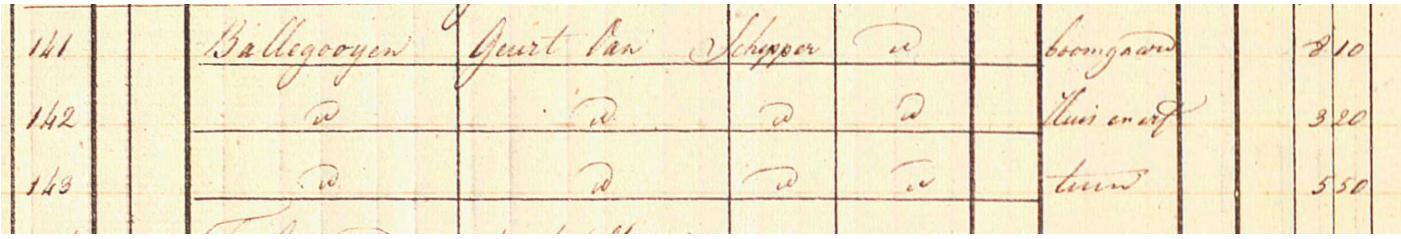
Waalbandijk 16 varik

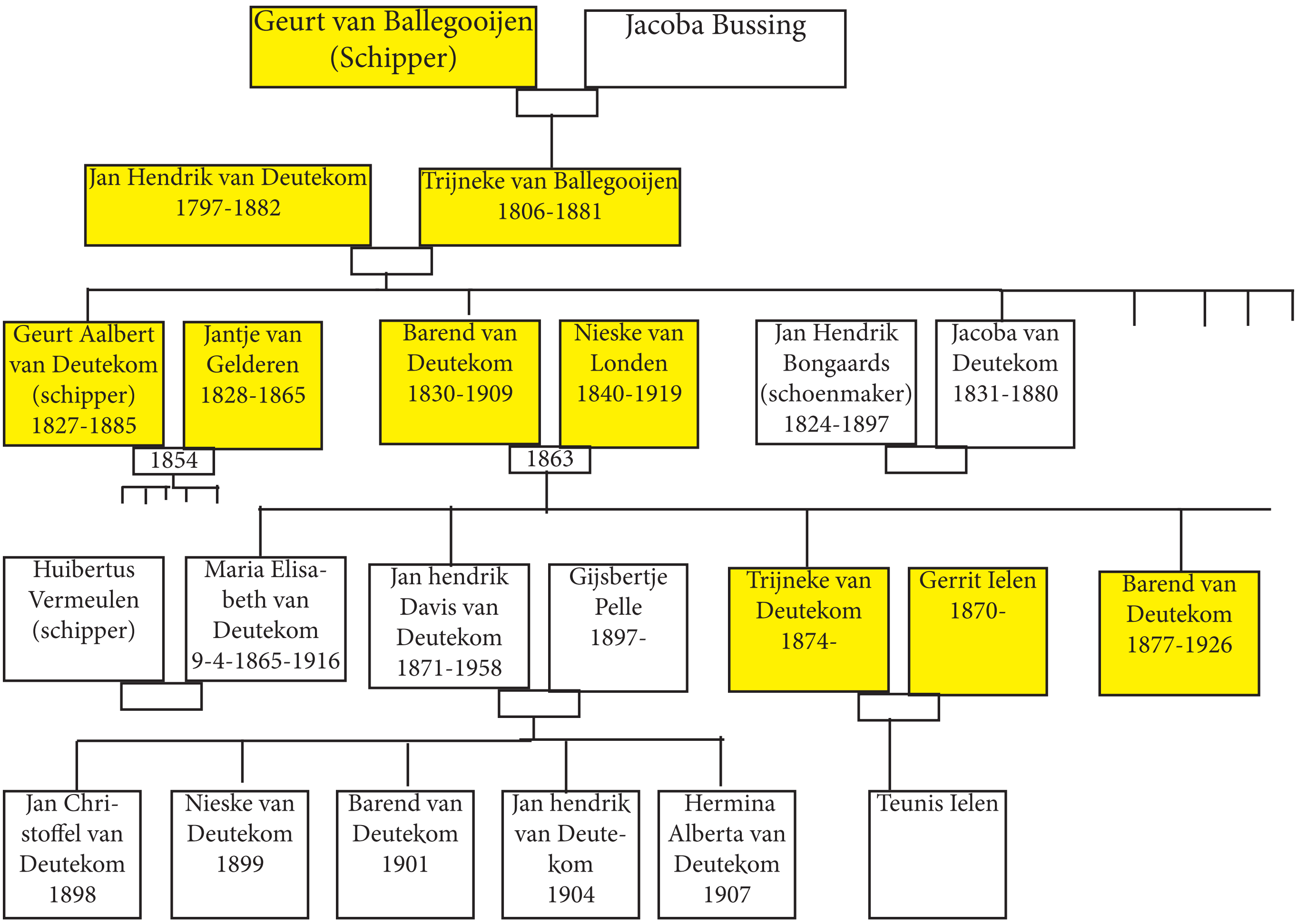
Van 1810 tot 1832 worden op last van Napoleon alle huizen in kaart gebracht i.v.m. het heffen van belastingen voor zijn leger.
Dat is het begin van het kadaster.
Hieronder een deel van de minuutplan van 1832 van Heesselt en met het deel waar het nu over gaat.
Dat zijn de percelen 141, 142 en 143

In 1832 woonde daar Geurt van Ballegooijen. Hij was schipper.
Perceel 141 groot 810 m2 was een boomgaard.
Perceel 142 groot 320 m2 was huis met erf
Perceel 143 groot 550 m2 was tuin.



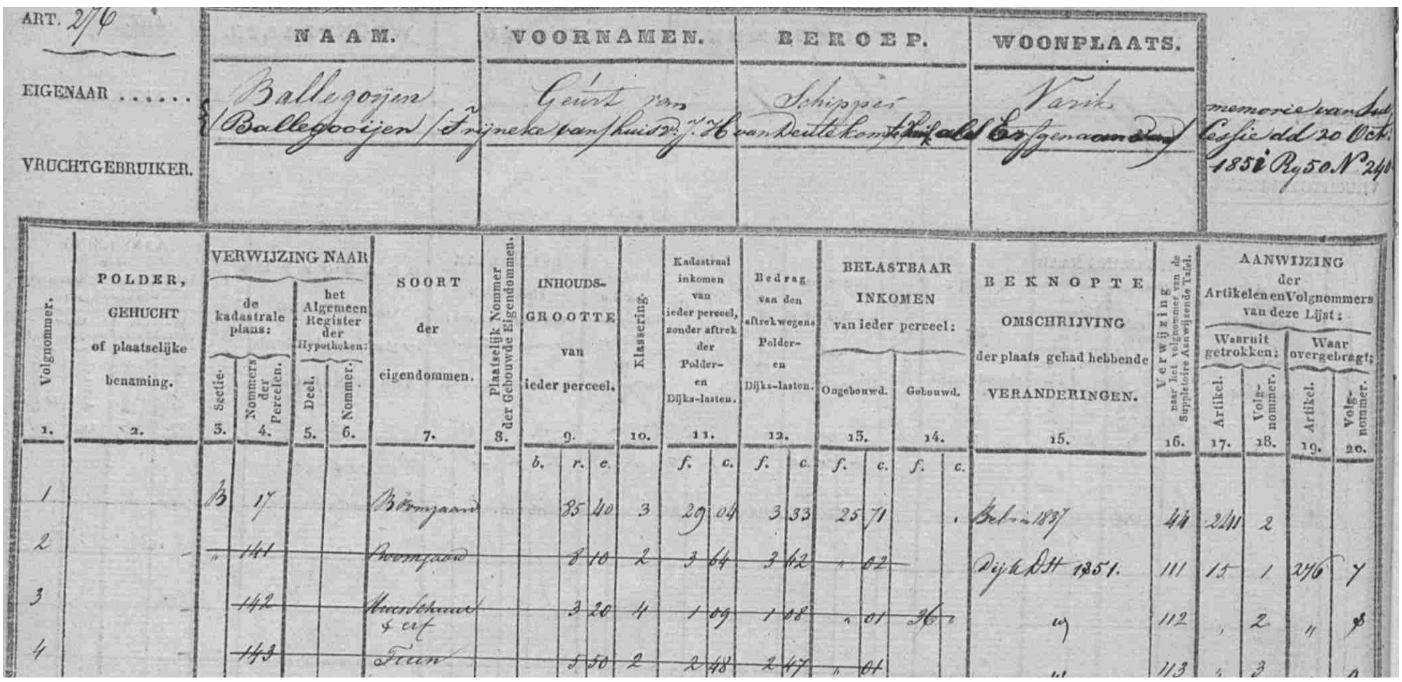
141		Ballegooyen	Geurt van	Schipper	d		boomgaard	8	10
142		d	d	d	d		Huis en erf	3	20
143		d	d	d	d		tuin	5	50

Geurt van Ballegoijen was getrouwd met Jacoba Bussing.
Hieronder maak ik een korte versie van de stamboom om te kunnen volgen wie de eigenaren waren van deze percelen. Zij zijn geel gemarkeerd.



De geel gemarkeerde personen zijn (mede-)eigenaar geweest van de percelen 141, 142 en 143

Als Geurt van Ballegooijen overlijdt in 1851 is Trijneke van Ballegooijen de erfgename.

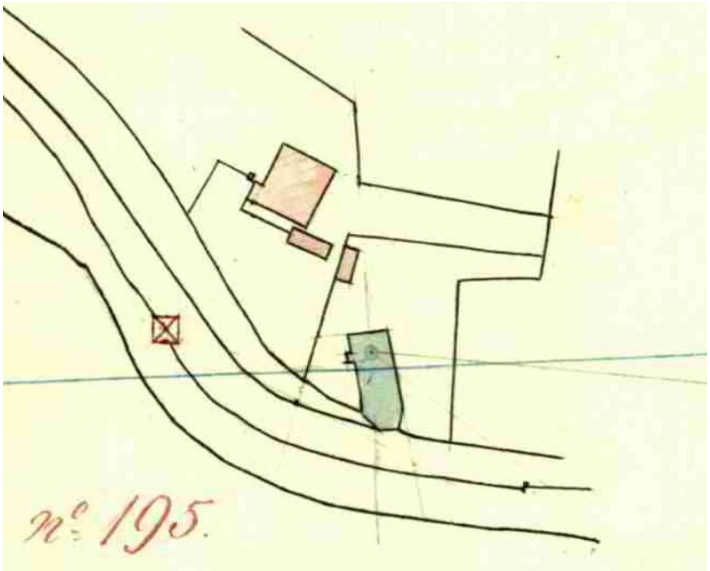


ART. 276

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.	
EIGENAAR	Ballegoijen	Geurt van	Schipper	Varik	
	(Ballegooijen (Trijneke van huisvr. J. H. van Deutekom als Erfgenaam)				memorie van successie dd 20 Oct. 1851 Rg 50 N° 240
VRUCHTGEBRUIKER.					

Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. 2.	Sectie. 3.	Nommers der Perceelen. 4.	Deel. 5.	Nommer. 6.	SOORT der eigendommen. 7.	Plaatselijk Nommer der Gebouwde Eigendommen. 8.	GROOTTE b. 9.	r.	c.	Klassering. 10.	Kadastraal inkomen f. 11.	c.	Bedrag Dijks-lasten f. 12.	c.	Ongebouwd f. 13.	c.	Gebouwd f. 14.	c.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	Verwijzing 16.	Waaruit getrokken: Artikel. 17.	Volgnommer. 18.	Waar overgebragt: Artikel. 19.	Volgnommer. 20.
1		B	17			Boomgaard			85	40	3	29	04	3	33	25	71			Bebr. 1887	44	241	2		
2		"	141			Boomgaard			8	10	2	3	64	3	42	"	22			Dijk DH 1851.	111	15	1	276	7
3			142			[illegible] & erf			3	20	4	1	09	1	08	"	01	36	"	"	112	"	2	"	8
4			143			Tuin			5	50	2	2	48	2	47	"	01			"	113	"	3		[illegible]

Twee veldtekeningen uit 1880. Perceel B 142 is het huis.



	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	Ballegooijen van	Geert	Schipper	Varik
MEDE-EIGENAREN	~~Ballegooijen van~~	~~Trijneke~~		~~Varik~~
	~~Deutekom van~~	~~Geert Aalbert van Deutekom~~		
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, REGT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET REGT VAN GEBRUIK EN BEWONING	Deutekom van	Geert Aalbert	Schipper	Varik

ART. 276.

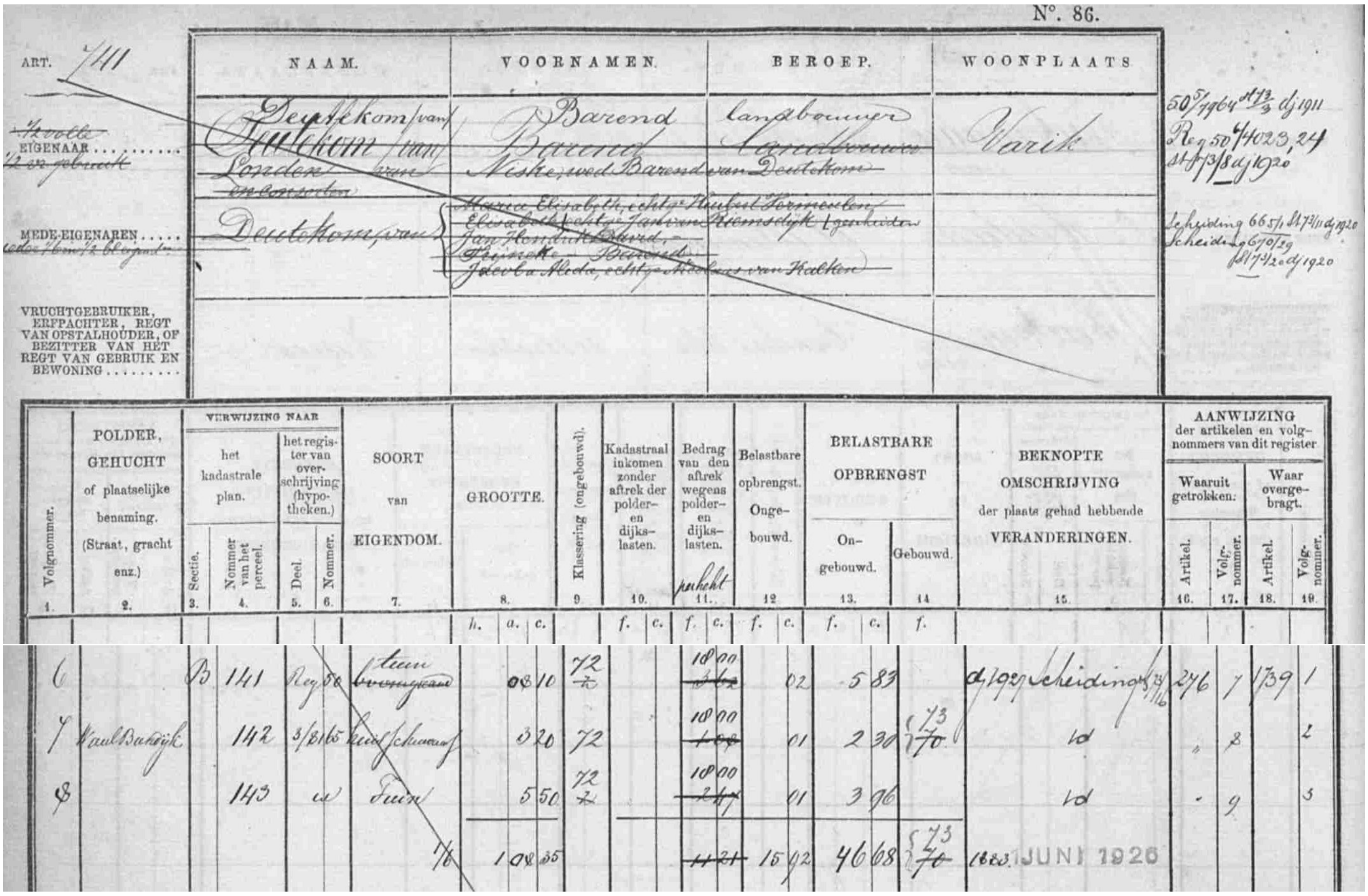
Mem: van Succ. Het 20 October 1881 Reg 50 N: 2406 Reg 50 3/8166 1883/13 Reg 1883.

Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.) 2.	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan. Sectie. 3.	Nommer van het perceel. 4.	het register van overschrijving (hypotheken.) Deel. 5.	Nommer. 6.	SOORT van EIGENDOM. 7.	GROOTTE. h.	a.	c.	Klassering (ongebouwd). 9.	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten. 10. f.	c.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. per hoofd 11. f.	c.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd. 12. f.	c.	BELASTBARE OPBRENGST. Ongebouwd. 13. f.	c.	Gebouwd. 14. f.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	AANWIJZING der artikelen en volgnommers van dit register. Waaruit getrokken. Artikel. 16.	Volgnommer. 17.	Waar overgebragt. Artikel. 18.	Volgnommer. 19.
~~1~~		B	~~141~~			~~Boomgaard~~		05	40	3			3	53	25	71				4/1883 Succ. 5673/4			1144	3
~~7~~			~~141~~			~~boomgaard~~		00	10	2			3	61		02				4/1883 Succ. 5673/12 Reg 50/3/8165			741	6
~~8~~	Waalkendijk		~~142~~			~~huis, schuur en erf~~		03	20	4			1	00		11			1/10	id				7
~~9~~			~~143~~			~~tuin~~		05	50	2			2	47		01				id				8

In 1881 wordt Geert Aalbert van Deutekom (schipper) de nieuwe eigenaar. In de memorie van successie zien we beschreven, dat Barend de percelen141, 142 en 143 krijgt, maar dat bij verstek Geert Aalbert van Deutekom daar mag wonen. In 1882 gaat Barend er zelf wonen.
Hieronder een deel van de memorie van Successie van Trijneke van deutekom

Reg 50 3/8165
3/8166

Laatste Echtgenoot van Trijneke van Ballegooijen Echtgenoote van Jan Hendrik van Deutekom laatst wonende te Varik
Dat de erflater by haar testament voor Otto Pieter Fonroy Notaris te Geldermalsen verleden den 8 Juli 1880 heeft gelegateerd aan haren Zoon Barend van Deutekom de haar behorende aandeelen in huis, erf en tuin te Varik kadaster Sectie B. Nommers 141, 142, 143 Lamen 16 Are en 80 Centiaren voor dannen en te bouwen gerekend tegen Fortuin Waalkendijk Gelegen als Waarde voor het geheel
Dat op die nalatenschap Zyn gerekend als afgenomen by Testament de hartsvriend genaamde Aert Adriaan van Deutekom, Barend van Deutekom, Hendrik van Deutekom, Jannetje van Deutekom en Trijneke van Deutekom als kinderen van de erflateres geboren uit haar huwelijk, en Jan Hendrik en Trijneke Bergmans als Pleegkinderen geboren uit het huwelijk van Jacoba van Deutekom overleden en Jan Hendrik



N°. 86.

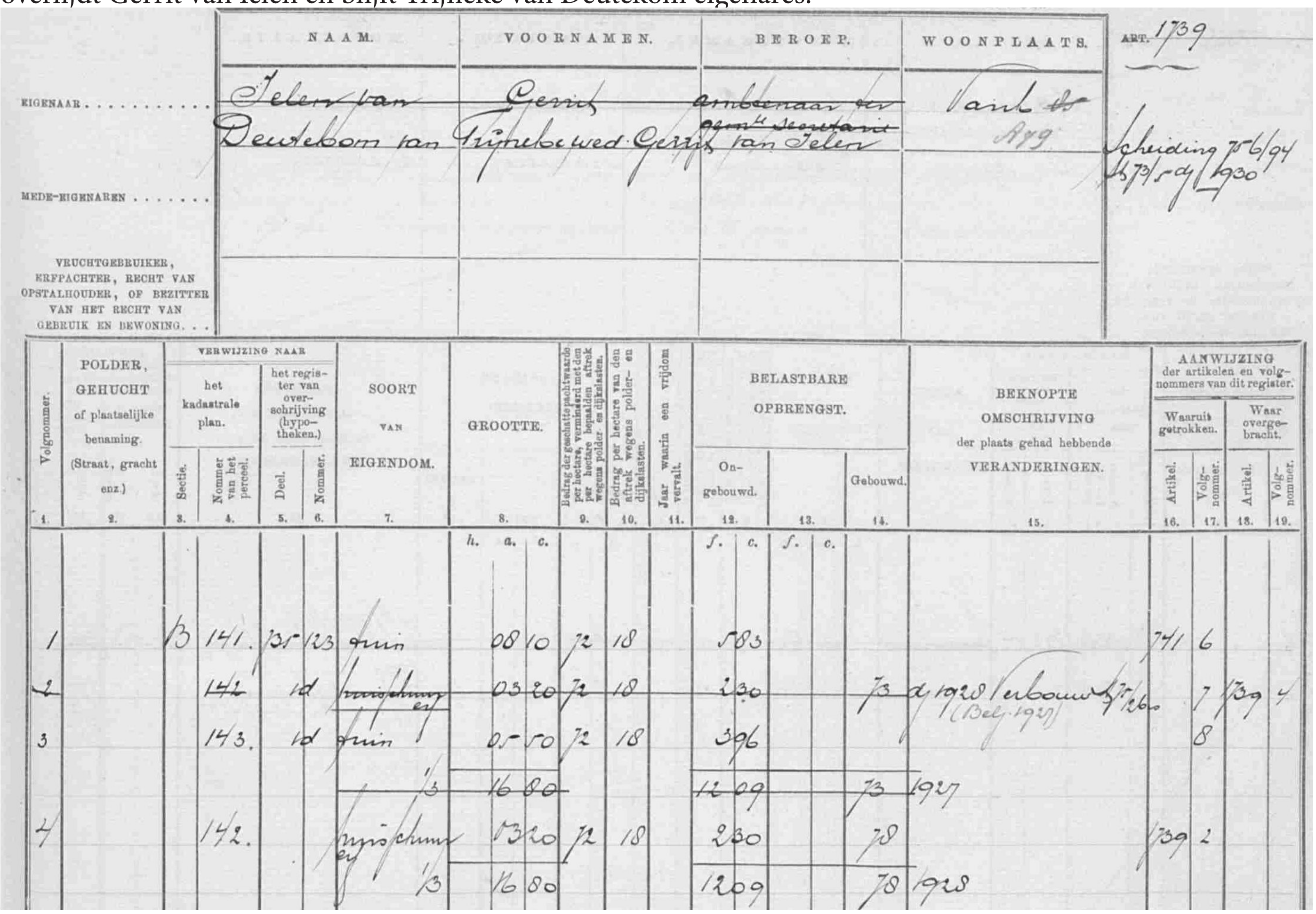
ART. 741

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	Deutekom/van; ~~Deutekom/van~~; ~~Londen van~~; ~~erfgenamen~~	Barend; ~~Barend~~; ~~Nieske, wed Barend van Deutekom~~	landbouwer; ~~Landbouwer~~	Varik
MEDE-EIGENAREN	Deutekom, van	~~Maria Elisabeth, echtg. Hubert Vermeulen~~; ~~Elisabeth echtg. Jan van Riemsdijk~~; ~~Jan Hendrik~~; ~~Trijneke~~; ~~Jacoba Meda, echtg. ... van Kalken~~		
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, REGT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET REGT VAN GEBRUIK EN BEWONING				

50⁵/1964 A 73/3 dj 1911
Reg 50⁴/4023, 24
A 73/8 dj 1920
Scheiding 665/1 A 74/11 dj 1920
Scheiding 670/29 A 74/20 dj 1920

Volgnummer (1)	Polder, gehucht (2)	Sectie (3)	Nommer van het perceel (4)	Deel (5)	Nommer (6)	Soort van eigendom (7)	Grootte (8)	Klassering (9)	Kadastraal inkomen (10)	Bedrag van den aftrek (11)	Belastbare opbrengst ongebouwd (12)	Ongebouwd (13)	Gebouwd (14)	Beknopte omschrijving der veranderingen (15)	Artikel (16)	Volgnummer (17)	Artikel (18)	Volgnummer (19)
6		B	141	Reg 50		tuin ~~boomgaard~~	08 10	72		18 00	02	5 83		dj 1927 Scheiding	276	7	1739	1
7	Vaalbahöjk		142	3/8/65		huis schuur	3 20	72		18 00	01	2 30	73	id		8		2
8			143	id		Tuin	5 50	72		18 00	01	3 96		id		9		3
						7/6	1 08 35				15 92	46 68	73	JUNI 1926				

Als Barend in 1909 overlijdt is zijn vrouw Nieske voor de helft eigenares en hun kinderen samen voor de andere helft. Toto 1919 als Nieske overlijdt. Dan wordt hun zoon Barend van Deutekom de erfgenaam.
In 1926 overlijdt deze Barend ook en is er weer een boedelscheiding.
Gerrit Ielen en Trijneke van Deutekom bezitten nu deze drie percelen. In 1927 is er een verbouwing. In 1929 overlijdt Gerrit van Ielen en blijft Trijneke van Deutekom eigenares.



ART. 1739

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	~~Ielen van~~; Deutekom van	~~Gerrit~~; Trijneke wed. Gerrit van Ielen	~~ambtenaar ter gem^te secretarie~~	Varik; Arg
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING				

Scheiding 75-6/94 A 73/5 dj 1930

Volgnummer (1)	Polder, gehucht (2)	Sectie (3)	Nommer van het perceel (4)	Deel (5)	Nommer (6)	Soort van eigendom (7)	Grootte (8)	(9)	(10)	(11)	Ongebouwd (12)	(13)	Gebouwd (14)	Beknopte omschrijving der veranderingen (15)	Artikel (16)	Volgnummer (17)	Artikel (18)	Volgnummer (19)
1		B	141.	75	123	tuin	08 10	72	18		5 83				741	6		
~~2~~			~~142~~	id		~~huis schuur en~~	03 20	72	18		2 30		73	dj 1928 Verbouw (Bel. 1927)	276	7	1739	4
3			143.	id		tuin	05 50	72	18		3 96					8		
					1/3		~~16 80~~				~~12 09~~		73	1927				
4			142.			huis schuur en	03 20	72	18		2 30		78		1739	2		
					1/3		16 80				12 09		78	1928				

VARIK

ART. ~~1739~~

	NAAM	VOORNAMEN	BEROEP	WOONPLAATS
EIGENAAR	van Deutekom	Trijneke		Varik
	wede Gerrit van Telen		p/a H.v. Rijderveld - v. Kalkeren Achterstr. 44 Varik.	
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING, BEKLEMDE MEIER				

51/935 dj. 1968.

Volgnummer 1	Polder, gehucht of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.) 2	Sectie 3	Nummer van het perceel 4	Deel 5	Nummer 6	Soort van eigendom 7	Grootte (ha a ca) 8	9	10	11	Ongebouwd f. c. 12	J./R./H. 13	Gebouwd 14	Beknopte omschrijving van de plaats gehad hebbende veranderingen 15	Waaruit getrokken: Artikel 16	Volgnummer 17	Waarheen overgebracht: Artikel 18	Volgnummer 19
1		B	141	735	123	tuin	8 10	72	18		5 83			dj 1968 Veiling 73/21	741	6	2263	1
3		,,	143	id		tuin	5 50	72	18		3 96			id	,,	8	,,	3
4		,,	142			huis erf schuur	3 20	72	18		2 30		78	id	1739	2	,,	2.
							16 80				12 09		78	1965				

In 1967 overlijdt Trijneke van Deutekom en er volgt een veiling.

De huidige eigenaar koopt het huis en doet in 1968 nog een verbouwing op perceel 142.

Het huis dat er nu staat is nog steeds het huis dat al in 1832 op de kaart van Napoleon stond.

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING, BEKLEMDE MEIER

Volgnummer 1	Polder, gehucht of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.) 2	Sectie 3	Nummer van het perceel 4	Deel 5	Nummer 6	Soort van eigendom 7	Grootte (ha a ca) 8	9	10	11	Ongebouwd f. c. 12	J./R./H. 13	Gebouwd 14	Beknopte omschrijving van de plaats gehad hebbende veranderingen 15	Waaruit getrokken: Artikel 16	Volgnummer 17	Waarheen overgebracht: Artikel 18	Volgnummer 19
1		B	141	1430	135	tuin	8 10	72	18		5 83				1739	1.		
~~2~~	~~Waalbandijk 16~~	,,	~~142~~	id		~~huis erf schuur~~	~~3 20~~	72	18		~~2 30~~		78	dj 1969 verbouw. 75/1 bis	,,	3	2263	4
3		,,	143	id		tuin	5 50	72	18		3 96				,,	2.		
							~~16 80~~				~~12 09~~		78	dj 1968.				
4.	Waalbandijk 16	B	142			huis, erf schuur	3 20	72	18		2 30		98		2263	2		
-							~~16 80~~				12 09		98	dj 1969				
5	id.	B	133	8491	25	uitweg	3 50								205	5		
							20 30							1986				

WD16