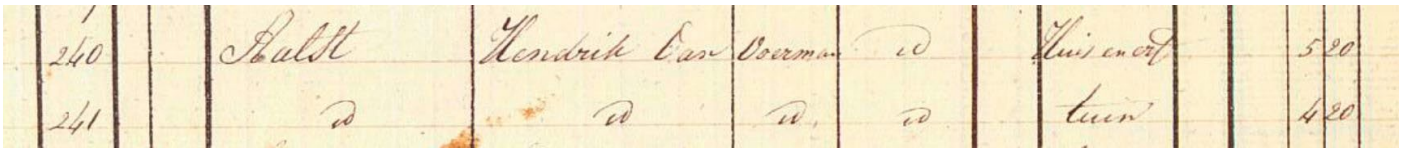
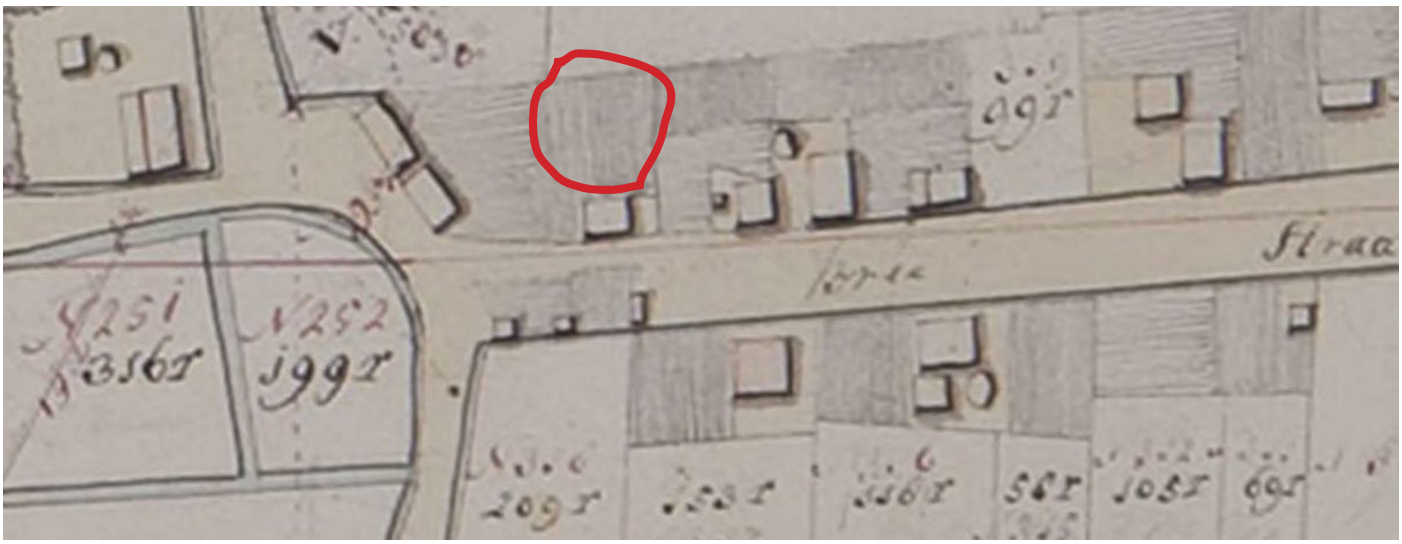
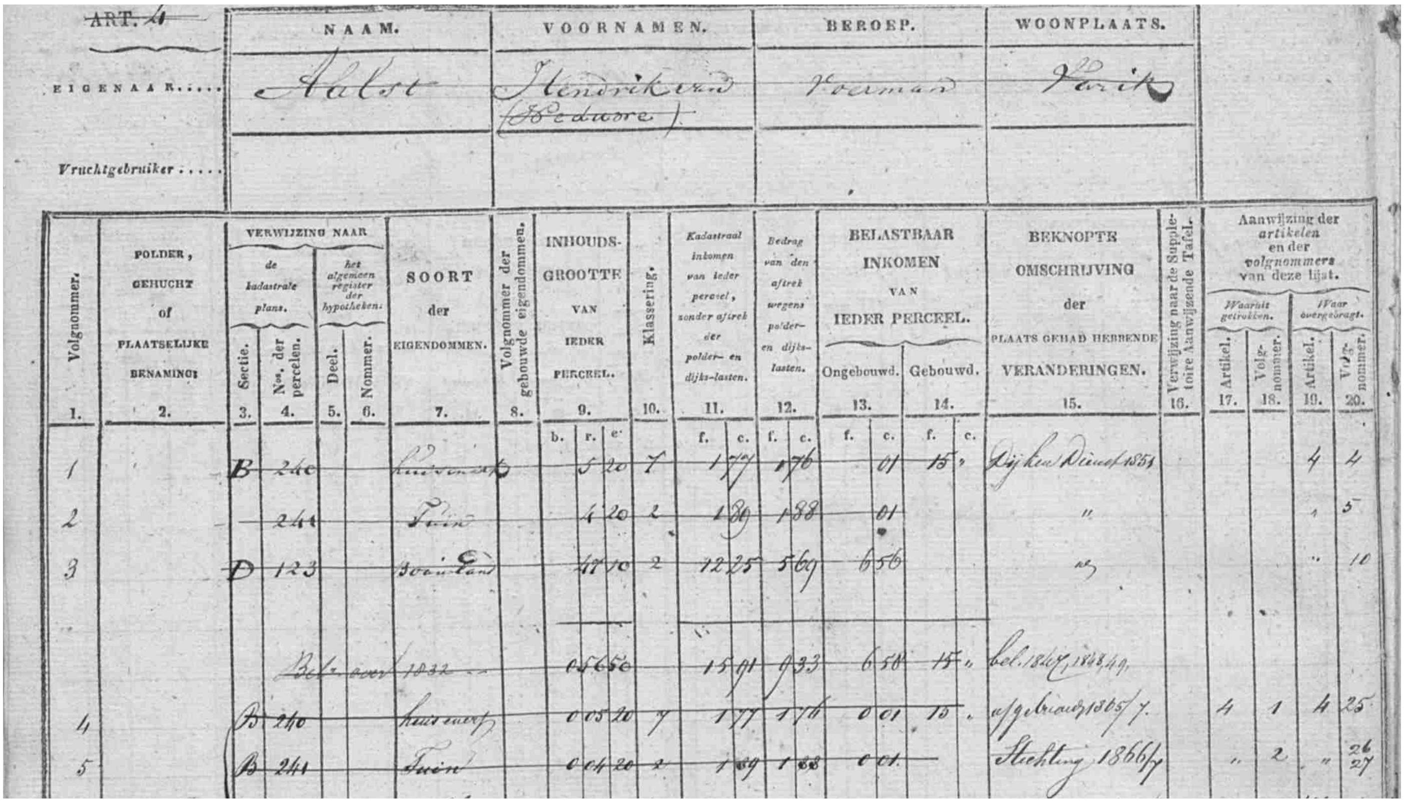
Grotestraat 24 Varik

In de Oorspronkelijk Aanwijzende Tafels uit de tijd van Napoleon zien we dat op perceel B240 en B241 de voerman Hendrik van Aalst (1793-1847) woonde. De percelen zijn groot 520 en 420 m2.
Ook op de verpondingskaart hieronder uit 1809 staat het huis al getekend.







ART. 4

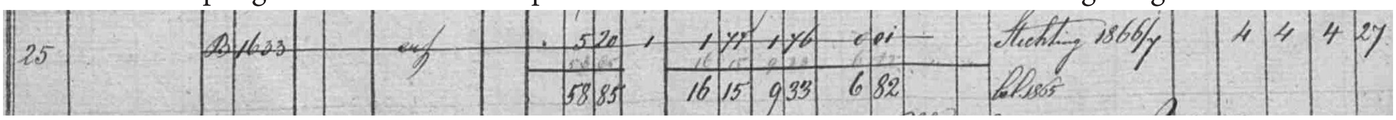
	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	Aalst	Hendrik van (Weduwe)	Voerman	Varik
Vruchtgebruiker				

Volgnommer. 1.	Sectie. 3.	Nº. der percelen. 4.	Soort der eigendommen. 7.	Inhouds-grootte 9.	Klassering. 10.	Kadastraal inkomen 11.	Bedrag 12.	Ongebouwd. 13.	Gebouwd. 14.	Beknopte omschrijving 15.	Artikel. 19.	Volgnommer. 20.
1	B	240	huis en erf	5 20	7	1 77	1 76	01	15	Dijken Dienst 1851	4	4
2		241	Tuin	4 20	2	1 89	1 88	01		"		5
3	D	123	Bouwland	47 10	2	12 25	5 69	6 56		"		10
			Bel. over 1832	0 56 50		15 91	9 33	6 58	15	bel. 1847, 1848/49		
4	B	240	huis en erf	0 05 20	7	1 77	1 76	0 01	15	afgebrand 1865/7	4	25
5	B	241	Tuin	0 04 20	2	1 89	1 88	0 01		Stichting 1866/7	"	26 27

Op regel 1 en 2 zien we dat hij heeft een huis met erf en een tuin. Bij de omschrijving staat: Dijken Dienst 1851.

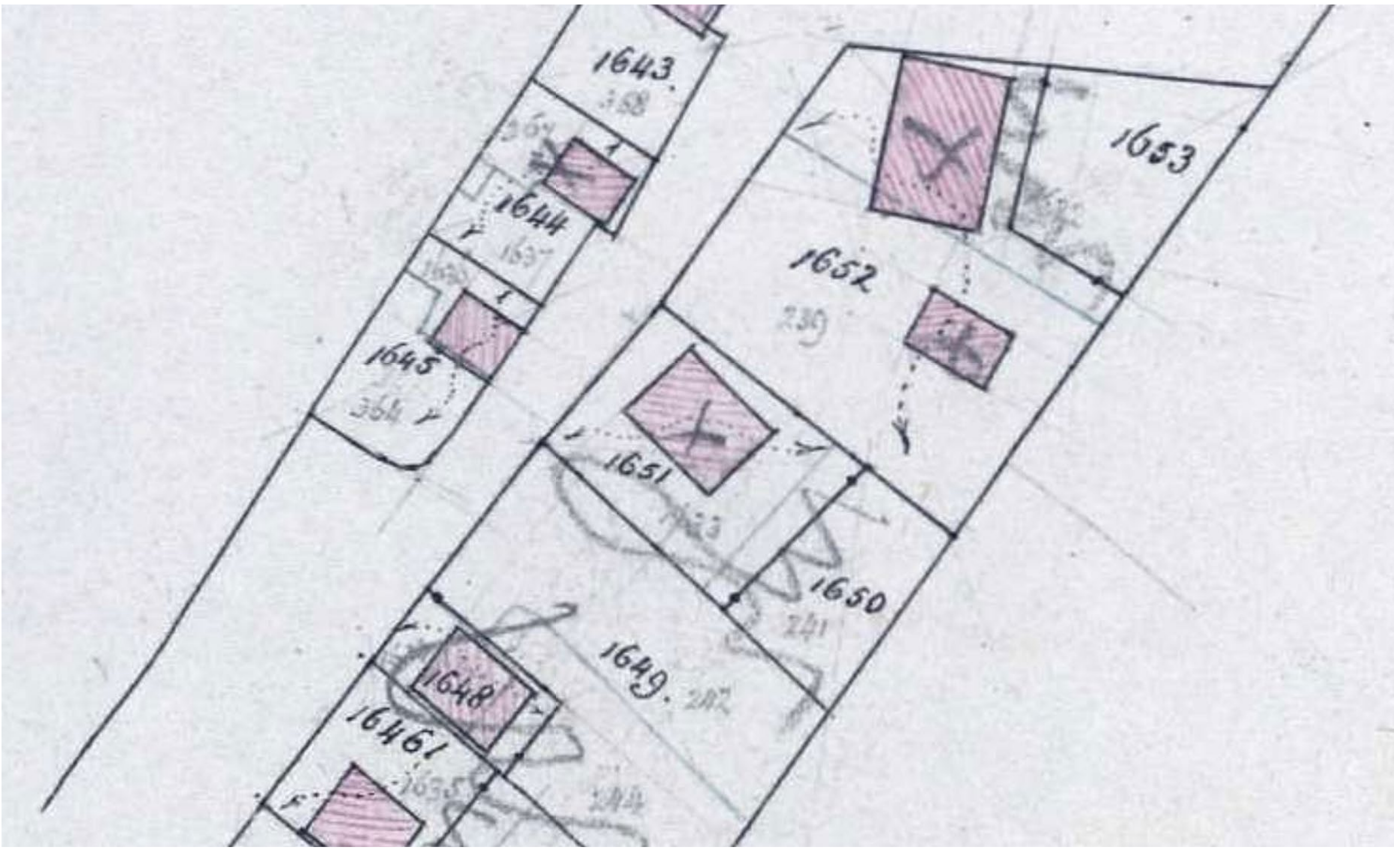
Op regel 4 en 5 zien we dat in 1865 het huis is afgebrand en dat het in 1866 weer wordt gebouwd

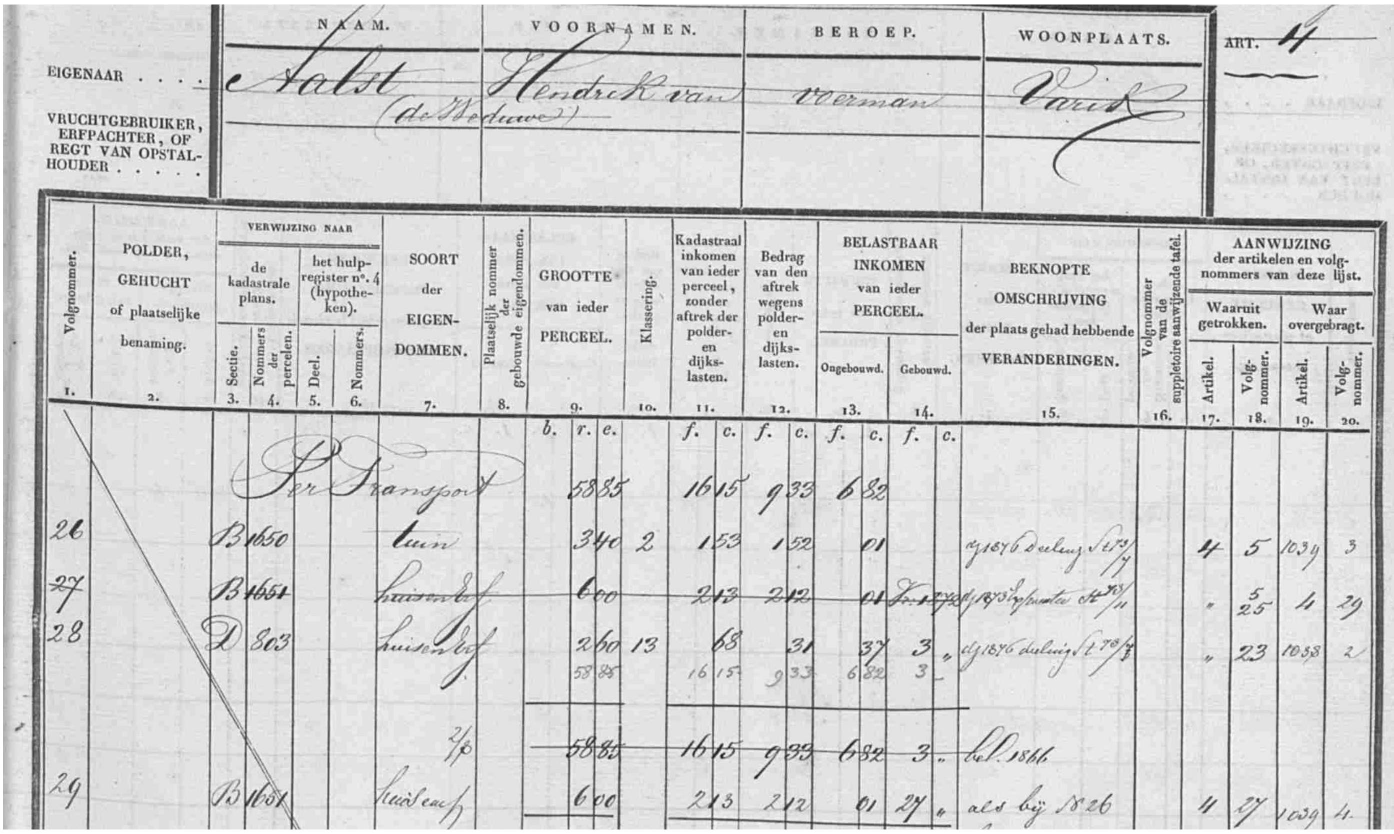
En Hieronder op regel 25 zien we dat het perceel daardoor een nieuw nummer heeft gekregen: B1633



25	B 1633	erf	5 20	1	1 77	1 76	0 01	Stichting 1866/7	4	4	4	27
			58 85		16 15	9 33	6 82	bel. 1865				

Op deze hulpkaart uit 1866 zien we het huis getekend.





	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.	ART. 4
EIGENAAR	Aalst (de Weduwe)	Hendrik van	Voerman	Varik	
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, OF REGT VAN OPSTAL-HOUDER					

Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. 2.	Sectie. 3.	Nommers der percelen. 4.	Deel. 5.	Nommers. 6.	SOORT der EIGEN-DOMMEN. 7.	Plaatselijk nommer der gebouwde eigendommen. 8.	GROOTTE van ieder PERCEEL. 9. (b. r. e.)	Klassering. 10.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijkslasten. 11. (f. c.)	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. 12. (f. c.)	Belastbaar inkomen van ieder perceel: Ongebouwd. 13. (f. c.)	Belastbaar inkomen van ieder perceel: Gebouwd. 14. (f. c.)	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	Volgnommer van de suppletoire aanwijzende tafel. 16.	Waaruit getrokken: Artikel. 17.	Waaruit getrokken: Volg-nommer. 18.	Waar overgebragt: Artikel. 19.	Waar overgebragt: Volg-nommer. 20.
						Per Transport		58 85		16 15	9 33	6 82							
26		B	1650			tuin		3 40	2	1 53	1 52	01		dj 1876 deeling St 73/7		4	5	1039	3
~~27~~		B	~~1651~~			~~huis en erf~~		~~6 00~~		~~2 13~~	~~2 12~~	~~01~~	[illegible]	dj 1873 [illegible] St 73/11		"	5 25	4	29
28		D	803			huis en erf		2 60	13	68	31	37	3 "	dj 1876 deeling St 73/7		"	23	1038	2
								58 85		16 15	9 33	6 82	3 "						
						2/p		~~58 85~~		~~16 15~~	~~9 33~~	~~6 82~~	~~3 "~~	bel. 1866					
29		B	1651			huis en erf		6 00		2 13	2 12	01	27 "	als bij N° 26		4	27	1039	4

Als Hendrik in 1847 overlijdt is zijn vrouw Jenneke van Os de bewoonster.
Als zij in 1874 overlijdt is er een boedelscheiding.

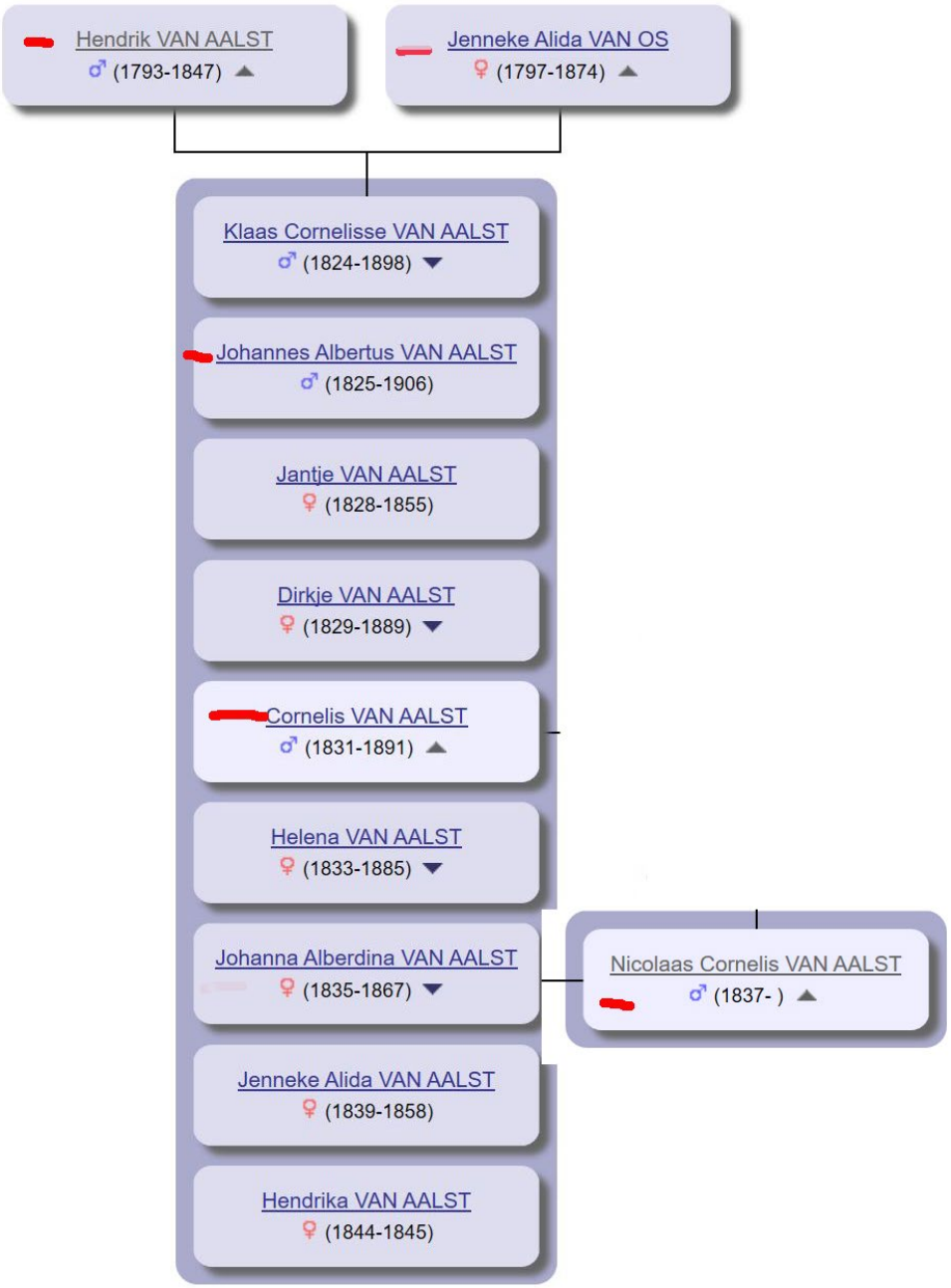
Ze hebben nog een perceel in Heesselt tussen de Donkerstraat en de Gerestraat
Op de vorige pagina zie die staan bij regel 3. Het is perceel D123.

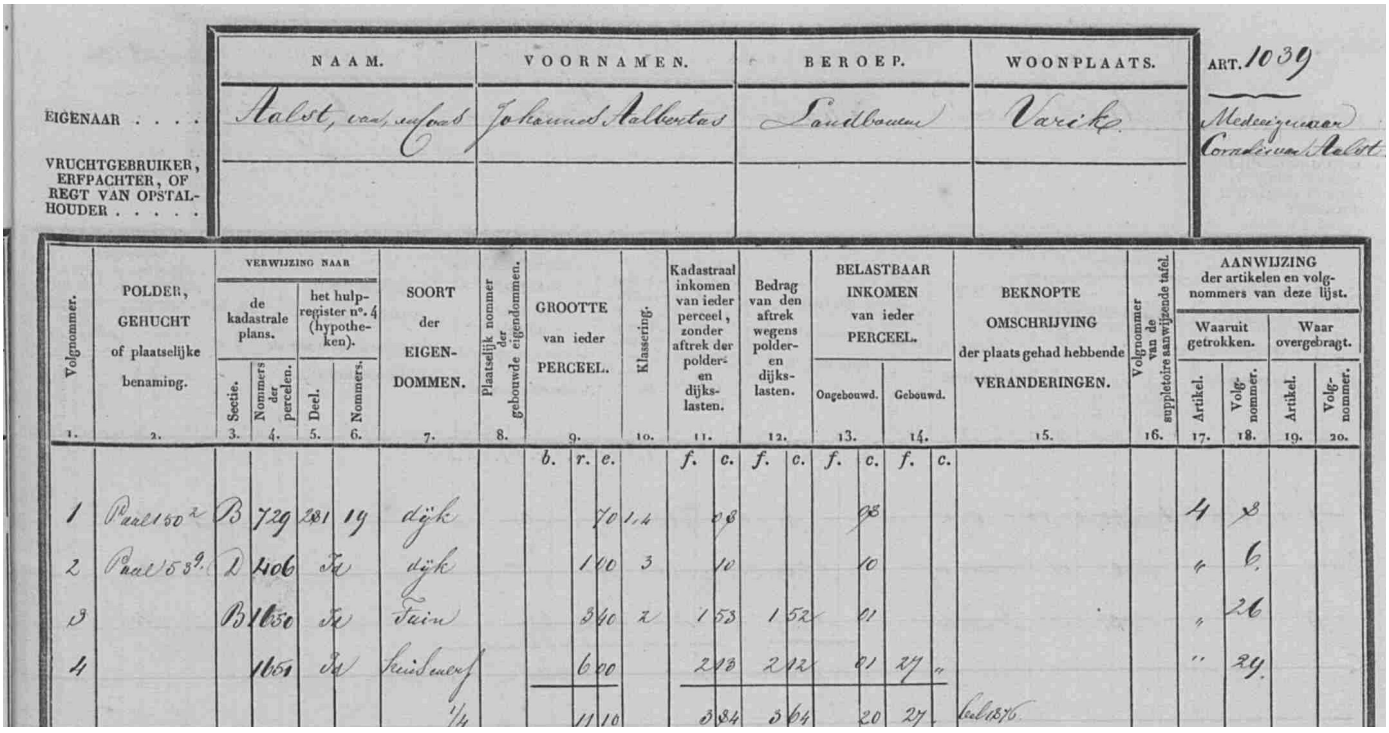
Hier op regel 28 zie dat er in 1860 een huis wordt gebouwd op dat perceel aan de kant van de Donkerstraat .
Het perceel wordt nu opgesplitst in D803 en D04. Op D803 staat het huis. Donkerstraat 2.

Het huisje dat een van de kinderen van Hendrik van Aalst in 1860 heeft laten bouwen op perceel D803.
Donkerstraat 2

Hier zien we een deel van de stamboom van de familie van Hendrik van Aalst.
Als hij en zijn vrouw overlijden, dan krijgen **Johannes Albertus** en **Cornelis** van Aalst het huis in de Grotestraat.
Dit is te zien op onderstaande artikel 1039
Het huis met erf en de tuin hebben nu een ander nummer gekregen: B1651 en B1650.

Het huis in Heesselt aan de Donkerstraat 2 is van Nicolaas van Aalst de man van Johanna Alberdina van Aalst.

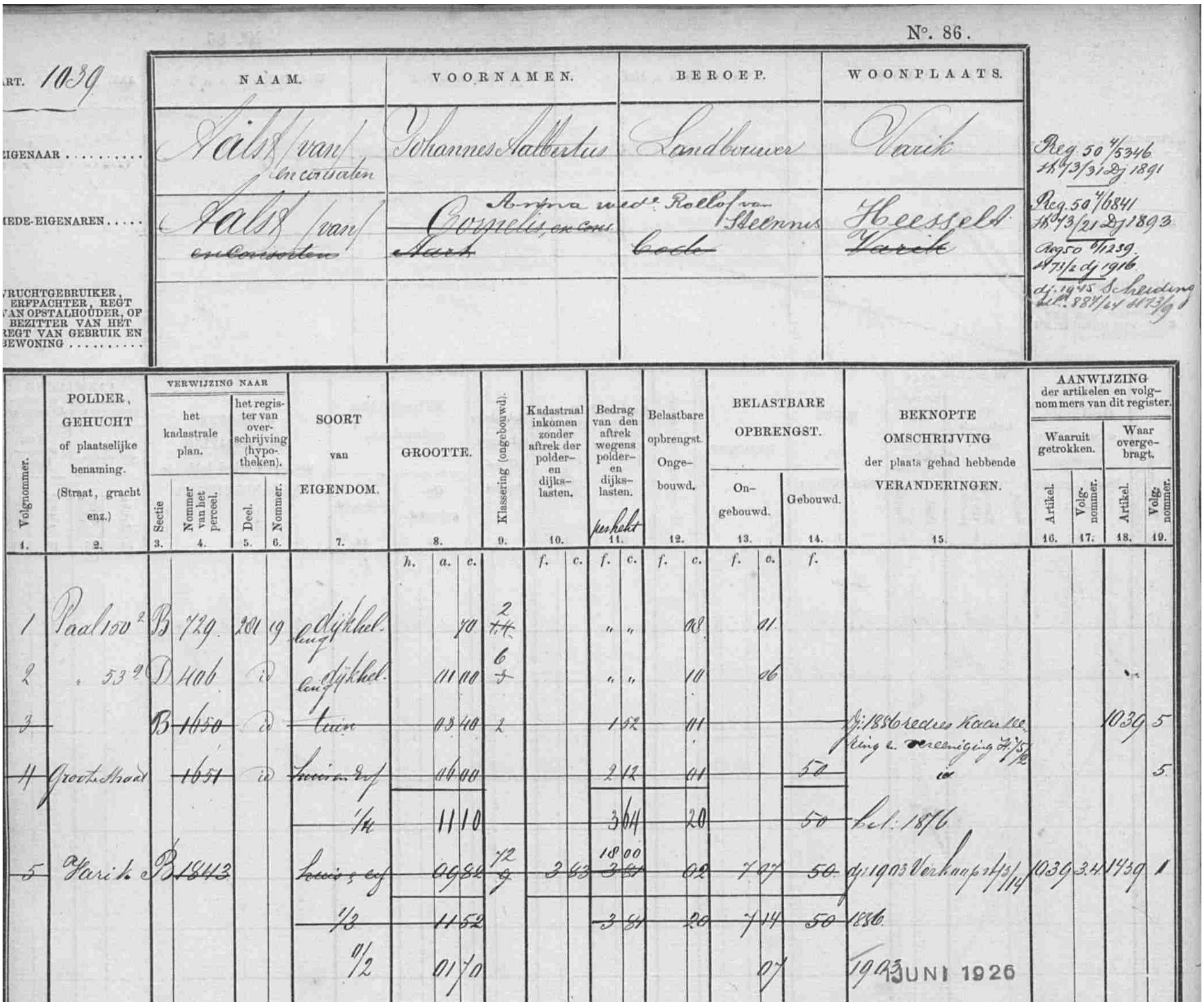




	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	Aalst, van, erfpacht	Johannes Albertus	Landbouwer	Varik
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, OF REGT VAN OPSTALHOUDER				

ART. 1039
Medeeigenaar Cornelius Aalst

Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. 2.	VERWIJZING NAAR de kadastrale plans. Sectie. 3.	Nommers der perceelen. 4.	het hulpregister n°. 4 (hypotheken). Deel. 5.	Nommers. 6.	SOORT der EIGENDOMMEN. 7.	Plaatselijk nommer der gebouwde eigendommen. 8.	GROOTTE van ieder PERCEEL. b. 9.	r.	c.	Klassering. 10.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijkslasten. f. 11.	c.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. f. 12.	c.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder PERCEEL. Ongebouwd. f. 13.	c.	Gebouwd. f. 14.	c.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	Volgnommer van de suppletoire aanwijzende tafel. 16.	AANWIJZING der artikelen en volgnommers van deze lijst. Waaruit getrokken. Artikel. 17.	Volgnommer. 18.	Waar overgebragt. Artikel. 19.	Volgnommer. 20.
1	Paal 150 2	B	729	281	14	dijk			70	1.4		28				98						4	8		
2	Paal 58 9.	2	406	Id		dijk			140	3		10				10						4	6		
3		B	1650	Id		Tuin			340	2		1	53	1	52	01						"	26		
4			1651	Id		huisenerf			600			2	13	2	12	01		27	"			"	29		
									1110			3	84	3	64	20		27		Subl. 1876.					



N°. 86.

ART. 1039

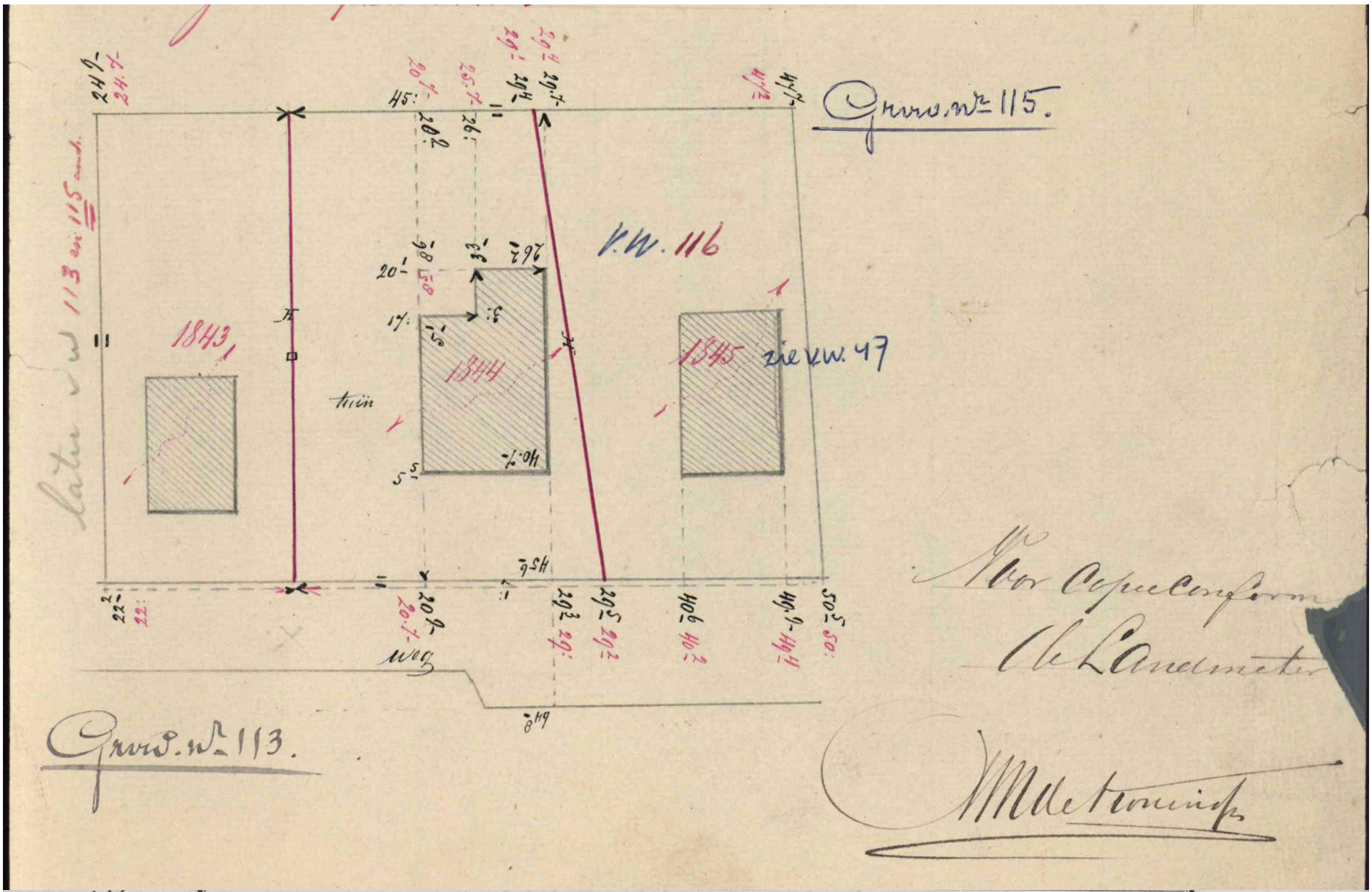
	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.	
EIGENAAR	Aalst (van) en consorten	Johannes Aalbertus	Landbouwer	Varik	Reg. 50 4/5346 1873/31 dj 1891
MEDE-EIGENAREN	Aalst (van) ~~en consorten~~	Anna wed^e Roelof van Steennis; ~~Cornelis, en cons.~~ ~~Aart~~	~~Bode~~	Heesselt; ~~Varik~~	Reg. 50 4/6841 1873/21 dj 1893; Reg 50 4/1239 1871/2 dj 1916; dj 1945 Scheiding Ar. 884/24 1873/9
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, REGT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET REGT VAN GEBRUIK EN BEWONING					

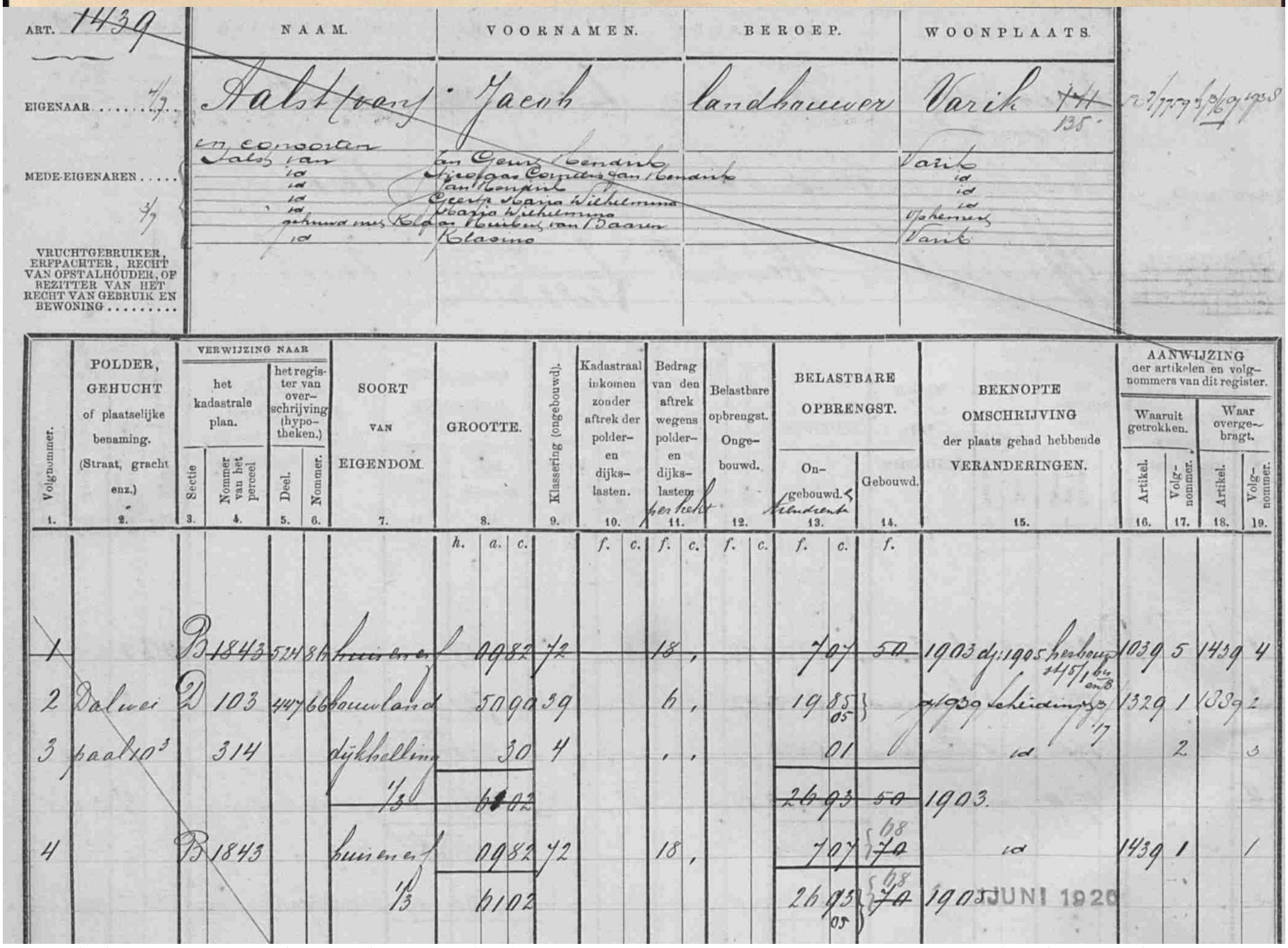
Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.) 2.	Sectie 3.	Nommer van het perceel. 4.	Deel. 5.	Nommer. 6.	SOORT van EIGENDOM. 7.	GROOTTE. 8. (h. a. c.)	Klassering (ongebouwd). 9.	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten. 10. (f. c.)	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. 11. (f. c.)	Belastbare opbrengst. Ongebouwd. 12. (f. c.)	BELASTBARE OPBRENGST. Ongebouwd. 13. (f. c.)	BELASTBARE OPBRENGST. Gebouwd. 14. (f.)	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	Waaruit getrokken. Artikel. 16.	Waaruit getrokken. Volgnommer. 17.	Waar overgebragt. Artikel. 18.	Waar overgebragt. Volgnommer. 19.
1	Paal 150 2	B	729	201	19	dijkhel.	70	2 ~~11~~		" "	08	01						
2	. 53 2	D	406	id		dijkhel.	11 10	6 ~~7~~		" "	10	06						
~~3~~		B	~~1650~~	id		~~tuin~~	~~03 40~~	2		~~1 52~~	~~11~~			dj 1886 Kadaster hermeting & vereeniging 4/5 id			1039	5
~~4~~	~~Groote Straat~~		~~1651~~	id		~~huis en erf~~	~~04 00~~			~~2 12~~	~~01~~		~~50~~					5.
						1/4	11 10			3 64	20		50	bel. 1886				
5	Varik	B	~~1843~~			~~huis en erf~~	~~09 80~~	7/2 ~~9~~	3 43	18 00 ~~3 81~~	02	7 07	~~50~~	dj 1903 Verkaveling 1/3/14	1039	3.4	1439	1
						1/3	~~11 52~~			~~3 81~~	20	7 14	~~50~~	1886				
						0/2	01 70					07		1903 3 JUNI 1926				

Als Cornelis overlijdt in 1891dan wordt zijn kleindochter Anna van Aalst de mede-eigenaresse.
Zij is in 1921met Roelof van Steennis getrouwd, maar deze overlijdt in 1922.

In 1885 is er een hermeting van het terrein en worden de twee percelen samengevoegd en hernoemd in B1843

Nederland telt nu zo’n 4,5 miljoen inwoners



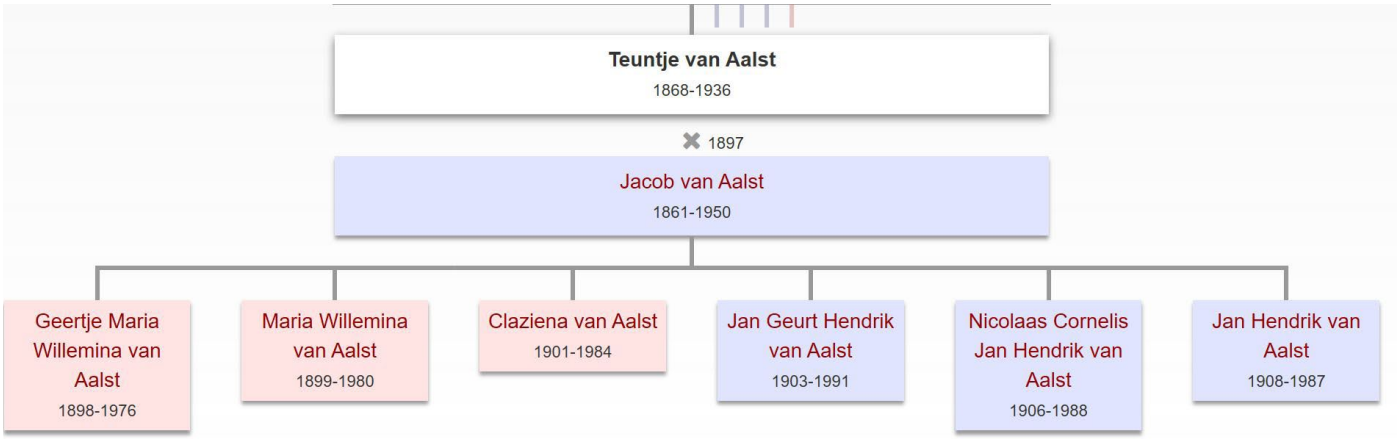


ART. 1439

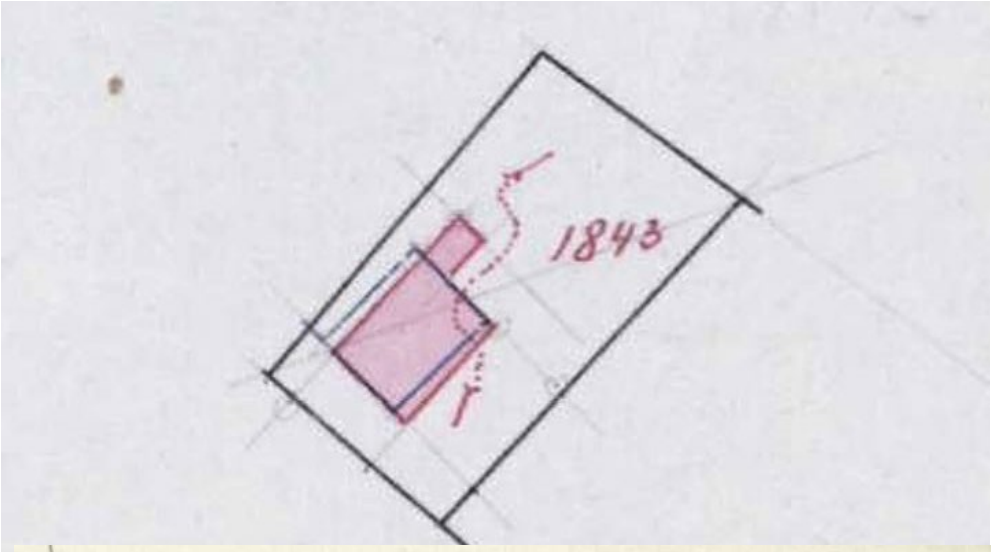
	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR 4/7	Aalst (van)	Jacob	landbouwer	Varik
MEDE-EIGENAREN 3/7	en consorten			
	Aalst van	Jan Geurt Hendrik		Varik
	id	Nicolaas Cornelis Jan Hendrik		id
	id	Jan Hendrik		id
	id	Geertje Maria Wilhelmina		Ophemert
	id	Maria Wilhelmina		
	gehuwd met Kl...	Huibert van Baaren		Varik
	id	Klasina		
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING				

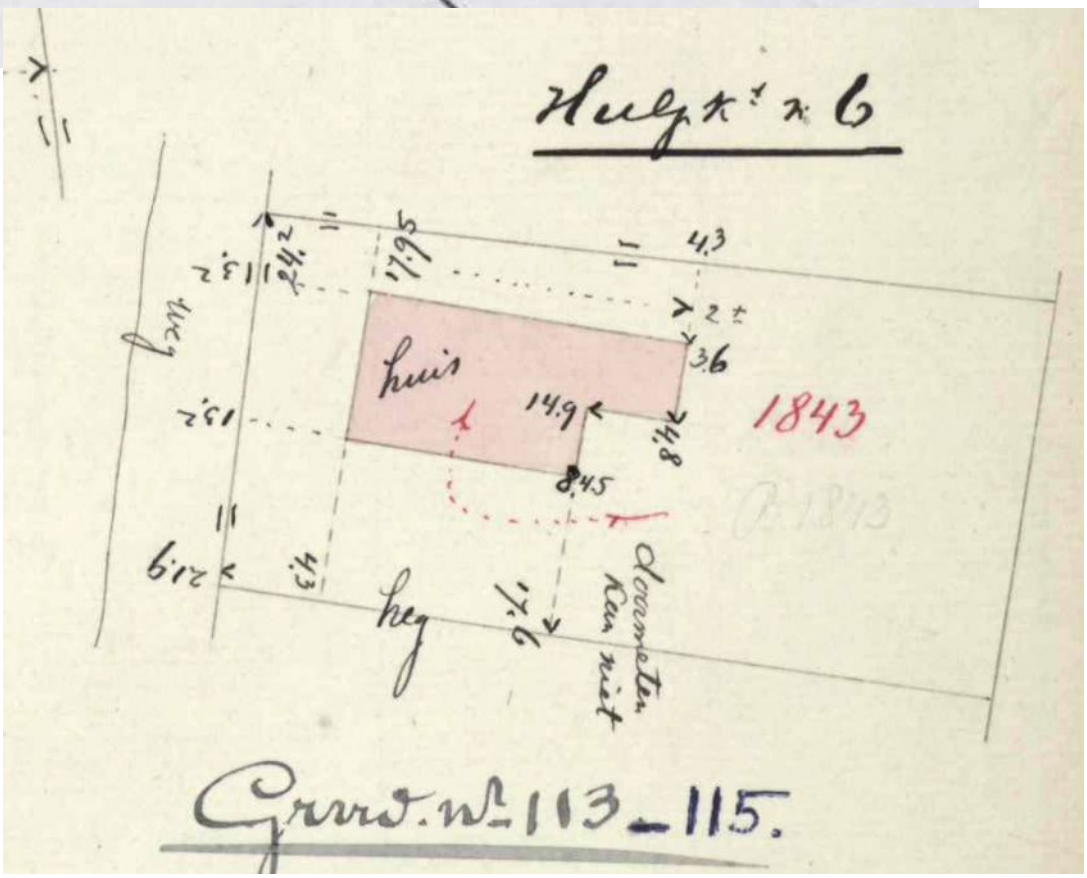
Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.) 2.	Sectie 3.	Nommer van het perceel 4.	Deel. 5.	Nommer. 6.	SOORT VAN EIGENDOM. 7.	GROOTTE. h. a. c. 8.	Klassering (ongebouwd). 9.	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten. f. c. 10.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. f. c. 11.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd. f. c. 12.	BELASTBARE OPBRENGST. Ongebouwd. f. c. 13.	Gebouwd. f. 14.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	Waaruit getrokken. Artikel. 16.	Volgnommer. 17.	Waar overgebragt. Artikel. 18.	Volgnommer. 19.
1		B	1843	5218	4	huis en erf	09 82	72	18 ,			7 07	50	1903 dj: 1905 herbouw	1039	5	1439	4
2	Dalwei	D	103	4476	6	bouwland	50 90	39	6 ,			19 85		1909 Scheiding	1329	1	1339	2
3	paal 10³		314			dijkhelling	30	4	. ,			01		id		2		3
						1/3	61 02					26 93	50	1903.				
4		B	1843			huis en erf	09 82	72	18 ,			7 07	70	id	1439	1		1
						1/3	61 02					26 93	70	1903 JUNI 1920				

In artikel 1439 zien we dat Jacob van Aalst (1861-1950) voor 4/7 eigenaar is en zijn 6 kinderen ieder voor 1/14 deel .

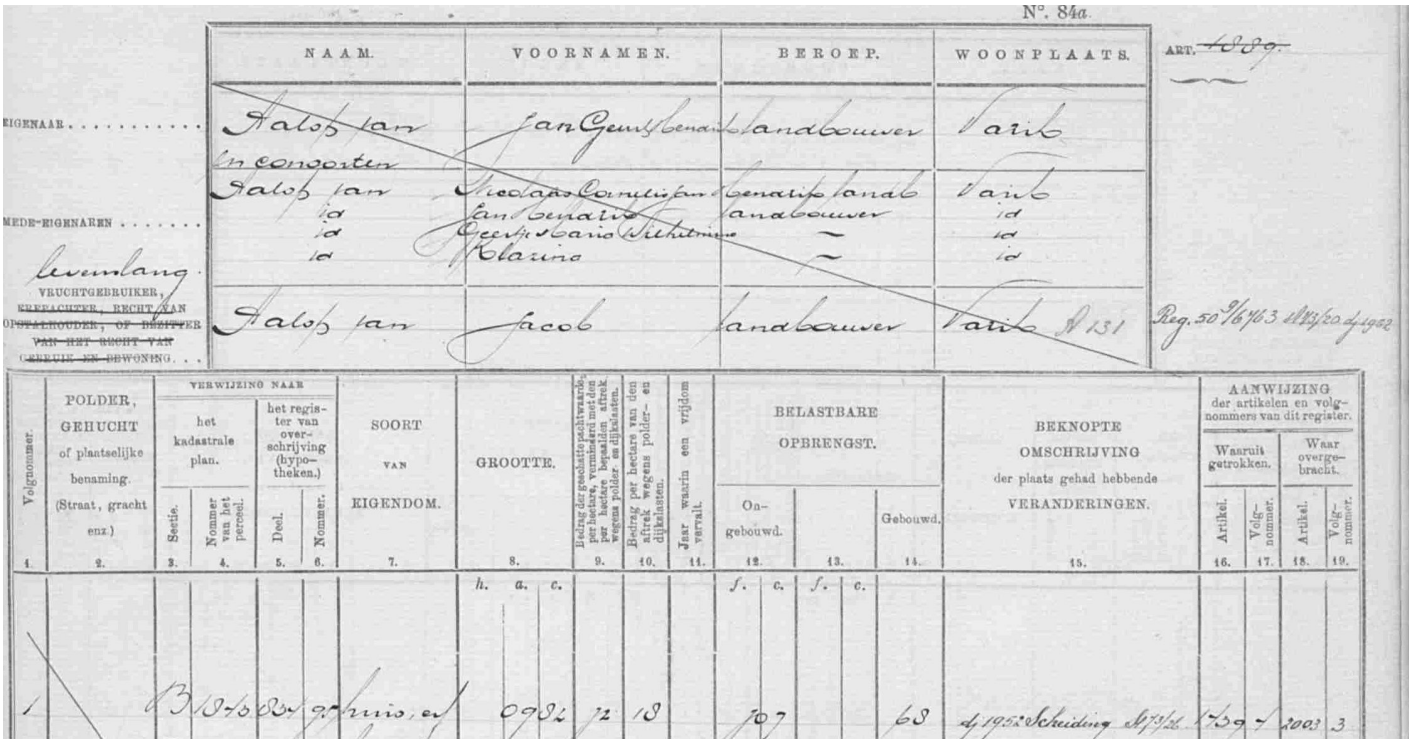


In 1903 is er nog een grote verbouwing het huis wordt recht op het perceel gezet en er komt nog een aanbouw bij..

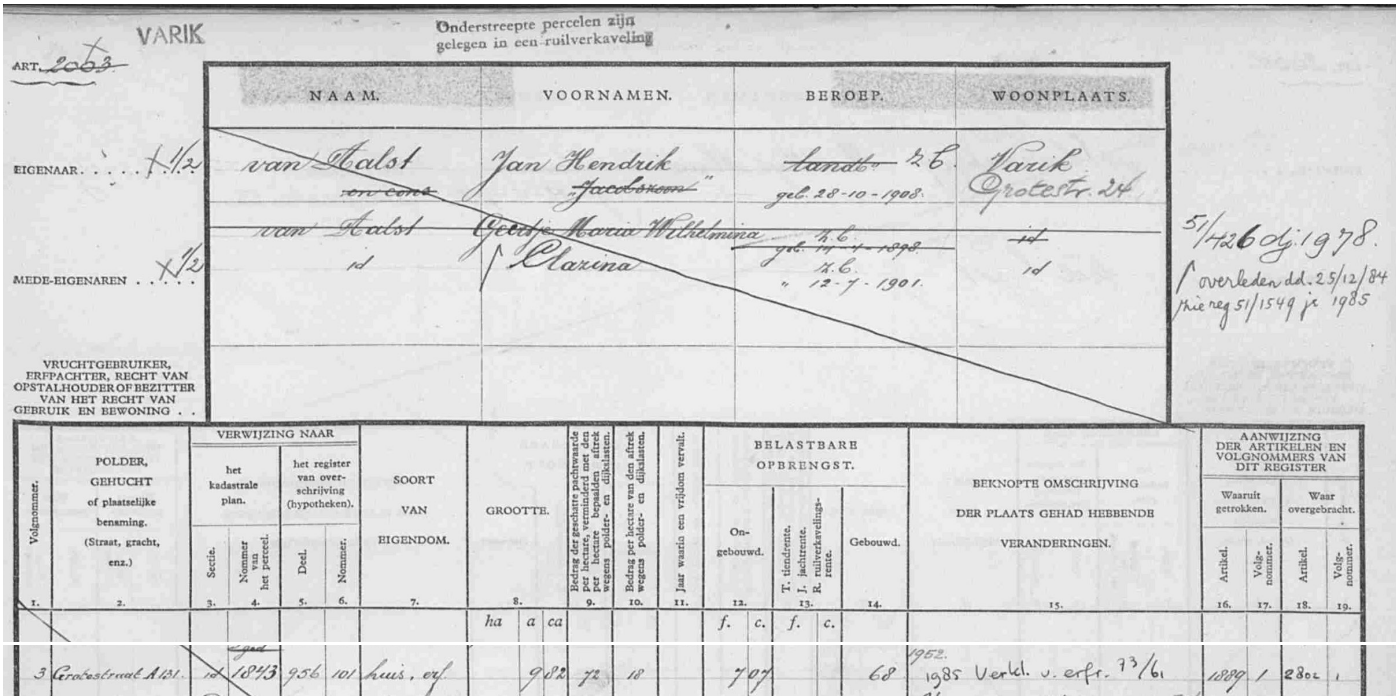




In 1936 overlijdt Teuntje van Aalst, de vrouw van Jacob van Aalst en dan is er een boedelscheiding.

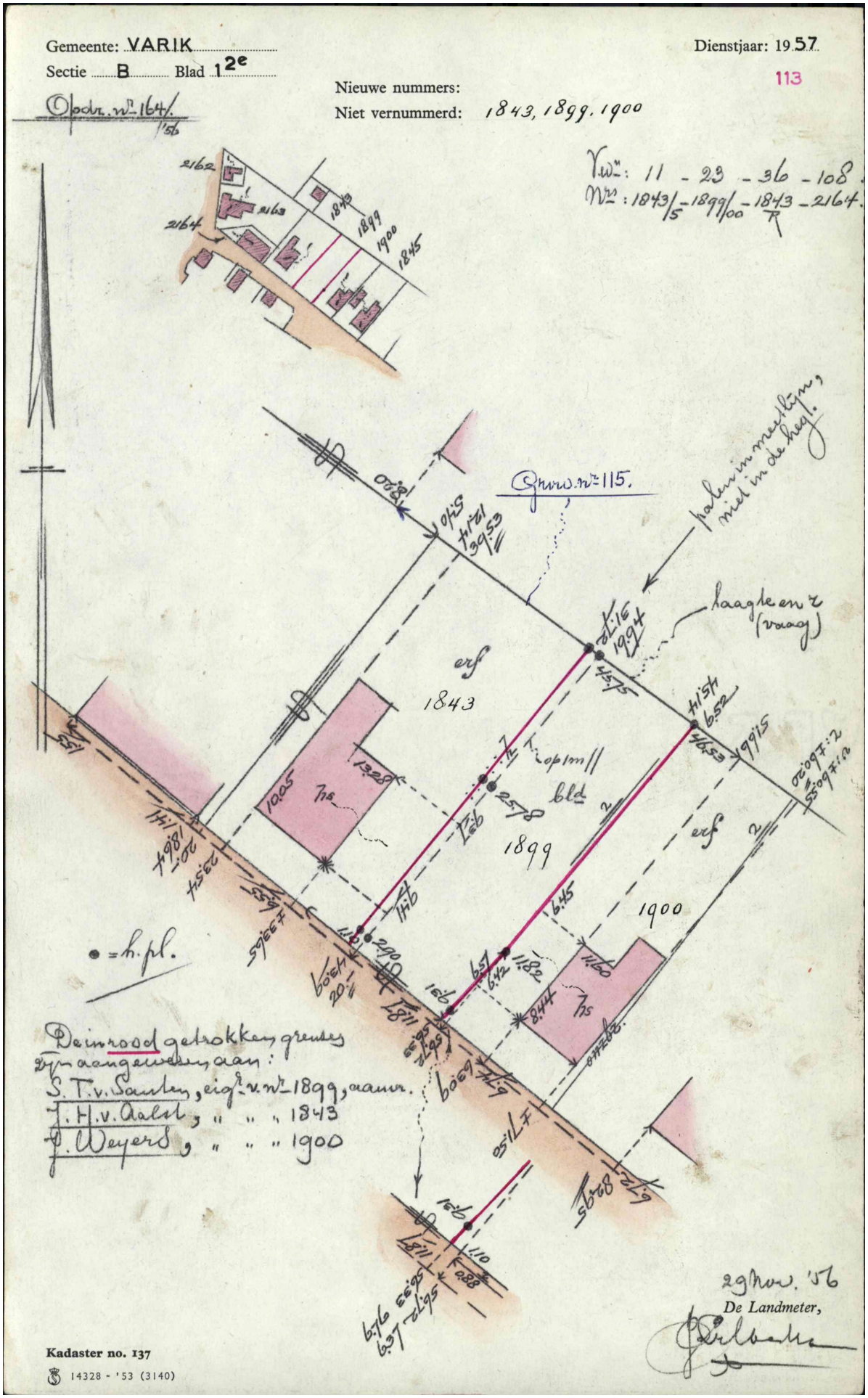


Jan Geurt Hendrik van Aalst (1903-1999) wordt de hoofdeigenaar samen met zijn broers en zussen, maar Jacob krijgt levenslang het vruchtgebruik en mag daar dus blijven wonen.
Als Jacob in 1950 overlijdt dan is er weer een boedelscheiding



In 1985 komt er een verklaring van erfrecht voor het pand aan de Grotestraat A131, zoals het huisnummer toen was.
Op de volgende artikellegger staan 36 erfgenamen met ieder een deel tot 1/108 deel toe. Deze namen laat ik niet zien omdat sommigen nog in leven zijn.

Hier nog een hulpkaart uit 1956, met was grenscorrecties.



Kadastrale gemeente: Varik

Artikel: ~~2802~~ X

	NAAM	VOORNAMEN	BEROEP, PLAATS EN DATUM VAN GEBOORTE	WOONPLAATS EN ADRES
EIGENAAR	van Aalst	Jan Hendrik	landbouwer 28-10-1908	Varik Grotestraat 24
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING, BEKLEMDE MEIER, ZAKELIJK RECHTH., bedoeld in art. 5, lid 3, onder b., Belemm.w. Privaatr.				

Volgnummer 1	PERCEELSADRES C.Q. PLAATSELIJKE AANDUIDING 2	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan: Sectie 3	Nummer van het perceel 4	het register van overschrijving (Hyp. nr. 4): Deel 5	Nummer 6	SOORT VAN EIGENDOM 7	GROOTTE 8 ha	a	ca	AANDUIDINGEN B.L., B.P., D., H.K., M., N.M., ENZ.: Aanduiding 9	reg. Hyp. nr. 4: Deel 10	Nummer 11	Aanduiding 12	reg. Hyp. nr. 4: Deel 13	Nummer 14	R. ruilverkavelingsrente H. herverkavelingsrente D. reconstructierente G. herinrichtingsrente 15 f.	c.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATSGEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN 16	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER: Waaruit getrokken: Artikel 17	Volgnr. 18	Waarheen overgebracht: Artikel 19	Volgnr. 20
1	Grotestraat 24	B	1843	8047	55	huis, schuur erf, tuin		9	02									1987 Veiling 7/25 1985	2003	3	28441	1

Jan Hendrik van Aalst laat het in 1987 veilen.

Kadastrale gemeente: Varik

Artikel: ~~28441~~

	NAAM	VOORNAMEN	BEROEP, PLAATS EN DATUM VAN GEBOORTE	WOONPLAATS EN ADRES
EIGENAAR	Tetteroo	Gerardus Johannes Albertus	7-1-1939 Fruitteler	4194 NL Meteren Blankertseweg 15
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING, BEKLEMDE MEIER, ZAKELIJK RECHTH., bedoeld in art. 5, lid 3, onder b., Belemm.w. Privaatr.				

Volgnummer 1	PERCEELSADRES C.Q. PLAATSELIJKE AANDUIDING 2	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan: Sectie 3	Nummer van het perceel 4	het register van overschrijving (Hyp. nr. 4): Deel 5	Nummer 6	SOORT VAN EIGENDOM 7	GROOTTE 8 ha	a	ca	AANDUIDINGEN B.L., B.P., D., H.K., M., N.M., ENZ.: Aanduiding 9	reg. Hyp. nr. 4: Deel 10	Nummer 11	Aanduiding 12	reg. Hyp. nr. 4: Deel 13	Nummer 14	R. ruilverkavelingsrente H. herverkavelingsrente D. reconstructierente G. herinrichtingsrente 15 f.	c.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATSGEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN 16	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER: Waaruit getrokken: Artikel 17	Volgnr. 18	Waarheen overgebracht: Artikel 19	Volgnr. 20
1	Grotestr 24	B	1843	8787	20	boerderij erf, tuin		9	02									1987 Verkoop 73/35 1987	2802	1	2847	1

Gerardus Johannes Tetteroo koopt het en verkoopt het gelijk weer in 1987

Kadastrale gemeente: Narik

Artikel: 2847

	NAAM	VOORNAMEN	BEROEP, PLAATS EN DATUM VAN GEBOORTE	WOONPLAATS EN ADRES
EIGENAAR	van Dijk	Hendrik	hoofduitvoerder 31-1-1934	Narik Grotestraat 24.
MEDE-EIGENAREN	iggm Cornelia Maria Blom			
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING, BEKLEMDE MEIER, ZAKELIJK RECHTH., bedoeld in art. 5, lid 3, onder b., Belemm.w. Privaatr.				

Volgnummer 1	PERCEELSADRES C.Q. PLAATSELIJKE AANDUIDING 2	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan: Sectie 3	Nummer van het perceel 4	het register van overschrijving (Hyp. nr. 4): Deel 5	Nummer 6	SOORT VAN EIGENDOM 7	GROOTTE (ha a ca) 8	AANDUIDINGEN B.L., B.P., D., H.K., M., N.M., ENZ.: Aanduiding 9	reg. Hyp. nr. 4: Deel 10	Nummer 11	Aanduiding 12	reg. Hyp. nr. 4: Deel 13	Nummer 14	R. ruilverkavelingsrente H. herverkavelingsrente D. reconstructierente G. herinrichtingsrente (f. c.) 15	BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATSGEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN 16	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER: Waaruit getrokken: Artikel 17	Volgnr. 18	Waarheen overgebracht: Artikel 19	Volgnr. 20
~~1~~	Grotestraat 24	B	~~1843~~	8859	23	~~boerderij erf tuin~~	9 82									2844	1	2915	1
2.	Molenstr 9/279	B	~~1906~~	9610	72	grond ged.	± 3 50								1987	2791	1		
		later: 2636 ged													1989				

Hendrik van Dijk heeft het gekocht.

En hierna hebben de huidige bewoners het huis gekocht en is het nu het bedrijf Emjee grafische vormgeving

Het huis in 2005

In 2019