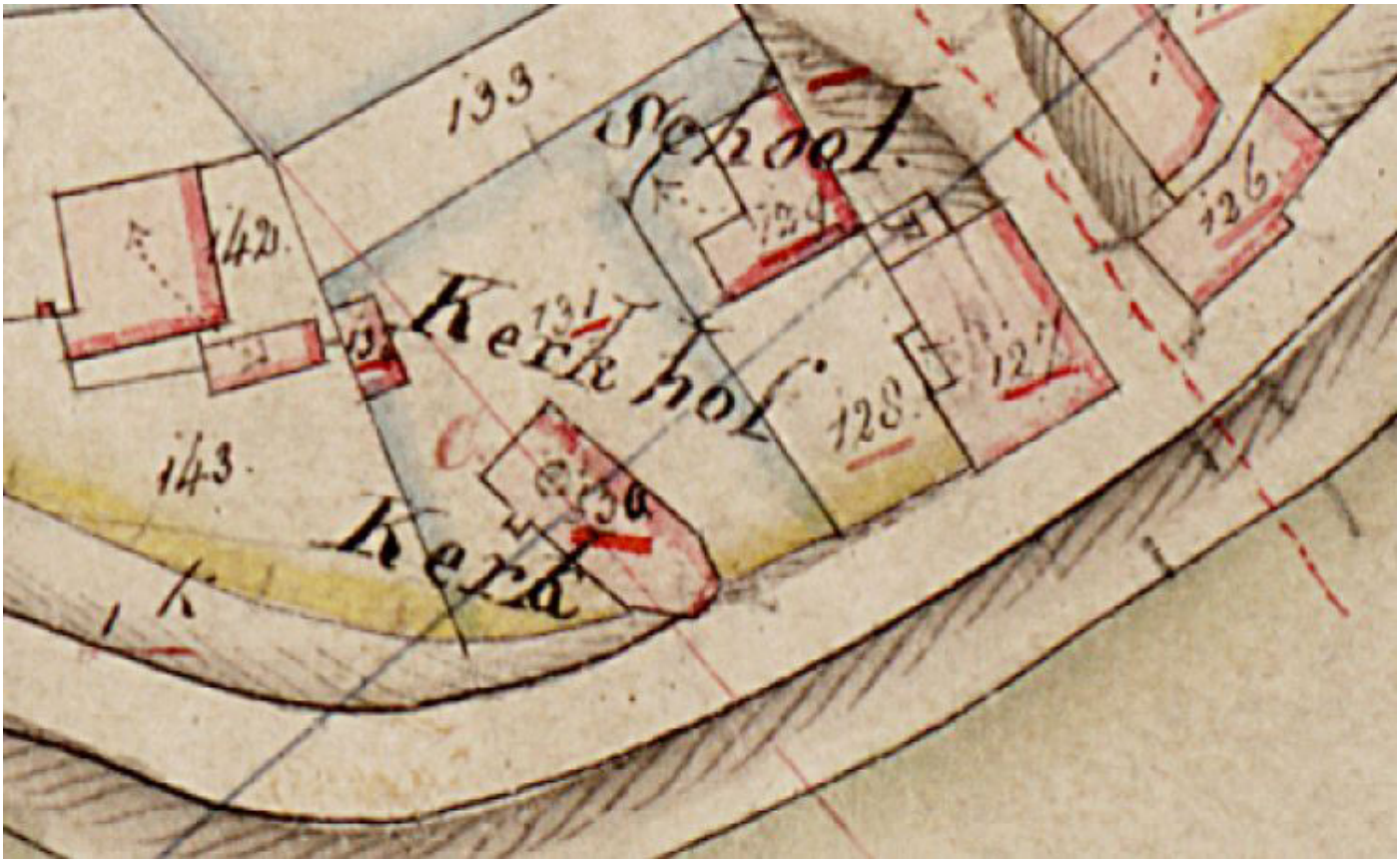
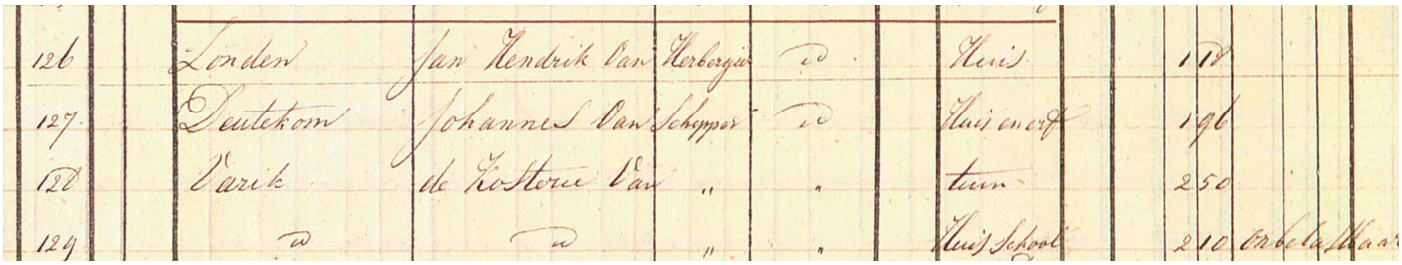
Waalbandijk 10 Varik

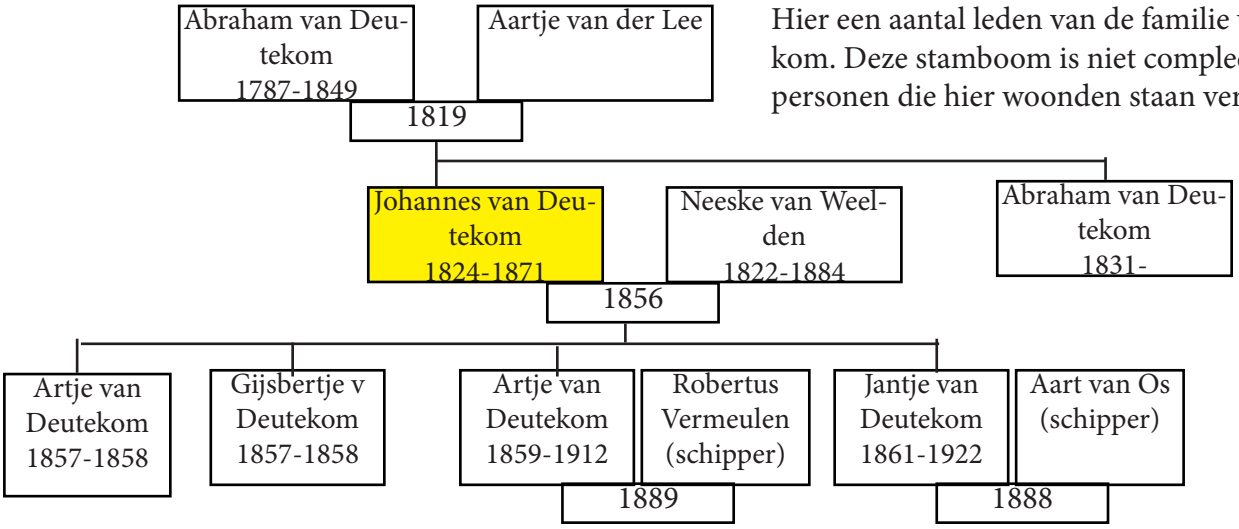
Ten tijde van Napoleon in 1810 woonde op perceel 127 Johannes van Deutekom, schipper van beroep en veerman bij de Bol. In 1856 trouwt hij met Neeske van Weelden. Op perceel 126 stond de herberg van Jan Hendrik van Londen. Perceel 128 en 129 was van de kosterie van de hervormde kerk en daar stond de school met huis.





126		Londen	Jan Hendrik Van	Herbergier	do	Huis	110	
127		Deutekom	Johannes Van	Schipper	do	Huis en erf	196	
128		Varik	de Kosterie Van	"	"	tuin	250	
129		do	do	"	"	Huis School	210	Onbelastbaar

Hier een aantal leden van de familie van Deutekom. Deze stamboom is niet compleet. Maar de personen die hier woonden staan vermeld



	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.	ART. 54
EIGENAAR.....	Deutekom	Johannes van Abraham	Schipper	Varik	EIGENAAR.
Vruchtgebruiker.....					

Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of PLAATSELIJKE BENAMING. 2.	VERWIJZING NAAR de kadastrale plans. Sectie. 3.	No. der perceelen. 4.	het algemeen register der hypotheken. Deel. 5.	Nommer. 6.	SOORT der EIGENDOMMEN. 7.	Volgnommer der gebouwde eigendommen. 8.	INHOUDS-GROOTTE VAN IEDER PERCEEL. 9. b.	r.	e.	Klassering. 10	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks-lasten. 11. f.	c.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks-lasten. 12. f.	c.	BELASTBAAR INKOMEN VAN IEDER PERCEEL. Ongebouwd. 13. f.	c.	Gebouwd. 14. f.	c.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN. 15.	Verwijzing naar de Supplemoire Aanwijzende Tafel 16.	Aanwijzing der artikelen en der volgnommers van deze lijst. Waaruit getrokken. Artikel. 17.	Volgnommer. 18.	Waar overgebragt. Artikel. 19	Volgnommer. 20.
1		B	127			Huis en erf														Huis verbouwd 1850 nog niet Belast over 1850 fol. 1847 1848 49				54	2
2		B	127			Huis en erf		0	01	90		0	67	0	66	0	01			Huis verbouwd 1850 fol. 1850-49-19.		54	1	407	1

Het is niet goed te lezen, maar in 1850 laat Johannes het huis verbouwen.
Het huis van perceel B127 was best wel groot en op perceel B128 stond toen nog niets.

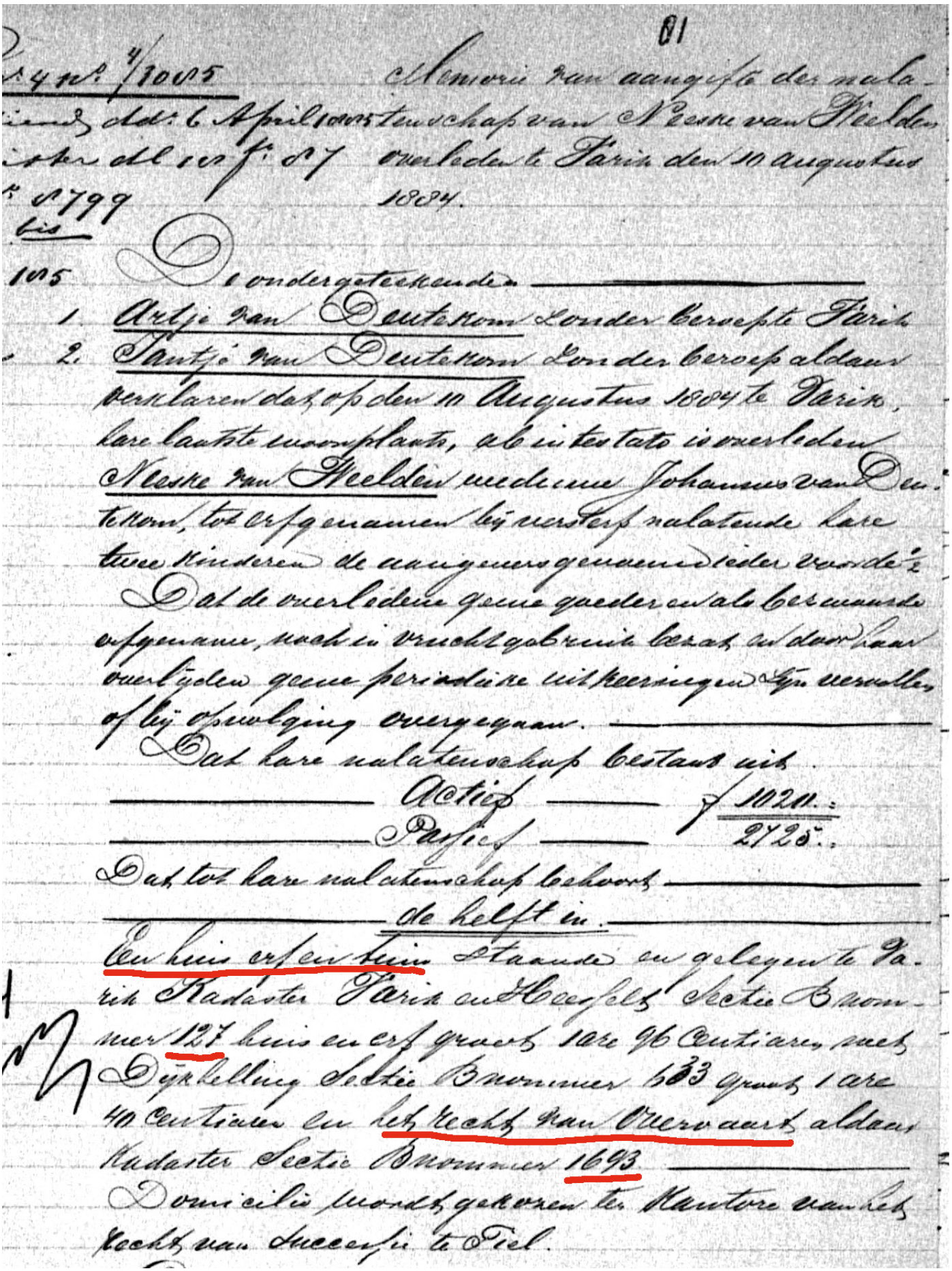
(K)

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.	ART. 407.
EIGENAAR.....	Deutekom Niske van Weelden wd Johannes van Deutekom zonder beroep te Varik en verder eigenaresse van.				EIGENAAR: Reg 50 7/83805 1873/24 Dy 1873.
VRUCHTGEBRUIKER.					

Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. 2.	VERWIJZING NAAR de kadastrale plans: Sectie. 3.	Nommers der Perceelen. 4.	het Algemeen Register der Hypotheken: Deel. 5.	Nommer. 6.	SOORT der eigendommen. 7.	Plaatselijk Nommer der Gebouwde Eigendommen. 8.	INHOUDS-GROOTTE van ieder perceel. 9. b.	r.	e.	Klassering. 10.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der Polder- en Dijks-lasten. 11. f.	c.	Bedrag van den aftrek wegens Polder- en Dijks-lasten. 12. f.	c.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel: Ongebouwd. 13. f.	c.	Gebouwd. 14. f.	c.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	Verwijzing naar bij volgnommer van de Supplemoire Aanwijzende Tafel. 16.	AANWIJZING der Artikelen en Volgnommers van deze Lijst: Waaruit getrokken: Artikel. 17.	Volgnommer. 18.	Waar overgebragt: Artikel. 19.	Volgnommer. 20.
1		B	127			Huis en erf		0	01	96	11	0	67	0	66	0	01	27	"	Dijk d.d. 1851.		54	2.	407	4
4		B	127			huis en erf		0	01	96	11	0	67	0	66	0	01	27	"			407	1.		
5	Paal 86-87	B	633			dijkhelling		0	01	40	4	0	01	"	"	0	01					209	15		
6		2	151			weiland		0	38	60	5	4	63	1	04	3	59			Verkocht 1856/15		407	3	284	30.
7	Paal 231-232	2	607			dijkhelling		0	00	25	2-4	0	03	"	"	0	03			Verkocht 1860/10		209	21.31	741	2
8		B	1693			Veerraar		.	.	.						Onbelastbaar						Rivier			

We zien op deze legger bij regel 8 dat hij ook veerman was. Want hij bezat ‘perceel’ B1693 en dat is de overvaart over de rivier.
Als hij in 1871 overlijdt dan is zijn weduwe Neeske van Weelden de eigenares van deze percelen.

In de memorie van Successie van Neeske van Weelden zien we dat zij bij haar overlijden op 10 augustus 1884 nog twee dochters had: Artje en Jantje van Deutekom. Beiden zonder beroep.
Dat ieder de helft krijgt van: het huis op perceel B 127, dijkhelling sectie B 633 en het recht van overvaart sectie B 1693.



81

Memorie van aangifte der nalatenschap van Neeske van Weelden overleden te Tarik den 10 augustus 1884.

Ondergeteekenden

1. Artje van Deutekom zonder beroep te Tarik
2. Jantje van Deutekom zonder beroep aldaar

verklaren dat op den 10 Augustus 1884 te Tarik, hare laatste woonplaats, ab intestato is overleden Neeske van Weelden weduwe Johannes van Deutekom, tot erfgenamen bij overlijden nalatende hare twee kinderen de aangevers genoemd ieder voor de ½

Dat de overlijdene geene goederen als bekwaamde erfgenaame, noch in vruchtgebruik bezat, en door haar overlijden geene periodieke uitkeeringen of vervallen of bij opzwolging overgegaan.

Dat hare nalatenschap bestaat uit

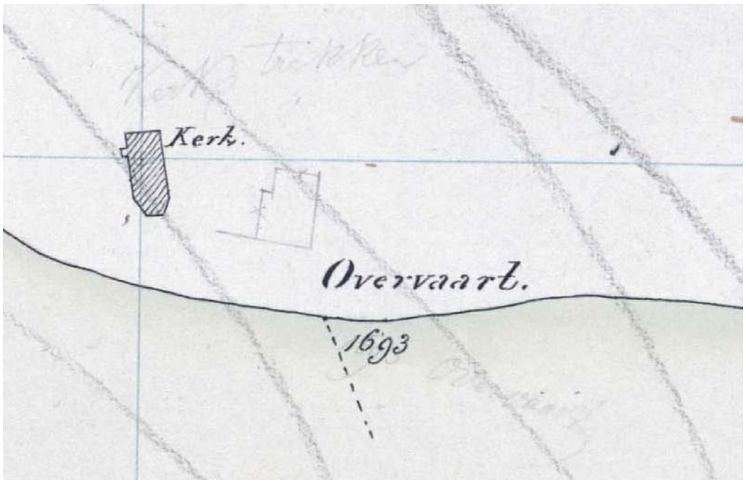
Actief f 1020.=
Passief 2725.=

Dat tot hare nalatenschap behoort

de helft in

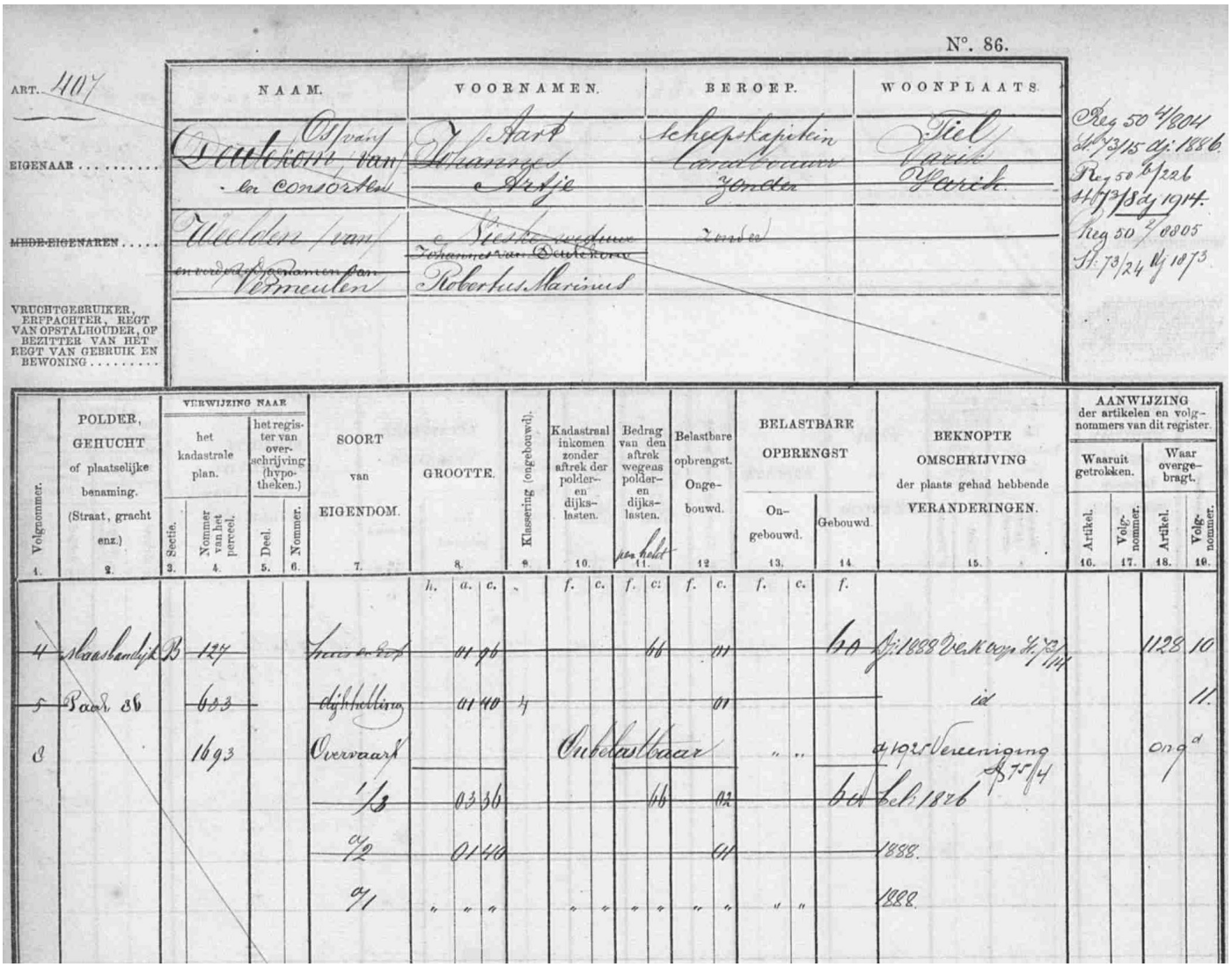
Een huis erf en tuin staande en gelegen te Tarik Kadaster Tarik en Heerjelt Sectie B nommer 127 huis en erf groot 1 are 96 centiaren met Dijkhelling Sectie B nommer 633 groot 1 are 40 centiaren en het recht van Overvaart aldaar Kadaster Sectie B nommer 1693

Domicilie moet gekoren ten Kantore van het Recht van Successie te Tiel.



Hiernaast het perceel B 1693: het recht van overvaart, dat in het bezit was van de familie van Deutkom.

Artje was getrouwd met Aart van Os ook scheepskapitein.
En Jantje was getrouwd met Robertus Marinus Vermeulen ook een schipper.
Zij verkochten de percelen B 127, B 633 en B 1693(overvaart in het jaar 1887)



N°. 86.

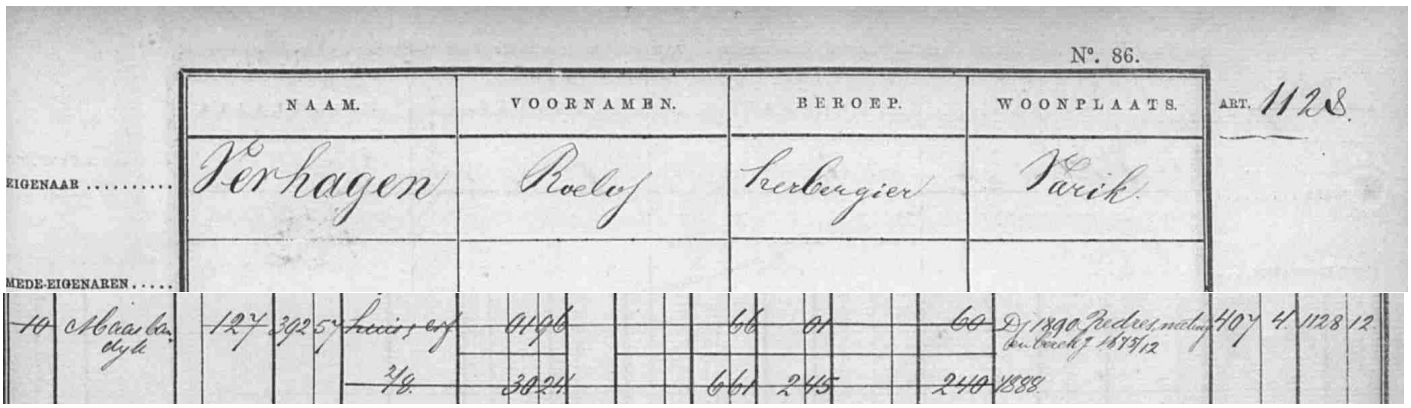
ART. 1107

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	~~Deutkom van~~ Os van	~~Johannes~~ Aart	~~Landbouwer~~ scheepskapitein	~~Zierikzee~~ Tiel
	en consorten	~~Artje~~	~~zonder~~	~~Zierikzee~~
~~MEDE-EIGENAREN~~	~~Vermeulen van~~	~~Teuntje wedduwe Johannes van Deutkom~~	~~zonder~~	
	~~en vervolgens genomen van~~ Vermeulen	Robertus Marinus		
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, REGT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET REGT VAN GEBRUIK EN BEWONING				

Reg 50 4/8041 St 73/15 dd: 1886.
Reg 50 B/226 St 73/18 dd 1914.
Reg 50 4/0805 St 73/24 dd 1873.

Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.) 2.	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan. Sectie. 3.	Nommer van het perceel. 4.	het register van overschrijving (hypotheken.) Deel. 5.	Nommer. 6.	SOORT van EIGENDOM. 7.	GROOTTE. h. a. c. 8.	Klassering (ongebouwd). 9.	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten. f. c. 10.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. per hekt f. c. 11.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd. f. c. 12.	BELASTBARE OPBRENGST Ongebouwd. f. c. 13.	Gebouwd. f. 14.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	AANWIJZING der artikelen en volgnommers van dit register. Waaruit getrokken. Artikel. 16.	Volgnommer. 17.	Waar overgebragt. Artikel. 18.	Volgnommer. 19.
~~4~~	~~Maasbandijk~~	~~B~~	~~127~~			~~Huis en erf~~	~~01 96~~			~~66~~	~~11~~		~~60~~	Bj: 1888 Dekkoop 4/73/114			1128	10
~~5~~	~~Paal 86~~		~~633~~			~~dijkhelling~~	~~01 40~~	~~4~~			~~01~~			id				11.
8			1693			Overvaart			Onbelastbaar			" "		4/025 Vereniging 75/4			ong^d	
						~~1/3~~	~~03 36~~			~~46~~	~~02~~		~~bet~~	bel: 1826				
						~~2/2~~	~~01 40~~				~~41~~			1888.				
						~~2/1~~	" " "		" "	" "	" "	" "		1888.				

Een tekening van Patricq Kroon (een bekende schilder, spotprenttekenaar uit Varik) die “De veerbaas Van Deutekom” heeft geschilderd in 1896. Welke Van Deutekom dit is weet ik niet.

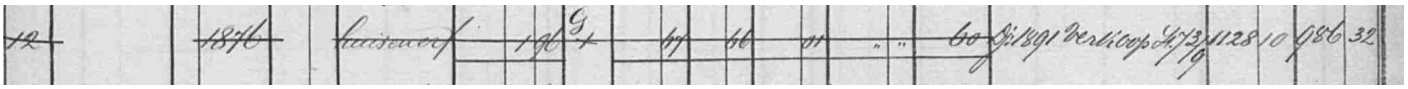


N°. 86.

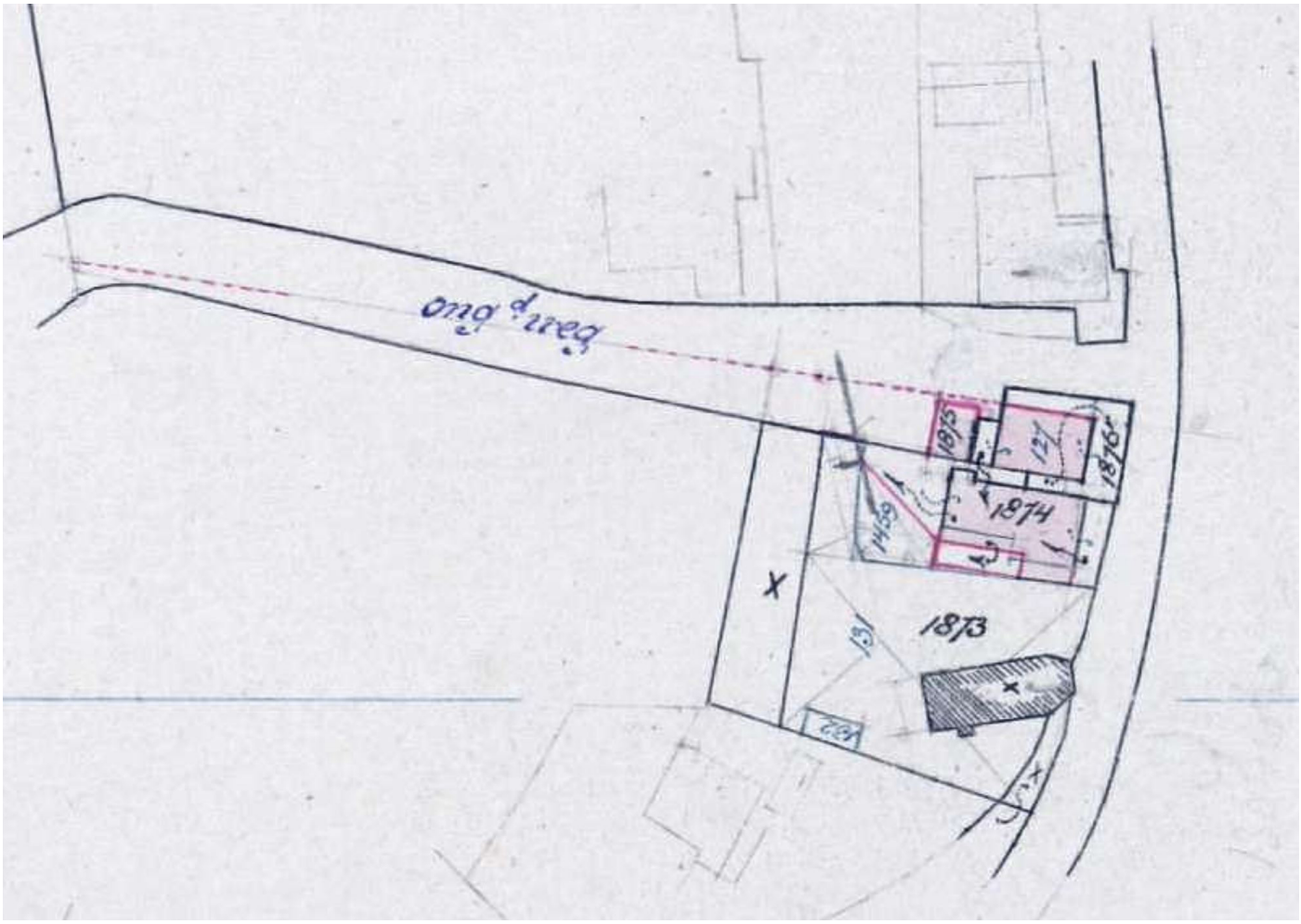
	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.	ART. 1128
EIGENAAR	Verhagen	Roelof	herbergier	Varik	
MEDE-EIGENAREN					

10	Maas la. dyk	127	2925	huis, erf	4196			66	01		60	D. 1890 Perceel metingen bij brief 1875/12	407	4	1128	12
				3/8	3824			661	245		240	1888				

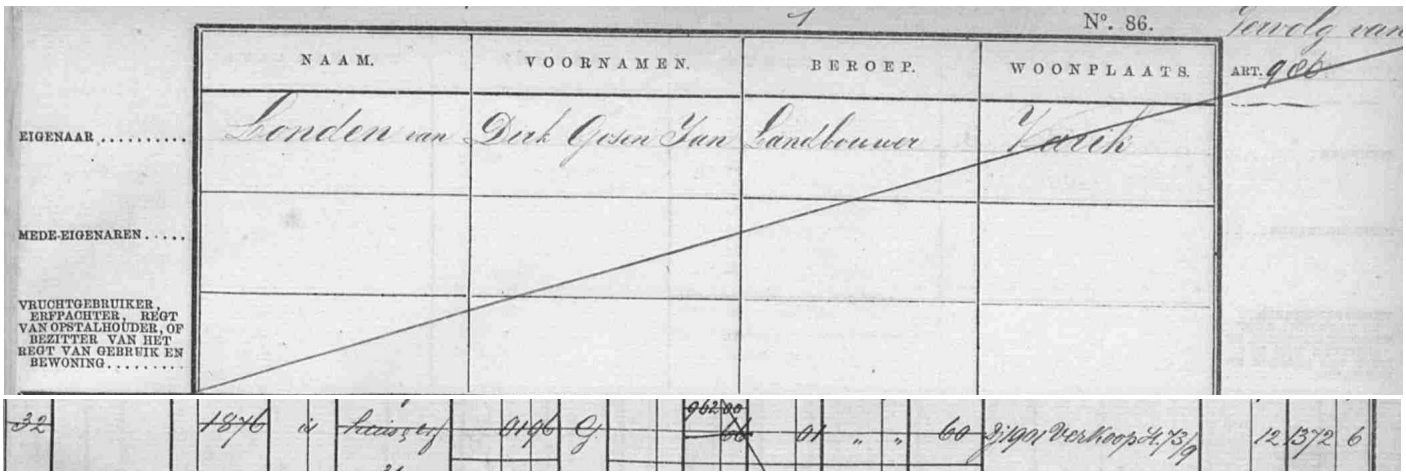
Roelof Verhagen is herbergier en hij koopt o.a. het perceel B127. In 1889 is er een hermeting en kleine verbouwing, waarna het perceel een nieuw nummer krijgt:B 1876.
Roelof Verhagen verkoopt het weer in 1890



12		1876		huisweef	196	G 4	49	66	01	"	"	60	D. 1891 verkoop 4/3/9	1128	10	986	32



Tekening uit 1889 i.v.m. de hermeting en de kleine verbouwing

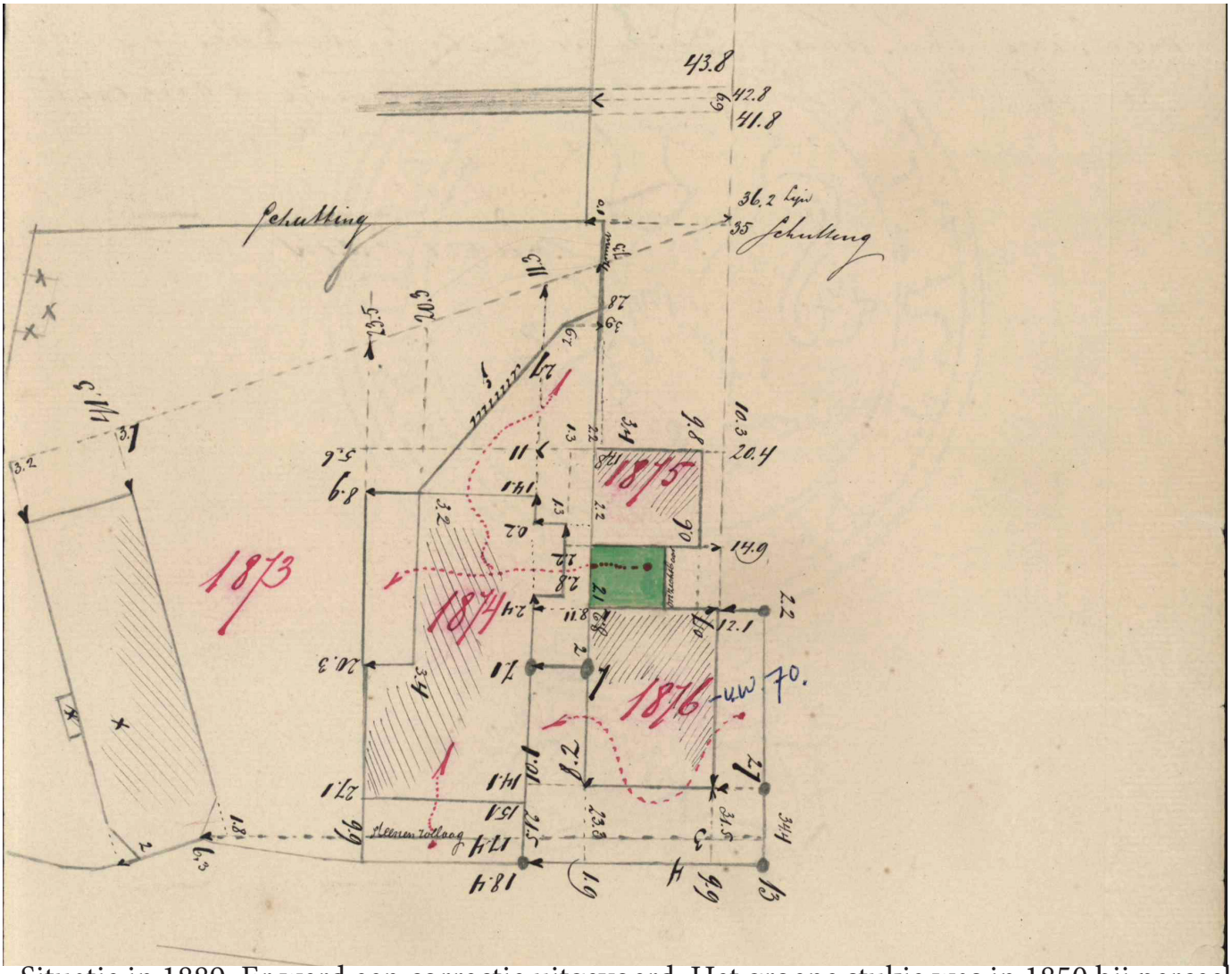


N°. 86. Vervolg van

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.	ART. 906
EIGENAAR	Londen van	Dirk Gosen Jan	Landbouwer	Yerseke	
MEDE-EIGENAREN					
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, REGT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET REGT VAN GEBRUIK EN BEWONING					

32		1876	2	huizen	0196	G		962 00	68	01	"	"	60	Zijn verkoop 4,75 19		12	1372	6

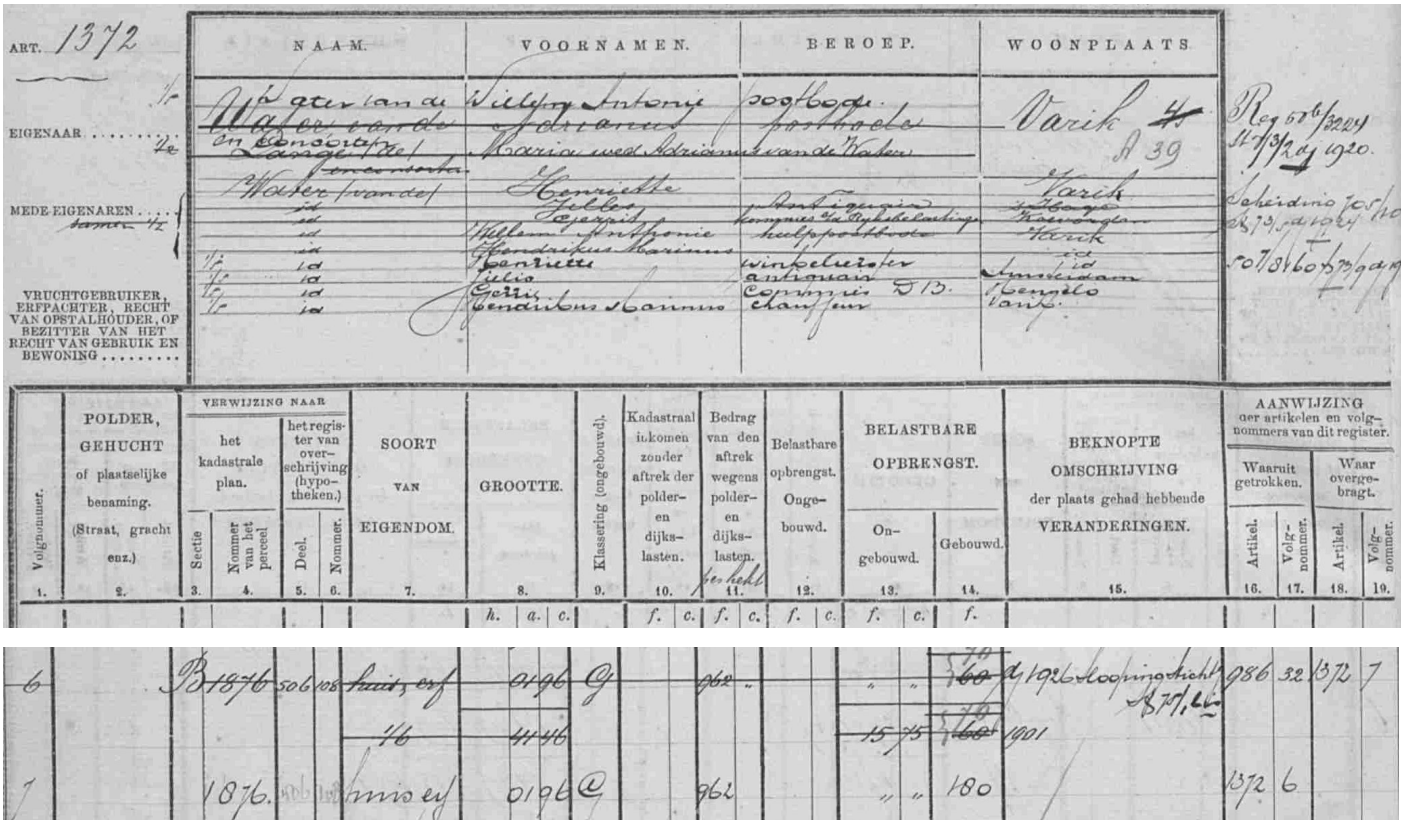
Dirk Gosen Jan Van Londen is groot grond- en huizenbezitter en hij koopt B 1876. Maar hij verkoopt het in 1900, een jaar later dus, weer.



Situatie in 1889. Er werd een correctie uitgevoerd. Het groene stukje was in 1850 bij perceel 127 gekoppeld, maar dat hoort er niet bij.

In dj 1850 is het premiecu perceel B127 groot 01.96 opgenomen zoegend verbond en gebleven B127 groot 01.96. In dat dj: zijn ook opgenomen perceel B128 groot 02.50 en perceel B129 groot 02.10. Zee perceelen B128 en 129 zijn geworden B1459 groot 04.60 Op het minutenplan is by perceel B129 aangepyld het vierhoekje (op die veldwerk groen gekleurd) maar op hulpkaart N° 2 dj 1850, op welke hulpkaart de perceelen B127, 128 en 129 behandeld zijn, is dat vierhoekje abusievelijk beschouwd als te behoren tot perceel B127 en by dat perceel abusievelijk aangepyld

De Landmeter
Lammerts



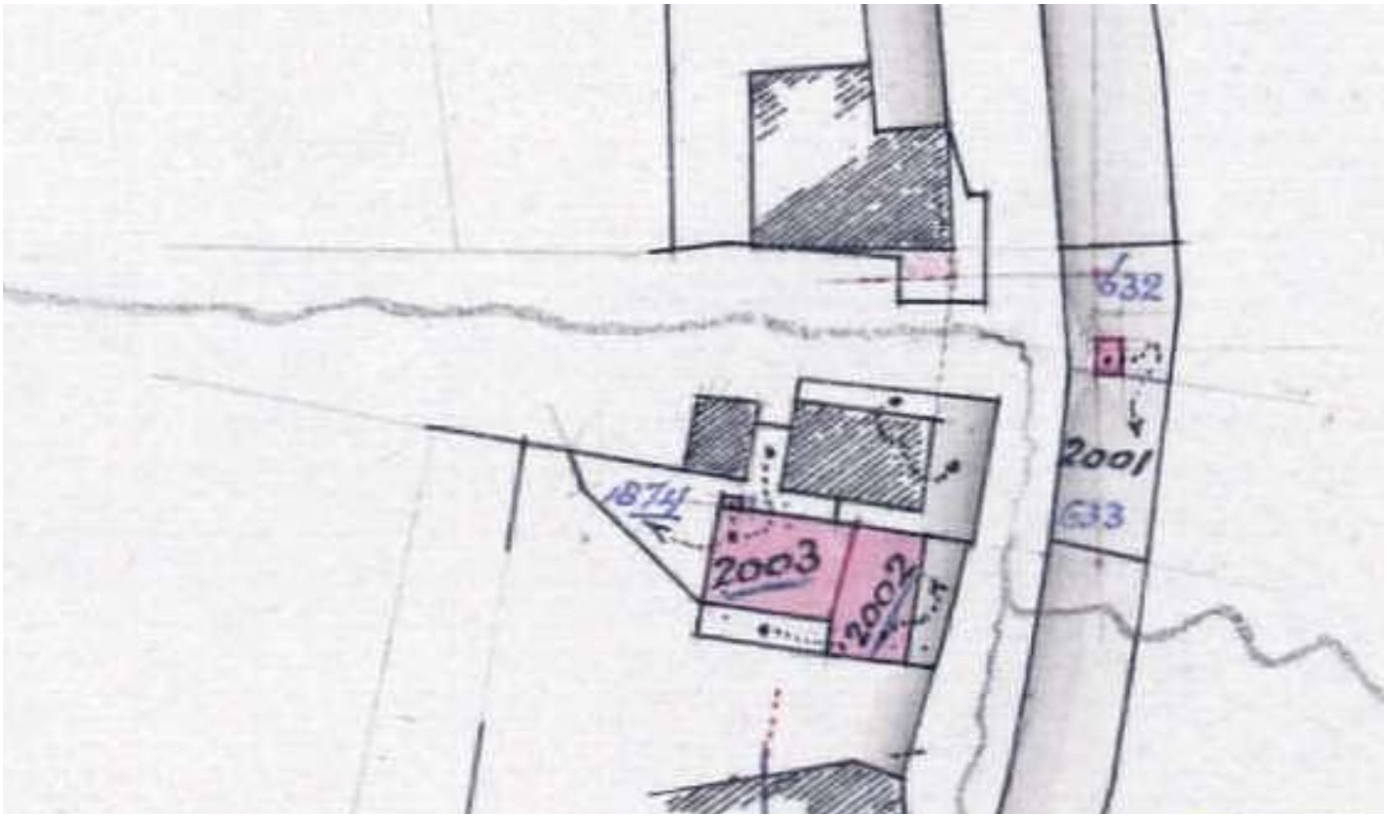
ART. 1372	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	Water van de	Willem Antonie	postbode	Varik
	en Lange (de)	Adrianus	postbode	
		Maria wed. Adrianus van de Water		
MEDE-EIGENAREN	Water (van de)	Henriette		Varik
	id	Jeltje	dienstmeisje	Tiel
	id	Cornelis	kompuis bij Rijkstelefoon	Heerewaarden
	id	Willem Antonie	hulppostbode	Varik
	id	Henriette	winkeluitster	id
	id	Julia		Amsterdam
	id	Gerrit	commis D.B.	Hengelo
	id	Hendrikus Marinus	chauffeur	Tiel

Reg 5 6/3204
11-3/2 dg 1920.
Scheidingsakte 705/110
B 79, a 1084
507/8 60 x 73 gap

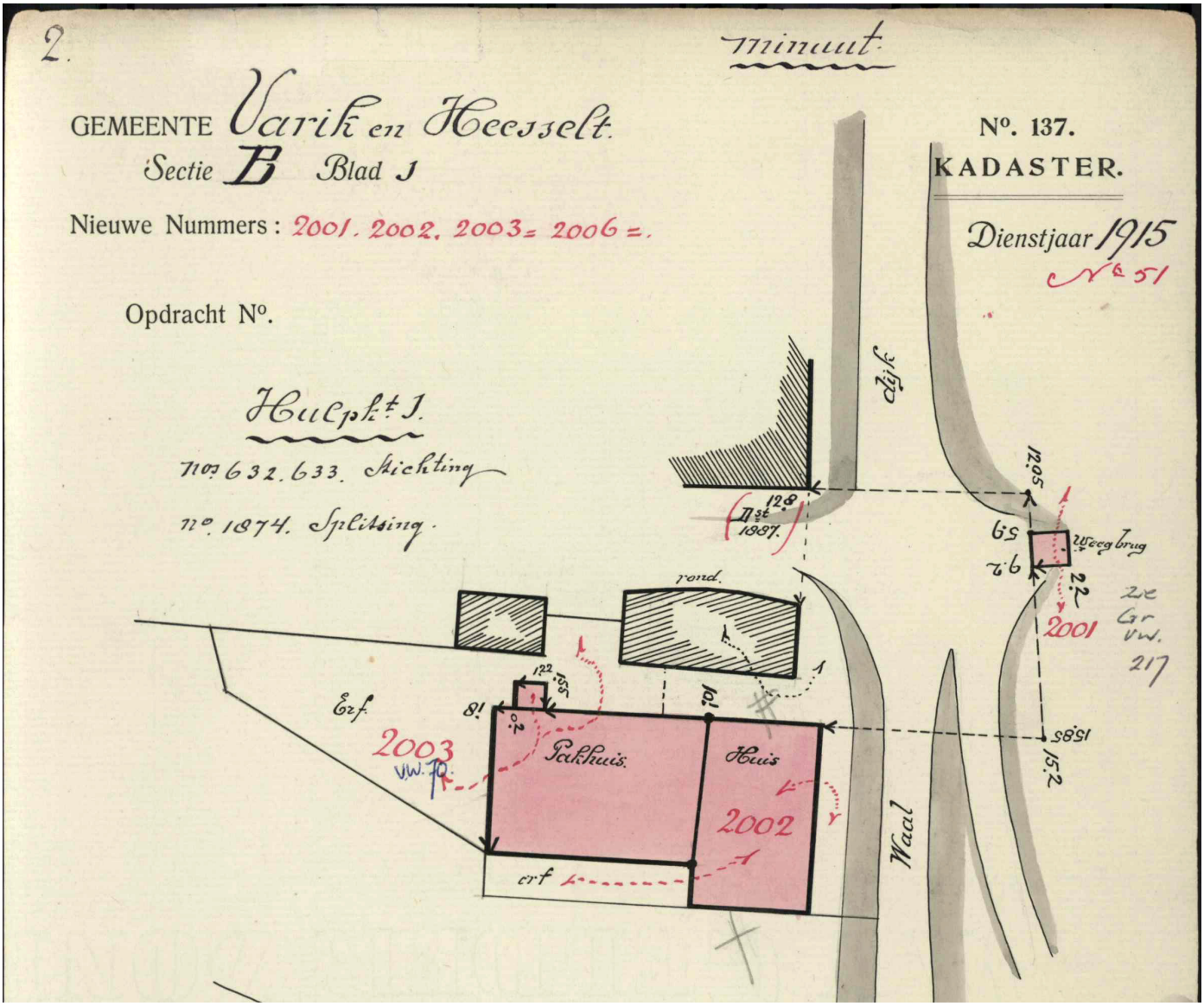
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING .....

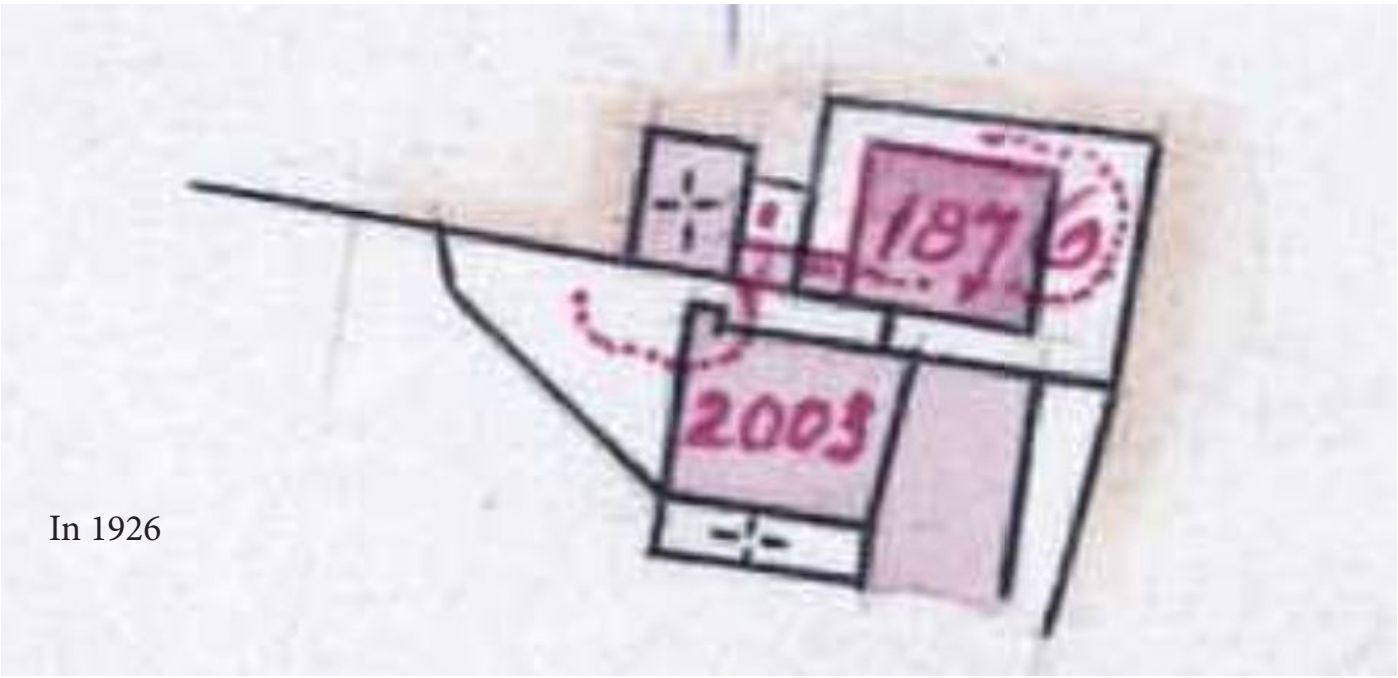
Volgnummer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.) 2.	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan. Sectie 3.	Nommer van het perceel 4.	het register van overschrijving (hypotheken.) Deel. 5.	Nommer. 6.	SOORT VAN EIGENDOM. 7.	GROOTTE. h. a. c. 8.	Klassering (ongebouwd). 9.	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten. f. c. 10.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. per hekt f. c. 11.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd. f. c. 12.	BELASTBARE OPBRENGST. On-gebouwd. f. c. 13.	Gebouwd. f. 14.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register. Waaruit getrokken. Artikel. 16.	Volgnummer. 17.	Waar overgebragt. Artikel. 18.	Volgnummer. 19.
6		B	1876	506	108	huis, erf	0196	G		962		"	"	~~160~~ 1926	Sloopingsacht B 79, 66	986	32	1372	7
						46	4146					15	75	~~160~~ 1901					
7			1876.			huis erf	0196	G		962		"	"	180		1372	6		

Adrianus van de Water (geb. 1855), de Postbode getrouwd met Maria de Lange (1860-1936) koopt het huis dus in 1900.
Hieronder een ansichtkaart van rond 1905, zoals het huisje er toen uit zag. Op het dak staat een uithangbord met de veertarieven: te voet 10 cent of met de fiets 25 cent.
Als Adrianus overlijdt erven zijn vrouw Maria de Lange en en zoon Willem Antonie van de Water het grootste deel en de rest is voor de andere kinderen.
In 1925 wordt het huis gesloopt en een nieuw huis gebouwd.
Willem Antonie is ook postbode geboren in 1893 en trouwt met Dirkje Udo in Heerewaarden in 1926



Hier de situatie in 1914 op de dijk de weegbrug voor de vracht die over de Waal werd vervoerd, zoals fruit.





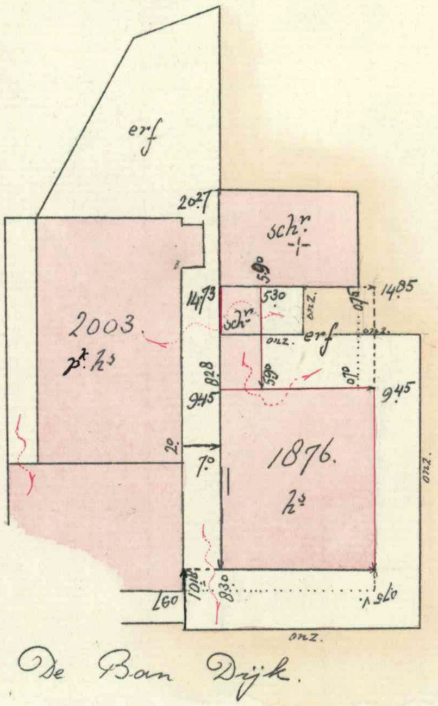
In 1926

GEMEENTE Varik en Heesselt. Minuut. N°. 137 Kad.

Sectie B . Blad 1, 2e geod.e Dienstjaar 1927

Nieuwe Nummers:

Niet vernummerde perceelen: 1876, 2003. N°. 70



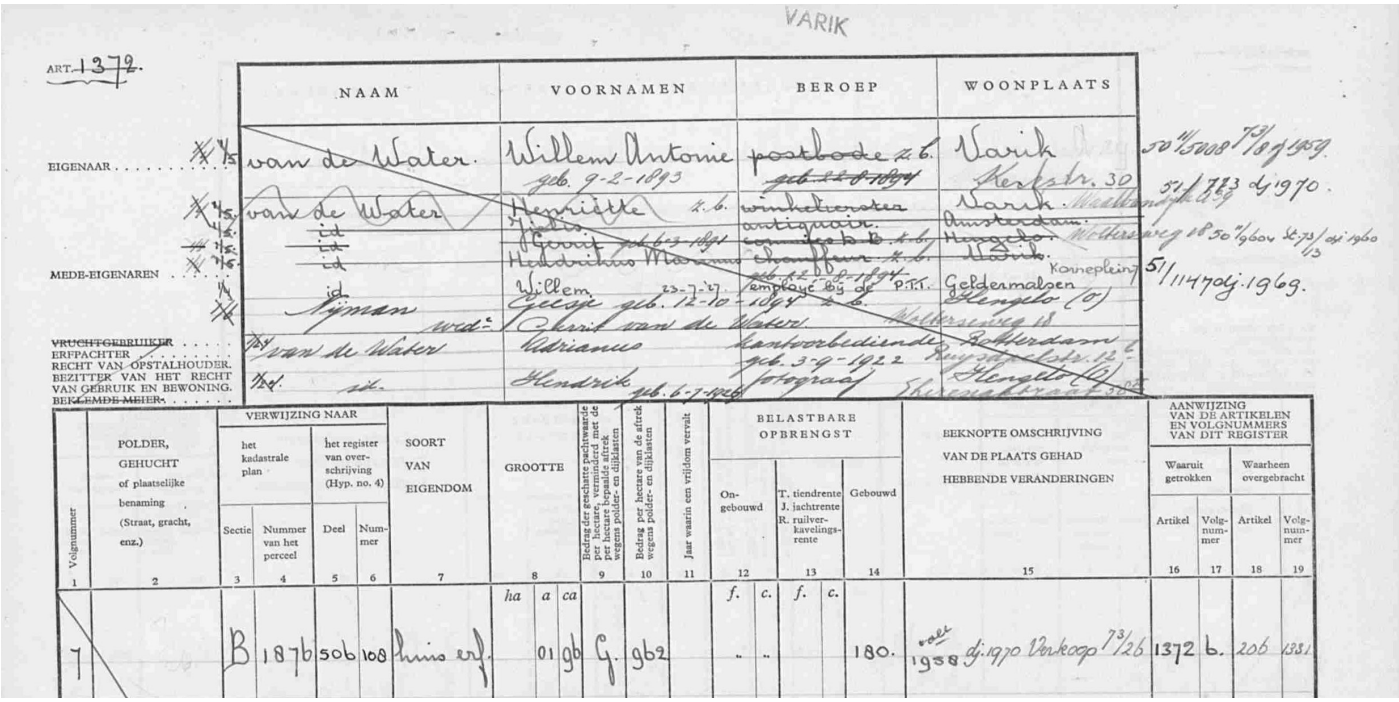
Hulpkaart van de verbouwing in 1926 van perceel B1876 en een bijbouw van perceel B2003

Hulpkaart N°. 2

N°. 1876: Verbouw.

N°. 2003: Bijbouw.

9/28.



VARIK

ART. 1372.

	NAAM	VOORNAMEN	BEROEP	WOONPLAATS
EIGENAAR	van de Water	Willem Antonie, geb. 9-2-1893	postbode z.b.	Varik, Kerkstr. 30
MEDE-EIGENAREN	van de Water	Henriette	winkeliersster	Varik
	id	Gerrit	antiquair	Amsterdam
	id	Hendrikus Marinus	chauffeur z.b.	Varik
	id	Willem		Konepleinp
	Nijman wd.	Geesje geb. 12-10-1894		Geldermalsen (O)
	van de Water	Christ van de Water		Wolfersweg 18
	van de Water	Adrianus	kantoorbediende geb. 3-9-1922	Rotterdam
	id.	Hendrik geb. 6-7-1926	fotograaf	Hengelo (O)

VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER
RECHT VAN OPSTALHOUDER.
BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING.
BEKEMDE MEIER.

50 1/5008 73/18 f 1959.
51/723 dj 1970.
Wolfersweg 18 50 1/4 bov. 5.73/ex 1960 1/3
51/1147 dj. 1969.

Volgnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan: Sectie	Nummer van het perceel	het register van overschrijving (Hyp. no. 4): Deel	Nummer	SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE ha	a	ca	Bedrag der geschatte pachtwaarde per hectare, verminderd met de per hectare verschuldigde wegens polder- en dijklasten	Bedrag per hectare van de afrek wegens polder- en dijklasten	Jaar waarin een vrijdom vervalt	BELASTBARE OPBRENGST: Ongebouwd f.	c.	T. tiendrente J. jachtrente R. ruilverkavelingsrente f.	c.	Gebouwd	BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER: Waaruit getrokken: Artikel	Volgnummer	Waarheen overgebracht: Artikel	Volgnummer
1	2	3	4	5	6	7	8			9	10	11	12		13		14	15	16	17	18	19
7		B	187b	506	108	huis erf		01	96	G.	962		..	..			180.	verk. 1958 dj. 1970 Verkoop 73/26	1372	b.	206	1351

Het huis blijft lange tijd van de familie Van de Water.
Willem Antonie van de Water, de postbode woont in de Kerkstraat nr 30.
Henriette die winkeliersters is woont wel in dit huis. Het is dan dus een winkel.
De andere kinderen (mede-eigenaren) wonen allemaal elders.
In 1969 wordt het huis verkocht in het kader vaan de ruilverkaveling.

De Bol getekend door Patricq Kroon met rechts te zien het dak van het huis. Dit is rond 1900.

ART. 206 vervolg

29. VARIK

	NAAM	VOORNAMEN	BEROEP	WOONPLAATS
EIGENAAR	Onderstreepte percelen zijn gelegen in een ruilverkaveling			
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER / ERFPACHTER / RECHT VAN OPSTALHOUDER / BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING / BEKLEMDE MEIER				

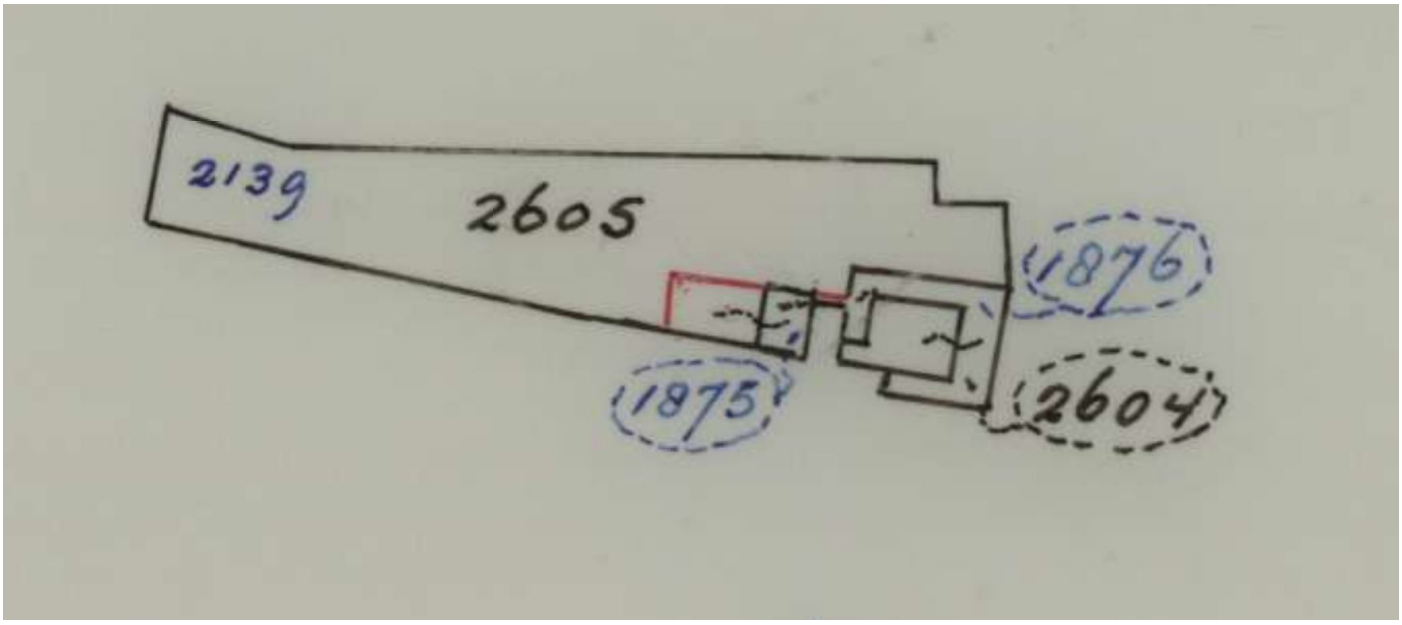
Volgnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan: Sectie	Nummer van het perceel	VERWIJZING NAAR het register van overschrijving (Hyp. no. 4): Deel	Nummer	SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE ha	a	ca	Bedrag der geschatte pachtwaarde per hectare volgens het de wegens polder- en dijklasten	Bedrag per hectare van de afrek. wegens polder- en dijklasten	Jaar waarin een vrijdom vervalt	BELASTBARE OPBRENGST: Ongebouwd f.	c.	T. tiendrente J. jachtrente R. ruilverkavelingsrente f.	c.	Gebouwd	BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER: Waaruit getrokken Artikel	Volgnummer	Waarheen overgebracht Artikel	Volgnummer
1	2	3	4	5	6	7	8			9	10	11	12		13		14	15	16	17	18	19
~~1331~~	Waalbandijk	B	~~1876~~	1514 7778	91 39	~~huis erf~~		196		9	962		..	..			100	1985 Vereniging 75/3.	1372	7	206	1426

in1984 wordt het samengevoegd met perceel 1875 de brandweergarage

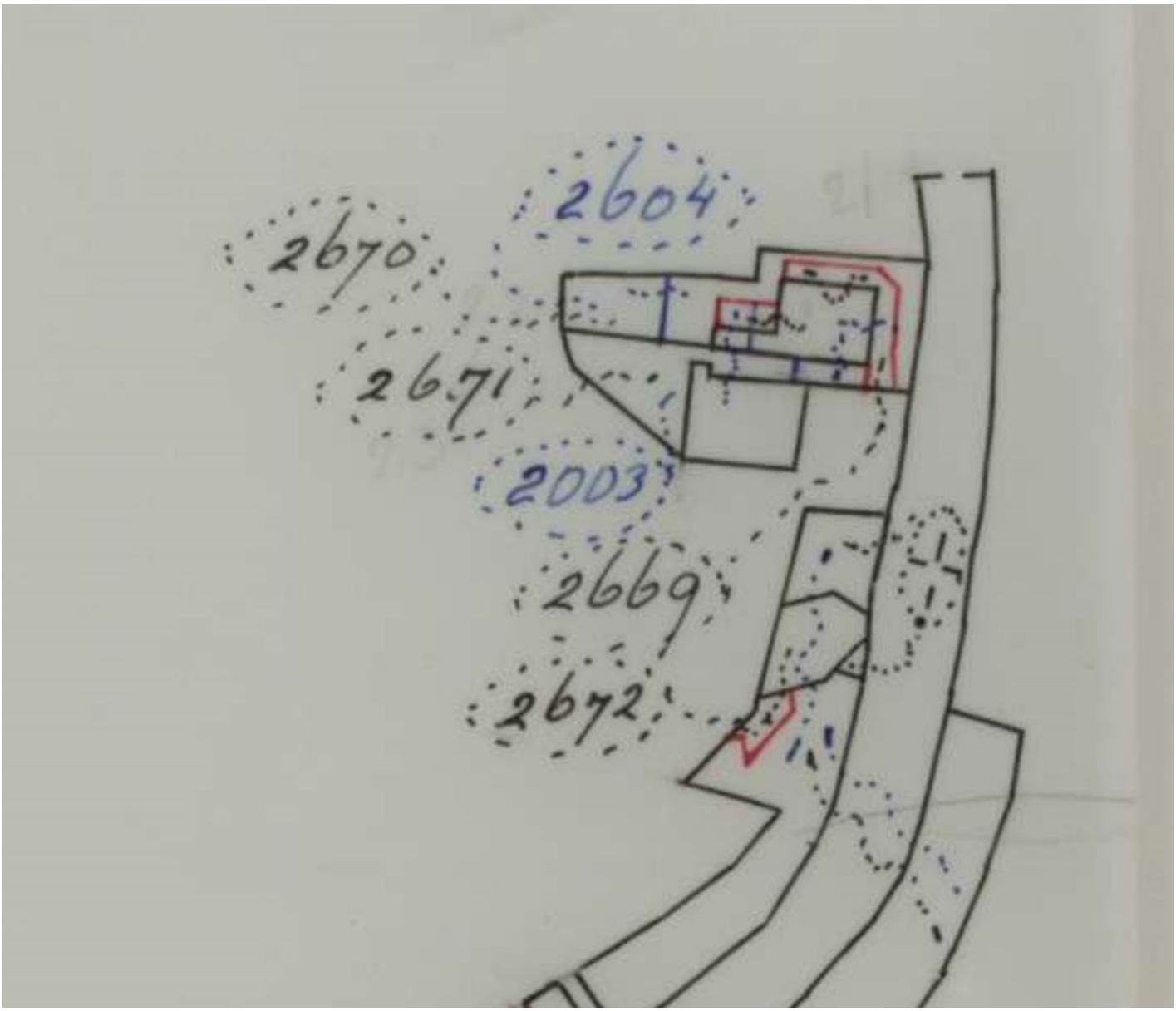
~~1422~~	Kerkst.	B	~~1875~~ 17		14	~~brandweer~~ ~~90~~		042										1985 Vereniging 75/3.	2669 (2554	1 15)	206	1426

Het krijgt nu een ander nummer: B 2604 en het wordt Kerkstraat i.p.v Waalbandijk.

1426	Kerkstraat	B	2604	7713 6524	40. 2.	huis, erf, schuur		3	43									9/251,290	206 2554	1422 1331 15		

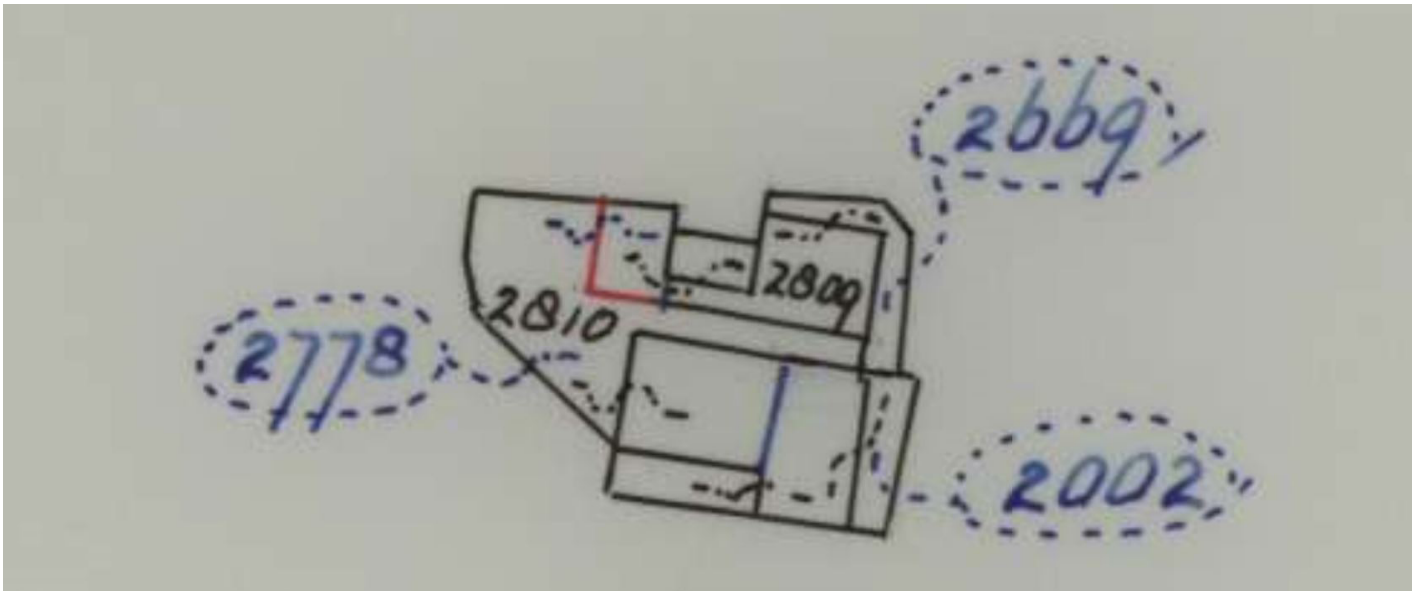


Verbouwing in 1984



Hierboven de situatie in 1991

Hieronder de situatie in 1996 na het hoge water in 1995.



Schokkers bij de Bol in de Waal door Patricq Kroon. In die tijd was er veel meer bedrijvigheid bij de Bol dan nu.

Vanaf de Bol uitzicht op de Dikke Toren en de huizen ernaast zo rond 1900, Rechts zie je nog het weeghuisje van de weegbrug.

1925 Rechtsvoor de familie van Son op hun schokker. Het bootje links is van parlevinker Gerrit van Londen. Links tegen de Bol, met zeil, het veerbootje van Gijs van Berghem, hij staat in zijn boot. Daarnaast de grotere schokker van Johan van londen, Daarachter tegen de Bol het vrachtschip van Jan Troost en helemaal achteraan de boot van palinghandel Wijnbelt uit Woudrichem. Op de Bol staat Willem van Tussenbroek uit Ophemert. Zijn paard en wagen zijn ook te zien.

Het veer naar Heerewaarden , met Gijs van Berghem als veerman. In de verte Varik.

Boven in 2005- Onder in 2020