

Kerkstraat 11 Varik

Op de kaart van 1832 staat het huis op perceel B137. De eigenaar van de percelen B137, B138, B139 was in die tijd Andries Bongaards. Perceel B 139 was boomgaard.

B137, huis met erf was 5 roeden en 90 el groot.

Andries Bongaards (1790-1867) was in 1812 getrouwd met Alida Grootveld (1793-1852). Alida was de tante van de beroemde kunstschilder Hendrik van Grootvelt. (Beschreven in "Uit de geschiedenis van Varik", door A. Olzheim) en op https://www.olzheim.nl/oud_varik/Grootvelt.htm



137	Bongaards	Andries J. Schoen	Varik	Huis en erf	590
138	"	"	"	tuin	690
139	"	"	"	boongraaf	1740

In 1832 was Andries schoenmaker. Niet veel later wordt hij poldersecretaris en raadslid en later zelfs wethouder van Varik.



Hier links zien we de verpondingskaart van 1809 waar het huis ook op staat getekend.

Hieronder de overlijdensakte van Aleida van Grootveld. 9-6-1852

Heden den *tien*den — der maand *Juni* —
 achttien honderd twee en vijftig, zijn voor ons *Barend Bormyne*
Burgemeester — Ambtenaar van den Burgerlijken
 Stand der Gemeente *Varik* —, Provincie Gelderland, verschenen
Andries Bongaards, polder ontwaanger oud *veertig* jaren,
 echtgenoot der overledene en *Roelof van Waarden*
Landman — oud *achten* vijftig jaren, *Bekende* —
 beide in deze Gemeente woonachtig, welke ons hebben verklaard,
 dat op den *negen*den — der maand *Juni* —
 des jaars achttien honderd twee en vijftig, des *avonds* — ten
elf — ure, binnen deze Gemeente, in den ouderdom van *negen*
en vijftig jaren, is overleden *Aleida van Grootveld*.
 zonder *huwelijk* echtgenoot van *Andries Bongaards*
 dochter van *Stendrik van Grootveld* en van
Dirkje Busling geboren en *laatschelijk* gewoond
 hebbende in deze gemeente —

En hebben wij hiervan deze Akte opgemaakt, welke, na voorlezing,
 door *de declaranten* en ons is ondertekend.

A. Bongaards *De Burgemeester voorts*
R. van Waarden *Bormyne*

In 1857 trouwt Andries opnieuw. Deze keer met Jenneke van Londen, tapster, en weduwe van Willem van Ballegooijen met vier kinderen.

Bij de bevolkingsregistratie van 1861 wonen onderstaande mensen in het huis Kerkstraat 25, zoals het toen genummerd was. Op 1 mei 1862 verhuist Andries alleen naar Dijk 53 in Varik. Jenneke en haar kinderen blijven in het huis.

[illegible]

Als Andries overlijdt in 1967 worden deze drie percelen verkocht aan zijn zoon Jan Hendrik Bongaards. Hij is schoenmaker zoals zijn vader vroeger ook was. En Jenneke van Londen en haar kinderen vertrekken dan naar Rotterdam. Toch komt te later terug naar Varik, want ze overlijdt in 1871 in Varik. Jan Hendrik is in 1854 met Jacoba van Deutekom getrouwd. In 1881 overlijdt Jan Hendrik en blijft Jacoba daar nog tien jaar wonen. Tot 1891. Dan verkopen ze het huis en grond.

N°. 87.

ART. 724

EIGENAAR:

EIGENAAR

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Bongaards	Jan Hendrik	schoenmaker	Varik

VRUCHTGEBRUIKER.
ERFPACHTER, OF
REGT VAN OPSTAL.

Volgnommer.	POLDER GEHUCHT, of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR	SOORT der eigendommen.	Plaatselijk nummer der gebouwde eigendommen.	INHOUDS- GROOTTE van ieder perceel.	Klassering.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks- lasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks- lasten.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel:	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende veranderingen.	VOLGENOMMER van de suppletorie aanvullende tabel.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van deze lijst:				
1.	2.	de kadastrale plans:	het algemeen register der hypotheeken.	7.	8.	10.	11.	13.		15.	16.	Waaruit getrokken:	Waar oveigebragt:			
3.	4.	Scite.	Sommer.	5.	6.	9.	12.	14.	Ongehouwd.	Gebouwd.		Artid.	Vols- nummer.	Artid.	Vols- nummer.	20.
4		B 137	229	61	huismans		590	6	2 01	23	1 78	21			286	2
5		B 138	"	"	huus		690	2	3 11	37	2 84				"	3
6		B 139	"	"	boomgaard		17 40	1	10 44	68	9 76				"	4

N. 88.

ART.

N A A M.

V O O R N A M E N .

B E R O E P .

W O O N P L A A T S .

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRECHTGEBRUIKER.
 ERFPACHTER. RECHT
 VAN OPSTALHOUDER, OP
 BEZITTER VAN HET
 RECHT VAN GEBRUIK EN
 BEWONING

Volgnummer.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR	SOORT van EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijks- lasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks- lasten.	Belastbare opbrengst. Onge- bouwd.	BELASTBAAR OPBRENGST	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volg- nummers van dit register.							
1.	2.	het kadastrale plan.	het regis- ter van overschrijving (hypo- theeken).	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	On- gebouwd.	Gebouwd.	15.	16.	17.	18.	19.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1		B 389	120	9	boomgaard		21 60	2		84	8 88	713		5/14/2 Verkoop 4/7/20			1284	1
2	Polder 156 ² - 156 ³	D 520			afgekeel. huus		01 60	2 4			10	10		id				3
3		B 390			boomgaard boomgaard		04 00	2		19	1 97	216		id				2
4	Verkeerslaan	137	229	61	huus in loop		05 90	97		23	1 78	572	50	id			1280	4
5		138			boomgaard huus		06 90	2		27	2 84	531		id				5
6		139			boomgaard		17 40	2		68	9 76	1514		id				6

Regio 3/1/8
 Regio 2/1/882

N°. 86.

ART.

1280.

St. 1/14 d. 1902

EIGENAAR.....

MEDE-EIGENAREN.....

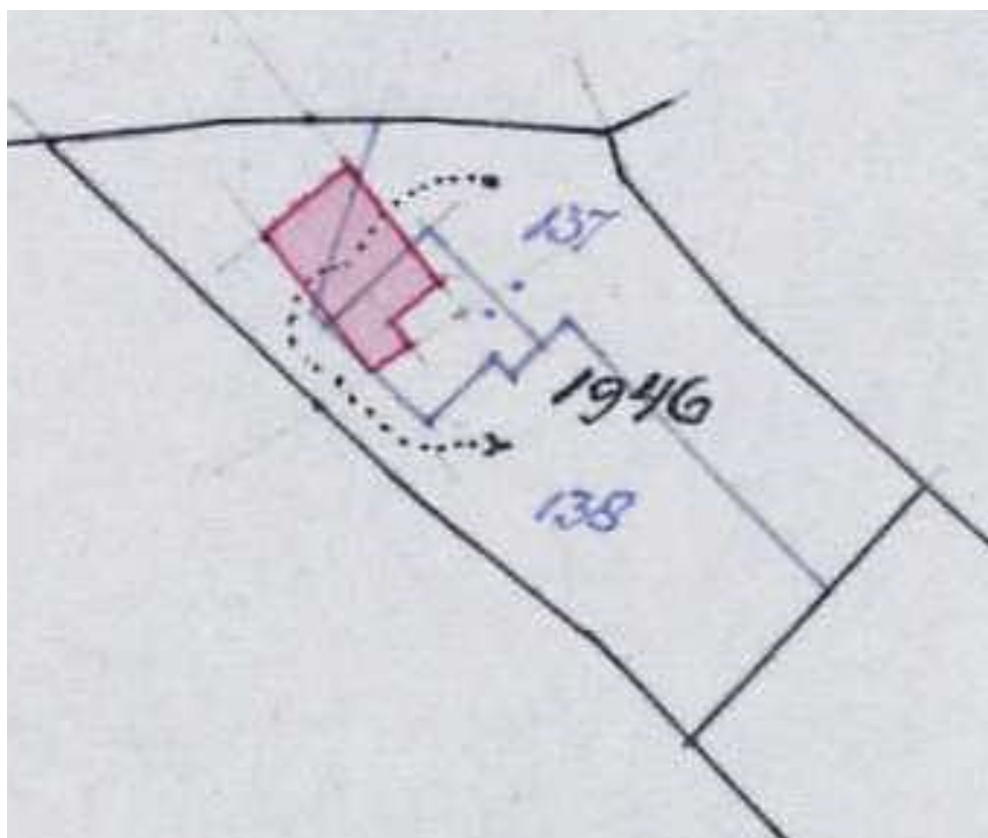
VRUCHTGEBRUIKER,
ERFPACHTER, RECHT
VAN OPSTALHOUDER, OF
BEZITTER VAN HET
RECHT VAN GEBRUIK EN
BEWONING.....

NAAM	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Randwijck, van	Frans Willem baron	Burgemeester	Varik 's Hage

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR		SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Onge- bouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOOTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register					
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (hypotheek).							On- gebouwd.	Gebouwd.		Waaruit getrokken.		Waar overgebragt.			
		Sectie.	Nummer van het perceel.										Artikel.	Volgnummer.	Artikel.	Volgnummer.		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
							h. a. c.		f. c.	f. c.	f. c.	f. c.						

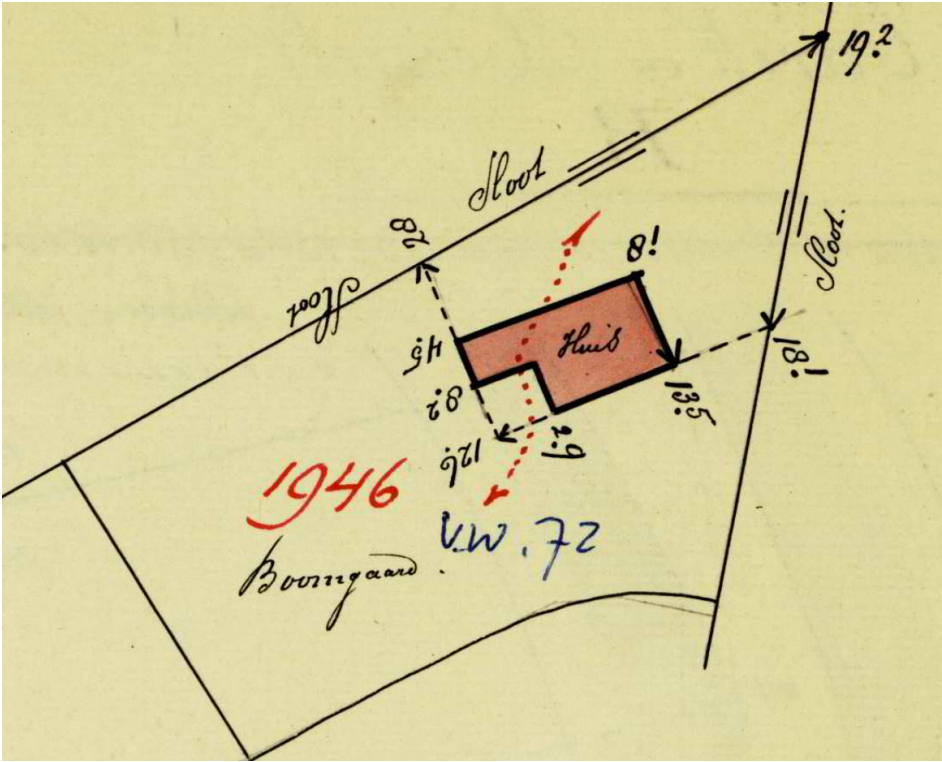
4	Kerkstraat	137	130 17	huus, of	05 90 94				3 00	1 76	5 72	50	dp 1897 slooping 8/1/5	724	4	1280	13
5		138	ii	boomgaard	06 90 77				3 00	2 84	5 31		dp 1897 Sackling 5/15/12		5		14
6		139	iii	boomgaard	17 40 84				3 00	9 76	15 14		dp 1898 slooping 10/1/5		6	10/6	1

De nieuwe eigenaar is baron Frans Willem van Randwijck, Heer van Rossum en Heesselt, eigenaar van een paar steenfabrieken en vele percelen en huizen in Varik en Heesselt. Burgemeester van Varik van 1890 tot 1894. Heeft een groot landhuis laten bouwen op de hoek van de Kerkstraat en Keizerstraat. (Zie Kerkstraat 49) Hij sloop het huis in 1896 op perceel 137 en bouwt dan een nieuw huis op perceel 138. Het huis komt dus iets dichterbij de straat. Perceel 139 verkoopt hij in 1927



Blauw is de oude en rood de nieuwe situatie..
Het perceel krijgt dan een nieuw nummer: **B 1946**

Hier een veldtekening uit 1896 met de maten erbij.



15	-	1946	huis en boomgaard 1/3	1280 0	3	1103 40	40 g 1923 te koop 1/3	14 10/16 3
----	---	------	-----------------------	--------	---	---------	-----------------------	------------

In 1922 verkoopt hij het huis met grond. Hij woont dan al lang in Dordrecht.

De nieuwe eigenaar is Willem Antonie van de Water, postbode. Hij had ook al perceel 139 gekocht. In 1926 herbouwd hij het huis. Het huisnummer is nu A49.

N°. 84a.

ART. 1686

EIGENAAR.....

MEDE-EIGENAREN.....

VERUCH(GEBBUIKER,
 ERFPACHTER, RECHT VAN
 OPSTALHOUDER, OF BEZITTER
 VAN HET RECHT VAN
 GEBRUIK EN BEWONING. . .

NAAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Water van de	Willem Antonie	postbode	Van der R 49

Volgnummer.	POLDER, GEWUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR		SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Belang des gemeentegestuurde per bestre, vermindert met den per bestre, bepaalden afslag wegens polder- en dijken. Belang per bestre van den afslag wegens polder- en dijken.	Daar waarin een vrijdom vervalt.	BELASTBARE OPBRENGST.			BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.						
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (hypotheek).					On-gebouwd.	Gebouwd.	Waaruit getrokken.		Waar overgebracht.	Artikel.	Volgnummer.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1	139.703	139.703	boomgaard	17	40	87	3	15	14						1676	1		
2	1946	1946	boomgaard	12	80	0	3	11	03	37	4	1927	herbouwd		3	1686	3	
3	1946	1946	huis en boomgaard	12	80	0	3	11	03	79					1686	2		
				12	80	0	3	26	17	79	1927							

In het regionaal archief Rivierenland in Tiel ligt de aanvraag voor de verbouw van de woning.

1332 Varik, Kerkstraat; Verbouw woning, 1925

2134 Archief van het gemeentebestuur van Varik, 1811 - 1926

2. Inventaris

2.2. Stukken betreffende afzonderlijke onderwerpen

2.2.10. Ruimtelijke ordening

1306-1342 Bouwvergunningen, 1907-1926

1332 Varik, Kerkstraat; Verbouw woning, 1925

Bouwwerk: Verbouw woning

Besluitdatum: 1925

Huidige gemeente: Neerijnen

Aanvrager: ☐ W.A. van de Water
Voornaam: W.A.
Tussenvoegsel: van de
Achternaam: Water

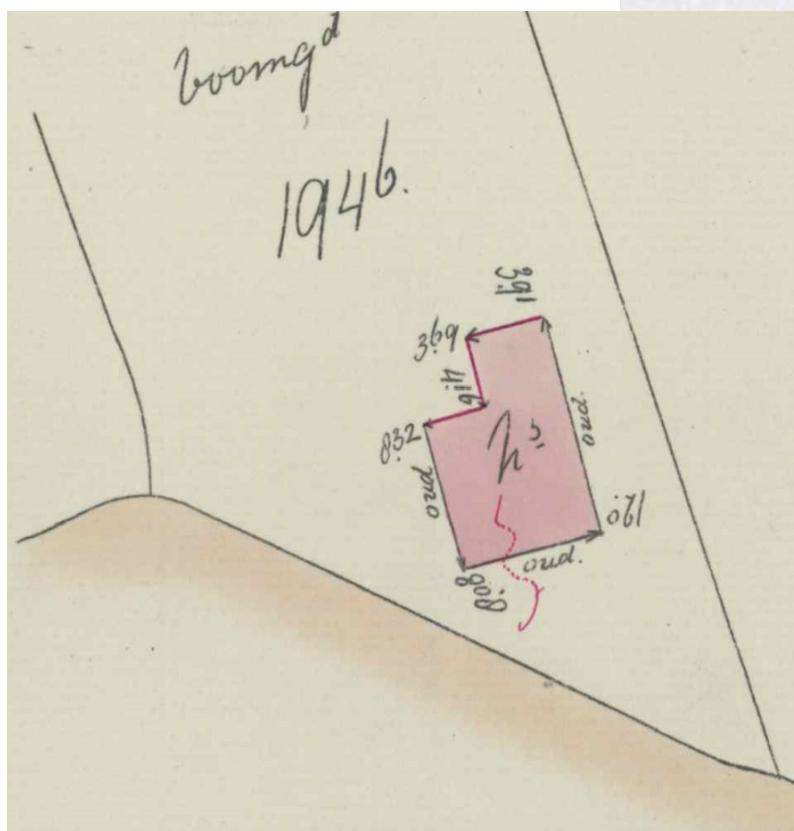
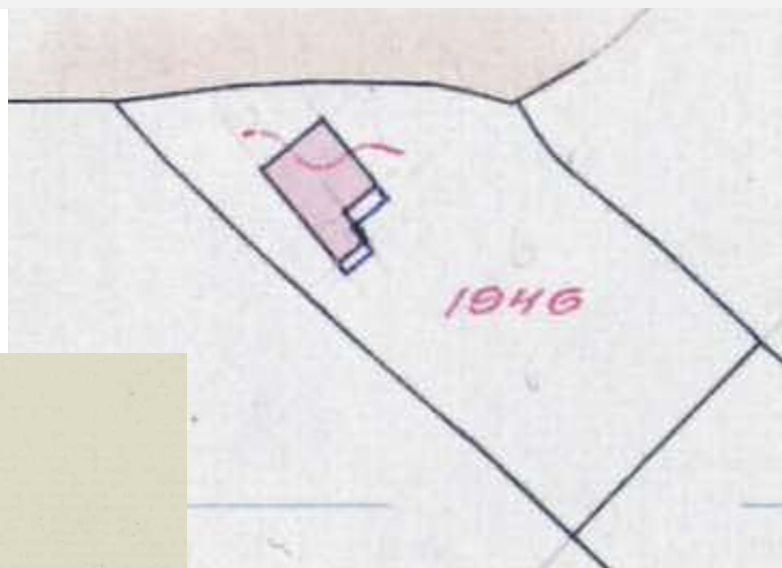
Adres: ☐ Varik, Kerkstraat
Plaats: Varik
Straat: Kerkstraat

Kadastraal nummer: B1946

laatste wijziging 24-10-2020

W.A. van de Water

Hier rechts op de hulpkaart, is te zien dat de verbouwing een vergroting is van het huis aan de achterkant.



Op de veldtekening zijn de nieuwe maten ingevoerd.

ART. 1606

VARIK

EIGENAAR	NAAM	VOORNAMEN	BEROEP	WOONPLAATS
	van de Waten	Willem Antonie	postbode	Varik
				A 49
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER				
ERFPACHTER				
RECHT VAN OPSTALHOUDER				
BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING				
BEKLEMD MEIER				

Volgsnummer	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE	Bedrag der geschants pachtwarde of de huurwaarde van de per hecare vervaalde afkate wegen polder- en dilantien	Bedrag der hecare van de afkate wegen polder- en dilantien	Jaar waarin een vrijdom veralt	BELASTBARE OPBRENGST			BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER				
		het kadastrale plan		het register van overschrijving (Hyp. nr. 4)							On- gebouwd	J. jachtrente R. ruilverkavelings- rente H. herver- kavelings- rente	Gebouwd		Waaruit getrokken		Waarheen overgebracht		
		Secitie	Nummer van het perceel	Deel	Num- mer										Artikel	Volg- nummer	Artikel	Volg- nummer	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		B	139	703	4	boomgrd	ha a ca	17 40 07	3		f. c. f. c.	15 14			d. 1960	1676	1	2257	1
3			1946			huizerij boomgrd		12 80	✓	3		11 03	79		id.	1686	2		2
							30 20					26 17	79	1965					

In 1967 wordt alles geveild.

De nieuwe eigenaars zijn de aannemer Manus van Linden uit Ravenswaay en de boekhouder Andries van der Velden uit Buren.

Zij kopen dit om het gelijk weer te verkopen in 1967

ART. 2257

EIGENAAR.

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER,
ERFPACHTER, RECHT VAN
OPSTALHOUDER OF BEZITTER
VAN HET RECHT VAN
GERUK EN BEWONING

VARIK

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
<i>van der Linden</i>	<i>Wamm</i>	<i>aannemer</i>	<i>Ravenswaaj</i>
<i>van der Velden</i>	<i>Andries</i>	<i>17-8-24</i> <i>boekhouder</i> <i>23-9-22</i>	<i>Engelen 2</i> <i>Buren</i> <i>Pepershaat 8</i>

Volgsnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.				Jaar waarin een vrijdom vervalt.	BELASTBARE OPBRENGST.				BEKNOPTE OMSCHRIJVING DER PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN.	AANWIJZING DER ARTIKELN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan.	het register van over- schrijving (hypotheken).				ha	a	ca	On- gebouwd.		T. diendrent. J. jachtrente. R. ruilverkavelings- rente.	Gebouwd.	Waaruit getrokken.			Waar overgebracht.			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.					8.			9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.

1	<i>Heekshaat 11</i>	<i>B</i>	<i>139</i>	<i>1420</i>	<i>136</i>	<i>boomgrd.</i>	<i>17</i>	<i>40</i>	<i>07</i>	<i>3</i>		<i>15</i>	<i>14</i>		<i>af 1968 Verkoop 7 3/17</i>	<i>1686</i>	<i>1</i>	<i>2257</i>	<i>2</i>
2	<i>id.</i>		<i>1946</i>	<i>id.</i>		<i>huizerij boomgrd.</i>	<i>12</i>	<i>80</i>	<i>✓</i>	<i>3</i>		<i>11</i>	<i>03</i>	<i>79</i>	<i>id.</i>		<i>3</i>		<i>3</i>
							<i>30</i>	<i>20</i>				<i>26</i>	<i>17</i>	<i>79</i>	<i>af 1968</i>				

De nieuwe eigenaar is Zeeg Goedhart met zijn vrouw Jans van Riemsdijk.

In 1987 verkoopt Zeeg de boomgaard B139.

In 1968 bouwt Zeeg een schuur en garage aan het huis.

ART. 1993. **VARIK**

EIGENAAR.

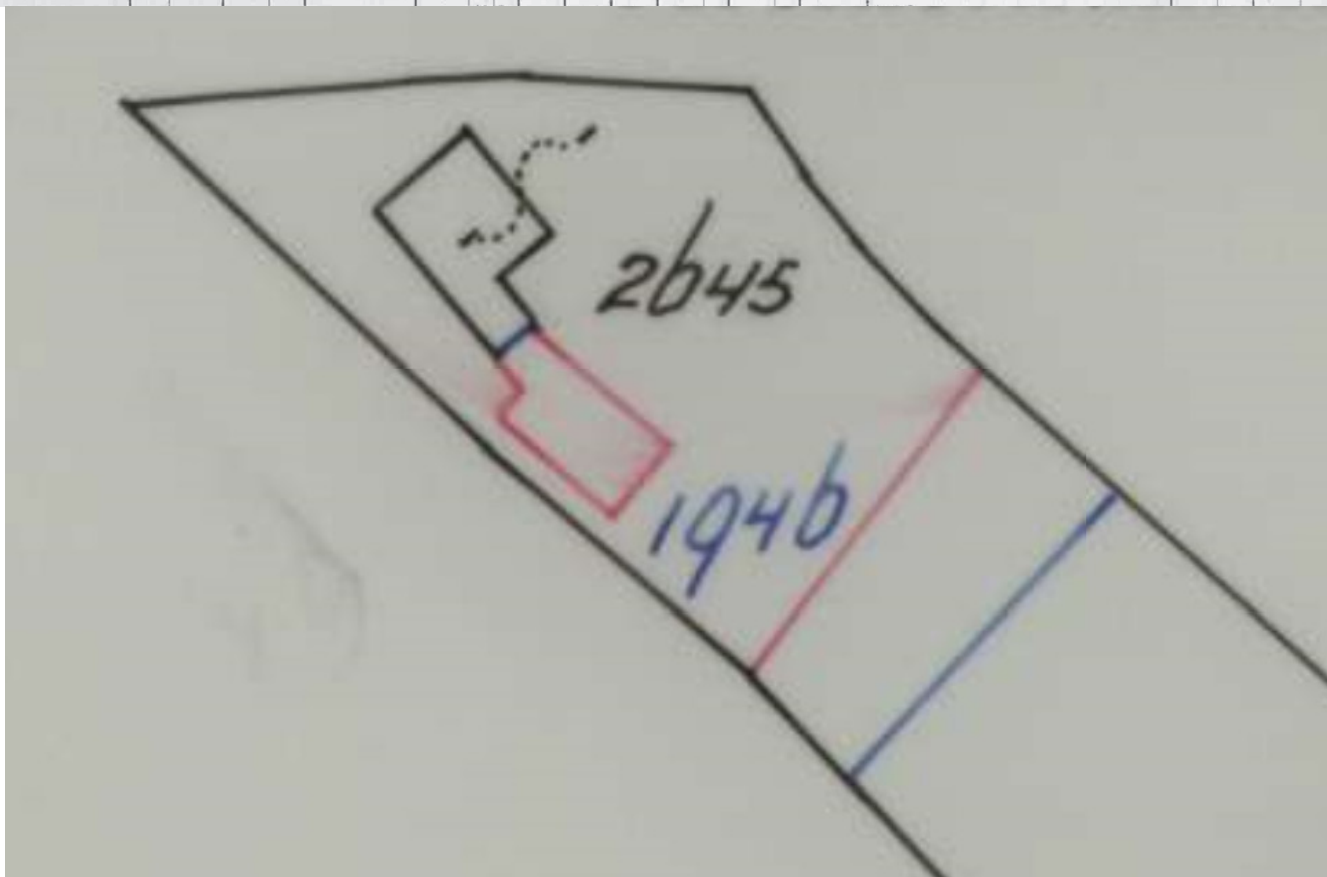
MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER,
ERFPACHTER, RECHT VAN
OPSTALHOUDER OF BEZITTER
VAN HET RECHT VAN
GEBRUIK EN BEWONING . .

N A A M.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Goedhart 1999m. Janna Hendrika	Legert van Riemsdijk 29-9-22	plantenarbeider machinist geb. 14-2-1920.	Heeselt Varik Kerkstraat 11

d/1968

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.			Belasting per haars, weiden met den per haars, weiden met den per haars, weiden met den per haars, weiden met den wegen polder- en dijkenlasten.	Belasting per haars van den afslag wegen polder- en dijkenlasten.	Jaar waarin een vrijdon vervalt.	BELASTBARE OPBRENGST.			BESCHRIJVING DER PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN.	AANWIJZING DER ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan.	het register van over- schrijving (hypotheek).	SOORT	On- gebouwd.								T. tiendrente, J. jachtrente, R. ruilvervals- renten.	Gebouwd.	Waaruit getrokken.		Waar overgebracht.			
		Sectie.	Nummer van het perceel.	Deel.	Nummer.		7.	8.	9.				10.	11.	12.		13.	14.	15.	16.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.		
							ha	a	ca		f.	c.	f.	c.						
1	Waalbandigh	B 1404	945	128	heide, erf		450	54	6		2	43	42	dj 1968. Verkoop 7 ³ / ₈	1980	1	2260	1.		
2	Kerkstraat	" 139	1423	121	boomgaard		1740	87	3		15	14	79	1951 1900 Verkoop 7 ³ / ₁	2257	1	2050	2		
3	"	" 1946	id	id	heide, erf		1280	5	3		11	03	79	dj 1969 Stichting 7 ⁵ / ₁ bis.	"	2	1993	4		
					boomgaard		3470				28	60	121	d/1967						
							3020				26	17	79	dj 1968						
4	Kerkst. 11	" 1946	id	id	min. 20% sch. 2 id erf		1280	5	3		11	03	109	dj 1969 9/253	1993	3.				
							3020				26	17	109	dj 1969						
5	Waalbandigh	B 1601	5635	75	veelheid		740							1900 Verkoop 7 ³ / ₁	1980	3	2050	3		
6	id	B 144	id	id	erf		210							1900 id 7 ³ / ₁	1980	5	id	1		
							3970							dj 1980						





Het huis in 2010

Het huis in 2019





Het huis in 2005 vanaf de dijk