

Kerkstraat 20 en 22 Varik

In 1810 zien we dat op de verpondingskaart al een huis staat tegenover de boerderij in Kerkstraat 25.

Op de eerste kaart van het kadaster op last van Napoleon gemaakt zien we hetzelfde huis op het perceel B108 staan.

Als we kijken in de Voorlopig Aanwijzende tafels om de eigenaar in 1832 op te sporen, zien we dat Perceel B106 t/m 108 in bezit zijn van Abraham Werner. Hij is tapper, dus het huis was een café of herberg in die tijd. Het huis heeft een erf, verder is er een tuin en een boomgaard.

Abraham Werner geboren op 23-1-1791 en overleden op 1-2-1859, was getrouwd met Lijske Vermeulen (1792-1872). Abraham was kleermaker, landbouwer en tapper.



106	Werner	Abraham	tapper	Varik	boomgaard	610
107	id	id	id	id	tuin	250
108	id	id	id	id	Huisnerf	340

ART. 268.

EIGENAAR

VRUCHTGEBRUIKER.

N A A M.	V O O R N A M E N.	B E R O E P.	W O O N P L A A T S.
Morgenroodt. de Hunter	Jan Hendrik		Utrecht

Volgnommer.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR				SOORT der eigendommen.	Plaatselijk Nummer der Gebouwde Eigendommen.	INHOUDS-GROOTTE van ieder perceel.			Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der Polder- en Dijk-lasten.	Bedrag van den aftrekwegens Polder- en Dijk-lasten.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel:				BEKNOPT OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	Verwijzing naar het volgnummer van de Suppletorie Aanwijzende Tabel.	AANWIJZING der Artikelen en Volgnommers van deze Lijst:							
		de kadastrale plans:		het Algemeen Register der Hypotheken:				b.	r.	c.			f.	c.	f.	c.			f.	c.	f.	c.	Waartuit getrokken: Artikel.	Volgnummer.	Waar overgebracht: Artikel.	Volgnummer.
		3. de Sectie.	4. Nummer der Percelen.	5. Deel.	6. Nummer.																					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.							
1		B	105			Boompj.		6	10	1	3	66	1	52	2	14					241	3	378	1		
2			107			Tuin		8	50	2	2	82	3	50		02						4	1	2		
3			108			huismarf.		3	90	3	1	33	1	52	01	45						5		0		
						Bel. in 1835		13	50		8	81	6	64	2	17	45									

Hierna is Jan Hendrik Morgenroodt de eigenaar van die drie percelen, waarschijnlijk een koopman uit Utrecht. Hij verkoopt alles weer in 1846

ART. 276

EIGENAAR

VRUCHTGEBRUIKER.

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Schauss	Hendrik Nicolaas	Heel en vroedmeester	Varek.

Volgnommer.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR				SOORT der eigendommen.	Plaatselijk Nummer der Gebouwde Eigendommen.	INHOUDS-GROOTTE van ieder perceel.			Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der Polder- en Dijk-lasten.	Bedrag van den aftrekwegens Polder- en Dijk-lasten.		BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel:				BEKNOPT OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	Verwijzing naar het volgnummer van de suppletorie Aanwijzende Tabel.	AANWIJZING der Artikelen en Volgnommers van deze Lijst:			
		de kadastrale plans.	het Algemeen Register der Hypotheken.	Soort.	Soort.			b.	r.	c.		f.	c.	f.	c.	f.	c.			f.	c.	Waartuit getrokken: Artikel.	Volgnummer.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.				
		Settle-Nummers der Percelen.	de kadastrale plans.	het Algemeen Register der Hypotheken.	Soort.	Soort.	Plaatselijk Nummer der Gebouwde Eigendommen.	b.	r.	c.	f.	c.	f.	c.	f.	c.	f.	c.					
1		B	105	24	30	Boomgaard		0 06 10	1	3 66	1 52	2 14											
2		"	107			Tuin		0 12 02	2	2 82	3 50	0 02											
3		"	108			huismarf.		0 02 90	3	1 33	1 52	0 01	45										
								0 13 50		2 81	6 64	2 17	45										
4	Par. 25-25 ²	B	534			dijkhelling		0 00 15	0	0 02	"	"	2 00										
5	15-16	A	571			in		0 00 10	2, 4	"	"	"	"										
6	50-51	B	576			in		0 00 10	2, 4	"	"	"	"										
7	174-174 ²	B	760			in		0 00 10	4	"	"	"	"										
								0 13 05		2 73	6 64	2 10	45										

Hendrik Nicolaas Schauss koopt het samen met wat dijkhellingen. Hij is Heel en vroedmeester. Met andere woorden huisarts.

Hij is getrouwd met Johanna Louisa Fernina Heitsieck.

Ze krijgen op 13 mei 1847 een zoon in dit huis. Op de geboorteakte staat dat het huis nummer 24 heeft.

De zoon is Henri Louis Nicolas Schauss. Op de volgende pagina de geboorteakte.

N^o. 9

Heden den veertienden, der maand Mei —
achttien honderd zeven en veertig, is voor ons Baren Fomigne
Burgemeester — Ambtenaar van den Burgerlijken
 Stand der Gemeente Varik —, Provincie Gelderland, verschenen
Henrik Nicolaas Schaaf oud zevenendertig — jaren,
 woonachtig in deze Gemeente, welke ons heeft verklaard, dat op
 den derftienden — der maand Mei — des jaars
achtien honderd zeven en veertig, des morgens ten negen ure,
 in het huis Nummer vier en twintig —

binnen deze gemeente, is geboren een
 kind van het mannelyk geslacht uit zjne echtgenoot Johanna
Louisa Fernina Huysieck wonende alhier —
 welk kind genaamd wordt Henri Louis Nicolaas —
 van welke verklaring wij deze akte hebben opgemaakt, in tegenwoor-
 digheid van Robertus van Empel landman oud zeven en veertig
 jaren, en Dirk Fon groffsmie — oud vierendertig
 jaren, beide woonachtig in deze Gemeente; en is deze akte door
Henric de declarant de getuigen en ons, na voorlezing, geteekend.

H. N. Schaaf
W. Empel
D. Fon

De Burgemeester voornoemd
H. J. J. J. J.

In 1862 verkoopt hij alles weer en vertrekt uit Varik.

De volgende eigenaar is Willem Jansen, landbouwer.

In 1877 verkoopt hij het weer door.

N^o. 86.

ART. 926

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER,
ERFPACHTER, REGT
VAN OPSTALHOUDER, OF
BEZITTER VAN HET
REGT VAN GEBRUIK EN
BEWONING

N A A M.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Jansen	Willem	Landbouwer	Varik

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT van EIGENDOM.	GROOTTE.			Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen, zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Onge- bouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volg- nummers van dit register.			
		het kadastrale plan.		het regis- ter van over- schrijving (hypo- theken).										On- gebouwd.	Gebouwd.		Waaruit getrokken.		Waar overge- bragt.	
		Sectie	Nom- mer van het perceel.	Deel.	Nom- mer.												Artikel.	Volg- nummer.	Artikel.	Volg- nummer.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.		
1		B	106	224	69	Coengaan	06 10	1		1 52	2 14			40878		1067	1			
2			107			Luin	08 50	2		3 80	02			41			2			
3			108			Luin	03 90			1 32	01		140	2			3			

ART. 1064

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER,
ERFPACHTER, REGT
VAN OPSTAHOUDER, OP
BEZITTER VAN HET
REGT VAN GEBRUIK EN
BEWONING

N A A M.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Eck, van	Hendrik	Koopman	Zutphen

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT van EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOOTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.						
		het kadastrale plan.	het register van over- schrijving (hypo- theken).	On- gebouwd.	Gebouwd.							Waaruit getrokken.	Waar overge- bragt.								
															Sectie	Nummer van het perceel.	Artikel.	Volg- nummer.			
																			Deel.	Nummer.	Artikel.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.			
							h.	a.	c.	f.	c.	f.	c.	f.	c.	f.					
1		B	106	299 54	boerengrond				610	1			1 52	2 14			41882 Verkoop 1/3/1	926	1	1125	1
2			107	id	tuin				850	2			3 80	02			id		2		2
3			108	id	huiskamp				890				1 82	01		140	id		3		3

Hendrik van Eck koopman uit Zutphen is de nieuwe eigenaar. Hij blijft er 5 jaar wonen en verkoopt het dan in 1881 weer aan de volgende:

Hendrik van Schaik, Horlogemaker en brievengarder, dus het was ook een soort postkantoor.

Hendrik geboren in 1849 in varik trouwt in 1879 met Johanna Mathilda van den Heuvel uit Tiel. Zij gaan wonen in dit huis.

Daar wordt op 23 december 1881 hun zoon Johannes Maria geboren en nog 6 andere kinderen. In 1928 overlijdt Hendrik van Schaik en wordt zijn vrouw erfgenaam. Zij overlijdt in 1930 in Schiedam. Dan wordt de boel verkocht aan hun zoon Hendrik Joseph van Schaik.

ART. 1125

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER,
ERFPACHTER, REGT
VAN OPSTAHOUDER, OP
BEZITTER VAN HET
REGT VAN GEBRUIK EN
BEWONING

N A A M.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Gef. van den	Johanna Mathilda	Horlogemaker	Tiel
Hendrik		op brievengarder	
van			
wid. Hendrikus	Peterson van Schaik		

1875/6 3/1910
1875/6 3/1910
1875/6 3/1910

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT van EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Oongebouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.			
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (hypotheek).	Ongebouwd.	Gebouwd.							Waaruit getrokken.	Waar overgebracht.					
Sectie	Nummer van het perceel.	Diels.	Nummer.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
		B 106	226 80	boomgaard			h. a. c.		f. c.	f. c.	f. c.	f. c.	f.					
1										7 00	2 14	5 67		41931 Verkoop 1/3/1910	1	1782	1	
										7 52								
2		107	id	tuin						7 00	02	7 91		id		2	2	
										7 40								
3		108	id	huiskamp						7 00	01	3 63	136	id		3	3	
										1 72								

N°. 84a.	
ART. 1782	
EIGENAAR	
MEDE-EIGENAREN	
VRECHT-GEBRUIKERS, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWOONING. . .	
N A A M.	VOORNAMEN.
B E R O E P.	W O O N P L A A T S.
<i>Schrik van Benard Joseph</i>	<i>boorman Taik Aeg.</i>

Hendrik Joseph van Schaik is koopman. Hij is een van de zeven kinderen van Hendrik en Johanna Mathilda. Het huisnummer is nu A59.
In 1938 verkoopt hij het weer.

VARIK

ART. 1724

EIGENAAR

N A A M	V O O R N A M E N	B E R O E P	W O O N P L A A T S
van't Slooft	Glandrieus Adriaans	timmerman samenwer	Duiven Varik Thuwinepark 1
hlop.			

dij. 1969 21^a

MEDE-EIGENAREN

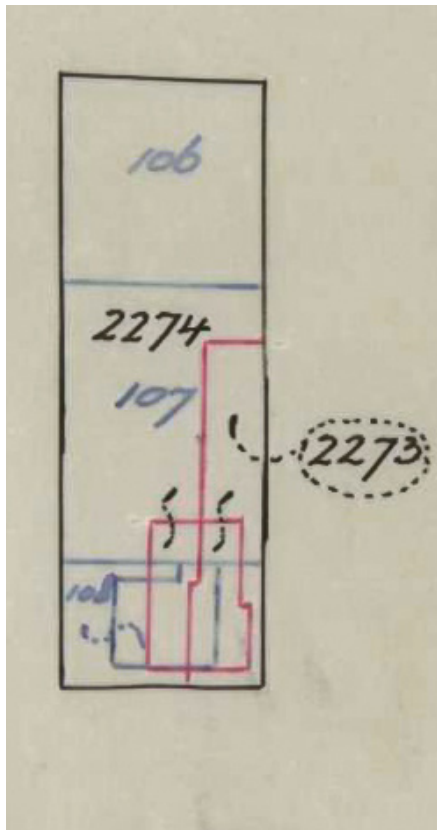
VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER
RECHT VAN OPSTALHOUDER.
BEZITTER VAN HET RECHT
VAN GEBRUIK EN BEWONING.
REKLEMD E MEIER.

Volgnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE		Beting der geschatte pachtwaarde per hectare van de polder of de begrenste gedeelte van de begrenste polder- en dijlaten	Beting per hectare van de afrech tegen polder- en dijlaten	Jaar waarin een vrijdom vervalt	BELASTBARE OPBRENGST			BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan		het register van overschrijving (Hyp. nr. 4)								On-gebouwd	J. jachtrente R. ruilverkavelings-rente	Gebouwd		Waaruit getrokken	Waarheen overgebracht		
		Sectie	Nummer van het perceel	Deel	Nummer													Artikel	Volgnummer
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
							ha	a	ca		f.	c.	f.	c.					
4		B	106	226	96	boonveld		610	93	7		5	67		1967 Reamiging 175	1702	1	1754 16	
5		"	107	"	"	tuin		250	93	7		7	91		1967 Reamiging 175	"	2	1754 16	
6		"	108	"	"	huiskerk		390	93	7		3	63	136	9/129 id.	"	3	1754 16	

Hendrikus Adrianus van 't Hoofd, timmerman en aannemer bezit onder andere deze drie percelen. Hij laat eerst in 1966 de 3 percelen samenvoegen tot een perceel. Dit wordt dan perceel B2274.

16	" 2274	King's Sp. 666	1520 93 7	1414	70	9/91 dy 1972 Splitting b.o. 12	1734 4/6	1734 17
17	" 2274	-	1520 93 7	-	-	9/91 dy 16 Verkoop 75	16	2031 2. 2220 5.

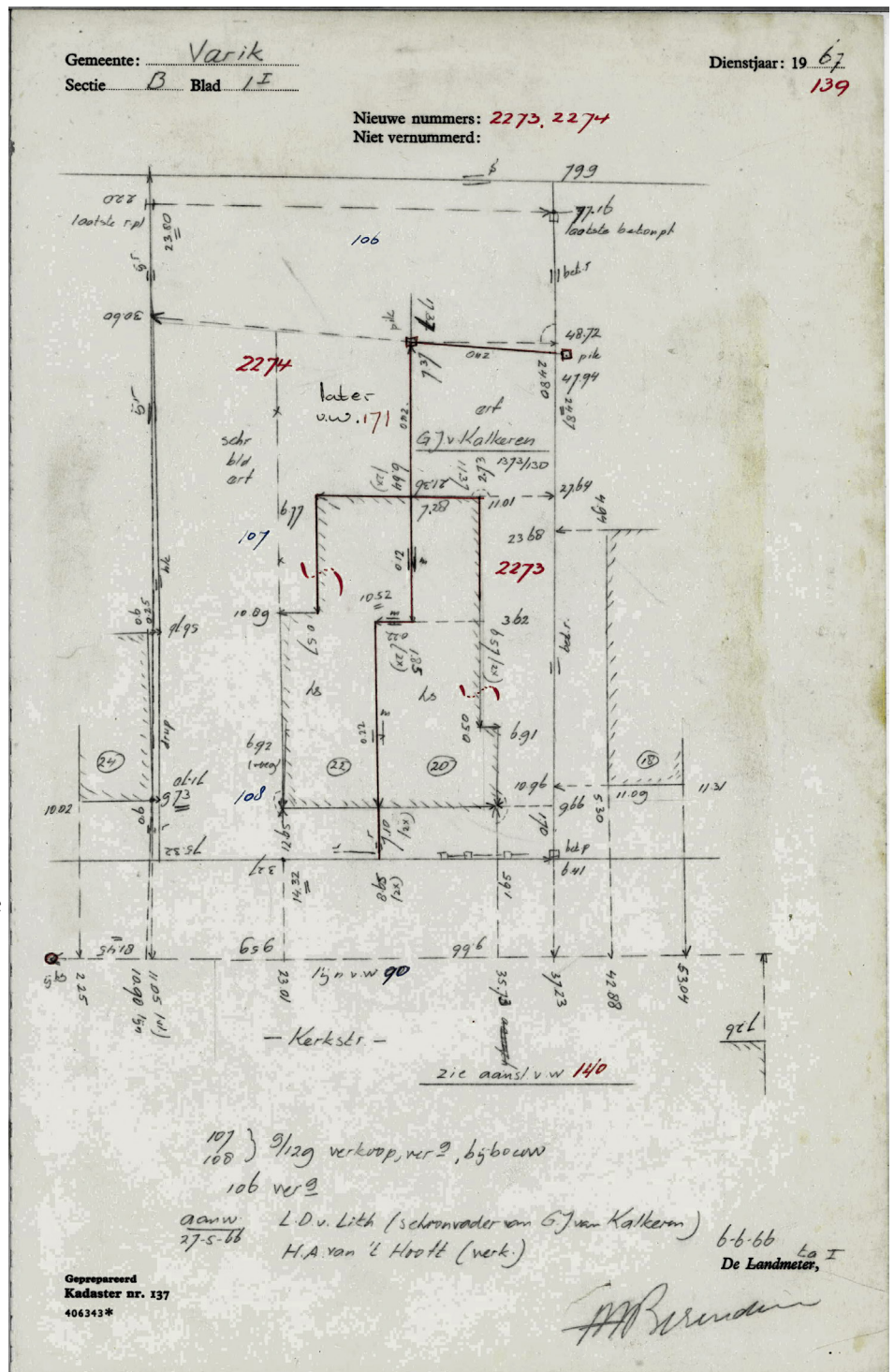
In 1971 verbouwt hij het huis en splitst huis en perceel in tweeën. B 2274 en B2273



Op deze hulpkaart en veldtekening is de verbouwing en splitsing weer-gegeven. Blauw de oude en rood de nieuwe situatie.

De rechterkant wordt verkocht Gerrit Jan van Kalkeren. Dit wordt dan Kerkstraat 20.

De linkerkant Kerkstraat 22 is nog van Hendrikus Adrianus van 't Hoofd .



ART. 2228
VARIK

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING

N A A M.		V O O R N A M E N.		B E R O E P.		W O O N P L A A T S.	
van Kalkeren		Gerrit Jan		fruitHeeltarbeider		Dijkstr. 20.	
				g-4-42			

Volgsnummer.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.			Bedrag der geschatte pachtwaarde per hectare, vermindert met den per hectare betaalden afslag wegens polder- en dijklaten.	Bedrag per hectare van de afslag wegens polder- en dijklaten.	Jaar waarin een vrijdom vervalt.	BELASTBARE OPBRENGST.			BESKRIJVING DER PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN.	AANWIJZING DER ARTIKELEN EN VOLGNOMMERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (hypotheek).	Deel.	Nummer.		On-gebouwd.	T. hieldente, j. j. kavelingsrente.	Gebouwd.				Waartuit getrokken.	Waarheen overgebracht.						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.		
1	Kerkstr.	B 107	1373	130	afgebouwd		ha a ca					f. c. f. c.			1734 5	2228 3				
2	"	108	id.												" 6	" 3				
3	"	2273	id.	huishoud.			330	93	7			307	58		dj. 1967	2228 1/2				
4	"	2274	1602	130	tuingrond		290	93	7			270			dj. 1972	1734 16	2228 5			
5	"	2439	id.	huish.			340	93	7			317			dj. 1972	2228 4				
							670					624	58		cy 1916/80					

Hierboven de leggerkaart van Kerkstraat 20 van Gerrit Jan van Kalkeren, fruitteeltarbeider.

Hieronder de leggerkaart van Kerkstraat 22 van Petrus Cornelis (Piet) van Lith, stoker.

ART. 2331
VARIK

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING, BEKLEMD MEIER

N A A M.		V O O R N A M E N.		B E R O E P. (c.q. plaats en datum van geboorte)		W O O N P L A A T S.	
van Lith		Petrus Cornelis		10-11-2 stoker		Varik	
						Kerkstraat 22	

Volgsnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.			Bedrag der geschatte pachtwaarde per hectare, vermindert met den per hectare betaalden afslag wegens polder- en dijklaten.	Bedrag per hectare van de afslag wegens polder- en dijklaten.	Jaar waarin een vrijdom vervalt.	BELASTBARE OPBRENGST.			BESKRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN.	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNOMMERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (Hyp. nr. 4)	Deel.	Nummer.		On-gebouwd.	J. jachtrente R. ruilverkavelingsrente H. herver- kavelings- rente	Gebouwd.				Waartuit getrokken.	Waarheen overgebracht.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	Kerkstr. 22	B 2274	1602	130	tuin		ha a ca					f. c. f. c.			1734 16	2331 2				
2	"	2430	id.		huish.		1180	93	7			1097			2331 1					



Boven foto uit 2019
Onder uit 2005 van Cor Clements

