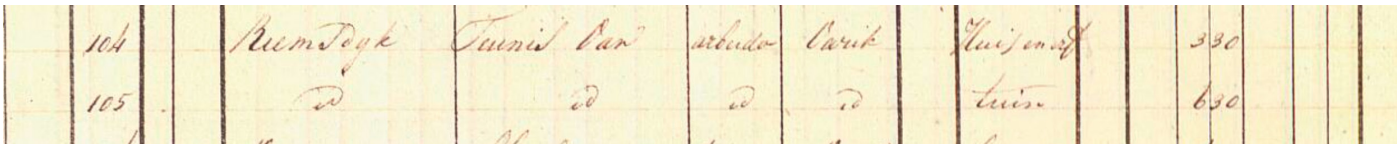
Kerkstraat 24

Van 1810 tot 1832 worden op last van Napoleon alle huizen in kaart gebracht i.v.m. het heffen van belastingen voor zijn leger. Alles wordt genoteerd in de Oorspronkelijk Aanwijzende Tafels. Dat is het begin van het kadaster.
Hieronder een deel van de minuutplan van 1832 van Varik met het stukje waar het nu voornamelijk over gaat. Dat zijn de percelen B104 en B 105.
In 1832 was de eigenaar Teunis van Riemsdijk, arbeider,
B104 was het huis met erf en B 105 was de tuin.



Teunis van Riemsdijk was aardappelteler. Hij was de zoon van Gerard van Riemsdijk en Aaltje van Cosand.
Hij trouwt op 17 februari 1813 met Huibertje Verweij

Huwelijk op 17 februari 1813 te Varik

Vader van de bruidegom

Gerard van Riemsdijk, zonder beroep

Moeder van de bruidegom

Aaltje van Cosand, zonder beroep

Bruidegom

Teunis van Riemsdijk, 43 jaar oud, aardappelplanter van beroep

=

Bruid

Huijbertje Verweij, 37 jaar oud, zonder beroep

Vader van de bruid

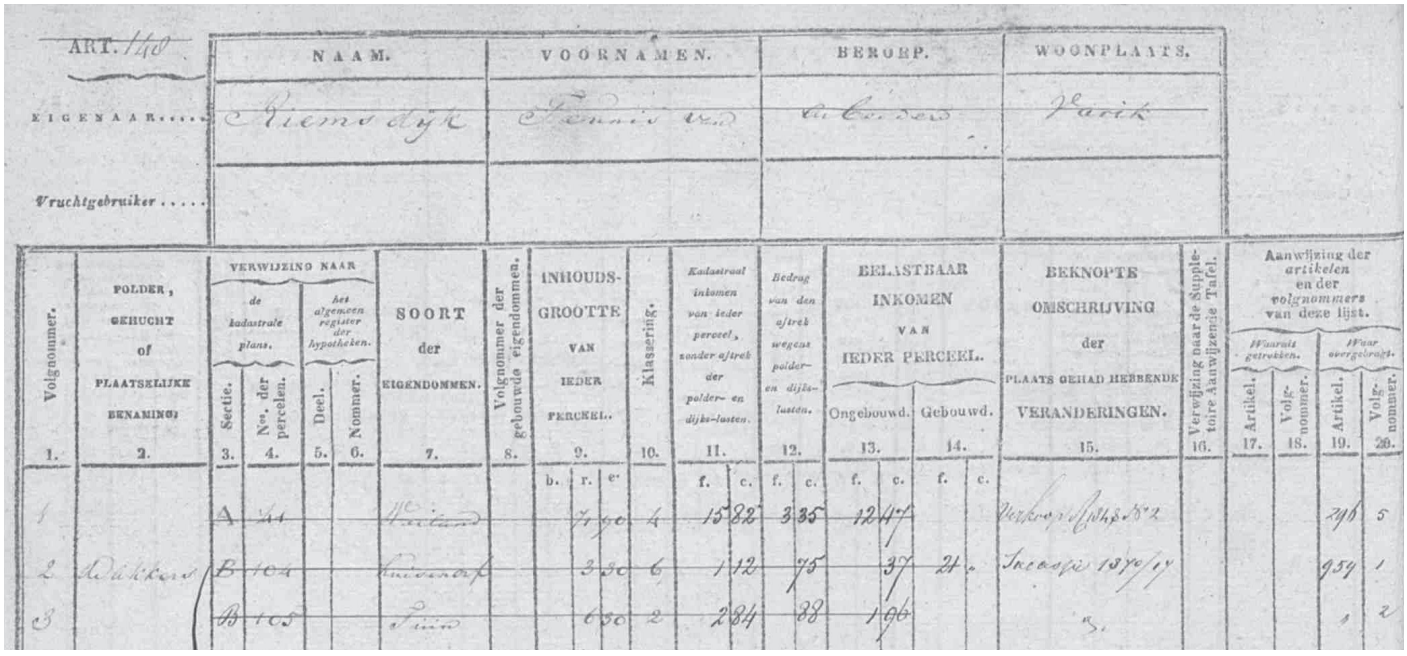
=

Jan Verweij, zonder beroep

Moeder van de bruid

Odilia van Hemert, zonder beroep

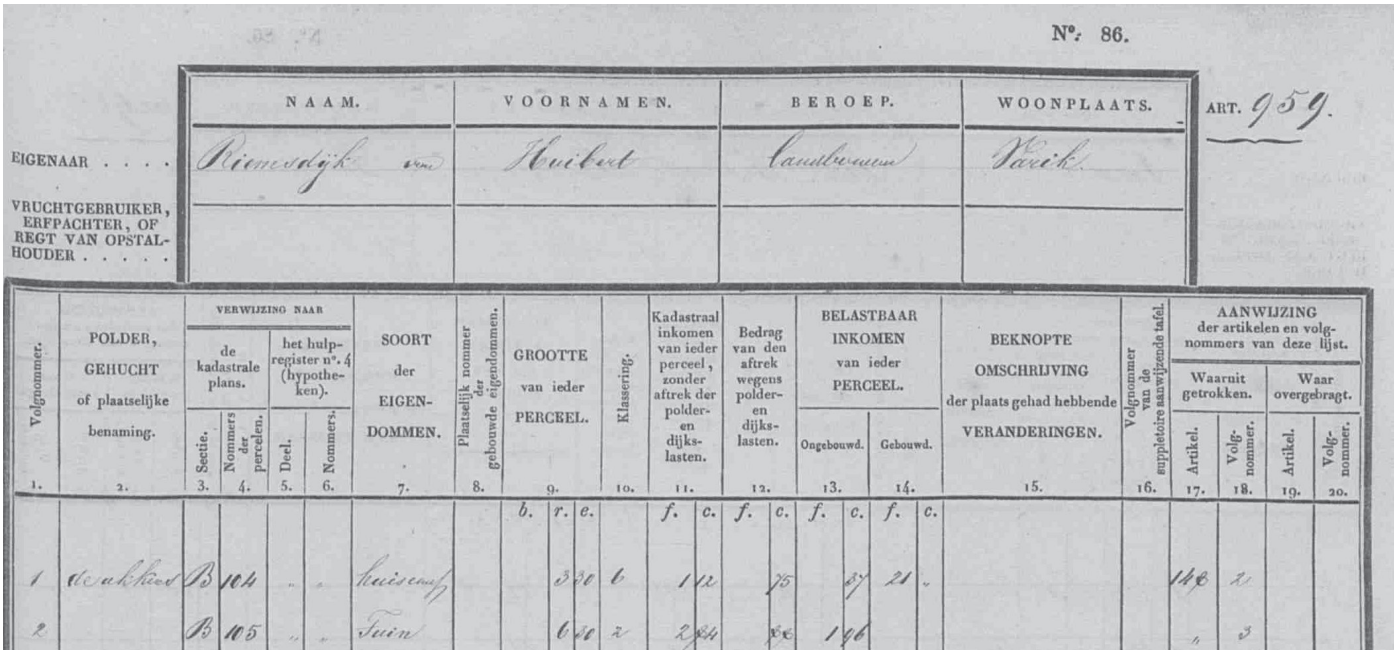
Huijbertje was dan al hoogzwanger, want precies een maand later op 17 maart 1813 wordt hun zoontje Huibert van Riemsdijk geboren.



ART. 140

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR.....	Riemsdijk	Teunis van	Aardappelplanter	Varik
Vruchtgebruiker.....				

Volgnummer. 1.	POLDER, GEHUCHT of PLAATSELIJKE BENAMING. 2.	VERWIJZING NAAR de kadastrale plans. Sectie. 3.	No. der perceelen. 4.	VERWIJZING NAAR het algemeen register der hypotheken. Deel. 5.	Nommer. 6.	SOORT der EIGENDOMMEN. 7.	Volgnummer der gebouwde eigendommen. 8.	INHOUDS-GROOTTE VAN IEDER PERCEEL. 9. b.	r.	e.	Klassering. 10.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks-lasten. 11. f.	c.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks-lasten. 12. f.	c.	BELASTBAAR INKOMEN VAN IEDER PERCEEL. Ongebouwd. 13. f.	c.	Gebouwd. 14. f.	c.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN. 15.	Verwijzing naar de Supplementaire Aanwijzende Tafel. 16.	Aanwijzing der artikelen en der volgnummers van deze lijst. Waaruit getrokken. Artikel. 17.	Volgnummer. 18.	Waar overgebracht. Artikel. 19.	Volgnummer. 20.
1		A	41			Hoeve			7	60	4	15	82	3	35	12	47			Verkoop 1848-1852				296	5
2	Heikens	B	104			Weiland			3	30	6	1	12		75		37	21		Koopje 1870/71				959	1
3		B	105			Huis			6	50	2	2	84		88	1	96							1	2



N°. 86.

ART. 959.

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	Riemsdijk van	Huibert	Landbouwer	Varik
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, OF REGT VAN OPSTALHOUDER				

Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. 2.	Verwijzing naar de kadastrale plans. Sectie. 3.	Nommers der perceelen. 4.	Verwijzing naar het hulpregister n°. 4 (hypotheken). Deel. 5.	Nommers. 6.	SOORT der EIGENDOMMEN. 7.	Plaatselijk nommer der gebouwde eigendommen. 8.	GROOTTE van ieder PERCEEL. 9. b.	r.	e.	Klassering. 10.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijkslasten. 11. f.	c.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. 12. f.	c.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder PERCEEL. Ongebouwd. 13. f.	c.	Gebouwd. 14. f.	c.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	Volgnommer van de suppletoire aanwijzende tafel. 16.	AANWIJZING der artikelen en volgnommers van deze lijst. Waarnit getrokken. Artikel. 17.	Volgnommer. 18.	Waar overgebragt. Artikel. 19.	Volgnommer. 20.
1	de Lakkers	B	104	"	"	huisen			3	30	6	1	12		75		87	21	"			148	2		
2		B	105	"	"	Tuin			6	30	2	2	24		88		196					"	3		

In 1846 overlijdt Teunis en wordt zijn zoon Huibert de nieuwe eigenaar van beide percelen.
Huibert trouwt met Geertruij Clements op 31 oktober 1834.
Zij krijgen twee kinderen Hendrik en Alida Huibertina.
Maar dan overlijdt ze.
Huibert trouwt dan met haar zus Hendrica Clements.
Op 27 april 1856 wordt hun zoon Jan Hendrik van Riemsdijk geboren.

Huwelijk op 21 oktober 1834 te Varik

Vader van de bruidegom
Teunis van Riemsdijk, zonder beroep
Moeder van de bruidegom
Huibertje Verweij, zonder beroep

Bruidegom
Huibert van Riemsdijk, boerenknecht van beroep
Bruid
Geertruij Clements, dienstmeid van beroep

Vader van de bruid
Jacob Dirk Clements, zonder beroep
Moeder van de bruid
Hendrika de Swart, zonder beroep

Vader
Huijbert Van Riemsdijk, 42 jaar oud, daglooner van beroep
Moeder
Hendrica Clements, 39 jaar oud, zonder beroep

Kind (mannelijk)

- Jan Hendrik Van Riemsdijk, geboren op 27 april 1856 te Varik

Huwelijk op 30 mei 1840 te Varik

Vader van de bruidegom
Teunis van Riemsdijk, dagloner van beroep
Moeder van de bruidegom
Huijbertje Verweij, zonder beroep

Bruidegom
Huijbert van Riemsdijk, dagloner van beroep
Bruid
Hendrica Clements, zonder beroep

Vader van de bruid
Jacob Dirk Clements, dagloner van beroep
Moeder van de bruid
Hendrica de Zwart, zonder beroep

Opmerking

weduwnaar van Geertrui Clements
dispensatie
wettiging 1 kind

N°. 86.

ART. 959

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	Riemsdijk van	Huibert	Landbouwer	Varik
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, REGT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET REGT VAN GEBRUIK EN BEWONING				

Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.) 2.	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan. Sectie 3.	Nommer van het perceel 4.	het register van overschrijving (hypotheken). Deel 5.	Nommer 6.	SOORT van EIGENDOM. 7.	GROOTTE. h.	a.	c.	Klassering (ongebouwd). 9.	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten. 10. f.	c.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. 11. f.	c.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd. 12. f.	c.	BELASTBARE OPBRENGST. Ongebouwd. 13. f.	c.	Gebouwd. 14. f.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	AANWIJZING der artikelen en volgnommers van dit register. Waaruit getrokken. Artikel. 16.	Volgnommer. 17.	Waar overgebragt. Artikel. 18.	Volgnommer. 19.
1	Kerkstraat	B	104			huis en erf		03	30	93				75		37	3	07	40	dj:1894 verkoop 4/7/12			1324	1
2			105			tuin		06	30	93				88	1	96	5	86		id				2

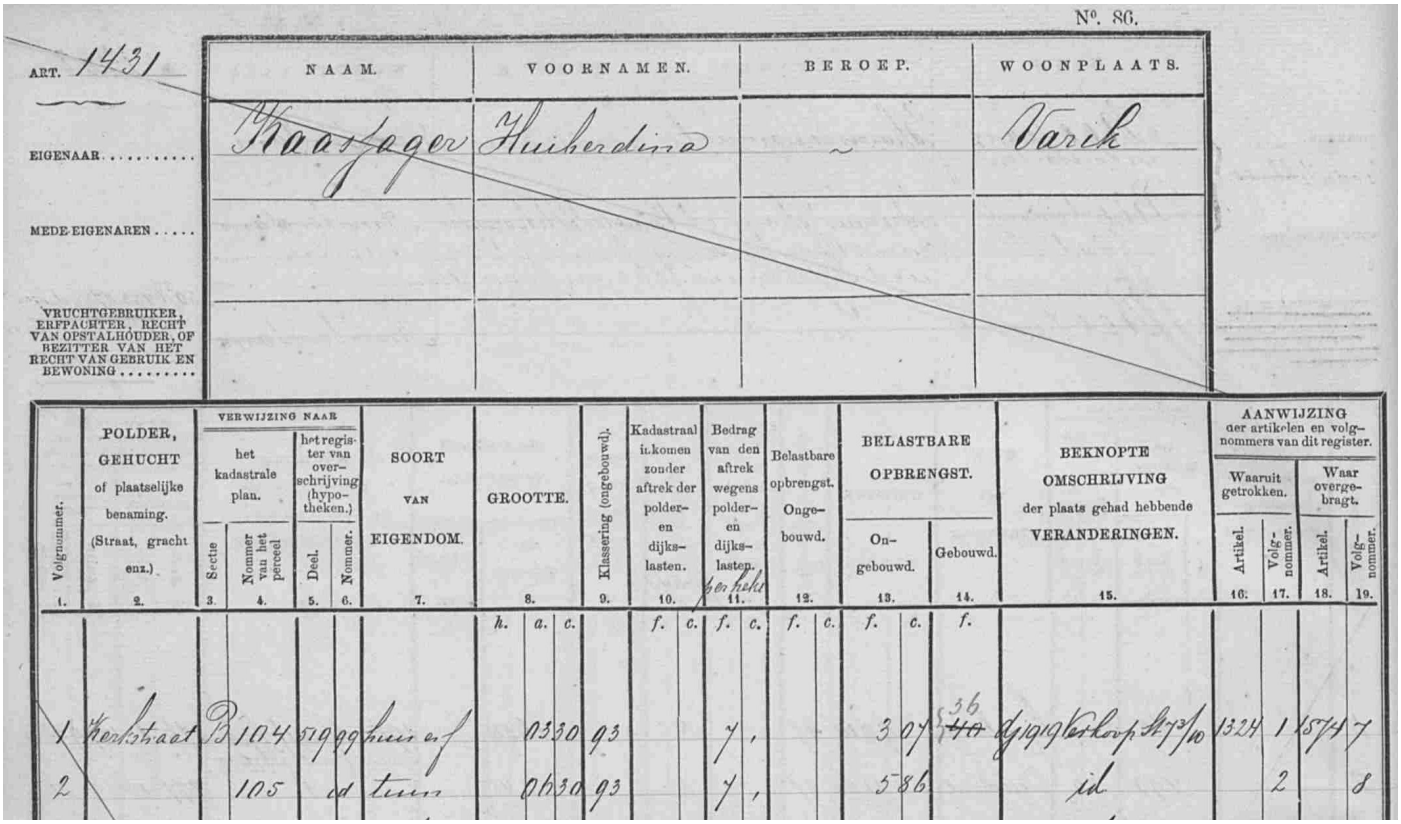
In 1893 verkoopt Huibert de percelen aan zijn zoon Jan Hendrik van Riemsdijk, die is sergeant Majoor van de infanterie en woont in Leiden.
In 1902 verkoopt deze de percelen weer met huis en tuin.

N°. 86. Dienstjaar 1894.

ART. 1324

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR.....	Riemsdijk van	Jan Hendrik	Serg.-major 2e infanterie	Leiden
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING				

Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.) 2.	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan. Sectie. 3.	Nommer van het perceel 4.	het register van overschrijving (hypotheken). Deel 5.	Nommer 6.	SOORT VAN EIGENDOM. 7.	GROOTTE. h.	a.	c.	Klassering (ongebouwd). 9.	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten. 10. f.	c.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. per hokt 11. f.	c.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd. 12. f.	c.	BELASTBARE OPBRENGST. Ongebouwd. 13. f.	c	Gebouwd. 14. f.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	AANWIJZING der artikelen en volgnommers van dit register. Waaruit getrokken. Artikel. 16.	Volgnommer. 17.	Waar overgebragt. Artikel. 18.	Volgnommer. 19.
1	Kerkstraat	B	104	445	17	huis, erf		03	30	93			7	00 ~~75~~		37	3	07	40	dj:1903 verkoop 1/4/15	959	1	1431	1
2			105	id		tuin		06	30	93			7	00 ~~88~~	1	96	5	86		id		2		2



Nº. 86.

ART. 1431

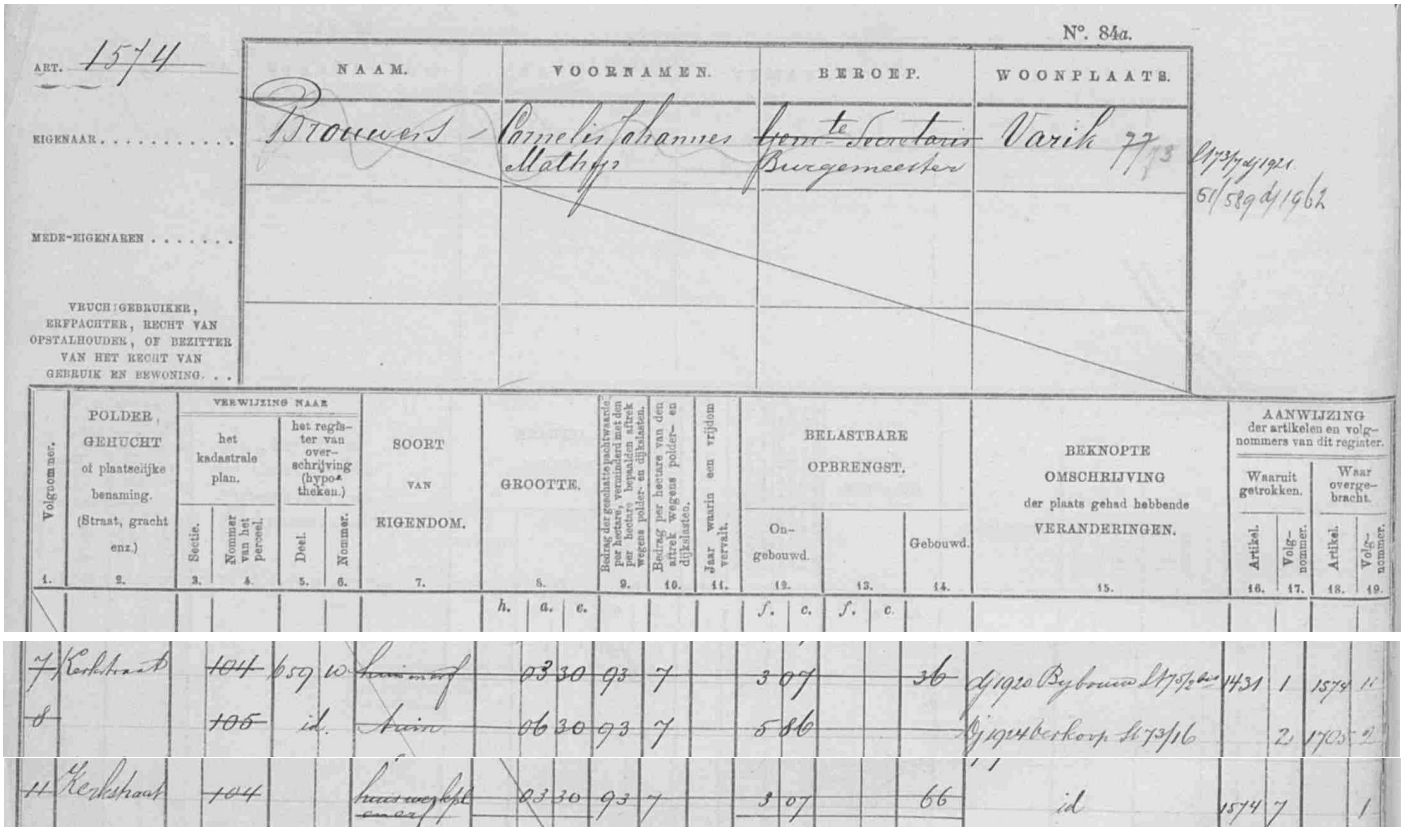
EIGENAAR: Kaasjager Huiberdina — Varik

MEDE-EIGENAREN:

VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING:

Volgnummer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.) 2.	Verwijzing naar het kadastrale plan. Sectie 3.	Nommer van het perceel 4.	Verwijzing naar het register van overschrijving (hypotheken.) Deel 5.	Nommer 6.	SOORT VAN EIGENDOM. 7.	GROOTTE. h. a. c. 8.	Klassering (ongebouwd). 9.	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten. f. c. 10.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. 11.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd. f. c. 12.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd. f. c. 13.	Belastbare opbrengst. Gebouwd. f. 14.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	Aanwijzing der artikelen en volgnommers van dit register. Waaruit getrokken. Artikel. 16.	Volgnommer. 17.	Waar overgebracht. Artikel. 18.	Volgnommer. 19.
1	Kerkstraat	B	104	519	99	huis en erf	0330	93		7,		3 07	~~40~~ 36	d/1919 verkocht St 73/10	1324	1	1574	7
2			105		d	tuin	0630	93		7,		5 86		id		2		8

De nieuwe eigenaresse is Huiberdina Kaasjager.
Maar ook zij verkoopt de boel weer in 1918.



Nº. 84a.

ART. 1574

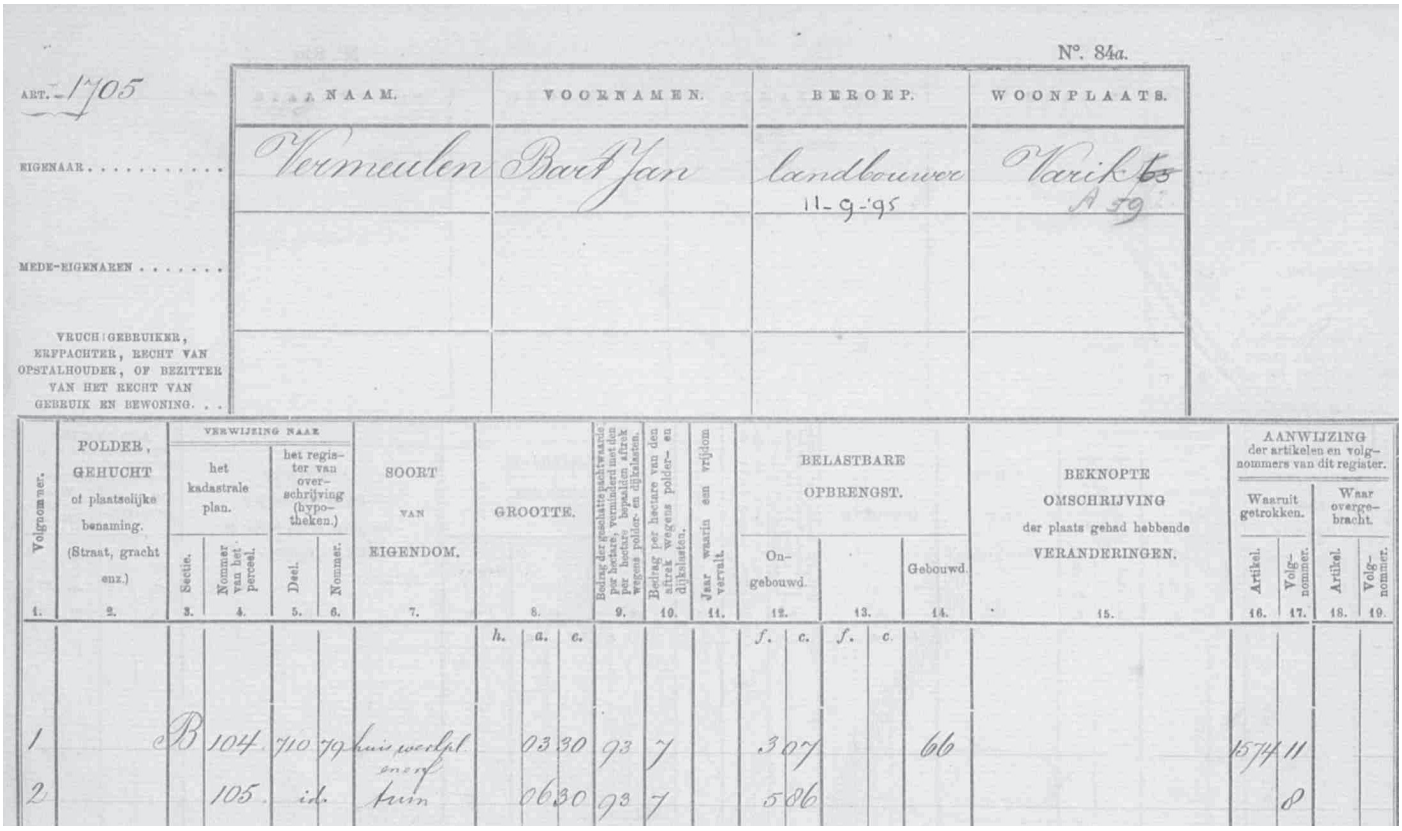
EIGENAAR: Brouwers Cornelis Johannes Mathijs — ~~Gem. te Secretaris~~ Burgemeester — Varik 77/3 St 73/7 d/1921 51/589 d/1962

MEDE-EIGENAREN:

VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING:

Volgnummer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.) 2.	Verwijzing naar het kadastrale plan. Sectie 3.	Nommer van het perceel 4.	Verwijzing naar het register van overschrijving (hypotheken.) Deel 5.	Nommer 6.	SOORT VAN EIGENDOM. 7.	GROOTTE. h. a. c. 8.	Bedrag der geschatte pachtwaarde per hectare, verminderd met den aftrek wegens polder- en dijkslasten. 9.	Bedrag per hectare van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. 10.	Jaar waarin een vrijdom vervalt. 11.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd. f. c. 12.	Belastbare opbrengst. f. c. 13.	Belastbare opbrengst. Gebouwd. 14.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	Aanwijzing der artikelen en volgnommers van dit register. Waaruit getrokken. Artikel. 16.	Volgnommer. 17.	Waar overgebracht. Artikel. 18.	Volgnommer. 19.
~~7~~	Kerkstraat	~~104~~	659	10	~~huis en erf~~		0330	93	7		3 07		~~36~~	d/1920 Bijbouw St 73/2	1431	1	1574	11
~~8~~		~~105~~	id.		~~tuin~~		0630	93	7		5 86			d/1924 verkocht St 73/16		2	1705	2
~~11~~	Kerkstraat	~~104~~			~~huis werkplaats enz.~~		0330	93	7		3 07		66	id	1574	7		1

De nieuwe eigenaar wordt de burgemeester Cornelis Johannes Mathijs Brouwers, die al veel percelen en huizen in zijn bezit heeft.. Hij laat in 1919 een werkplaats bijbouwen. Daar zijn geen tekeningen van gevonden. In 1923 verkoopt hij de twee percelen weer.



N°. 84a.

ART. 1705

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	Vermeulen	Bart Jan	landbouwer 11-9-'95	Varik ~~65~~ A 59
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING				

Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.) 2.	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan. Sectie. 3.	Nommer van het perceel. 4.	het register van overschrijving (hypotheken.) Deel. 5.	Nommer. 6.	SOORT VAN EIGENDOM. 7.	GROOTTE. h. a. c. 8.	Bedrag der geschatte pachtwaarde per hectare, verminderd met den per hectare bepaalden aftrek wegens polder- en dijkslasten. 9.	Bedrag per hectare van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. 10.	Jaar waarin een vrijdom vervalt. 11.	BELASTBARE OPBRENGST. Ongebouwd. f. c. 12.	f. c. 13.	Gebouwd. 14.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	AANWIJZING der artikelen en volgnommers van dit register. Waaruit getrokken. Artikel. 16.	Volgnommer. 17.	Waar overgebracht. Artikel. 18.	Volgnommer. 19.
1		B	104	710	70	huis werkpl. erf	03 30	93	7		307		66		1574	11		
2			105	id.		tuin	06 30	93	7		586					8		

Bart Jan Vermeulen is de nieuwe eigenaar. Hij is geboren op 11 september 1895.
Hij trouwt in 1924, met Hendrika Grietje Verwoert.

Huwelijk op 27 maart 1924 te Varik

Vader van de bruidegom

Bart Gerrit Vermeulen, landbouwer van beroep

Moeder van de bruidegom

Willemina Christina van Uitert, zonder beroep

Bruidegom

Bart Jan Vermeulen, 28 jaar oud, landbouwer van beroep

Bruid

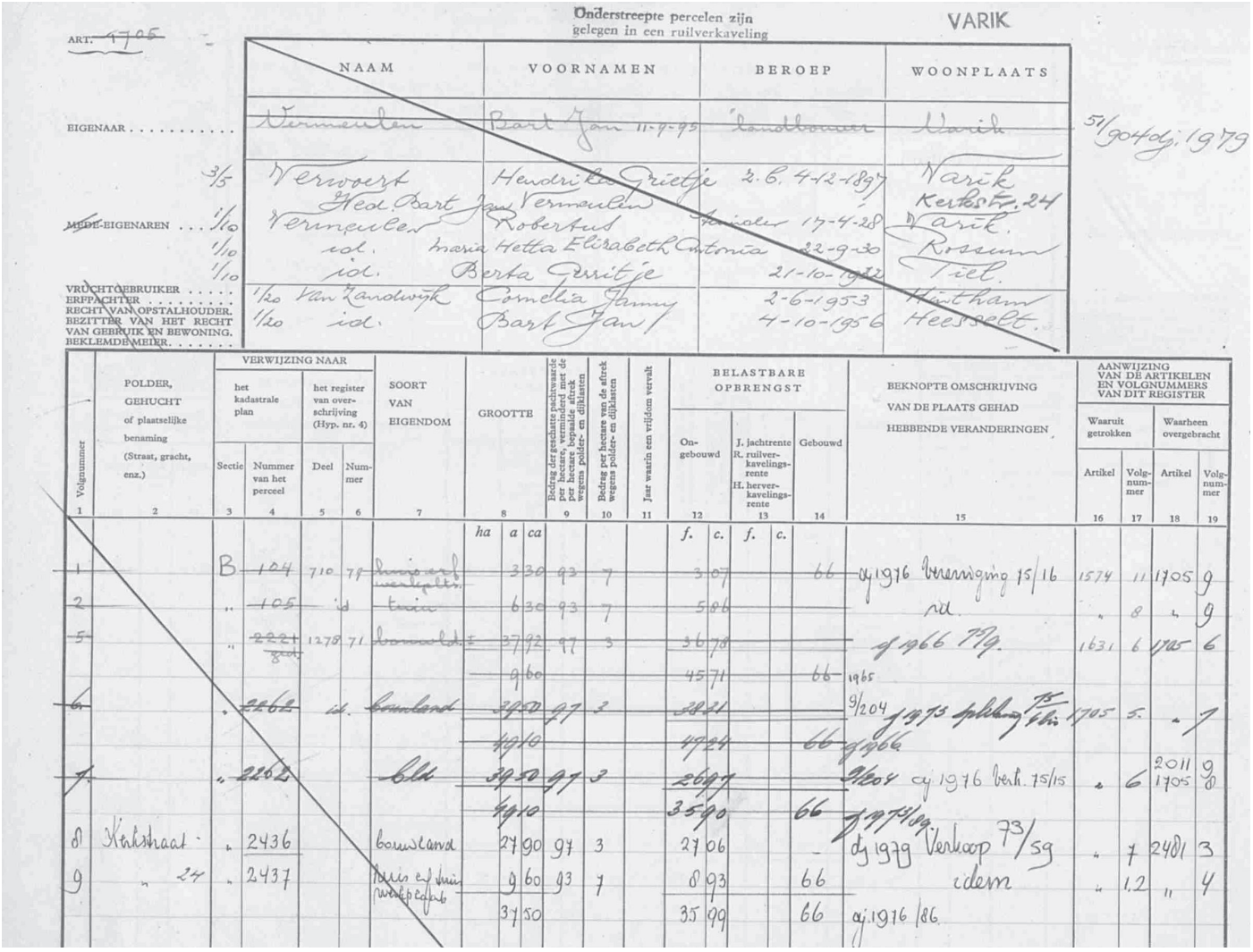
Hendrika Grietje Verwoert, 26 jaar oud, zonder beroep

Vader van de bruid

Robertus Verwoert, landbouwer van beroep

Moeder van de bruid

Maria Aletta Elizabeth Antonia de Waal, zonder beroep



Onderstreepte percelen zijn gelegen in een ruilverkaveling

VARIK

ART. ~~1705~~

	NAAM	VOORNAMEN	BEROEP	WOONPLAATS
EIGENAAR	~~Vermeulen~~	~~Bart Jan 11-7-95~~	~~landbouwer~~	~~Varik~~
3/5	Verwoert	Hendrika Grietje	z.b. 4-12-1897	Varik Kerkstr. 24
MEDE-EIGENAREN 1/10	Vermeulen	Hed. Bart Jan Robertus	[illegible] 17-4-28	Varik.
1/10	id.	Maria Hetta Elizabeth Antonia	22-9-30	Rossum
1/10	id.	Berta Grietje	21-10-1932	Tiel.
VRUCHTGEBRUIKER / ERFPACHTER / RECHT VAN OPSTALHOUDER / BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING / BEKLEMDE MEIER 1/20	van Zandwijk	Cornelia Jenny	2-6-1953	Huntham
1/20	id.	Bart Jan	4-10-1956	Heesselt.

51/904 dj. 1979

Volgnummer 1	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.) 2	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan: Sectie 3	Nummer van het perceel 4	het register van overschrijving (Hyp. nr. 4): Deel 5	Nummer 6	SOORT VAN EIGENDOM 7	GROOTTE ha	a	ca	Bedrag der geschatte pachtwaarde per hectare, verminderd met de wegens polder- en dijklasten 9	Bedrag per hectare van de afrek wegens polder- en dijklasten 10	Jaar waarin een vrijdom vervalt 11	BELASTBARE OPBRENGST Ongebouwd f.	c.	J. jachtrente R. ruilverkavelingsrente H. herverkavelingsrente f.	c.	Gebouwd 14	BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN 15	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER: Waaruit getrokken Artikel 16	Volgnummer 17	Waarheen overgebracht Artikel 18	Volgnummer 19
~~1~~		B	~~104~~	710	79	~~huis erf weiland~~		~~3~~	~~30~~	~~93~~	~~7~~		~~3~~	~~07~~			~~66~~	dj 1976 Vereniging 15/16	1574	11	1705	9
~~2~~		"	~~105~~	id		~~tuin~~		~~6~~	~~30~~	~~93~~	~~7~~		~~5~~	~~86~~				id.	"	8	"	9
~~5~~		"	~~2221~~ ~~8~~	1278	71	~~bouwland~~	~~37~~	~~92~~	~~97~~	~~3~~			~~36~~	~~78~~				dj 1966 7/9	1631	6	1705	6
							~~9~~	~~60~~					~~45~~	~~71~~			~~66~~	1965				
~~6~~		"	~~2262~~	id.		~~bouwland~~	~~39~~	~~50~~	~~97~~	~~3~~			~~38~~	~~21~~				9/204 dj 1973 splitsing 75/4	1705	5	"	7
							~~49~~	~~10~~					~~49~~	~~24~~			~~66~~	dj 1966				
~~7~~		"	~~2262~~			~~bld~~	~~39~~	~~50~~	~~97~~	~~3~~			~~26~~	~~97~~				9/204 dj 1976 verk. 75/15	"	6	2011 1705	9 8
							~~49~~	~~10~~					~~35~~	~~90~~			~~66~~	dj 1974/89				
8	Kerkstraat	"	2436			bouwland	27	90	97	3			27	06			-	dj 1979 Verkoop 73/59	"	7	2481	3
9	" 24	"	2437			huis erf tuin weiland	9	60	93	7			8	93			66	idem	"	1.2	"	4
							37	50					35	99			66	dj 1976 /86				

In 1975 worden de twee percelen verenigd en krijgen het nummer B 2437.
In 1978 overlijdt Bart Jan verwoert en de erfgenamen verkopen het huis aan de huidige eigenaren die daarvoor in de Grotestraat 9 woonden.

In 2010

In 2005