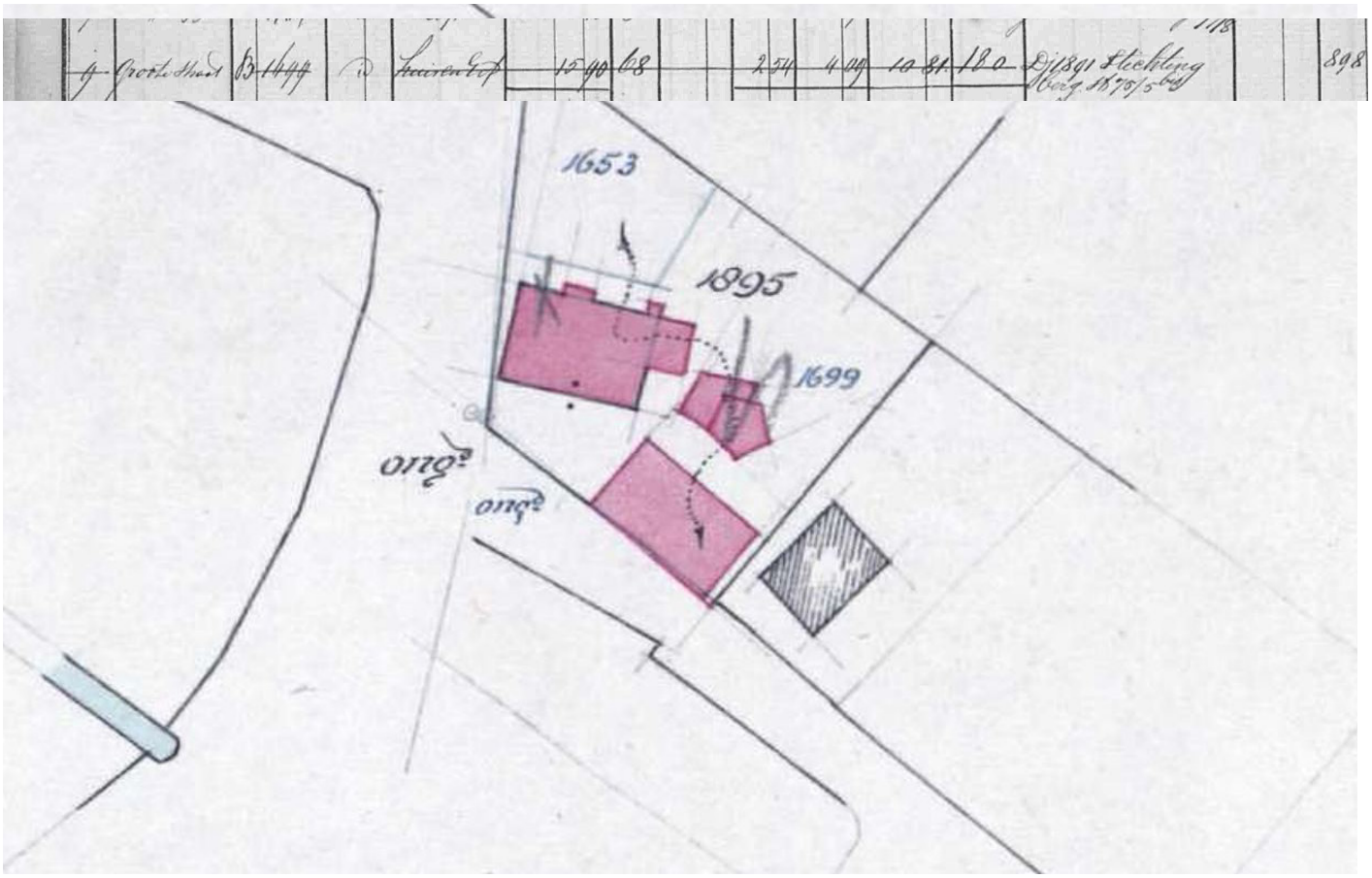
Willem Stoorvogel

Hpk n° 1

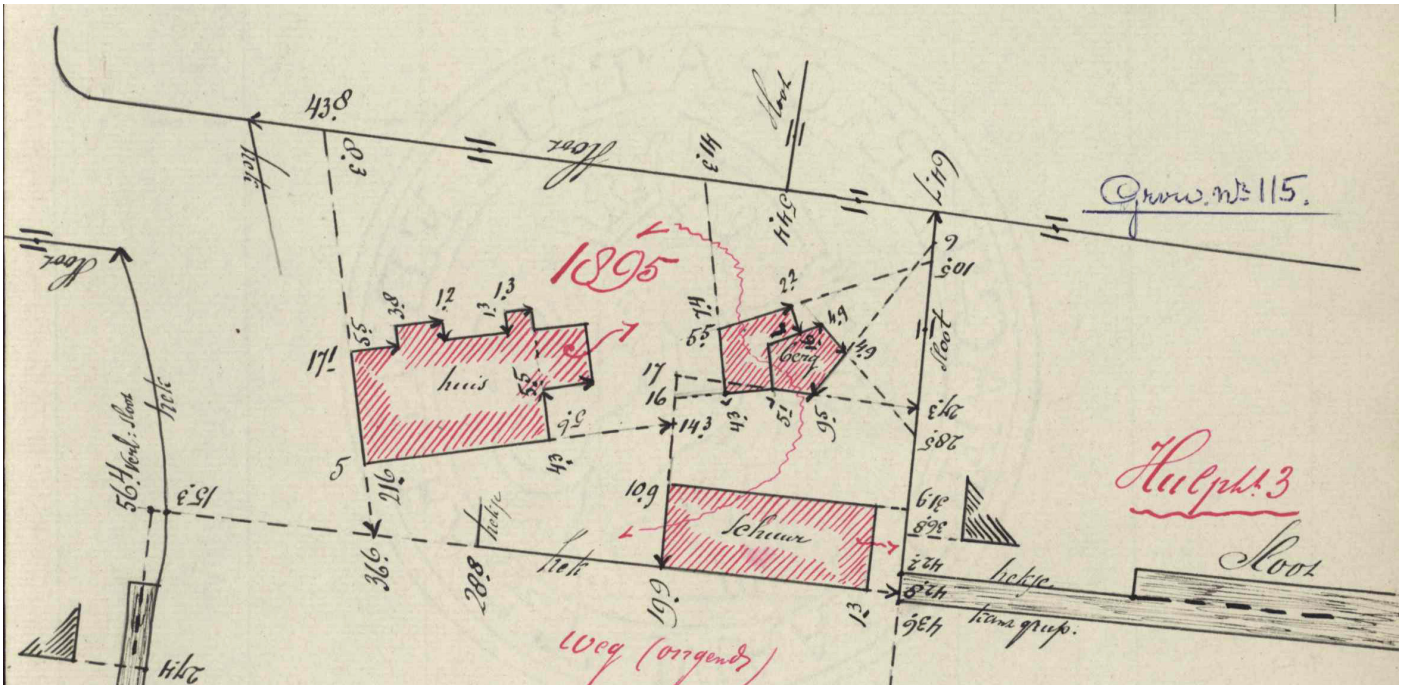
Grw. n° 115.

Veldtekening uit1865

Het perceel wordt weer hernummerd. Nu B1699. Hierboven de situatie in 1867.

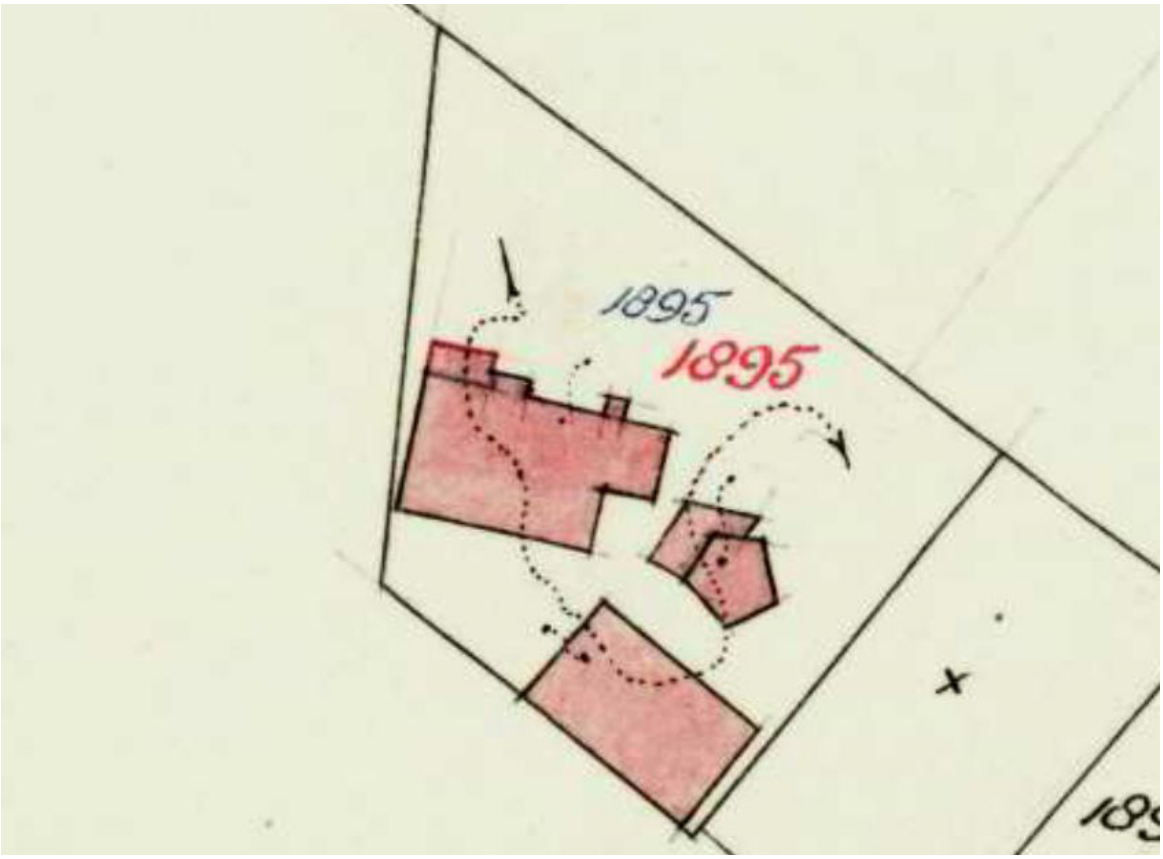


In 1891 vinden er weer wat verbouwingen plaats. De herberg wordt uitgebreid met een schuur en een grote Hooiberg.

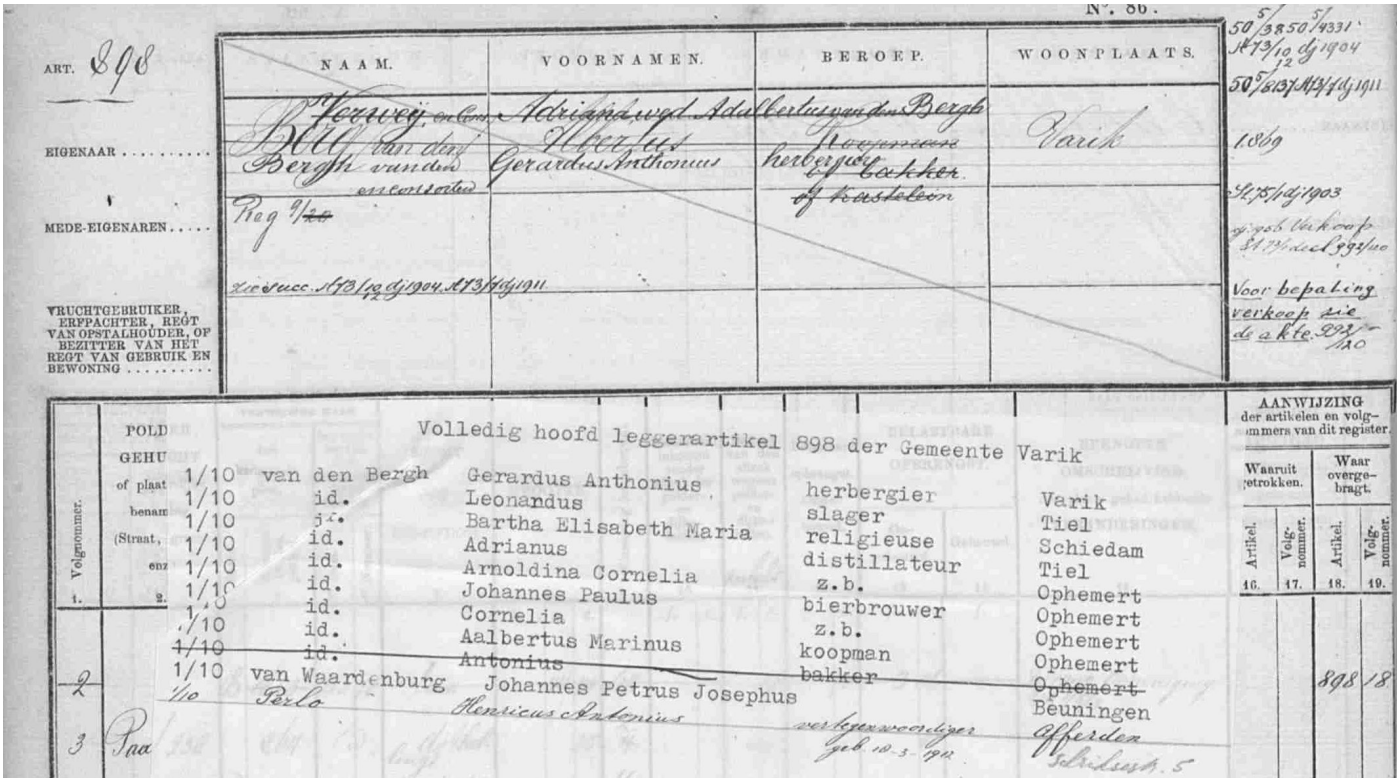


17		1899		huis schuur bergemeef	15	90	68			2	54	4	09	10	91	200	9/1892 Bijbouwm. St 75/5	898	9. 898
				2/13	2	87	80			22	39	41	44	143	64	230	1891.		
18	het Rot	1895		huis schuur bergemeef	20	45	68	8	18	3	30	4	88	13	91	200	dy. 1893 Bijbouw St 75/3 bis		2. 17 "

In 1892 wordt er weer aan de herberg verbouwd. Het perceel krijgt nu het nummer B1895. Het stukje grond wordt hier 'het Rot' genoemd. Als adres is het nu: Keizerstraat A134

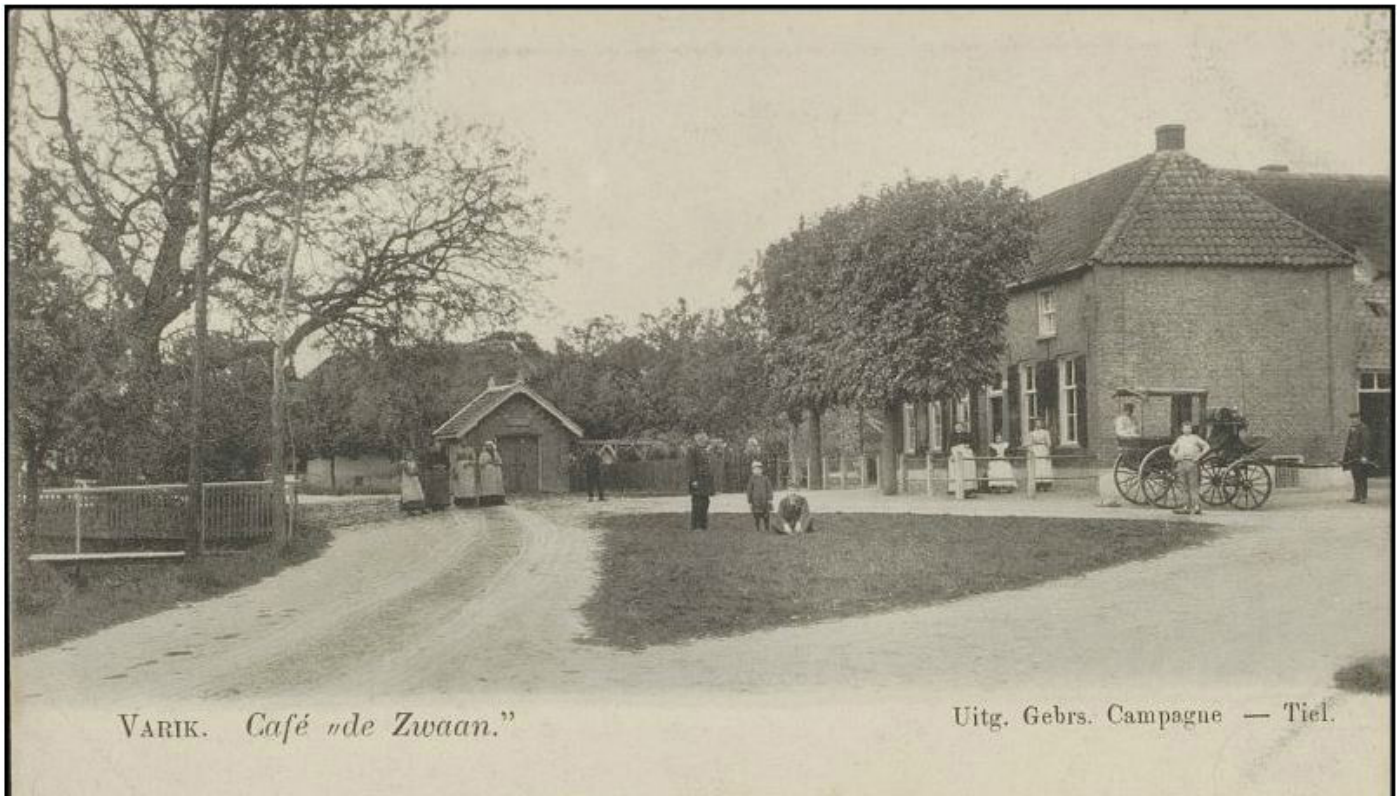


De situatie in 1892.
In 1901 overlijdt Albertus van den Bergh en zijn weduwe erft de herberg samen met hun oudste zoon Gerardus Anthonius van den Bergh. De andere kinderen zijn ieder voor 1/10 eigenaar.



| Volgnummer. | POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, enz. | | |

Een aantal foto's van Café de Zwaan zo rond 1900 tot 1920



Hier zien we ook nog het brandweerhuisje links van café de Zwaan

Café „de Zwaan"
Varik
Opn. van N. M. F. van Wankum, Tiel

Varik „Café de Zwaan"

FELLE BRAND TE VARIK

Te Varik heeft in den nacht van Woensdag op Donderdag een zware brand gewoed, die het café annex bakkerij en winkel en boerderij van den heer Van den Berg geheel in de asch heeft gelegd.

Rustig sliepen de heer Van den Berg en zijn gezin, doch op een zolderkamertje lag een logé te bed, die — daar zij een muis hoorde knagen — den slaap niet kon vatten. Omstreeks twee uur zag de logé plotseling vlammen. IJlings maakte zij alarm en in nachtgewaad stelden de bewoners zich in veiligheid. Het vuur greep snel om zich heen. Van de vijf in een achter het pand staande hooiberg ondergebrachte varkens kon men er twee redden. Drie zware dieren kwamen in de vlammen om.

De brandweer kon niet verhinderen, dat het kapitale pand geheel verloren ging. Enkele resten muur staan nog slechts overeind.

De oorzaak van den brand is onbekend. Van de inventaris der bakkerij, winkel en café is totaal niets gered. Voor een groot bedrag aan goederen ging in de vuurzee verloren. De schade wordt door verzekering gedekt.

BOERDERIJ-BRAND

PAND GEHEEL VERLOREN

VARIK, 25 April.

In den nacht van Woensdag op Donderdag heeft alhier een zware brand gewoed, die het café annex bakkerij en winkel en boerderij van den heer Van den Berg geheel in de asch heeft gelegd.

Rustig sliepen de heer Van den Berg en zijn gezin, doch op een zolderkamertje lag een logée te bed, die — daar zij een muis hoorde knagen — den slaap niet kon vatten. Omstreeks twee uur zag de logée plotseling vlammen. Ijlings maakte zij alarm en in nachtgewaad stelden de bewoners zich in veiligheid. Het vuur greep snel om zich heen. Van de vijf varkens kon men er twee redden. Drie zware dieren kwamen in de vlammen om.

Het kapitale pand ging geheel verloren.

De oorzaak van den brand is onbekend. De schade wordt door verzekering gedekt.

VAN HEINDE EN VERRE

ZWARE BRAND TE VARIK.

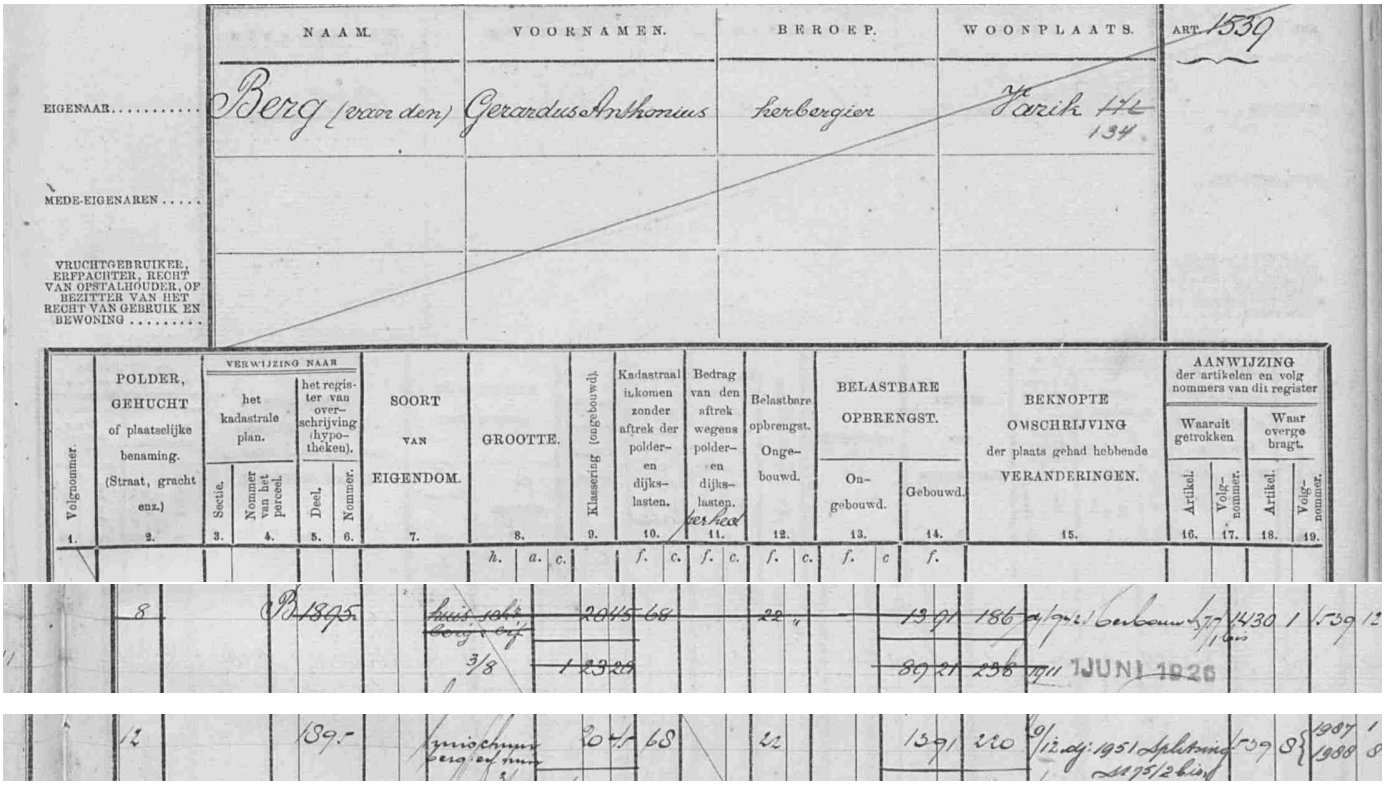
Bewoners moesten in nachtgewaad vluchten.

Woensdagnacht heeft te Varik een zware brand gewoed, die het café annex bakkerij, winkel en boerderij van den heer Van den Berg geheel in de asch heeft gelegd.

Rustig sliepen de heer Van den Berg en zijn gezin, doch op een zolderkamertje dag een logé te bed, die — daar zij een muis hoorde knagen — de slaap niet kon vatten. Omstreeks 2 uur zag ze plotseling vlammen. IJlings maakte zij alarm en in nachtgewaad stelden de bewoners zich in veiligheid. Het vuur greep snel om zich heen. Van de vijf in een achter het pand staande hooiberg ondergebrachte varkens kon men er twee redden, doch drie zware dieren kwamen in de vlammen om.

De oorzaak van de brand is onbekend. Van de inventaris der bakkerij, winkel en café is totaal niets gered. Voor een groot bedrag aan goederen ging verloren. De schade wordt door verzekering gedekt.

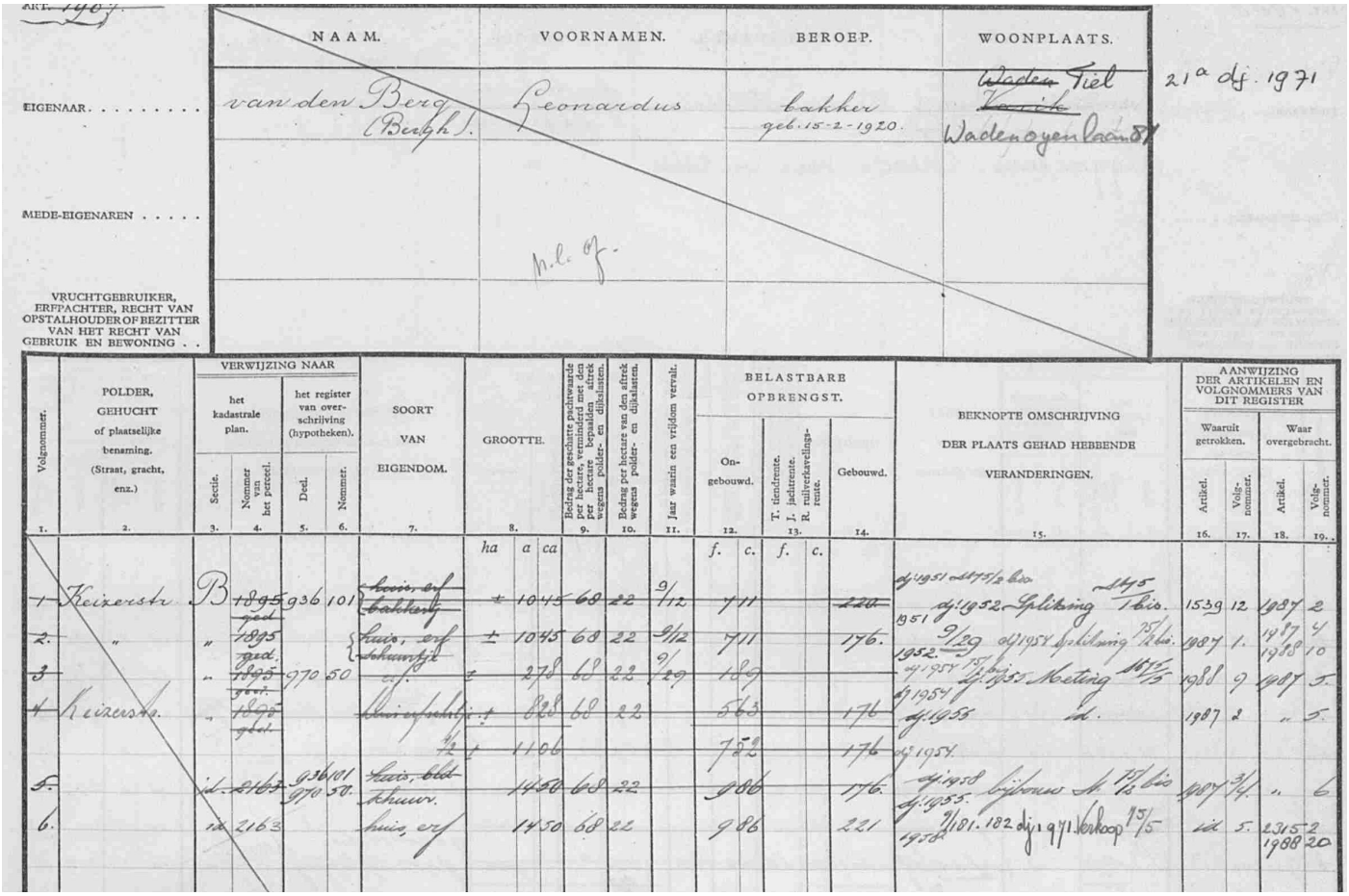
In de nacht van 24 april 1940 wordt 'de Zwaan' getroffen door een brand. Het café, annex bakkerij, winkel en boerderij wordt volledig verwoest.



	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.	ART. 1539
EIGENAAR	Berg (van den)	Gerardus Antonius	herbergier	~~Zarik 176~~ 134	
MEDE-EIGENAREN					
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING					

Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.) 2.	Verwijzing naar het kadastrale plan. Sectie. 3.	Nommer van het perceel. 4.	Verwijzing naar het register van overschrijving (hypotheken). Deel. 5.	Nommer. 6.	SOORT VAN EIGENDOM. 7.	GROOTTE. 8.	Klassering (ongebouwd). 9.	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten. 10.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. 11.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd. 12.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd. 13.	Belastbare opbrengst. Gebouwd. 14.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	Aanwijzing der artikelen en volgnommers van dit register. Waaruit getrokken. Artikel. 16.	Volgnommer. 17.	Waar overgebracht. Artikel. 18.	Volgnommer. 19.
							h. a. c.		f. c.	f. c.	f. c.	f. c	f.					
	8	B	1895			~~huis, erf~~ Berg, erf	20 15 68				22		13 91	186	9/12 dj: 1951 Gebouwd	1539 1 bis	1430 1	1539 12
							3/8 1 23 26						80 21	236	1911 1JUNI 1926			
	12			189.-		~~mischuur~~ Berg, erf nm	20 15 68				22		13 91	220	9/12 dj: 1951 Splitsing 1495/2 bis	1539 8	1987 1 / 1988 8	

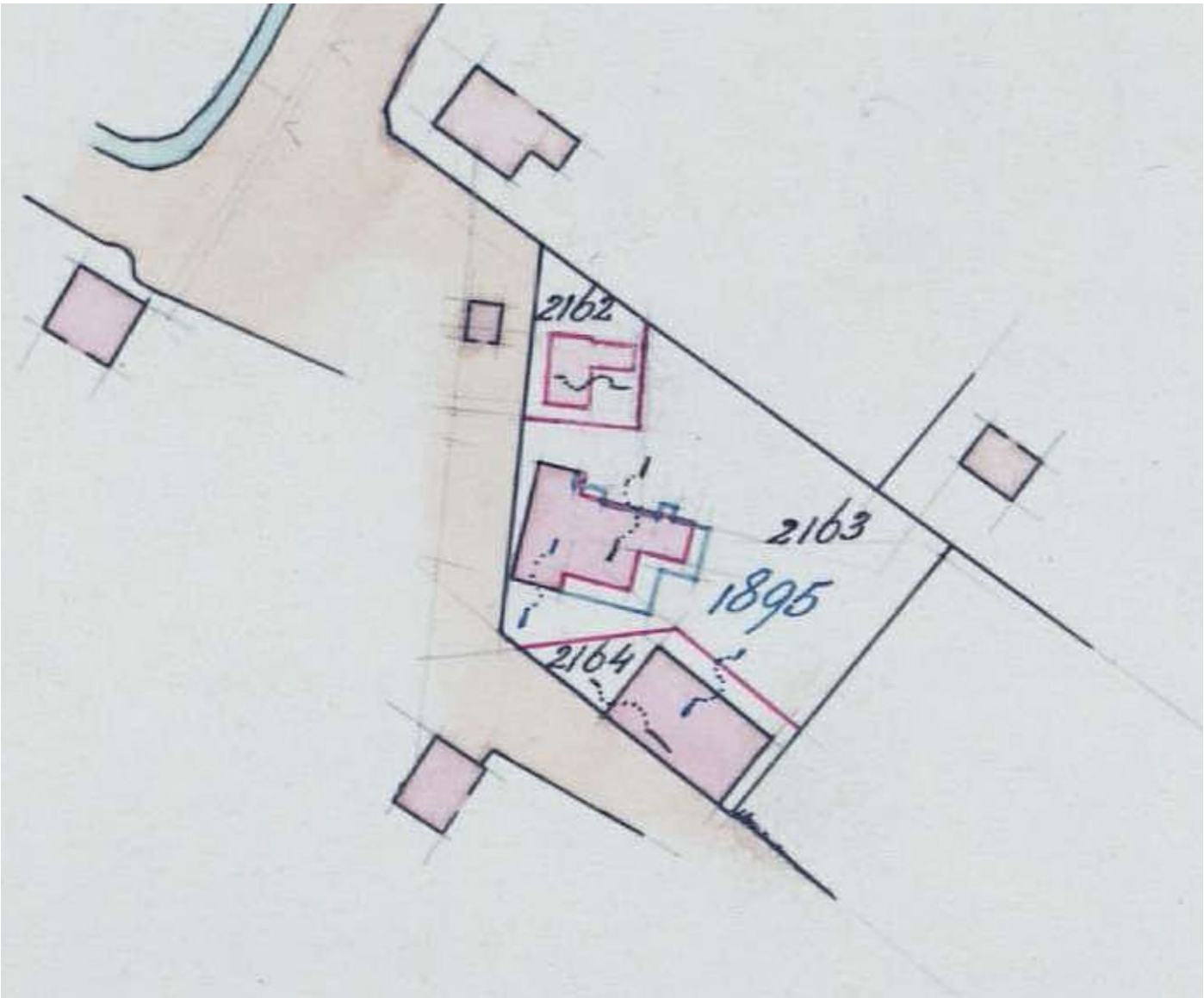
In 1941 wordt er opnieuw gebouwd.
Hier zijn helaas geen tekeningen van i.v.m. de oorlog.
In 1951 worden percelen weer gesplitst



	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.	
EIGENAAR	van den Berg (Bergh).	Leonardus	bakker geb. 15-2-1920.	~~Waden~~ Tiel ~~Zarik~~ Wadenoyenlaan 81	21a dj. 1971
MEDE-EIGENAREN		n.l. Gj.			
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING					

Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht, enz.) 2.	Verwijzing naar het kadastrale plan. Sectie. 3.	Nommer van het perceel. 4.	Verwijzing naar het register van overschrijving (hypotheken). Deel. 5.	Nommer. 6.	SOORT VAN EIGENDOM. 7.	GROOTTE. 8.	Bedrag der geschatte pachtwaarde per hectare, verminderd met den wegens polder- en dijkslasten. 9.	Bedrag per hectare van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. 10.	Jaar waarin een vrijdom vervalt. 11.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd. 12.	T. tiendrente. J. jachtrente. R. ruilverkavelingsrente. 13.	Belastbare opbrengst. Gebouwd. 14.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING DER PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN. 15.	Aanwijzing der artikelen en volgnommers van dit register. Waaruit getrokken. Artikel. 16.	Volgnommer. 17.	Waar overgebracht. Artikel. 18.	Volgnommer. 19.
							ha a ca				f. c.	f. c.						
1	Keizersto	B	~~1895~~ ged.	936	101	~~huis, erf~~ ~~bakkerij~~	± 10 45	68	22	9/12	711		~~220~~	dj: 1951 1/4 1/2 bis	1495			
														1951 dj: 1952 Splitsing 1 bis.		1539 12	1987 2	
2.	"	"	1895 ged.			~~huis, erf~~ ~~schuurtje~~	± 10 45	68	22	9/12	711		176.	1952 9/29 dj: 1954 Splitsing 75/1 bis.		1987 1.	1987 4 / 1988 10	
3	"	"	~~1895~~ ged.	970	50	erf	± 2 78	68	22	9/29	189			dj: 1954 dj: 1955 Meting 15/5		1988 9	1987 5.	
4	Keizersto.	"	~~1895~~ ged.			~~huis, erf~~	± 8 28	68	22		563		176	dj: 1954				
							1/2 ± 11 06				752		176	dj: 1954				
5.		id.	~~2163~~	936 970	101 50.	~~huis, bkk~~ ~~schuur.~~	14 50	68	22		986		176.	dj: 1958 bijbouw 75/15 bis		1987 3/4.	" 6	
														dj: 1955.				
6.		id.	2163			huis, erf	14 50	68	22		986		221	1958 9/181. 182 dj: 1971 Verkoop 75/5		id. 5.	2315 2 / 1988 20	

In 1951 is Leonardus Van den Bergh (bakker) de eigenaar. En hij splitst de boel weer. De bakkerij wordt gesloten en wordt nu een schuur. In 1954 wordt er nog wat gebouwd en in 1970 wordt alles weer verkocht.



Hierboven de situatie in 1954. Splitsing in drieën van het terrein. Een verbouwing (verkleining) van het huis op perceel B2163. Een nieuw huis op perceel B2162.

Hieronder de situatie in 1971. Waarbij het perceel B2163 weer wordt gesplitst. In B2394 en B2395. Op perceel B2162 wordt verbouwd (vergroot).

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	van den Bergh A Bergh	Henricus Wilhelmus	fruitteler en graanhandelaar geb. 23-6-1921	4064 CK Varik Walgtsestr. 1.
MEDE-EIGENAREN	e.g.g.m. Lucia	Alberta Maria van Echteld.		
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING				

Volgnummer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht, enz.) 2.	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan. Sectie. 3.	Nummer van het perceel. 4.	het register van overschrijving (hypotheken). Deel. 5.	Nummer. 6.	SOORT VAN EIGENDOM. 7.	GROOTTE. ha a ca 8.	Bedrag der geschatte pachtwaarde per hectare bepalende afrek wegens polder- en dijklasten. 9.	Bedrag per hectare van den afrek wegens polder- en dijklasten. 10.	Jaar waarin een vrijdom vervalt. 11.	BELASTBARE OPBRENGST. Ongebouwd. f. c. 12.	T. tiendrente. J. jachtrente. R. rulverkavelingsrente. f. c. 13.	Gebouwd. 14.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING DER PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN. 15.	AANWIJZING DER ARTIKELEN EN VOLGNOMMERS VAN DIT REGISTER. Waaruit getrokken. Artikel. 16.	Volgnummer. 17.	Waar overgebracht. Artikel. 18.	Volgnummer. 19.
1		B	486	936	101	Teelland	49 10	74	6		36 33			dj. 1962 Vereniging 75/2	1539	1	1988	17
2		id	496	id		huis, erf	03 00	74	6		2 22		29	dj. 1958 Ver. v. bed. 75/2 bis	id	2	1988	15
3		id	1500	id		Teelland	27 00	74	6		19 98			dj. 1962 Vereniging 75/2	id	3	"	17
4		id	1510	id		huis, erf	02 40	74	6		1 78		23	dj. 1958 1957 Onbew. Verkl. 77/3 bis	id	4	1988	14
5		id	1511	id		Teelland	20 20	74	6		14 95			dj. 1962 Vereniging 75/2	id	5	"	17
6	paal 330	D	731	id		dijkhelling	20	4			01			dj. 1963 Verjaring 73/19	id	6	206	1075
7	" 331	id	732	id		dijkhelling	86	4			03			dj. 1951 id 73/2 bis.	id	7	"	1076
8	Grotestr.	B	1895 gedeel.	id		schuur, erf	± 10 00	68	22	9/12	6 80		gem.	dj. 1952 Splitsing 77/5 bis.	id	12	1988	9
						2/4	102 75				75 30		52	1951				
						3/8	± 112 75				82 10		52	1951.				
9	id.	id.	1895 gedeel.			schuur, erf	± 10 00	68	22	9/12	6 80		38	9/29 dj. 1954 Splitsing 75/2 bis.	1988	8	1988 1987	11 3
						3/8	± 112 75				82 10		110	1952.				
10		B	1895 gedeel.	970	50	erf	± 2 17	68	22	9/29	1 48			dj. 1955 75/2 bis dj. 1955 Splitsing 77/15	1987	2	1988	12/13
11	Grotestr.	id.	1895 gedeel.			sch. erf	± 7 22	68	22		4 91		38	dj. 1954. id.	1988	9	"	12/13
						3/9	± 112 17				82 69		110	dj. 1954.				
12		id.	2162	970	50	huis, erf	02 30	68	22		1 56		89	dj. 1955 1954 dj. 1955 Splitsing 75/2 bis dj. 1966 Verbouw 75/2 bis	1988	10/11	"	18
13		id.	2164	936	101	schr. erf	03 65	68	22		2 49		58	9/302	"	10/11		
						3/9	108 70				79 35		110	dj. 1955.				
						4/9	108 70				79 35		199	dj. 1955. 1954				
14		B	1510			stal, erf	02 40	74	6		1 78		74	dj. 1959 Sloping 77/3 bis	1988	4	1988	16
						4/9	108 70				79 35		190	dj. 1958 1957				
15		"	496			bouwland	3 00	74	6		22 2			dj. 1962 Vereniging 75/2	id	2	1988	17
						3/9	108 70				79 35		161	1958.				
16		"	1510			bouwland	2 40	74	6		1 78			id	id.	14	1988	17
						4/9	108 70				79 35		147	1959.				
17		B	2187			bouwland	101 70	74	6		75 26			9/224 dj. 1974 Splitsing 75/3 bis	1988	3 5 15 16	1988	23
							108 70				79 35		147	dj. 1962				
							107 65				79 31		147	dj. 1963				
18		"	2162			huis, erf	2 30	68	22		1 56		109		"	12		
							117 65				79 31		167	dj. 1966.				
19	Walgtsestraat	B	2163 gedeel.	1543	65	~~huis~~	± 10 00							dj. 1970 dj. 1971 75/5	1987	6	1988	20
20		B	2395			opslagplaats	8 30	68	22		5 64			dj. 1971 Splitsing 77/3 bis			1988	21
							115 95				84 95		167	dj. 1971 Zie folio 5				

Henricus Wilhelmus van den Bergh, fruitteler en graanhandelaar, getrouwd met Lucia Alberta Maria van Echteld, koopt perceel B1895, zie regel 8, 9, 10, 11, daar is het nog Grotestraat. Dan wordt dat perceel gesplitst in B1262, B1263 en B2164. Op regel 19 is B1263 en daar heet het Walgtsestraat. Regel 20 op perceel B2395 wordt een schuur en opslagplaats gebouwd in 1970.

Gemeente : Vianen

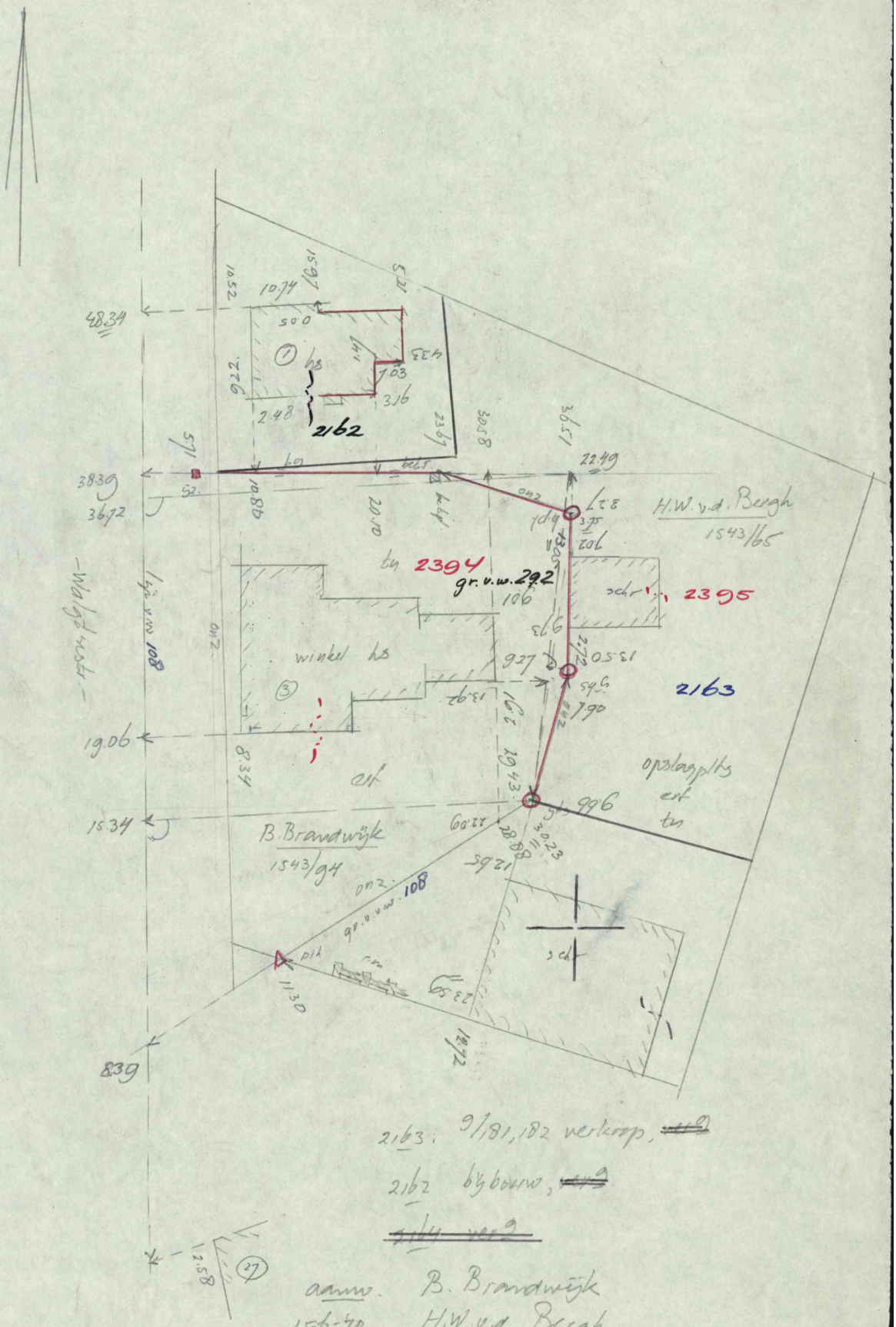
Sectie B Blad II

Dienstjaar : 19 71

161

Nieuwe nummers : 2394. 2395

Niet vernummerd : 2162.



2163: 9/81,182 verkoop, ~~[illegible]~~

2162 bijbouw, ~~[illegible]~~

~~[illegible]~~

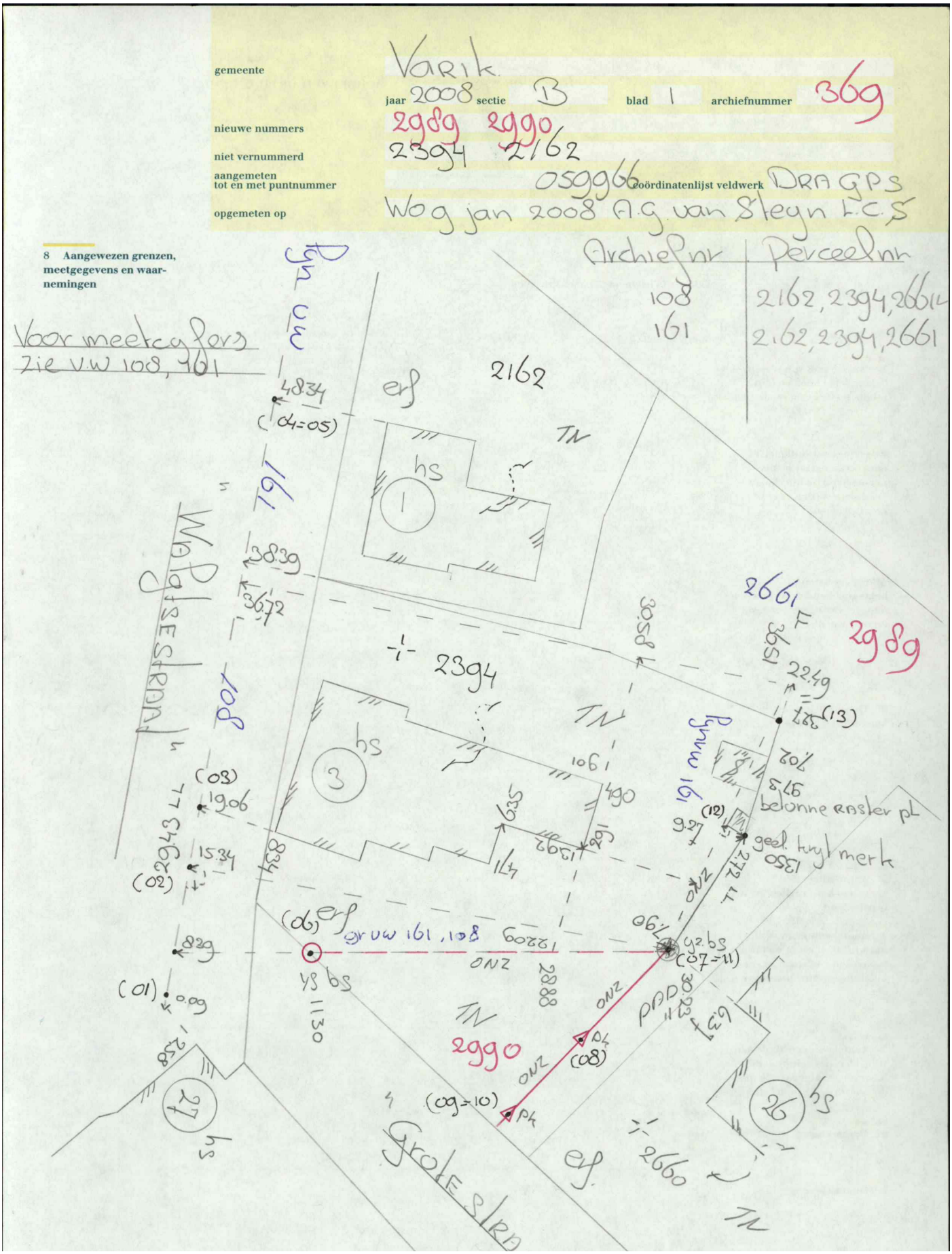
aanw. B. Brandwijk
15-6-70 H.W. v.d. Bergh

19-6-70

De Landmeter, Ga I

Geprepareerd
Kadaster nr. 137
904761 *

Brandwijk heeft perceel B2394 gekocht en heeft daar een winkel. Perceel B2395 wordt aan Harry van den Bergh verkocht bij zijn huis op perceel B2163, dat huis laat hij vergroten en hij zet een schuur achterin. Harry van den Bergh verkoopt olie en steenkool.
In de winkel van Brandwijk kon je levensmiddelen kopen.



Frans Baggerman
PLEIN TIEL
KINGS NIGHT
KIDS
NATURE
ZNR
ESKAN