

Kerkstraat 25-27

Van 1810 tot 1832 worden op last van Napoleon alle huizen in kaart gebracht i.v.m. het heffen van belastingen voor zijn leger. Alles wordt genoteerd in de Oorspronkelijk Aanwijzende Tafels. Dat is het begin van het kadaster.

Hieronder een deel van de minuutplan van 1832 van Varik met het stukje waar het nu voornamelijk over gaat. Dat zijn de percelen B153, B154 en B155.

B153 was een boomgaard, B 155 was de tuin. Deze beide waren in het bezit van Martinus Verweij, schipper. Het perceel B154 waar het huis, de schuur en de hooiberg op stonden komt in 1867 in het bezit van Martinus van de Geijn, zijn schoonzoon.

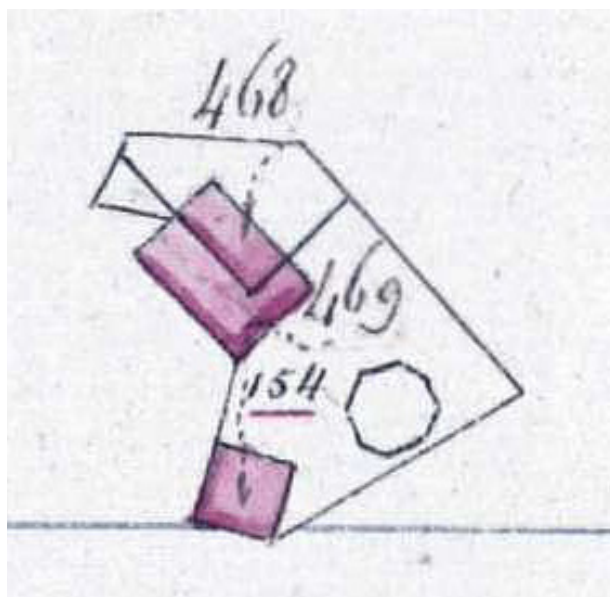


Martinus Verweij (zoon van Otto Verweij en Maria van de Geijn) is in 1838 getrouwd met Neeltje Jansen (1820-1850).

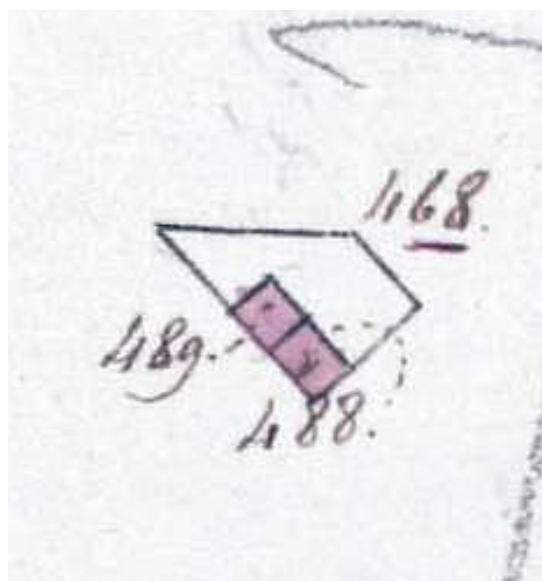
Zij krijgen onder andere een dochter Maria Verweij, geboren in 1847 zij trouwt in 1864 met Martinus van de Geijn. Zoon van Jan van de Geijn en Hendrina Mol.

N A A M.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
EIGENAAR				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
VRUCHTGEBRUIKER.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
ERFPACHTER, OF				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
REGT VAN OPSTAL.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
VERWIJZING NAAR				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
de kadastrale plans				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
het algemeen register der hypotheeken.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
SOORT der eigendommen.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
Plaatselijk nummer der gebouwdw. eigendommen.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
INHOUDS-GROOTTE van ieder perceel.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
Klassering.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijkslasten.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
Bedrag van den afrek wegens polder- en dijkslasten.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel:				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
Ongebouwd.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
Gebouwd.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende veranderingen.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
VOLGNOMMER van de aanvullende tabel.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
AANWIJZING der artikelen en volgnummers van deze lijst:				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
Waartuit getrokken:				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
Waar overgebracht:				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
Volgnummer.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
POLDER GEHUUCHT, of plaatselijke benaming.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
1.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
2.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
3.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
4.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
5.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
6.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
7.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
8.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
9.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
10.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
11.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
12.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
13.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
14.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
15.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
16.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
17.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
18.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
19.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			
20.				V O O R N A M E N.				B E R O E P.				W O O N P L A A T S.			

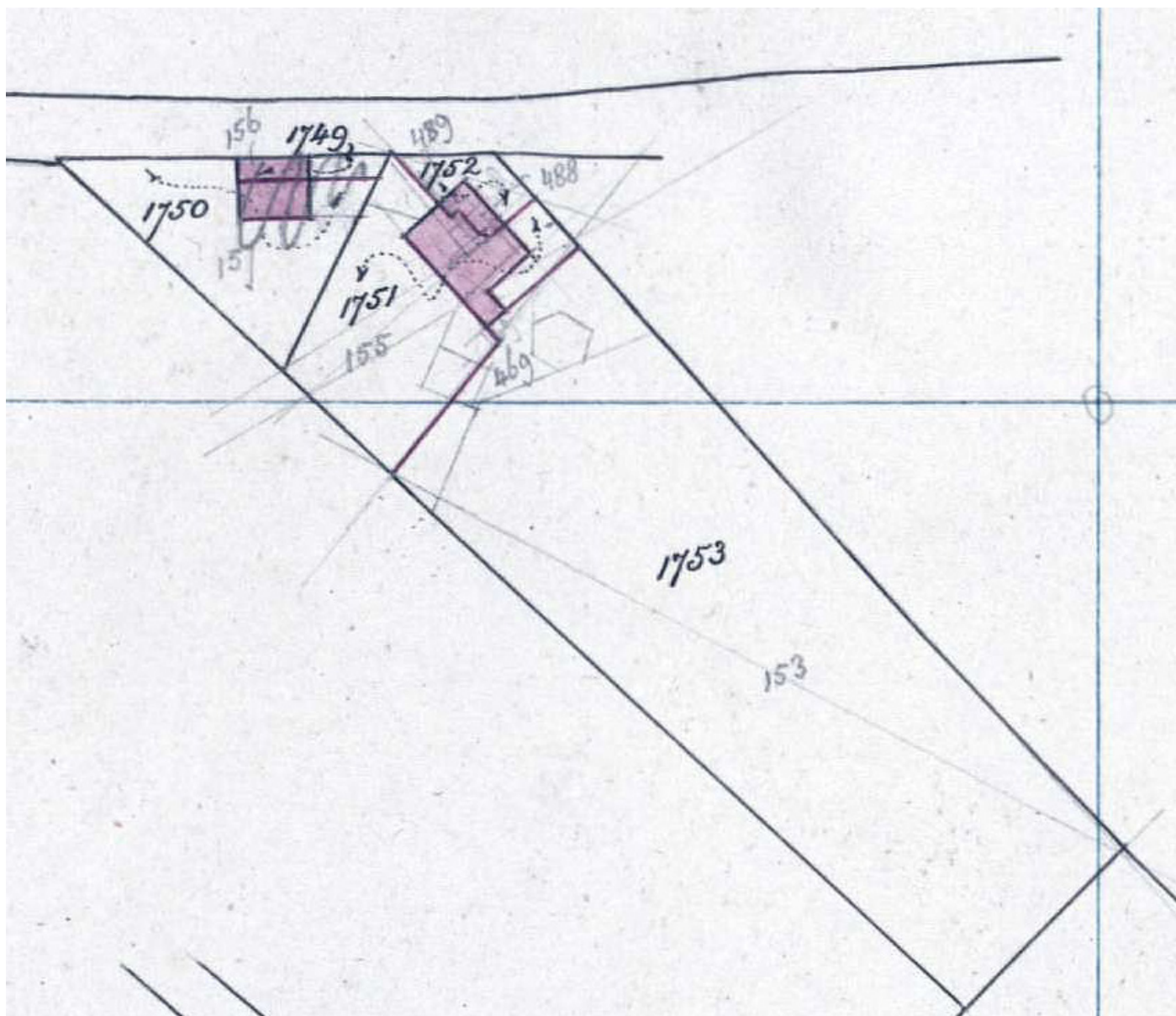
In 1867 verkoopt Martinus Verweij onder andere de percelen 153 en 155 aan zijn schoonzoon Martinus van de Geijn. Deze was toen net 27 jaar en twee jaar geleden getrouwd met dochter Maria Verweij. Hij heeft nu drie percelen aaneengesloten, maar hij overlijdt in 1876 net pas 36 jaar oud.



De Percelen krijgen in 1841 ook een ander nummer:
B468 en B 469



In 1845 wordt perceel B 468 weer gesplitst.



In 1874 Besluit Martinus van de Geijn het huis te verbouwen. Weer worden de percelen opnieuw ingedeeld en krijgen weer een ander nummer: B 1751, B 1752 en B 1753.

Bij de bevolkingsregistratie is te zien dat in 1874 dit huis in Kerkstraat 44A bewoond wordt door:

Volgnummer.	Dagtekening en Jaar der Inschrijving.	FAMILIENAAM. (Familiennaam der vrouw.)	VOORNAMEN. (Voluit geschreven.)	Geslacht (M. mannelijk, V. vrouwelijk)	Betrekking van elk persoon tot het hoo van het huisgezin. (Niet in te vullen voor afge derlijk levende.)	Dagtekening en Jaar der Geboorte.	GEBOORTEPLAATS. (Met aanwijzing der provincie voor inboorlingen, van het land voor vreemdelingen.)	H. W. T. Tijds de
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	24 Jun 1874	Geijn van de	Martinus	M.	Hoofd	20 Maart 1844	Barik	1
2	id	Verweij	Maria	V.	Vrouw	24 Jun 1847	id	2
3	id	Geijn van de	Neeltje	V.	dochter	1 Jun 1845	id	3
4	1 Oct 1874	Geijn van de	Jan	M.	Zoon	26 Jan 1847	id	4
5	12 Dec 1874	Geijn van de	Martinus	M.	Zoon	28 Dec 1872	id	5
6	id	Verweij	Martinus	M.	Zoon	15 Feb 1874	id	6
7	20 Jan 1875	Geijn van de	Hendrika	V.	dochter	19 Dec 1871	id	7
8	21 Jan 74	Geijn van de	Johannis	M.	Zoon	24 Aug 1874	id	8

Martinus van de geijn (hoofd)
 Maria Verweij (Vrouw)
 Neeltje vd Geijn (dochter)
 Jan vd Geijn (zoon)
 Martinus vd Geijn (zoon)
 Martinus Verweij (Schoonvader)
 Hendrika vd Geijn (dochter)
 Johannis vd Geijn (zoon)

EIGENAAR	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.	ART.
	Geijn/Jan	Martinus	Landbouwer	Varik	862
MEER EIGENAREN	Geijn van de Jan			Varik	
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, REGT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET REGT VAN GEBRUIK EN BEWONING	2e 1/3 2d 1/901/4 Suez.				

R₂₅₀ 3/3230
 2-4878 1813/1
 4-1001, 2-23 1/4
 1845, 5-19487.
 1850 5-1481
 1834 2-1901

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		Beknopte omschrijving der plaats gehad hebbende veranderingen.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.				
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (hypotheek.)	Deel.	Nummer.							Ongebouwd.	Gebouwd.		Waaruit getrokken.	Waar overgebracht.			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	
		Sectie.	Nummer van het perceel.													Artikel.	Volgnummer.	Artikel.	Volgnummer.

5	B 153	2e 1/4	Landbouw	4440	2	2664	174	2490				2/1815 Vereniging	281	21	802	16		
6	B 155		Land	710	2	320	318	02				Stichting en		24		16		
7	B 469		Landbouw	670		223	227	01	27			Verhuur 1875/2		25		16		
8	B 488		Landbouw	150		51	50	01	15					26		15		
9	B 489		Landbouw	20		07	07		6					27		15		

B153 B154 en B155 vereniging en stichting van een nieuw huis in 1874

Nieuwe nummers: B469, B488 en B489

14	B 1751		Landbouw	1030		417	414	03	27					8026	9			
15	1752		Landbouw	160		55	54	01	15					8,9				
16	1753		Landbouw	4800		2798	308	2490						5,6,7				

Hierna de nieuwe nummers B 1751 t/m B 1753

10	Paal 134 ¹	705	Landbouw	75	1/4			12	02			4/1901 Scheiding 1/113		1423	1			
11	Paal 134 ²	706	Landbouw	75	1/4			12	02			id			2			
12	Paal 258 ¹	910	Landbouw	01	35	1/4		15	08			id			3			
13	Paal 258 ²	911	Landbouw	01	35	1/4		15	08			id			4			
14	Keerkhof	1751	Landbouw	10	30	84		6 00	444	03	865	50	id		6			
15	id	1752	Landbouw	01	60	84		6 00	54	01	139	30	id		7			
16		1753	Landbouw	48	00	94		6 00	308	2490	4512		id		8			

Martinus van de Geijn overlijdt op 2 juni 1876, 36 jaar oud. Zijn vrouw Maria en zoon Jan blijven er wonen.

Maria Verweij hertrouwt in 1883 met Wilhelmus Paulus van Koeverden. Hij wordt de nieuwe eigenaar.

In 1901 is er weer een boedelscheiding en wordt alles verdeeld en verkocht.

VOLGNUMMER.	Dagteekening en Jaar der Inschrijving.	FAMILIENAAM. (Familienaam der vrouw).	VOORNAMEN. (Voluit geschreven).	M. (manne) Geslacht. V. (vrouw)	Betrekking van el persoon tot het ho van het huisgezin (Niet in te vullen vo afzonderlijk levende)	en Jaar der Geboorte.	Geboorteplaats. (Met aanwijzing der provincie voor inboorlingen, van het land voor vreemdelingen).	H. (gehuwd). W. (weduwen) S. (gescheiden)	Tijdens de Inschrijving.	Verdag
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	1 Nov 1893	Koeverden van	Wilhelmus Paulus	m	hoofd	23 feb 1852	Blusikom	16		
2	"	Verwey	Maria	v	vrouw	24 Aug 1847	Wierik	36		
3	"	Geyn van de	Jan	m	zoon	26 Jan 1847	id	0		
4	"	Koeverden van	Antonius	m	zoon	14 feb 1884	id	0		
5	"	Koeverden van	Caroliene Catharina	v	dochter	18 Jan 1887	id	0		
6	"	Koeverden van	Marinus	m	zoon	10 okt 1889	id	0		
7	"	Koeverden van	Marinas	m	zoon	26 Jun 1891	id	0		
8	24-10-1890	Geyn van de	Helena	v	dochter	19 Nov 1871	id	0		
9	22-11-1891	Geyn van de	Helena	v	dochter	19 Nov 1871	id	0		
10	18-12-1891	Koeverden van	Antonius	m	zoon	14 feb 1884	id	0		

In 1901 bij de volkstelling zien we dat Wilhelmus Paulus van Koeverden als hoofd woont op kerkstraat 55 zoals het toen heette. Samen met zijn vrouw Maria Verweij en de gezamenlijke kinderen.

IN. 80.

ART. 1423

EIGENAAR.....

MEDE-EIGENAREN.....

VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING.....

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Koeverden van	Willem Paulus	landbouwer	Varik

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Klasering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEGNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.			
		het kadastrale plan.		het register van overschrijving (hypotheeken.)								Ongebouwd.	Gebouwd.		Waaruit getrokken.		Waar overgebracht.	
		Sectie	Nummer van het perceel	Deel.	Nummer.										Artikel.	Volgnummer.	Artikel.	Volgnummer.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
							k. a. c.		f. c.	f. c.	f. c.	f. c.	f.					

6	Kerkstraat	1751	hoofd	1060 84	b		865 50	dy: 1916 Verkoop	862 14	1012 5
7	id	1752	hoofd	8160 84	b		134 30	id	15	6
8		1753	hoofd	4800 94	b		45 12	id	16	7

In 1915 wordt alles verkocht aan zijn zoon Marinus Van koeverden die dan 24 jaar is.

ART. 1612

EIGENAAR

MEDDELELSER

VRUCHTGEBEUKEER,
ERFPACHTER, RECHT VAN
OPSTALHOUDER, OF BEZITTER
VAN HET RECHT VAN
GEBRUIK EN BEWONING. . .

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Hoeverden van	Marinus	landhouwer	Varik 862°
	"Wilhelmus Paulus"	geb. 26/6 1891	Kerkstr. 58

GEBRUIK EN REWOKING. . .											AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.							
Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plantselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Beting der geachtte pachtwaarde van het onroerend met den per heden te bepalen attractie wegens polder en dijken.	Beting per haecre van den attractie wegens polder- en dijken.	Jaar waarin een vrijdom verselt.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	Waaruit getrokken.		Waar overgebracht.		
		het kadastrale plan.		het register van overschrijving (hypothecken.)							On-gebouwd.	Gebouwd.		Articul.	Volgnummer.	Articul.	Volgnummer.	
		Sectie.	Nommer van het perceel.	Deel.	Nommer.													
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
							h. a. e.				f. c. f. c.							
5	Kerkstraat	1/51.	id	id	id	id		1030	84	6		865		78 d 3955475/2.			6	
6	id	1/52.	id	id	id	id		0160	84	6		134		57 id.			7	
7		1/53.	id	id	id	id		4800	94	6		4512		58			8	

ART. ~~1612~~

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER
RECHT VAN OPSTALHOUDER.
BEZITTER VAN HET RECHT
VAN GEBRUIK EN BEWONING.
BEKLEMD MEIER.

VARIK

NAAM	VOORNAMEN	BEROEP	WOONPLAATS
van Kesteren	Marinus 26-6-91	landbouwer	Harik Kerkstraat 27

Volgsnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE	Bedrag der gerechte pachtwaarde van de per hectare te betalen afrenten wegens polder- en dijlaten	Bedrag per hectare van de afrenten wegens polder- en dijlaten	Jaar waarin een vrijdon vervalt	BELASTBARE OPBRENGST				* BEKNOPT OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan		het register van overschrijving (Hyp.-nr. 4)							Ongebouwd		Gebouwd			Waaruit betrokken		Waarheen overgebracht	
		Secctie	Nummer van het perceel	Deel	Nummer						12	13	14	15		Artikel	Volgsnummer	Artikel	Volgsnummer
		3	4	5	6						7	8	9	10		11	12	13	14
							ha a ca				f. c.	f. c.							
5	Kerkstr.	B	1751	b21	6	ged. Luissef	10 30	84	6		9 65	met 1752		dij 1968 Verbouw 75/4 bis	1423	6	1612	19	
6	id.	-	1752	id		Luissef	1 60	84	6		1 34	1751		dij 1972 Verkoop 73/31	"	7	2346	2	
7		-	1753	id		loangred	48 00	84	6		45 12			id		8		3	

Marinus van Koeverden verbouwt het gedeelte van het huis op perceel B1751 in 1967.

En in 1971 wordt alles verkocht

19	B 1751	hins. schmutz	1030	046	065	93	dj 1972 Vorkorp 7 ³ / ₃₁	1612	5	2344	1.
----	--------	---------------	------	-----	-----	----	--	------	---	------	----

ART. 2344

NAAM	VOORNAMEN	BEROEP (c.q. plaats en datum van geboorte)	WOONPLAATS
van Hoerden	Martinus Johannes	landbouwer 7-1-1924	Varik Herikstraat 25.

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER
 ERFPACHTER
 RECHT VAN OPSTALHOUDER
 BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING
 BEKLEMD MEIER

Volgnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE			Bedrag der geschatte pachtwaarde van het perceel, met de pachtrente, met de pachtrente per hectare bepaalde afteek, wegens polder- en dijklasten	Bedrag per hectare van de afteek wegens polder- en dijklasten	Jaar waarin een vrijdom vervalt	BELASTBARE OPBRENGST				Beknopte omschrijving van de plaats gehad hebbende veranderingen	AANWIJZING VAN DE ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER					
		het kadastrale plan		het register van overschrijving (Hyp. nr. 4)			ha	a	ca				On-gebouwd	J. jachtrente R. ruilverkavelings-rente H. haverkavelings-rente		Gebouwd		Waaruit getrokken		Waarheen overgebracht			
		Sectie	Nummer van het perceel	Deel	Nummer									f.	c.			f.	c.	Artikel	Volgnummer	Artikel	Volgnummer
1	Herikstr. 25	B	1751	1620	120	huise schuur erf	10	30	84	6				8	65	93	1986 verk 73/9	1612	19	1766	2		
2	id. 27	"	1752	id.		geh. huise erf	160		84	6				1	34	met 1752 zie 1751	idem	"	6	id	3		
3	"	"	1753	id.		boomgaard	48	00	94	6				45	12		idem	"	7	id	4		
							59	90						55	11	93	cf. 1972						

In 1985 verkoopt hij Kerkstraat 25-27 weer.

Onderstreepte percelen zijn
gelegen in een ruilverkaveling

Kadastrale gemeente: Varik

Artikel: 2466

NAAM	VOORNAMEN	BEROEP, PLAATS EN DATUM VAN GEBORTE	WOONPLAATS EN ADRES
Bos	Theodoor Johan	6-5-1926 koopman	4064 EG-Varik Kedichem Grotestraat 9

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER
RECHT VAN OPSTALHOUDER
BEZITTER VAN HET RECHT VAN
GEBRUIK EN BEWONING
BEKLENDE MEIER
ZAKELIJK RECHTH., bedoeld
in art. 5, lid 3, onder b.,
Bodem.w. Privaatr.

Kadastrale gemeente: *Narvik*

Artikel: *2811*

NAAM	VOORNAMEN	BEROEP, PLAATS EN DATUM VAN GEBORTE	WOONPLAATS EN ADRES
<i>Beleggingsmaatschappij De Oude Rijn B.V.</i>			
<i>gev. te Bodegraven</i>			
<i>nw Af</i>			

Volgsnummer	PERCEELSADRES C.O. PLAATSELIJKE AANDUIDING	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE		AANDUIDINGEN B.L., B.P., D., H.K., M., N.M., ENZ.						R. ruilver- kavelings- rente H. herverke- velingsrente D. recon- structie- rente G. herinrich- tingsrente 15	BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATSGEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan		het register van over- schrijving (Hyp. nr. 4)					Aandui- ding	reg. Hyp. nr. 4		Aandui- ding	reg. Hyp. nr. 4				Waaruit getrokken		Waarheen overgebracht	
		Sectie	Nummer van het perceel	Deel	Num- mer					Deel	Num- mer		Deel	Num- mer			Artikel	Volg- nr.	Artikel	Volg- nr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Kerkstr. 25-27	B	1751	0162	10	hoofden af	10.30								1986 Kerkstr. 25-27	2766	2	2821	1	
2	id	B	1752	1d	gedes. af	1.60									id	3	2821	2		
3	id	B	1753	1d	linged	48.00									9/1989 Kerkstr. 25-27	id	4	2821	11	
							29.48								11/226 229 (Kerkstr. 25-27)					
															1986					

Beleggingsmaatschappij De Oude Rijn uit Bodegraven koopt het op om het gelijk weer door te verkopen aan de huidige eigenaars.





In 2005