

Heesselt, 7 januari 2021

Beste inwoners van Varik en Heesselt,

graag willen wij u informeren over een plan dat wij hebben om Zorglandgoed Bloemfontein een stukje uit te breiden. We vinden het erg belangrijk dat u van deze plannen op de hoogte bent en willen ze graag met u delen. De afgelopen maanden, tijdens het uitwerken van deze plannen, hebben we een aantal keren contact gehad met de directe burens. Nu het plan in procedure komt bij de gemeente West Betuwe, is het goed om dit te delen met alle dorpsbewoners.

Bloemfontein bestaat intussen al weer 6 jaar en vormt een onderdeel van de dorpsgemeenschap Varik-Heesselt. Wij zijn erg blij te zien dat onze bewoners opgenomen zijn als dorpsbewoners en betrokken worden bij vele activiteiten en gebeurtenissen. Ook de wandelroutes over het landgoed, onze kinderboerderij en speeltuin worden door steeds meer inwoners gebruikt. Helaas goeie afgelopen jaar Corona roet in het eten maar we hopen dat dit jaar we elkaar weer veelvuldig kunnen gaan ontmoeten.

Na het overlijden van onze (schoon)vader in april 2017 zijn wij eigenaar geworden van de woningen, de bedrijfsgebouwen en het perceel grond aan de Bommelsestraat 2a en 2b in Varik. Aanvankelijk was dit nog boomgaard maar in 2018 hebben we dit omgevormd naar weiland en moestuin. Dit hebben we gedaan voor de bewoners van ons zorglandgoed (veelal kinderen met een meervoudige beperking) zodat we ze daar ook activiteiten konden bieden. De meeste van u zullen ze zeker wel eens aan het werk hebben gezien.

De afgelopen tijd hebben wij nagedacht wat we met dit perceel en de (bedrijfs)gebouwen zouden willen gaan doen. Ze zijn niet echt toekomstbestendig te noemen, de bedrijfsgebouwen zijn zeker niet fraai meer en het weiland ziet er ook wat saai uit. We hebben vaak de opmerking gekregen of we er geen natuur zoals op Bloemfontein van zouden kunnen maken. Om te onderzoeken welke mogelijkheden er zouden zijn, zijn we in gesprek gegaan met de gemeente West Betuwe. Aan de hand van de informatie die we gekregen hebben, zijn we samen met een landschapsarchitect een schets gaan maken hoe een nieuwe indeling eruit zou kunnen zien. Deze schets met beschrijving van ons idee hebben we vervolgens naar de gemeente gestuurd met de vraag wat ze er van vonden. Ook zijn we in gesprek gegaan met de direct aanliggende burens.

Bij het uitwerken van de plannen zijn we tot de conclusie gekomen dat het fraaier zou zijn het perceel aan de Bommelsestraat onderdeel te maken van het Zorglandgoed. We zijn vervolgens in gesprek gegaan met de familie van der Veen om het perceel grond dat ligt aan de Donkerstraat / Bommelsestraat te verkrijgen, zodat er een logische aansluiting zou ontstaan tussen het bestaande Zorglandgoed en het perceel aan de Bommelsestraat. Daarover hebben we overeenstemming bereikt en hebben we de grond kunnen kopen.

Daarna zijn we, samen met de landschapsarchitect, de schetsen om gaan zetten naar concrete plannen. Ook zijn er allerlei onderzoeken gedaan, zoals grondonderzoek, archeologisch onderzoek, de Flora en Fauna is onderzocht, etc. Omdat de bestemming van de gronden wijzigen, is er een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Dit voorontwerp bestemmingsplan is intussen goedgekeurd door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Betuwe en is nu in procedure gebracht.

Op bijgaande plaatjes is te zien hoe het er straks uit gaat zien. Er komt bijna 3 hectare natuur, park, wandelroutes en speel-werktuinen wij. Ook dit stuk van het landgoed is straks openbaar toegankelijk en u kunt straks gebruik maken van de nieuwe wandelroutes. De agrarische gebouwen op het perceel aan de Bommelsestraat verdwijnen en daarvoor in de plaats komt een dependance van het zorgpaviljoen. Hierin komen voorzieningen voor onze bewoners, waaronder een therapiebad. De kinderen die bij ons wonen en ernstig meervoudig beperkt zijn hebben veel baat bij het kunnen bewegen in warm water. Voor de beeldvorming, dit gebouw zal veel kleiner (ongeveer een kwart van de oppervlakte) worden dan het huidige zorgpaviljoen en heeft geen verdieping. In een later stadium zal de tekening gemaakt worden en deze zullen we dan ook delen. Rondom dit gebouw en aan de overkant van de Bommelsestraat wordt een nieuw park aangelegd met wandelroutes. Ook komt er een mogelijkheid voor onze bewoners om paard te kunnen rijden.

Graag zouden we een bijeenkomst / inloopavond hebben georganiseerd om u de plannen mondeling toe te kunnen lichten maar helaas is dat door de huidige Corona-problematiek niet mogelijk. Met deze informatie op Varik.nl hopen we u toch te informeren. Mocht u nadere toelichting willen, bel of mail ons dan. Dit kan via mailadres rian@bloemfontein.nl of via telefoonnummer 06-83984591. We staan u graag te woord, geven indien gewenst nadere toelichting en zullen antwoord proberen te geven op eventuele vragen.

Net als bij ieder bestemmingsplan heeft u de mogelijkheid te reageren en een zienswijze in te dienen. De planstukken kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook kunt u contact opnemen met de gemeente West Betuwe, afdeling Ruimtelijke Ordening. De behandelend ambtenaar is de heer Henk Kamies.

Wij hopen u op deze manier goed te hebben geïnformeerd over onze plannen. Wij kijken uit naar de realisatie ervan en hopen een mooi stukje Varik en Heesselt te mogen toevoegen. Een stukje dat we samen met u kunnen gaan gebruiken.

Met vriendelijke groet,

Rian en Monique Verwoert
Eigenaren Zorglandgoed Bloemfontein

[Klik hier om het plan te bekijken](#)