

Gerestraat 47 Heesselt

Van 1810 tot 1832 worden op last van Napoleon alle huizen in kaart gebracht i.v.m. het heffen van belastingen voor zijn leger.

Dat is het begin van het kadaster.

Hieronder een deel van de minuutplan van 1832 van Heesselt en met het deel waar het nu over gaat.

Dat zijn de percelen 183, 184, 185 en 186

In 1832 woonde daar Jan van der Zandt (geboren in 1784 in Opijnen) herbergier getrouwd met Seijke van Maren.

Perceel 183 is het huis met erf en schuur en 184 was tuin met ook een schuur 185 en 186 zijn zijn boomgaarden.

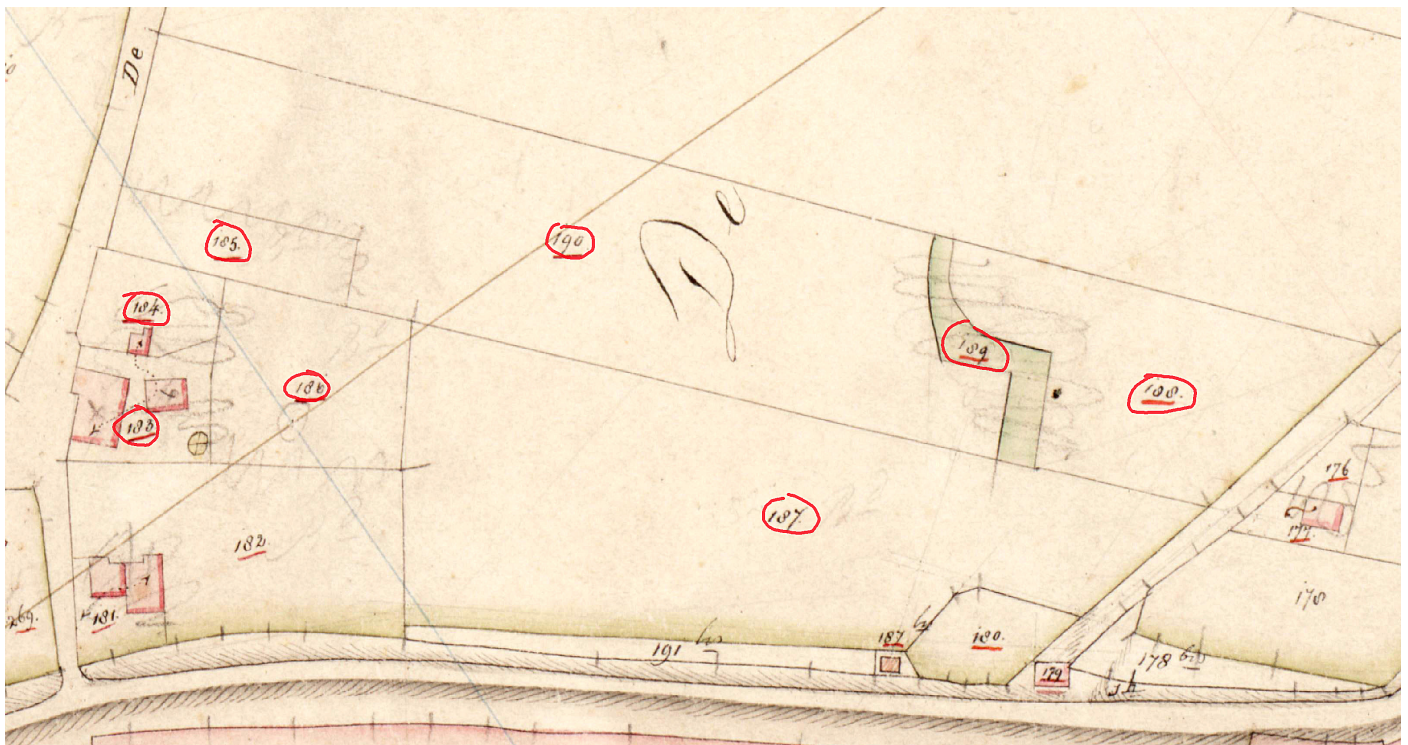
Jan had meerdere percelen. Hij bezat de percelen 183 t/m 190.

hij was getrouwd met Seijke van Maren en ze hadden in ieder geval één zoon Jan Sebastian van der Zandt geboren 1-7- 1821 in Heesselt.



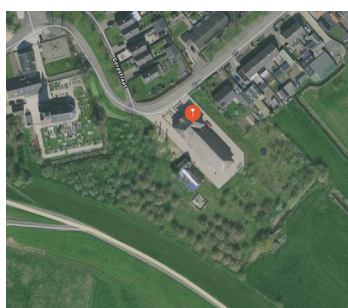
Op de kaart is ook te zien dat er een stoep was naar de dijk in het verlengde van de Gerestraat. Dus aan deze kant van de kerk.

183	Lundt	Jan Van der	Herbergier	Heesfelt	Huis en erf	1220
184	"	"	"	"	tuen	240
185	"	"	"	"	boomgaard	1230
186	"	"	"	"	boomgaard	2430
187	"	"	"	"	boomgaard	12300
188	Den	"	"	"	bof	20
Recht Van Opstal Donker Gonda						en Huis
188	Lundt	Jan Van der	Herbergier	Heesfelt	bouwland	4330
189	"	"	"	"	Moeras	640
190	"	"	"	"	bouwland	12160



Jan had dus meerdere percelen. Het perceel 189 staat als 'moeras' omschreven en dat was nog van de gracht van een oude schans uit de 80-jarige oorlog die daar gestaan heeft
Naast deze percelen had hij nog veel meer grond ook in de uiterwaarden.

Ik richt me hier op de percelen 183 t/m 186,
waar nu dit mooie huis staat:



Nº. 8

Het jaar achttien honderd één en twintig, den *Five de July*
 ten *acht* uren des *Morgens*; is voor ons **SCHOUT** open-
 baar beambte van den burgerlijken stand van het Schoutambt *varik* Provincie Gel-
 derland, erschienen *Jan van der Landt* *Bz. vader des Kinds* van beroep
Tapper wonende te *Hoosfelt* dewelke ons heeft
 vertoond een Kind van het *Männelyk* geslacht, geboren den *Eersten* *daer*
Maand ten *halfwaay* uren des *Nachts* van *Ljre*
Eckgenote *Seyke van Maren*
 en aan welk Kind heeft verklaard den voornaam te willen geven van *Jan Bastiaan*

De gezegde verklaring en vertooning is geschiedt in tegenwoordigheid van *Johan Caspar*
Heckmeyer van beroep *Gepensiond* wonende te *Hoosfelt*
 oud *veertig* jaren, en van *Johannes de Bruin*
 van beroep *Schoolmeester* wonende te *Hoosfelt*; oud *veertig*
 jaren.
 Na gedane voorlezing van de tegenswoordige Geboorte-Acte aan de declarant en
 de getuigen, hebben zij met ons geteekend,

W. van der Landt

De Schout *W. van der Landt*

J. C. Heckmeyer
J. de Bruin

Speckmann

In 1832 is hun zoon Jan Bastiaan 11 jaar oud.

Jan was tapper/herbergier. Dus het huis dat hij bewoonde was een herberg/kroeg.

Nº. 25

Heden den *tienden* der maand *Augustus*
 achttien honderd zeven en veertig, zijn voor ons *Barent Barmijn*
Burgemeester Ambtenaar van den Burgerlijken
 Stand der Gemeente *Varik*, Provincie Gelderland, erschienen *Hen-*
drik van Marrenlandman oud *veertig* jaren,
Wijer van der Landt en *Michiel van der Landt*
Landman oud *zeven en zestig* jaren, bekende
 beide in deze Gemeente woonachtig, welke ons hebben verklaard,
 dat op den *neenden* der maand *Augustus*
 des jaars achttien honderd zeven en veertig, des *avonds* ten
elf ure, binnen deze Gemeente, in den ouderdom van *drie*
en zestig jaren, is overleden *Jan van der Landt* land-
 man *echtgenoot van Seyke van Marren* zoon van
Bastiaan van der Landt en *Maria Schepers*
echtgenoten, geboren te *Opijnen* en laatste tijd gewoond
 hebbende binnen deze gemeente.

En hebben wij hiervan deze Akte opgemaakt, welke, na voorlezing,
 door de declaranten en ons is onderteeekend.

H. van Marren
Mar. Toorn

De Burgemeester voornemens
Barmijn

Op 9 augustus 1847 overlijdt Jan van der Zandt.

Staten van de bevolking der steden en gemeenten van het Koninkrijk der Nederlanden op den 1. Januarij 1840. Gelderland. Vijfde district

Namen der steden en gemeenten	Aantal huizen	Aantal huisgezinnen	INWONERS VAN HET								Totaal beide Geslachten	Protestanten	Rooms- Katholijk	Israëlieten	Niet genoemde gezindheden
			Mannelijk geslacht				Vrouwelijk geslacht								
			Ongehuwde n	Gehuwden	Weduwnaars	Totaal	Ongehuwde n	Gehuwden	Weduwen	Totaal					
Varik en Heesselt	164	180	308	145	19	472	278	145	34	457	929	674	252	3	

Hierboven de volkstelling van 1840. Van de 164 huizen staan er zo'n 120 in Varik en 44 in Heesselt. Je ziet dat er meer huisgezinnen zijn dan woningen. Dus er waren soms meerdere gezinnen in een woning.

ART. 245

EIGENAAR....

vruchtgebruiker.....

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Janot	Jan van de Zandt	Landbouwer op de Heesselt, in de dierd. en gemaakte op de Heesselt.	Heesselt.
Jantje van der Zandt	Jantje van der Zandt	Landbouwer op de Heesselt, in de dierd. en gemaakte op de Heesselt.	Heesselt.

Abraham van der Zandt
gofft de Heesselt
1856.

Volgnummer.	POLDER, GEHUCHT of PLAATSELIJKE BENAMING.	VERWIJZING NAAR				SOORT der EIGENDOMMEN.	Volgnummer der gehoude eigendommen.	INHOUDS-GROOTTE VAN IEDER PERCEEL.	Klassering.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder afrek wens polder- en dijks-lusten.	Bedrag van het afrek wens polder- en dijks-lusten.	BELASTBAAR INKOMEN VAN IEDER PERCEEL.		BRUKNOPTER OMSCHRIJVING der PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN.	Verwijzing naar de Supplet. toel. Aanwijzende Tafel.	Aanwijzing der artikelen en der volgnummers van deze lijst.			
		de kadastrale plans.	het afgeven register der hypotheeken.	de Sectie.	de No. der percelen.							de f. c.	de f. c.			de f. c.	de f. c.	de f. c.	de f. c.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
1		D. 183				Landbouw	183	12 30	2	4 15	0 38	2 32	54	Dijk d. 183				245	19
2		D. 184				Landbouw	184	12 30	2	4 15	0 38	2 32	54	"				"	39
3		D. 185				Landbouw	185	12 30	2	4 15	0 38	2 32	54	"				"	40
4		D. 186				Landbouw	186	12 30	2	4 15	0 38	2 32	54	"				"	41
5		D. 187				Landbouw	187	12 30	2	4 15	0 38	2 32	54	"				"	42
6		D. 188				Landbouw	188	12 30	2	4 15	0 38	2 32	54	"				"	43
7		D. 189				Landbouw	189	12 30	2	4 15	0 38	2 32	54	"				"	44
8		D. 190				Landbouw	190	12 30	2	4 15	0 38	2 32	54	"				"	22

Het is niet makkelijk te lezen, maar hier staat in de legger dat Jan van de Zandt eigenaar is. In 1847 overlijdt Jan en is Jantje van der Zandt eigenaresse. (Hun dochter). De perceelnummers zijn 183: huis en erf (384 m2), 184 tuin (436 m2) en 185 boomgaard (173 m2) en 186 boomgaard (1028 m2).

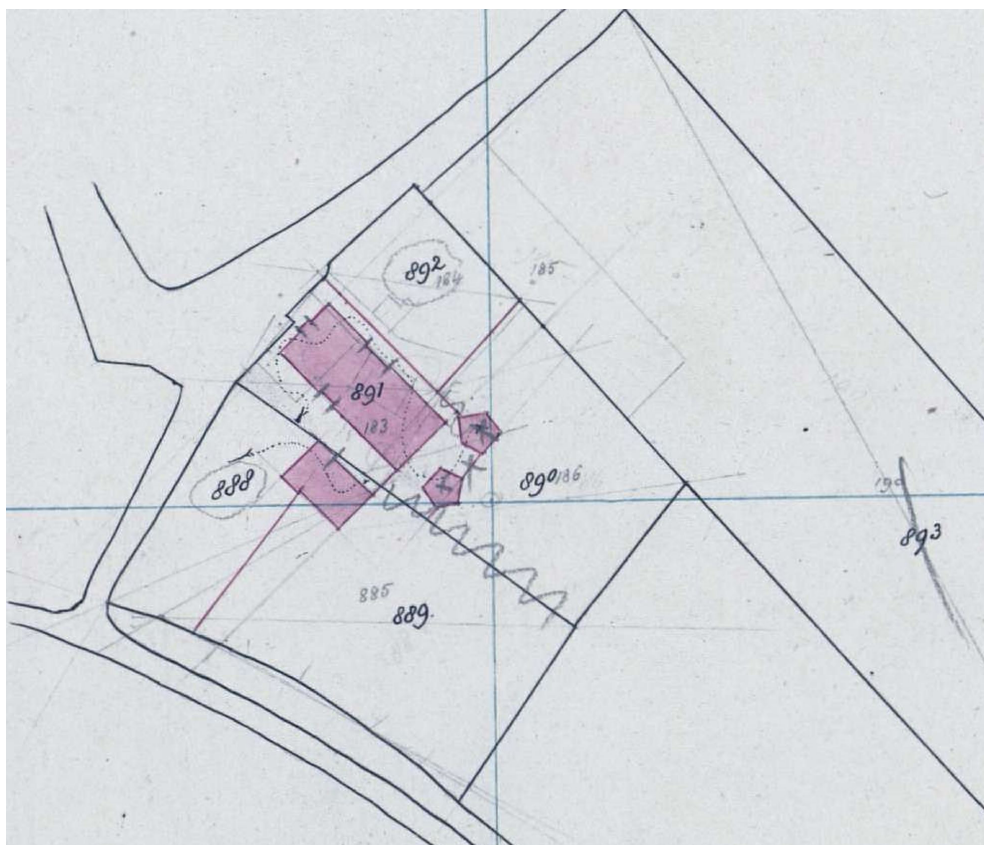
39	a	D. 183				Landbouw	183	12 30	2	4 15	0 38	2 32	54	Dijk d. 183				245	2	245	71/2
40		D. 184				Landbouw	184	12 30	2	4 15	0 38	2 32	54	"				"	3	"	70 7/2
41		D. 185				Landbouw	185	12 30	2	4 15	0 38	2 32	54	"				"	4	"	73
42		D. 186				Landbouw	186	12 30	2	4 15	0 38	2 32	54	"				"	5	"	70 1/2
43		D. 187				Landbouw	187	12 30	2	4 15	0 38	2 32	54	"				"	6	"	
44		D. 188				Landbouw	188	12 30	2	4 15	0 38	2 32	54	"				"	7	"	

In Dienstjaar 1873 dat betekent in 1872 is op perceel 183 het huis afgebroken en een nieuw huis gebouwd op perceel 184 en het terrein is veranderd. Dus krijgen de percelen een ander nummer.

Op 14 mei 1872 maakt de landmeter deze tekening van de wijzigingen. Je herkent de vorm van het huidige gebouw. Er staan ook twee hooibergen op. De perceelnummer zijn nu 888, 889, 890, 891, 892, 893. Naast het huis staat een groot gebouw. Dit was het koetshuis. Rijke boeren lieten daarmee hun status zien.

Het bezit van een koetshuis was een teken dat de eigenaar (De Geus) met de Van Housselts en van Waarden in het Heesselt van toen de dienst uitmaakten.

Letter on Nummer der Ruit.	LAATSTE TOESTAND.			TEGENWOORDIGE TOESTAND.				
	N ^o .	Grootte.			N ^o .	Grootte.		
		h.	a.	c.		h.	a.	c.
07	185	.	43	70	888	.	13	40
067					889	.	30	30
		.	43	70		.	43	70
078	183	.	12	20	890	.	21	30
07	184	.	13	40	891	.	13	70
07	186	.	24	30	892	.	29	20
		.	40	90		.	40	90
068	185	.	12	30	893	.	1	33
	190	.	1	21		.	60	
		.	1	33		.	30	



De wijzigingen staan hierboven met de oppervlaktes erbij.

Te zien is ook dat het huis op perceel 181 en 182 stond ook al eerder afgebroken was en de percelen al samengevoegd waren tot nr 885.

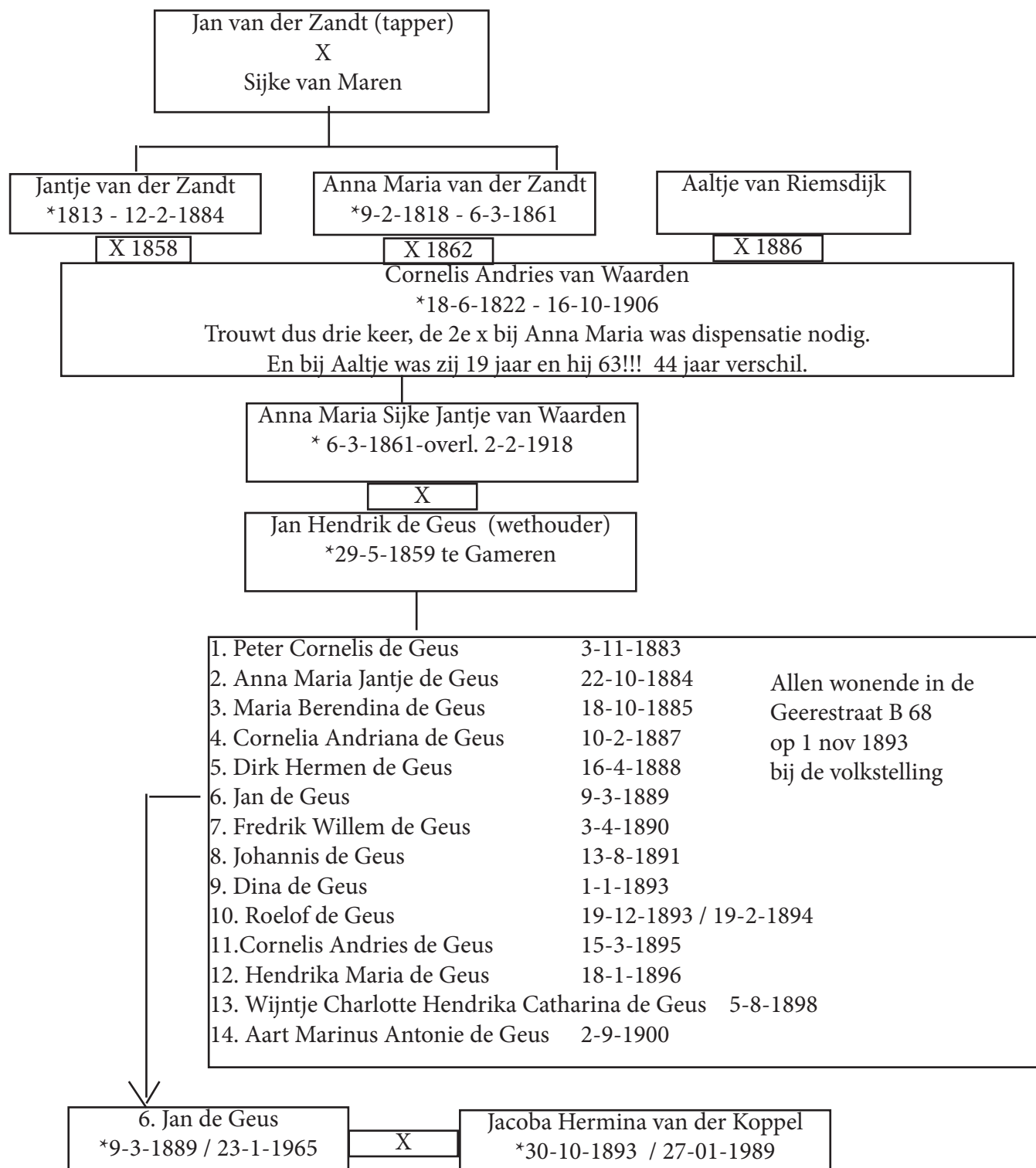
N ^o . 86.				
ART. 245	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	Jantje van der Waarden (van)	Cornelis Andries	Landbouwer	Heesselt
MEDEEIGENAREN	Jantje van der Waarden	Jantje	Landbouwer	Heesselt

In 1885 erft Cornelis Andries van Waarden. landbouwer, een aantal percelen van Jantje

40	040	boengaan	21 30 2	58	401	id	23
41	041	Leijeburen	13 70	37	4 60	Dr. 1846 d. 1877	245 74
42	042	Leijeburen	11 40	27	4 00	Dr. 1877 Scheiding	1183 25
43	043	boengaan	1 33 90	11 40	35 47	Dr. 1883 Verkoop	245 79
		1/20	14 74 57	140 62	384 10	bel. 1876	
44	044	Leijeburen	13 70	37	4 60	Dr. 1877 Scheiding	245 71 1183 24
		1/20	14 74 57	140 62	384 10	bel. 1877	

Onder andere de percelen 890, 891, 892 en 893. in 1886 is er weer een scheiding in perceel 891

Om een idee te hebben van de connectie van de eigenaren van deze percelen en hun familieband geef ik even een stamboompje weer.



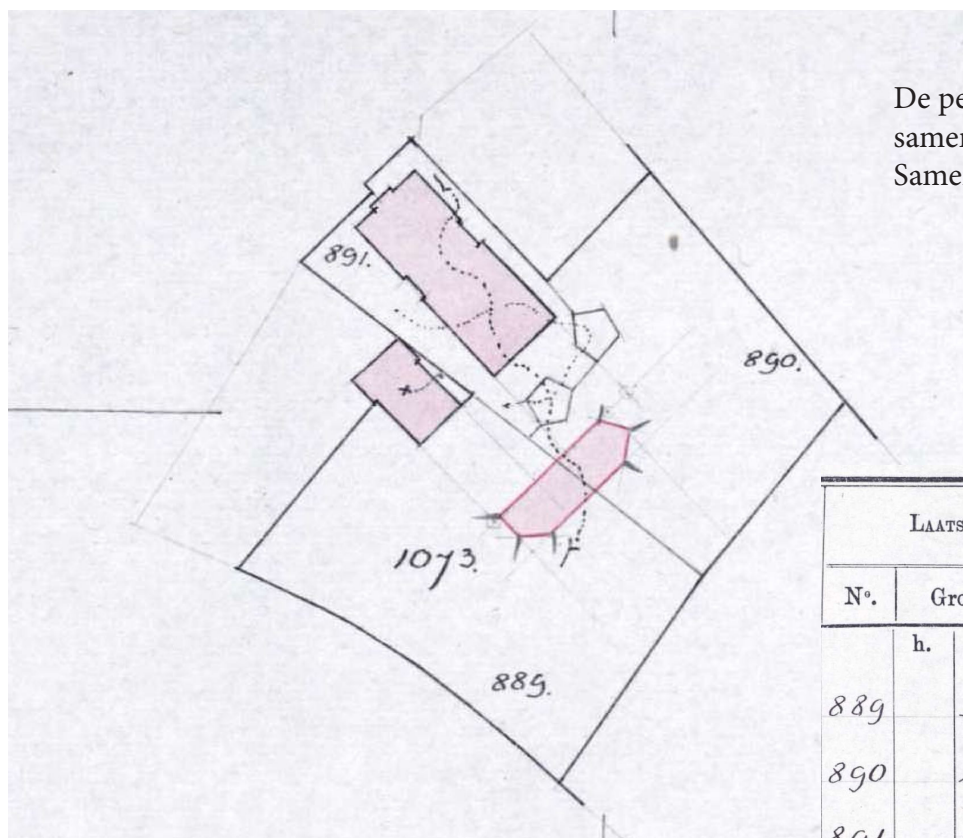
N ^o . 86.				
ART. 1183	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	Geus (de)	Jan Hendrik	Landbouwer	Heesfeld
	en consorten	Hendrika Maria		
MEDE-EIGENAREN	Geus (de)	Wijntje Charlotte Catharina Hendrika		Heesfeld.
	Zie Loco 1173/1174 en 1175/1176			
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, REGT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET REGT VAN GEBRUIK EN BEWONING				

Regist. 1/2009
1173/1174
Scheid. 1177/1178
1179/1180

Jan Hendrik de Geus en Hendrika Maria de Geus (zijn dochter) zijn de nieuwe eigenaren. Samen met Wijntje Charlotte Cathartia de Geus (een andere dochter)

23	890	384 53 boomgaard	2130 45	5 00	901	20 24	51901 dichtsing 1/5 1/2	245 70	1183 41
24	891	in heide, 6/5	1370 95	5 00	464	13 02	51901. Slooping en overbrenging 1/5 1/2	74	41
25	892	in heide	0990 75	5 00	400	6 43	51904 scheidung 1/5 1/4	72	165 26

In 1906 wordt een grote hooiberg gebouwd worden de twee oude hooibergen gesloopt.



De percelen 889, 890 en 891 worden samengevoegd tot perceel 1073. Samen 6530 m2.

LAATSTE TOESTAND.						TEGENWOORDIGE TOESTAND.			
N ^o .	Grootte.			Te groot.	Te klein.	N ^o .	Grootte.		
	h.	a.	c.	c.	c.		h.	a.	c.
889		30	30			1073		65	30
890		21	30						
891		13	70						
		65	30					65	30

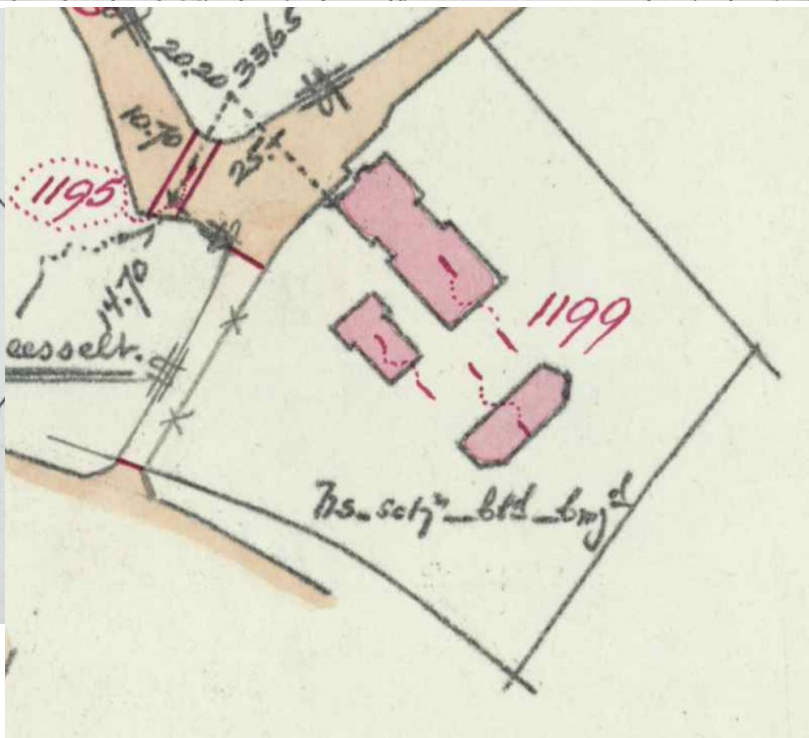
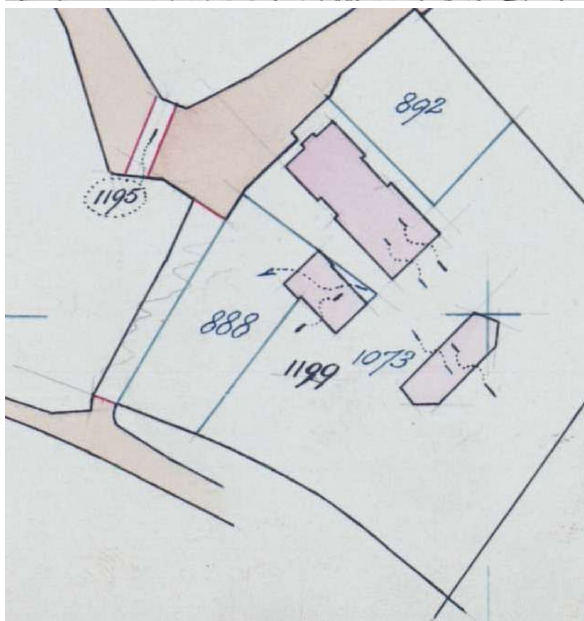
41	1073	hooiberg, op en boomgaard	6530 CV	3 5	6265 340	51904 scheidung 1/5 1/4	1183	23 24 29	165 28
----	------	---------------------------	---------	-----	----------	-------------------------	------	----------	--------

In 1923 is er weer een splisting en in 1947 is er een afgifte van een legaat.

28	1073	id. huijsbouw beg. erf begraving	6530	1' 3"	6265	340	dy. 1948 afg. legaat 24/3/12	41	1696	14
		3/2	33	17/39	2361 (623) -2964	380	1924			

Dan Krijgt Jan de Geus (Jan Hendrikszoon) de bezittingen waaronder perceel 888. 892 en 1073 die worden samengevoegd tot een nieuw perceel in 1954: 1199

- ART. 1696		Nº. 84a:			
EIGENAAR		NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
		Geus (de)	Jan (Jan Hendrikszoon)	landbouwer geb. 9-3-1889	Heesselt kerklaan 1889 dy. 1948 24/3/12
MEDE-EIGENAREN					
12	D 888 901 94	schuur containing	13 40 37 3	13 00	15 dy. 1955 Hereniging 9. 1655 25 2058 1.
13	id. 892 id	Armen	09 90 15 5	6 45	id. id. 26 " 1.
14	id. 1073 id	huijsbouw beg. erf. begraving	6530 1' 3"	6265 340	id. id. 28 - 1
		3/13	3 12 45	211 49	685 1948
		1/2	1 87 45	151 49	685 1952
		1/9	98 85	60 41	330 dy. 1955



Tevens wordt in 1956 het stuk weg met de stoep die naar de dijk leidde afgesloten en wordt toegevoegd aan het perceel 1199. Maar dat stukje blijft nog wel van het Polderdistrict. (340 m2)

ART.

2055

AANDELIJKE HOOFD LEGGERARTIKEL 2055. Gemeente Arlik.

EIGENAAR.

de Geus
en con.

Jan
"Jan Hendrickson" geb. 9-3-1809

lands

Heesselt
de by

5/1037 d. 1966

5/1605 d. 1967.

d. 1957 Overgang d. 19/1/1968
d. 1001/100.

MEDE-EIGENAREN.

VRUCHTGEBRUIKER,
ERFPACHTER, RECHT VAN
OPSTALHOUDER OF BEZITTER
VAN HET RECHT VAN
GEBRUIK EN BEWONING.

VERWIJZING NAAR

het
kadastrale
plan.

het register
van over-
schrijving
(hypotheek).

SOORT

EIGENDOM.

GROOTTE

Beding der geschatte pachtwaarde
per hectare, vermindert met den
toeslag van de pachtwaarde
volgens polder- en dijkrenten

Beding per hectare van den afslag
volgens polder- en dijkrenten

Jaar waarin een vrijdom vervalt.

BELASTBARE
OPBRENGST.

On-
gebouwd.

T. tiendrente.
J. jochrente.
R. ruilverkredings-
rente.

Gebouwd.

BESCHRIJVING
DER PLAATS GEHAD HEBBENDE
VERANDERINGEN.

AANWIJZING
DER ARTIKEL EN
VOLGNUMMERS VAN
DIT REGISTER

Waaruit
getrokken.

Waar
overgebracht.

Aantal.

Volg-
nummer.

Aantal.

Volg-
nummer.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

ha a ca

9.

10.

11.

12.

f. c.

f. c.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

1.

D. 1199

"Jan Hendrickson"
"de by"

9200 97 3

8924

355

d. 1955 d. 1956 d. 1967
d. 1967 scheiding 1965
d. 1968

1636/14
d. 1955 d. 1956 d. 1967
d. 1967 scheiding 1965
d. 1968

2055 2
2055 1 2239 1

Op 23 januari 1965 overlijdt Jan de Geus

VOLLEDIG HOOFD LEGGERARTIKEL 2055. Gemeente Varik.

EIGENAAR.

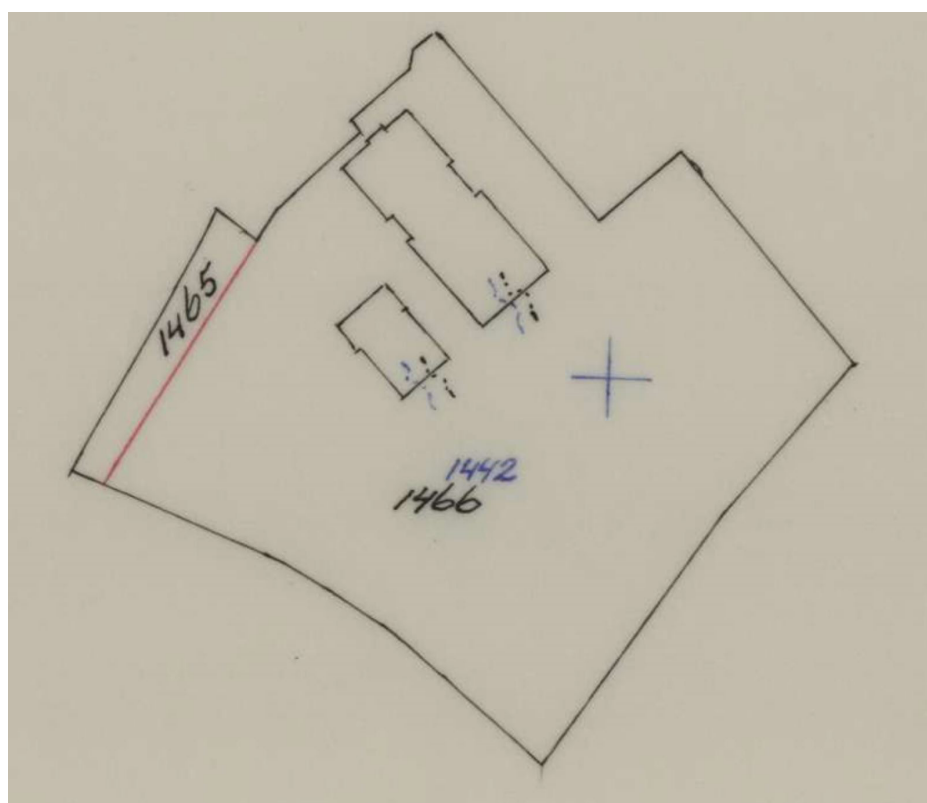
^{7/12} ~~7/5~~ VAN DER KOPPEL, ~~Jacob~~ ^{Jacob}a Hermina z.b. geb. 30-10-1893 Heesselt.

Jacoba Hermina van der Koppel heeft het vruchtgebruik met 7/12 deel en de kinderen hebben ieder 1/12 deel.

VOLLEDIG HOOFD LEGGERARTIKEL 2055. Gemeente Varik.																		
EIGENAAR. de Geus, Jan Hendrik, landbouwer geb. 17-8-1923 Heesselt.																		
MEDE-EIGENAREN. de Geus, Jan Hendrik, landbouwer geb. 17-8-1923 Heesselt.																		
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING. Voor 340 e.a. uit onged. Het Polderdistrict Tielerwaard te Tiel.																		
Volgsnummer.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR		SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE	BELASTBARE OPBRENGST.	BESCHRIJVING DER PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN.		AANWIJZING DER ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER									
		het kadastrale plan.	het register van over-schrijving (hypotheek).															
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1.	D. 1199						ha a ca				f. c.	f. c.			1636/14	2055 2		
2.	" 1199						9200 97 3				8924		350	9/2/15-229 dj 1974 opk. 75/11	2239 2	2239 2		
3.	" 1442						8417 97 3				8164		350	9/2/15 229 dj. 1975 Verkoopwa. 75/11 dj 1974 1491 1/211 dj. 1975 afpl. Cons. 75/21 dj. 1975/191	2239 1	2239 3 2378 2 212 206	2241 4	1358 4

In 1973 wordt alles verkocht en de percelen worden gesplitst in twee nieuwe percelen 1440 en 1442.

Op perceel 1440 wordt een nieuw huis gebouwd door Johannes Franciscus Kool en op perceel 1442 wordt de grote hooiberg afgebroken.



4	Gereste 47/49	1466	huis tuyn bld. bgd.	8077	97	3	7834	350	2239	3
				20077			20007	350		
									dj. 1975/210	

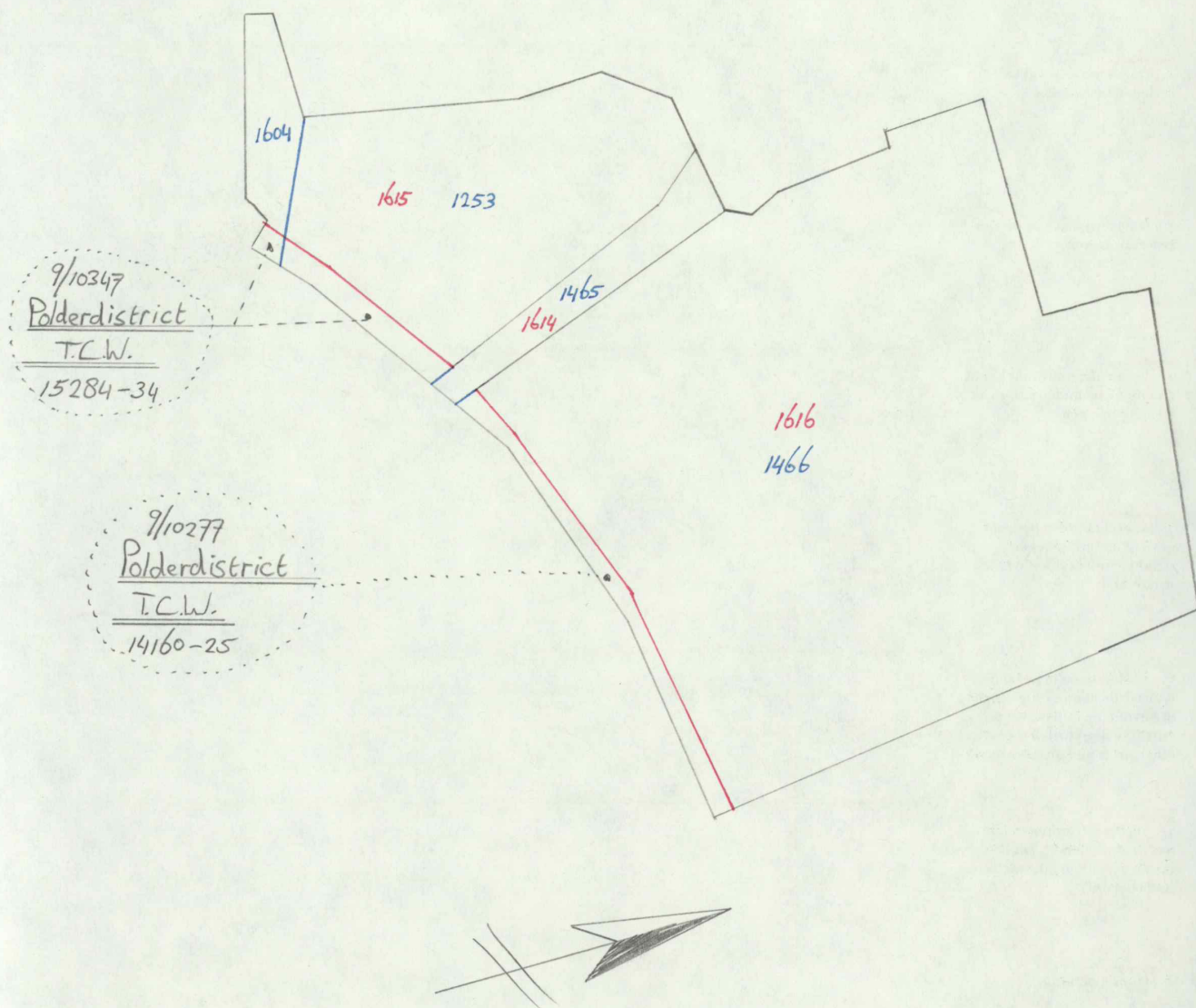
In september 1974 wordt perceel 1442 weer gesplitst en wordt de oude weg met stoep een eigen perceel met nummer 1465 en de rest krijgt nummer 1466.

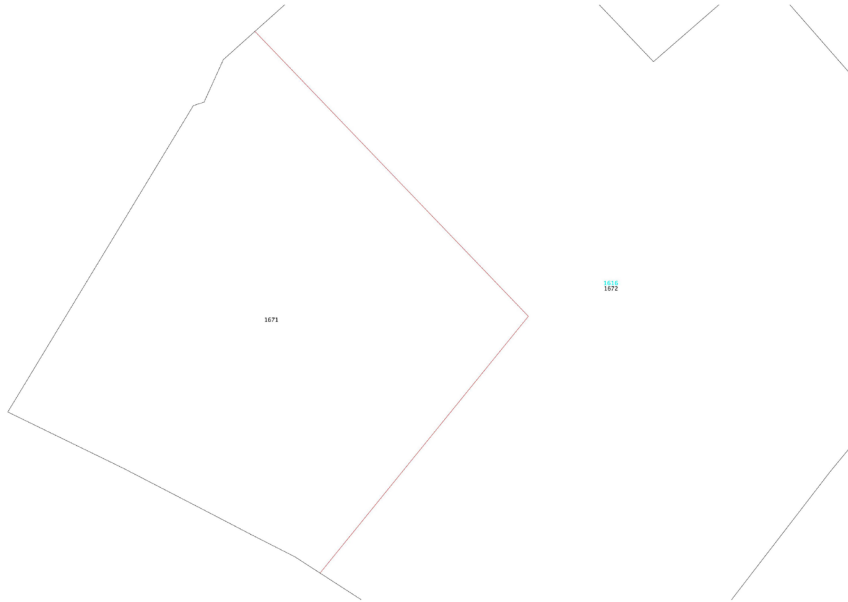
In 1997 wordt een deel langs de dijk eraf gehaald en krijgt het perceel weer een ander nummer: 1616 en het oude pad krijgt 1614.

gemeente Varik
jaar '97 sectie D blad 1 archiefnummer 162
nieuwe nummers 1614, 1615, 1616
niet vernummerd
polair gemeten
t/m pnt.nummer
coördinatenlijst v.w. 413 (Sectie E)
opgemeten op 11-12-1997

9 Aangewezen grenzen,
meetgegevens en waar-
nemingen

Voor meetcijfers en
aanwijzers zie sectie E v.w. 412





In 2016 wordt het peceel gesplitst in 1671 en 1672.



Dit huis is gebouwd in 1872 en is dus bijna 150 jaar oud.
Dit is het stukje geschiedenis van dit huis.