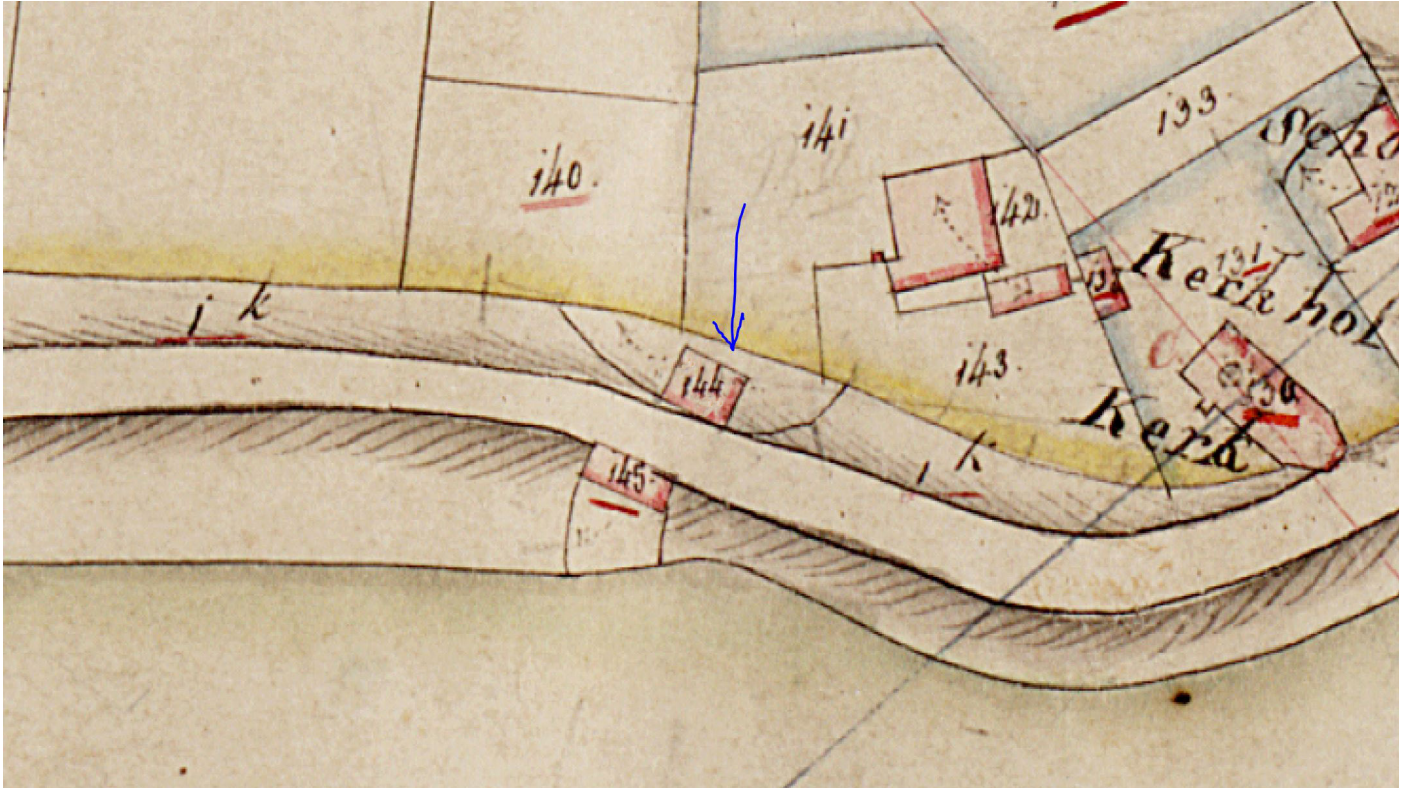


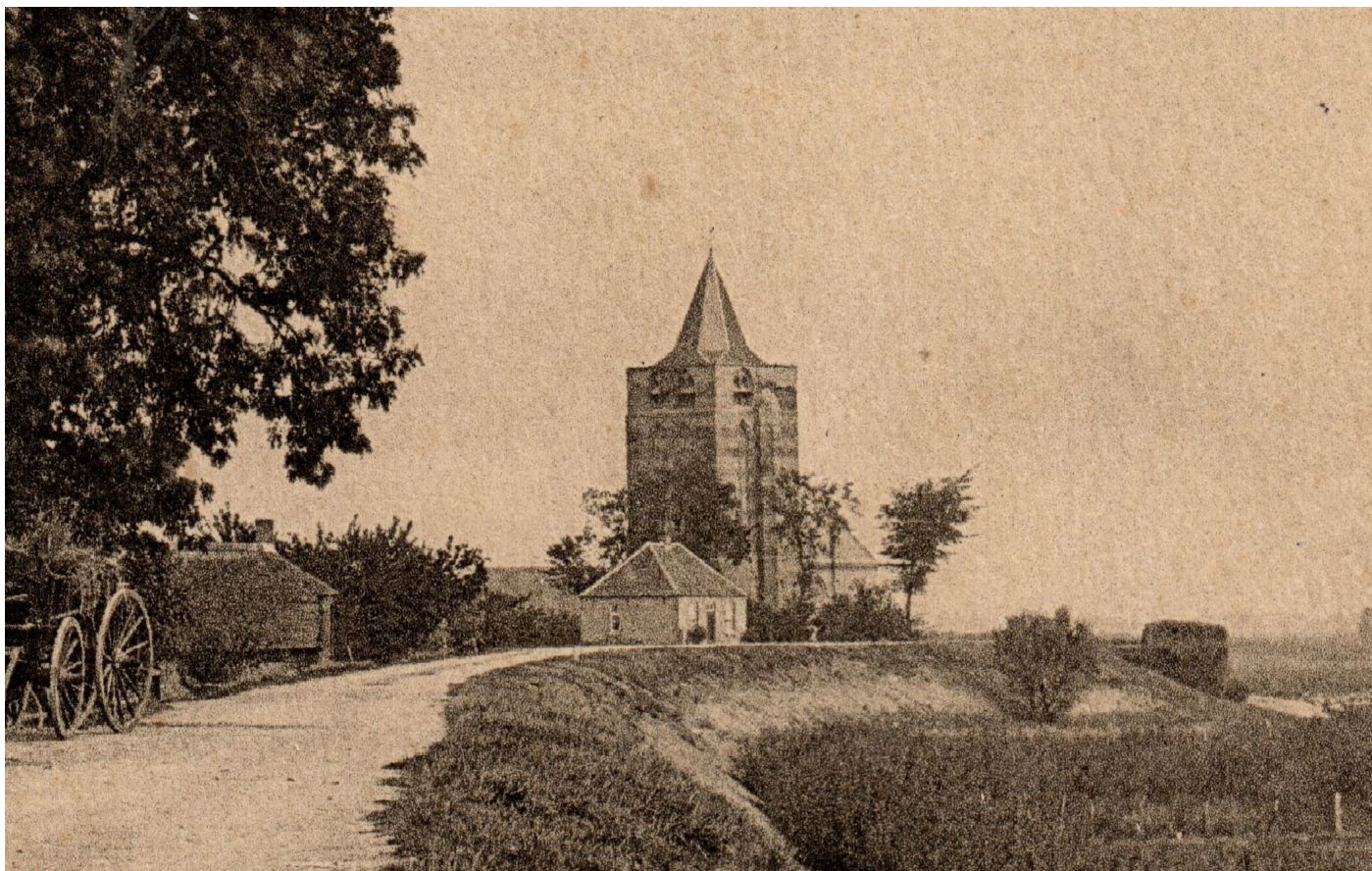
Waalbandijk Varik perceel B144

Lange tijd heeft er aan de dijk in Varik vlakbij de dikke toren een huisje gestaan op de dijkvoet. Op oude ansichtkaarten zien we het nog staan. Evenals op oude schilderijen van de dijk met de Toren. Het gaat hier om perceel 144 in de tijd van Napoleon.



144	Tricarassare di dyptotae Regl l'ari dyptotae L'eres Johannee l'an arthure d'aride	210
-----	--	------------

We zien hier op de lijst van inwoners van die tijd, dat perceel B144 van de dijkstoel Tielerwaard was. Johannes van den Oever had het recht van opstal van het perceel. Op het perceel stond een huis. Perceel B145 was ook van de dijkstoel en daar stond ook een huisje net als aan de binnenkant. Johannes van den Oever was schipper.



Op de bovenste foto uit 1912 zien het huis aan de binnenkant van de dijk staan.

Ook op de onderste foto van een paar jaar later is hij goed te zien.





Ook op deze ansichtkaart uit 1966 is het dijkhuisje te zien.

N A A M.	V O O R N A M E N.	B E R O E P.	W O O N P L A A T S.
<i>Fiederswaard</i>	<i>Dijkhuisje van</i>		
RECHTOEBRUIKER. VERPACHTER, OF REGT VAN OPSTAL.			
<i>Overgenomen van de Gemeente van Vrijburg, landbouwer, in de gemeente Vrijburg.</i>			

ART. 59c.

EIGENAAR:

Munici 24 feb. 1966
Reg. 50 no 4024.

Volgnummer.	POLDER GEHUCHT, of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR		SOORT der eigendommen.	Plaatselijk nummer der gebouwen eigendommen.	INHOUDS- GROOTTE van ieder perceel.	Klas- sing.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks- lasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks- lasten.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel:		BEKNOPT OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende veranderingen.	VOLGNUMMER van de aansluitende aanvullende tabel.	AANWIJZING der artikel en volgnummers van deze lijst:					
		de kadastrale plans:	het algemeen register der hypotheeken.							Ongebouwd.	Gebouwd.			Waaruit getrokken:		Waar overgebracht			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
		Secie.	Nummers der perceelen.	Doel.	G.Nummer.			b. r. e.		f. c.	f. c.	f. c.	f. c.						
1	<i>B 144</i>	<i>100</i>	<i>10.3</i>		<i>10.3</i>			<i>0 02 10</i>		<i>0 71</i>	<i>0 70</i>	<i>0 01</i>	<i>9</i>	<i>Reeling 1859/8</i>		<i>241</i>	<i>1</i>	<i>1/3</i>	<i>1</i>
2	<i>B 144</i>	<i>100</i>	<i>10.3</i>		<i>10.3</i>			<i>0 02 10</i>		<i>0 71</i>	<i>0 70</i>	<i>0 01</i>	<i>9</i>	<i>intend. id.</i>			<i>2</i>		<i>2</i>
								<i>0 02 10</i>		<i>0 71</i>	<i>0 70</i>	<i>0 01</i>	<i>9</i>	<i>bel. 1853</i>					

Johannes van den Oever was dus de eerste die we kunnen terugvinden als 'eigenaar' van B144.

N A A M.		VOORNAMEN.		B E R O E P.		WOONPLAATS.		ART. 244	
EIGENAAR		Johanna		Dijksteer van				EIGENAAR :	
FRUCHTGEDEBRUIKER.		Gerrit		Klaas van den		Schipper			
Opstal									

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR		SOORT der eigendommen.	Plaatselijk Nummer der Gebouwde Eigendommen.	INHOUDS-GROOTTE van ieder perceel.	Klassering.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der Polder- en Dijks-lasten.	Bedrag van den aftrek wegens Polder- en Dijks-lasten.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel :		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	Verwijzing naar het volgnummer van de Sappiere aanwinstende Rind.	AANWIJZING der Artikelen en Volgnommers van deze Lijst:						
		de kadastrale plans.	het Algemeen Register der Hypotheken							Ongebouwd.	Gebouwd.			Waaruit getrokken:	Waar overgebracht					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	
		sectie.	Nummers der Perceelen.	Deel.	Nummer.			b.	r.	e.	f.	c.	f.	c.	f.	c.	f.	c.		
1		B	144			huus 2 f		2 10 2	"	71	"	70	"	01	g		Bekin 1836. 1844 1845, 1849	160	165	1 590 1
2	Polder 106-107	B	665			dijk 1 halve		" " "	"	"	"	"	"	"	"	"	in 1845			" 2

Als Johannes (1753-1835) overlijdt is zijn zoon Klaas de eigenaar van het huis met erf. Maar Klaas overlijdt zelf ook drie jaar later in 1838.

N A A M.		VOORNAMEN.		B E R O E P.		WOONPLAATS.		ART. 413	
EIGENAAR		Vielmeare		Dijksteel van				EIGENAAR:	
FRUCHTGEDEBRUIKER.		Beente, de Vries		Alida Cornelia van		Landbouwster		Dijk	
EREPACHTER, OF REGT VAN OPSTAL.		Waar: Piet Hendrik van Ballegooijen							

Volgnummer.	POLDER GEHUUCHT, of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR				SOORT der eigendommen.	Plaatselijk nummer der gebouwde eigendommen.	INHOUDS- GROOTTE van ieder perceel.	Klasering.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks- lasten,	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks- lasten.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel:		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende veranderingen.	VOLGNOMMER van de suppletorie aanvullende tafel.	AANWIJZING der artikelen en volgnommers van deze lijst:			
		de kadastrale plans:	het algemeen register der hypothecken.	Ongebouwd.	Gebouwd.							Waaruit getrokken:	Waar overgebracht:						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
		Section.	Nummers der percelen	Deel.	Nummer.			b.	r.	c.	f.	c.	f.	c.	f.	b.			
1		B 144	148	22		Bluis 2 of dijk		0 02 10 0		0 71	0 70	0 01	g.	Piet Hendrik van Ballegooijen 1858		590	1	716	1
2	Polder 106	B 665																	

Alida Cornelia van den Brink, landbouwster, de weduwe (tweede vrouw) van Piet Hendrik van Ballegooijen (schipper) is de volgende eigenares. Zij verkoopt de boel in 1858.

N A A M.		VOORNAMEN.		B E R O E P.		WOONPLAATS.		ART. 426			
EIGENAAR		Johannes		de Dijksteelman		"		"		EIGENAAR :	
FRUCHTGEDEBRUIKER.		Gerrit		de Jan Anthonie		Landbouwer		"		"	
EREPACHTER, OF REGT VAN OPSTAL.		Huis,		de Jan Anthonie		Landbouwer		Huis		"	

Volgnummer.	POLDER GEHUUCHT, of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR		SOORT der eigendommen.	INHOUDS- GROOTTE van ieder perceel.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks- lasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks- lasten.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel:		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende veranderingen.	VOLGNUMMER van de suppletie aanwijzende tafel.	AANWIJZING der artikel en volgnommers van deze lijst:							
		de kadastrale plans:	het algemeen register der hypotheken.					Ongebouwd.	Gebouwd.			Waaruit getrokken :	Waar overgebracht :						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
		Scie.	Nommers der perceelen.	Doel.	Nommer.											Artikel.	Volg- nummer.	Artikel.	Volg- nummer.
1		B 144	130	32	Huis en erf	0 02 10 8	0 71	0 70	0 01	g.	dijksteelman 1876					713	1	1012	1
2	Polder 106	B 665			dijk	" " "	" " "	" " "	" " "	" " "	" " "	" " "	" " "	" " "			"	"	2

Jan Anthonie de Vries uit Hurwenen heeft het gekocht en in 1876 verkoopt hij het weer.

N A A M.		V O O R N A M E N.		B E R O E P.		W O O N P L A A T S.		ART. 1112.	
EIGENAAR		Pietruwaard		De Dijkstael van					
VRUCHTGEbruiker, —ERFPACHTER, OF REGT VAN OPSTAL- HOUDER		Londen van		Willam		Slager		Varik	
		Maria Petronella van Londen, minderjarige te Varik en wederzijds aangenaam van Reg 50 3/1629 1874/1876							

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR				SOORT der EIGEN- DOMMEN.	Plaatseijk nummer der geboude eigendommen.	GROOTTE van ieder PERCEEL.	Klassering.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks- lasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks- lasten.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder PERCEEL.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	Volgnummer van de supplieaire aanvrijvende tafel.	AANWIJZING der artikelen en volg- nummers van deze lijst.						
		de kadastrale plans.										het hulp- register n°. 4 (hypothe- ken).				Ongebouwd.		Gebouwd.	Waaruit getrokken.		Waar overgebracht.	
		Sectie.	Nummers der percelen.	Deel.	Nummers.							Artikel.	Volg- nummer.			Artikel.	Volg- nummer.					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.			
1		B 144 141		11. Loois eind				b.	r.	e.		f.	c.	f.	c.	f.	c.	f.	c.			
		B 144 141		11. Loois eind				210	8			71	70	01	9	1874		71	1			

Willem van Londen (slager) uit Varik heeft het gekocht. In dat zelfde jaar overlijdt hij en is zijn minderjarige dochter Maria Petronella van Londen de eigenares. Wilhelmina Kaper is dan blijkbaar de voogdes van Maria Petronella van Londen

No. 86.

ART. 1012

EIGENAAR

MIDDE EIGENAREN

VRUCHTGEbruiker,
ERFPACHTER, REGT
VAN OPSTALHOUDER, OF
BEZITTER VAN HET
REGT VAN GEBOUW EN
BEWONING

N A A M.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
<i>Pietruwaard</i>	<i>de dijkstael</i>		
<i>Londen van</i>	<i>Maria Petronella</i>	<i>minderjarige</i>	<i>Varik</i>
<i>en wederzijds aangenaam van</i>			
<i>Londen van</i>	<i>Willem</i>	<i>Slager</i>	<i>Varik</i>
<i>Kaper</i>	<i>Wilhelmina</i>		<i>Varik</i>
<i>en overnomen echtgenote van</i>			

*A. Wilhelmina
Kaper, Petronella
Londen van
de dijkstael
en wederzijds
aangenaam van
Reg 50 3/16
1874/1876*

Reg 50 3/1629

1874/1876

Reg 21 1/4 3/12

1875/1876

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT van EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijks- lasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks- lasten.	Belastbare opbrengst. Onge- bouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volg- nummers van dit register.			
		het kadastrale plan.	het regis- ter van over- schrijving (hypo- theek).	On- gebouwd.	Gebouwd.							Waaruit getrokken.	Waar overge- bragt.					
		Sectie	Nummer van het perceel.												Deel.	Nummer.	Articul.	Volg- nummer.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
<i>1</i>	<i>Staalbouw</i>	<i>B 144</i>	<i>210</i>	<i>11</i>	<i>Loois eind</i>		<i>02 10 8</i>			<i>42 00</i>	<i>01</i>	<i>17</i>	<i>25</i>	<i>21/107 verkoop del. 1876 12/3/13</i>				<i>14751</i>

In 1906 wordt het verkocht

NAAM	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Bevel	van den	Bakker	Varik 87
in consortie	van	Bevel	Varik 78
Bevel van der	Wilhelmina Hillegonda	16	Varik 78

ART. 1475
 27/10/1937
 20/02/1937

EIGENAAR.....
 MEDE-EIGENAREN.....
 VRUCHTGEBRUIKER,
 ERFPACHTER, RECHT
 VAN OPSTALHOUDER, OF
 BEZITTER VAN HET
 RECHT VAN GEBRUIK EN
 BEWONING.....

Volgsnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR		SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE	Klassering (ongebouwd)	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register					
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (hypotheeken).							Ongebouwd.	Gebouwd.		Waaruit getrokken.	Waar overgebragt.				
		1.	2.							3.	4.		5.	6.	7.	8.	9.	10.
1		144	551/122	huus, erf	02/10	8		42				17/25	dj. 1907 Verkoop 14/5, 1/2	10/2	1	14/5	3	
2		1601		teelland	07/40	74		6				5/48	dj. 1951 Verkoop 14/3	682	4	1980	3	
				1/2	0050							5/65	25/1907					
3		144		huus, erf	02/10	8		42				17/25	id.	14/5	1	id.	2	
				1/2	0050							5/65	25/1907					

1907 JUNI 1926

Mathias Johannes van den Heuvel, bakker, bezit het dan en verbouwt het huis.

In 1937 overlijdt Mathias

Zijn vrouw Hendrina Akkermans en hun dochter Wilhelmina Hillegonda van de Heuvel (Geb. 1907) blijven er wonen.

Het adres van het huis is Dijk A 77 in 1909 wordt het Dijk A 74, later wordt het Dijk A 78 en vervolgens Dijk A 84 en in 1937 Dijk A 82

Hieronder een tekening uit 1975



ART. 1980

EIGENAAR.

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER,
ERFPACHTER, RECHT VAN
OPSTALHOUDER OF BEZITTER
VAN HET RECHT VAN
GEBRUIK EN BEWONING . .

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
van den Bosch	Genes Jan	veerman schipper geb. 9-4-1907	Wijk Drecht Alblasdams Hinderdyk

Volgnummer.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR						SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Bijz. der gesuchte pachtwaarde per bunder, vermindert met den toeslag van de pacht en de verrent. polder- en dijkalaan. Beden per bunder van den afslag tegen polder- en dijkalaan.	Jaar waarin een vrijdom vervalt.	BELASTBAAR OPBRENGST.			BEKNOPTE OMSCHRIJVING DER PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN.	AANTWIJZING DER ARTIKELIJN EN VOLGNOMBERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan.		het register van overschrijving (hypotheken).		Aantal. Vrijd.- nummer.	Waaruit getrokken.					Aantal. Vrijd.- nummer.	Waar overgevoerd.						
		Sectie.	Nummer van het perceel.	Diel.	Nummer.														
														1.		2.	3.	4.	5.
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	
							ha a ca				f. c.	f. c.							
4		B 407	931	14	huis, erf		0450 54 6				243		42	1950 d 1951 Verkoop 8 7/10	1822	2	1993	1.	
5	Varië A. 78.	id	144	944	88	huis, erf	0210 8 42				17		49	d 1958 Verandering v. best. 14 F 13 bus	1475	3	1980	4	
3		id	1601	id	peelland		0740 74 6				548			dj 1980 Verkoop 13/28	1475	2	1993	5	
					2/3		1400				808		91	1951					
					1/2		950				565		49	1951					
4	id.	id	144		bouwal		2240 8 42				17	zeer		dj 1962 Slooping 15/2 bis	1980	2	1980	5	
					2		950				565			1958.					
5		B 144			erf		210 8 42				17			dj 1980 Verkoop 9 3/28	1980	4	1993	6	
							950				565		-	dj 1962.					

De volgende eigenaar is Gerrit Jan van den Bosch veerman, schipper.

In 1957 is er een verandering van bestemming voor het huis. En in 1961 wordt het gesloopt. In 1979 verkoopt hij het perceel .

ART. 1093

VARIK

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER,
ERFPACHTER, RECHT VAN
OPSTALHOUDER OF BEZITTER
VAN HET RECHT VAN
GEBRUIK EN BEWONING . .

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Goedhart Jeggen Janna Hendrika	Jegert van Riemsdijk 27-9-22	plantsoenarbeider machinist geb. 19-2-1920	Heesselt Larick Kerkstraat 11

REGISTER EN BEWONING																				
Volgsnummer.		VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	BELASTBARE OPBRENGST.				BEKNOPTE OMSCHRIJVING DER PLAATS GEHAAD HEBBENDE VERANDERINGEN.				AANWIJZING DER ARTIKELLEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER				
		het kadastrale plan.		het register van over- schrijving (hypotheek).				On- gebouwd.		T. Hinderen. I. Inhoud. R. Cultuurverval- tinge.		Gebouwd.		Waarsjt getrokken.		Waar overgebracht.				
		Sacrie	Nummer van van het perceel.	Diad.	Nummer.															
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.		
							ha	a	ca					f.	c.	f.	c.			
							6	id	B	144	id	erf		2	10					
															1980	id	73/1	1980 5	id	1





Rechts is het huis nog te zien

Hieronder is in 1975 het huis verdwenen.

