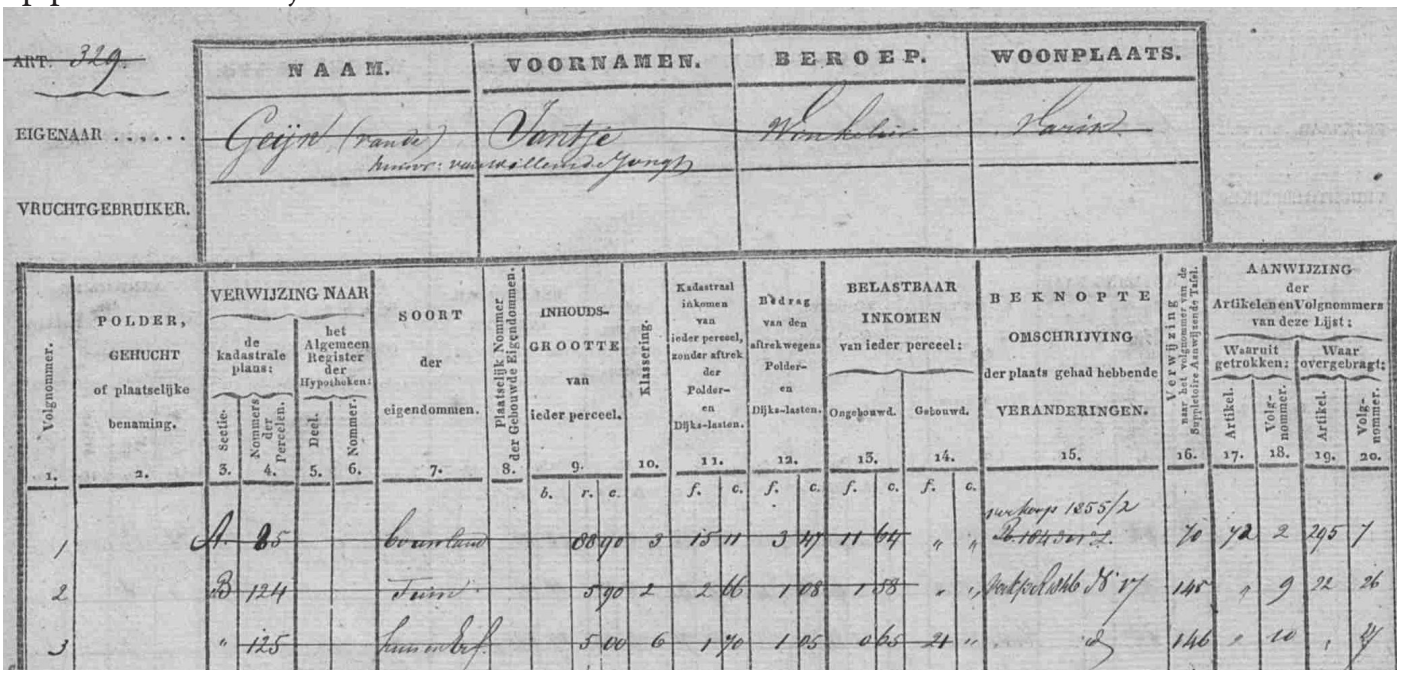
# Waalbandijk 8 Varik
# Het Veerhuis

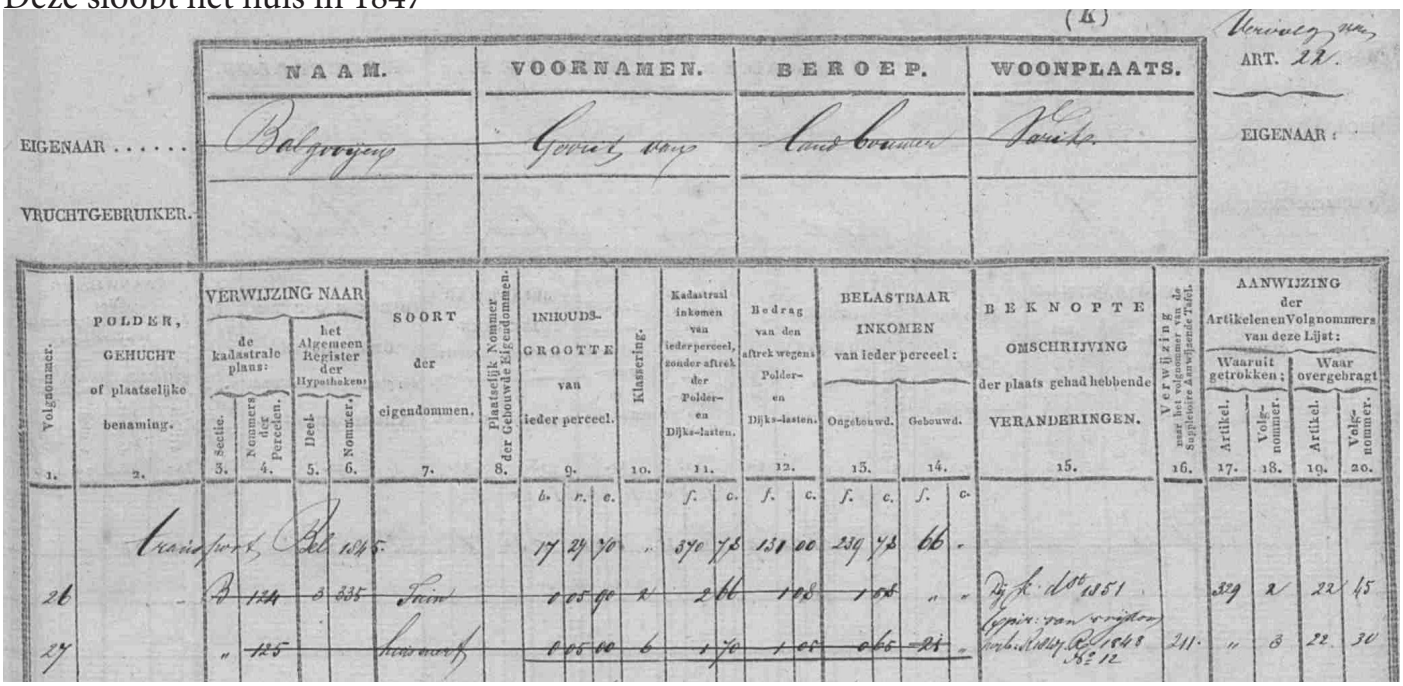
Het gaat in 1832 om de percelen **B124, B125** van Adrianus van de Geijn
en **B126** van Jan Hendrik van Londen, herbergier. Op B125 staat een huis en ook op B126 (de herberg)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 124 | | Geijn | Adrianus van de | Landb | id | | tuin | | 5 90 |
| 125 | | id | id | id | id | | Huis en erf | | 5 00 |
| 126 | | Londen | Jan Hendrik van | Herbergier | id | | Huis | | 1 10 |
| 127 | | Deutekom | Johannes van | Schipper | id | | Huis en erf | | 1 96 |

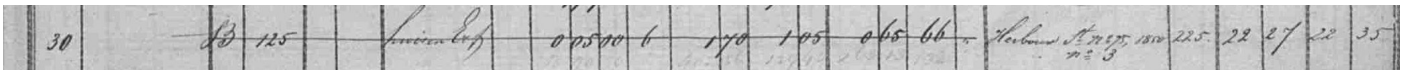
Adrianus van de Geijn was getrouwd met Johanna van den Eiken. Zij kregen in 1811 een dochter Jantje van de Geijn en zij trouwde met Willem de Jong.
Adrianus overlijdt in 1839 als weduwnaar en Jantje is de erfgenaam en gaat wonen in het huis op perceel B125. Zij was winkelier en had daar een winkel.



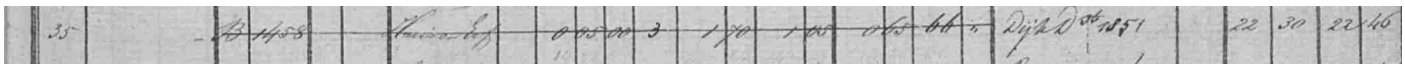
In 1846 verkoopt zij de percelen B124 en B125 aan Gerrit van Balgooijen, landbouwer.
Deze sloopt het huis in 1847



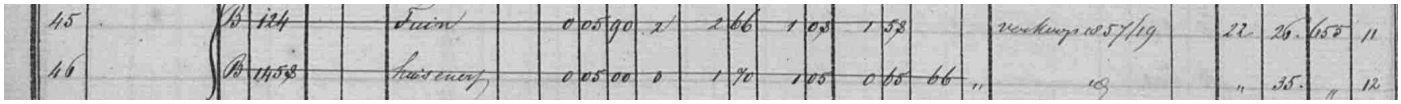
En in 1849 laat hij weer nieuw huis bouwen op B125

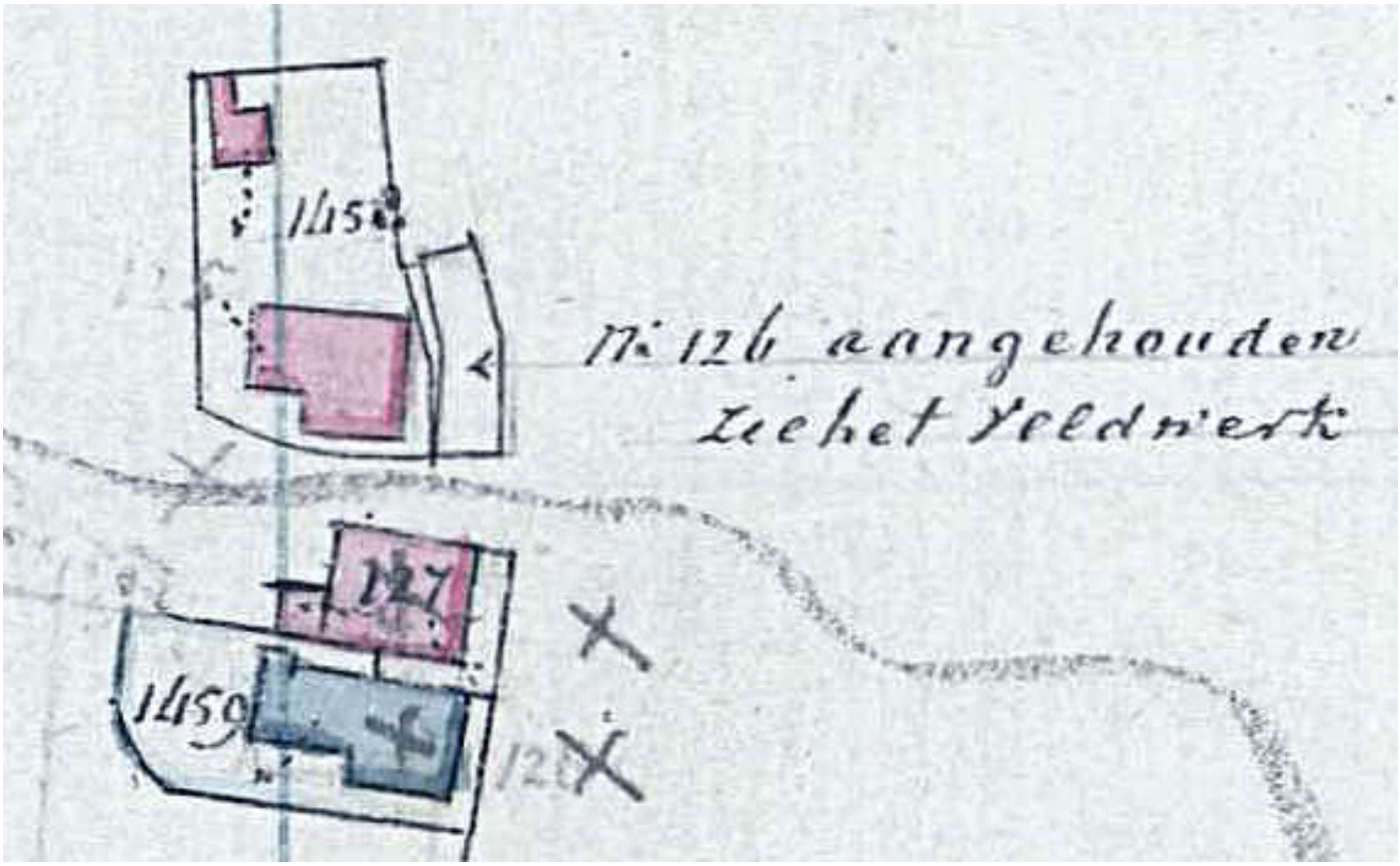


Het perceel krijgt nu een ander nummer: B1458



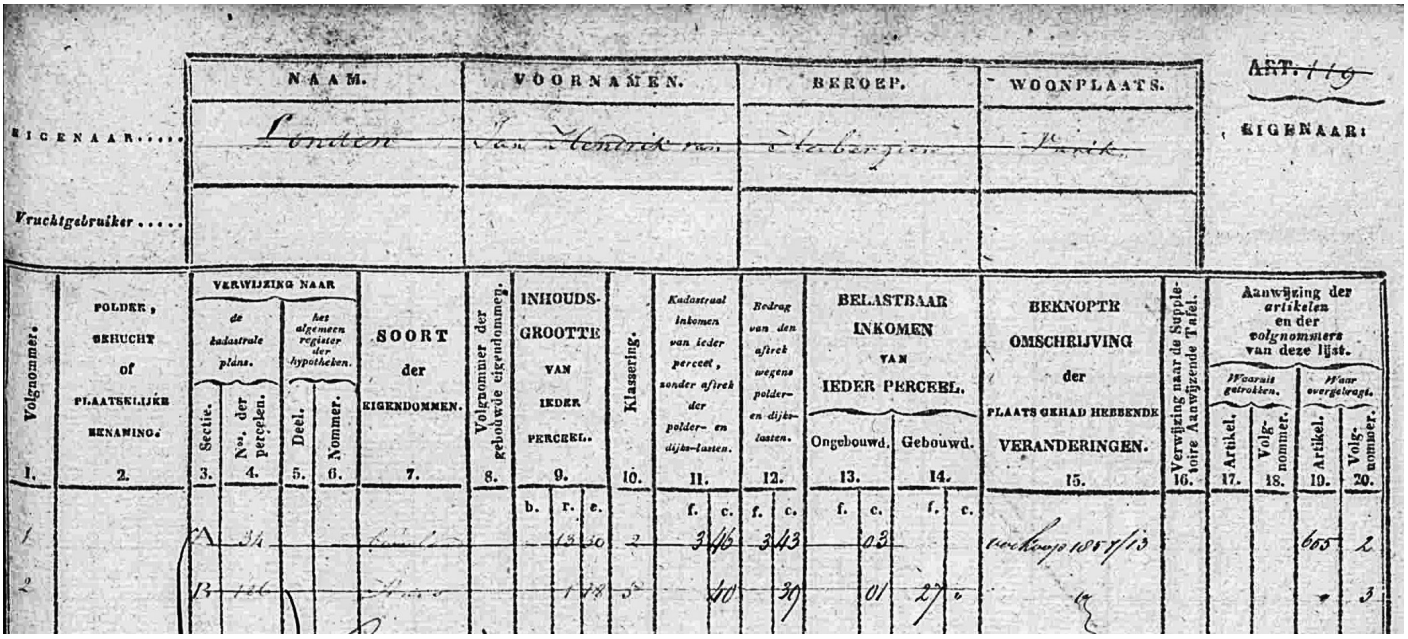
En in 1856 verkoopt hij veel stukken land onder andere de percelen B124 en B1458 aan bakker Hendrik Vermazen






Het nieuwe huis met schuur in 1846 met het nieuwe perceelnummer B1458

Intussen woont op perceel B126 Jan Hendrik van Londen de herbergier. Maar ook hij verkoopt zijn huis in 1856 aan dezelfde bakker Hendrik Vermazen.
Deze bezit dan o.a. de drie beschreven percelen samen

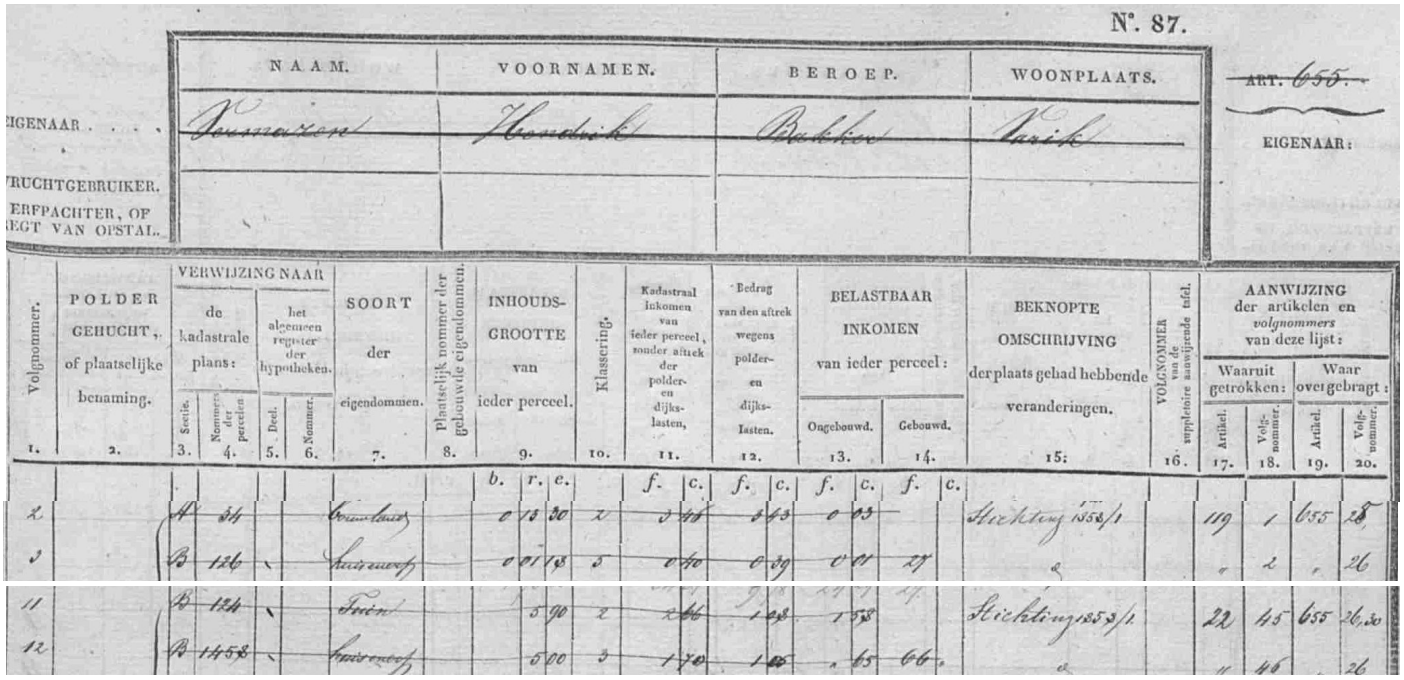


| | NAAM. | VOORNAMEN. | BEROEP. | WOONPLAATS. |
|---|---|---|---|---|
| EIGENAAR..... | Londen | Jan Hendrik van | Herbergier | Paris |
| Vruchtgebruiker..... | | | | |

ART. 119 EIGENAAR:

| Volgnommer. 1. | POLDER, GEHUCHT of PLAATSELIJKE BENAMING. 2. | Verwijzing naar de kadastrale plans. Sectie. 3. | Nos. der percelen. 4. | Verwijzing naar het algemeen register der hypotheken. Deel. 5. | Nommer. 6. | SOORT der EIGENDOMMEN. 7. | Volgnommer der gebouwde eigendommen. 8. | INHOUDS-GROOTTE VAN IEDER PERCEEL. 9. b. | r. | e. | Klassering. 10. | Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks-lasten. 11. f. | c. | Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks-lasten. 12. f. | c. | BELASTBAAR INKOMEN VAN IEDER PERCEEL. Ongebouwd. 13. f. | c. | Gebouwd. 14. f. | c. | BEKNOPTE OMSCHRIJVING der PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN. 15. | Verwijzing naar de Supplementaire Aanwijzende Tafel. 16. | Aanwijzing der artikelen en der volgnommers van deze lijst. Waarvan getrokken. Artikel. 17. | Volgnommer. 18. | Waar overgebragt. Artikel. 19. | Volgnommer. 20. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | A | 34 | | | huis | | | 18 | 50 | 2 | 3 | 46 | 3 | 43 | | 03 | | | verkoop 1857/13 | | | | 605 | 2 |
| 2 | | B | 146 | | | Huis | | | 1 | 48 | 5 | | 40 | | 30 | | 01 | 27 | | | | | | | 3 |

Hendrik Vermazen de nieuwe eigenaar laat in 1853 een nieuw huis bouwen met grote schuur.



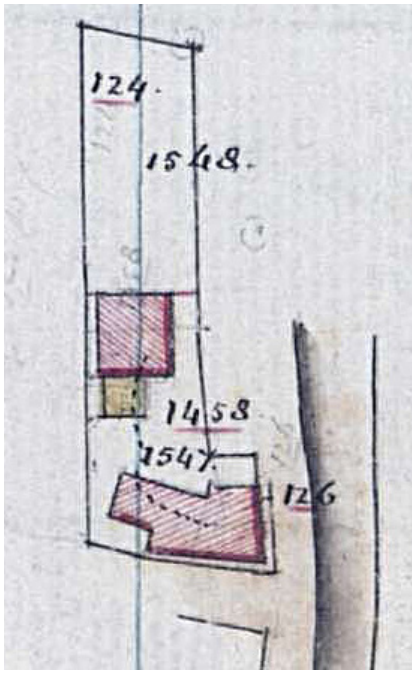
N°. 87.

| | NAAM. | VOORNAMEN. | BEROEP. | WOONPLAATS. |
|---|---|---|---|---|
| EIGENAAR | Vermazen | Hendrik | Bakker | Varik |
| VRUCHTGEBRUIKER. ERFPACHTER, OF REGT VAN OPSTAL. | | | | |

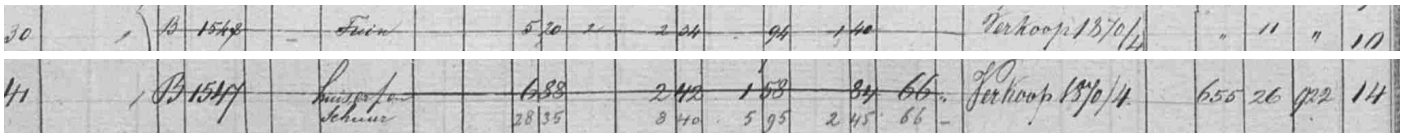
~~ART. 655.~~ EIGENAAR:

| Volgnommer. 1. | POLDER GEHUCHT, of plaatselijke benaming. 2. | VERWIJZING NAAR de kadastrale plans: Sectie. 3. | Nommers der perceelen 4. | het algemeen register der hypotheken. Deel. 5. | Nommer. 6. | SOORT der eigendommen. 7. | Plaatselijk nommer der gebouwte eigendommen. 8. | INHOUDS-GROOTTE van ieder perceel. 9. b. | r. | e. | Klassering. 10. | Kadastraal Inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks-lasten, 11. f. | c. | Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks-lasten. 12. f. | c. | BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel: Ongebouwd. 13. f. | c. | Gebouwd. 14. f. | c. | BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende veranderingen. 15. | VOLGNOMMER van de vorige aanwijzende tafel. 16. | AANWIJZING der artikelen en volgnommers van deze lijst: Waaruit getrokken: Artikel. 17. | Volgnommer. 18. | Waar overgebragt: Artikel. 19. | Volgnommer. 20. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | A | 34 | | | Bouwland | | 0 | 13 | 20 | 2 | 3 | 45 | 3 | 43 | 0 | 03 | | | Stichting 1853/1 | | 119 | 1 | 655 | 25 |
| 3 | | B | 126 | | | Huisweef | | 0 | 01 | 18 | 3 | 0 | 40 | 0 | 39 | 0 | 01 | 27 | | " | | " | 2 | " | 26 |
| 11 | | B | 124 | | | Tuin | | | 5 | 90 | 2 | 2 | 66 | 1 | 28 | 1 | 38 | | | Stichting 1853/1 | | 22 | 45 | 655 | 26.30 |
| 12 | | B | 1458 | | | Huisweef | | | 5 | 00 | 3 | 1 | 70 | 1 | 05 | " | 65 | 66 | | " | | " | 46 | | 26 |

Het huis en schuur (of bakkerij?) Komen op de percelen
B126 en B1458 en krijgen samen een nieuw nummer B1547
Het perceel B124 wordt dan B1548.




Rond 1870 verkoopt hij alles weer.



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | | B | 1548 | | | Tuin | | | 5 | 30 | 2 | 2 | 24 | | 94 | 1 | 40 | | | Verkoop 1870/1 | | " | 11 | " | 10 |
| 41 | | B | 1547 | | | Huis en Schuur | | | 28 | 35 | | 8 | 40 | 5 | 95 | 2 | 45 | 66 | | Verkoop 1870/4 | | 655 | 26 | 922 | 14 |

De nieuwe eigenaar wordt Willem Clements.

N°. 86.

| | NAAM. | VOORNAMEN. | BEROEP. | WOONPLAATS. | ART. 922 |
|---|---|---|---|---|---|
| EIGENAAR . . . . | Clement | Willem | grondeigenaar | Varik | |
| VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, OF REGT VAN OPSTALHOUDER . . . . . | | | | | |

| Volgnommer. 1. | POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. 2. | Verwijzing naar de kadastrale plans. Sectie. 3. | Nommers der perceelen. 4. | Verwijzing naar het hulpregister n°. 4 (hypotheken). Deel. 5. | Nommers. 6. | SOORT der EIGENDOMMEN. 7. | Plaatselijk nommer der gebouwde eigendommen. 8. | GROOTTE van ieder PERCEEL. 9. b. | r. | e. | Klassering. 10. | Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijkslasten. 11. f. | c. | Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. 12. f. | c. | BELASTBAAR INKOMEN van ieder PERCEEL. Ongebouwd. 13. f. | c. | Gebouwd. 14. f. | c. | BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15. | Volgnommer van de suppletoire aanwijzende tafel. 16. | AANWIJZING der artikelen en volgnommers van deze lijst. Waaruit getrokken. Artikel. 17. | Volgnommer. 18. | Waar overgebragt. Artikel. 19. | Volgnommer. 20. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | | B | 1548 | " | " | Tuin | | | 5 | 20 | 2 | 2 | 34 | | 94 | 1 | 40 | | | | | | " | 30 | |
| 14 | | B | 1547 | " | " | huis en schuur | | 3 | 6 | 38 | | 2 | 42 | 1 | 58 | | 84 | 66 | " | | | | " | 41 | |
| | | | | | | | | 3 | 69 | 52 | | 4 6 | 72 | 42 | 30 | 2 4 | 42 | 66 | | | | | | | |

Hij overlijdt in 1882 en de familie verkoopt het weer.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | | 1548 | " | Tuin | | 5 20 | 2 | | | 94 | 1 40 | | | | Gezamenlijk | | | 1128 | 8 | |
| 14 | Verkocht | 1547 | " | huis, hof en schuur | | 6 88 | | | | 158 | 84 | | | 180 | " | | | | | 2 |

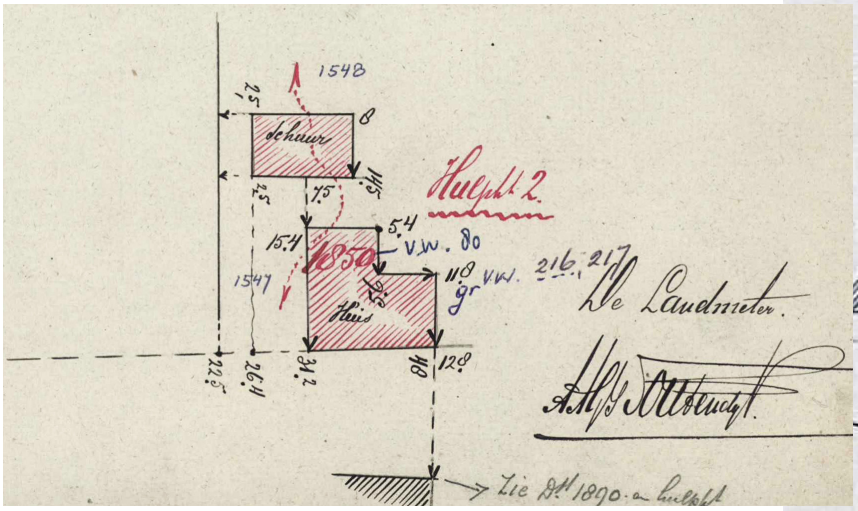
De volgende eigenaar in het lange rijtje is Roelof Verhagen herbergier.
Rond 1886 herbouwt hij het huis en verenigt de percelen B1547 en B1548 tot één nieuw perceel B1850.
Verder heeft hij op de dijkhelling tegenover de herberg een perceeltje B632 waarop hij rond 1915 een weegbrug met weeghuis laat bouwen. Het krijgt dan het nummer B2001

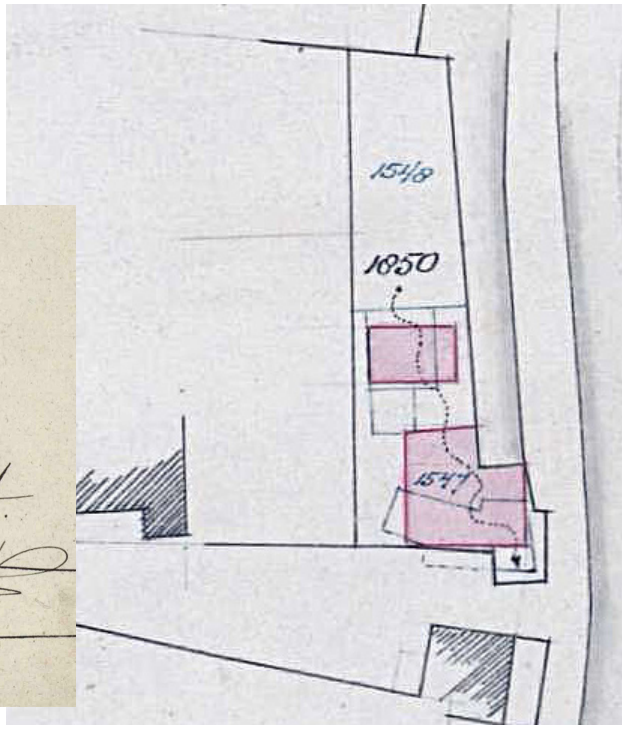
N°. 86.

| | NAAM. | VOORNAMEN. | BEROEP. | WOONPLAATS. | ART. 1128 |
|---|---|---|---|---|---|
| EIGENAAR ..... | Verhagen | Roelof | herbergier | Varik | |

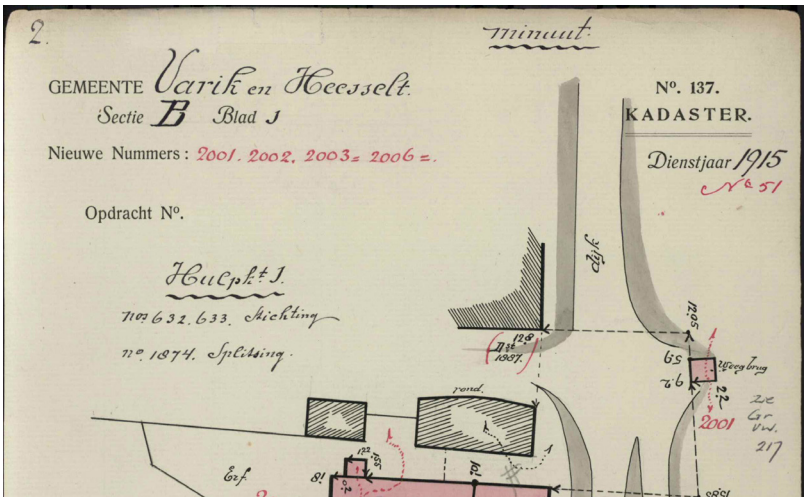
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Verkocht | 1547 | " | huis en hof schuur | | 6 88 | | | | 158 | 84 | | | 180 | Bij 1887 herbouw en vereeniging H 7/5/3 1873/12 bis | | 14 | 1128 | 9 | |
| 8 | | 1548 | " | Tuin | | 5 20 | 2 | | | 94 | 1 40 | | | | id | | 10 | | 9 | |
| | | | | 1/8 | | 28 28 | | | | 505 | 2 44 | | | 180 | 1882 | | | | | |
| 6 | | 1850 | | huis schuur & erf | | 12 96 | 13 0 5 | 4 76 | | 2 52 | 2 24 | 157 | | 180 | Bij 1891 Verkoop 2/3/9 | 1128 | 7 8 | 986 | 31 | |
| 13 | | 632 | | dijkhelling weegbrug | | 1 05 | 6 | | | | | | 06 | 4 | Bij 1905 Stichting vereen. gem. H 7/5/3 | | 3 | 1128 | 14 | |
| | | | | 1/6 | | 4 30 | | | | | | | 18 | 4 | 1914 | | | | | |
| 14 | | 2001 | | weegbrug en dijkhel. | | 02 45 | 6 | | | | | | 14 | 4 | Bij 1916 Verkoop 2/7/3/7 | | 1 1/3 | 1610 | 1 | |

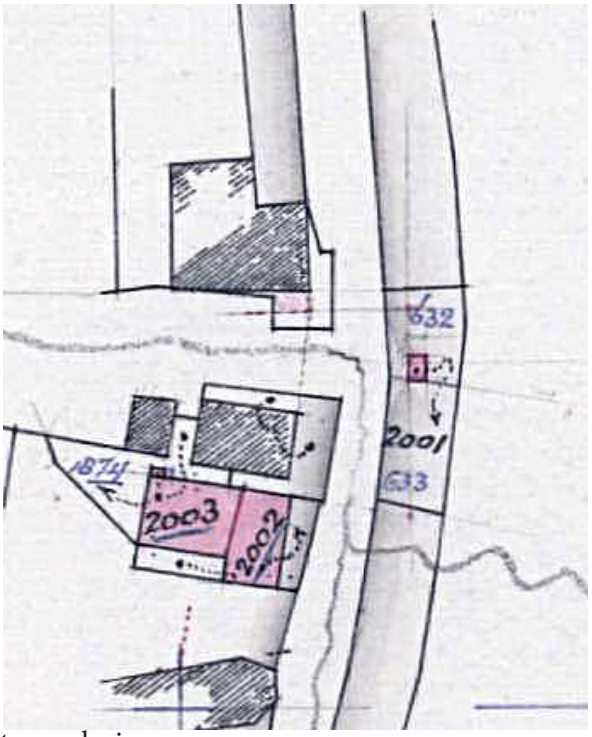
De herbouw uitgevoerd door Roelof Verhagen Hier rechts te zien op de hulpkaart en hieronder op de veldtekening



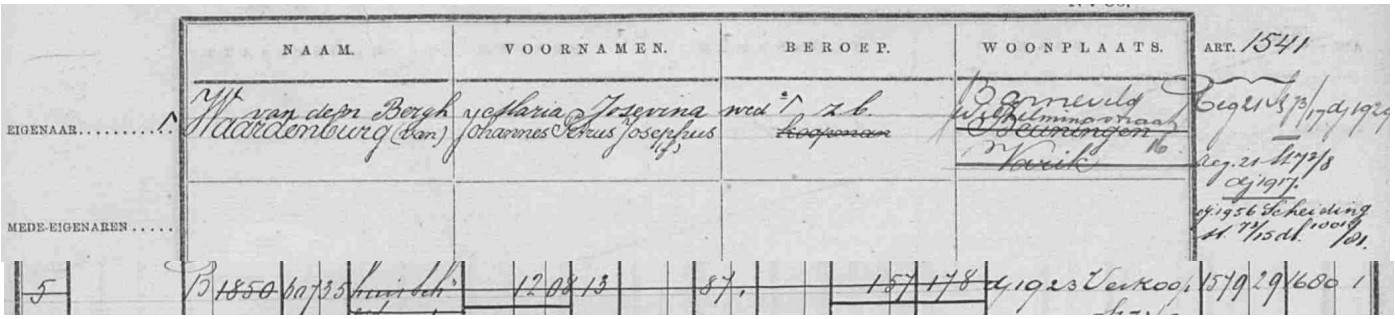

En hier zien we twee tekeningen uit 1915 van de weegbrug in de dijkhelling



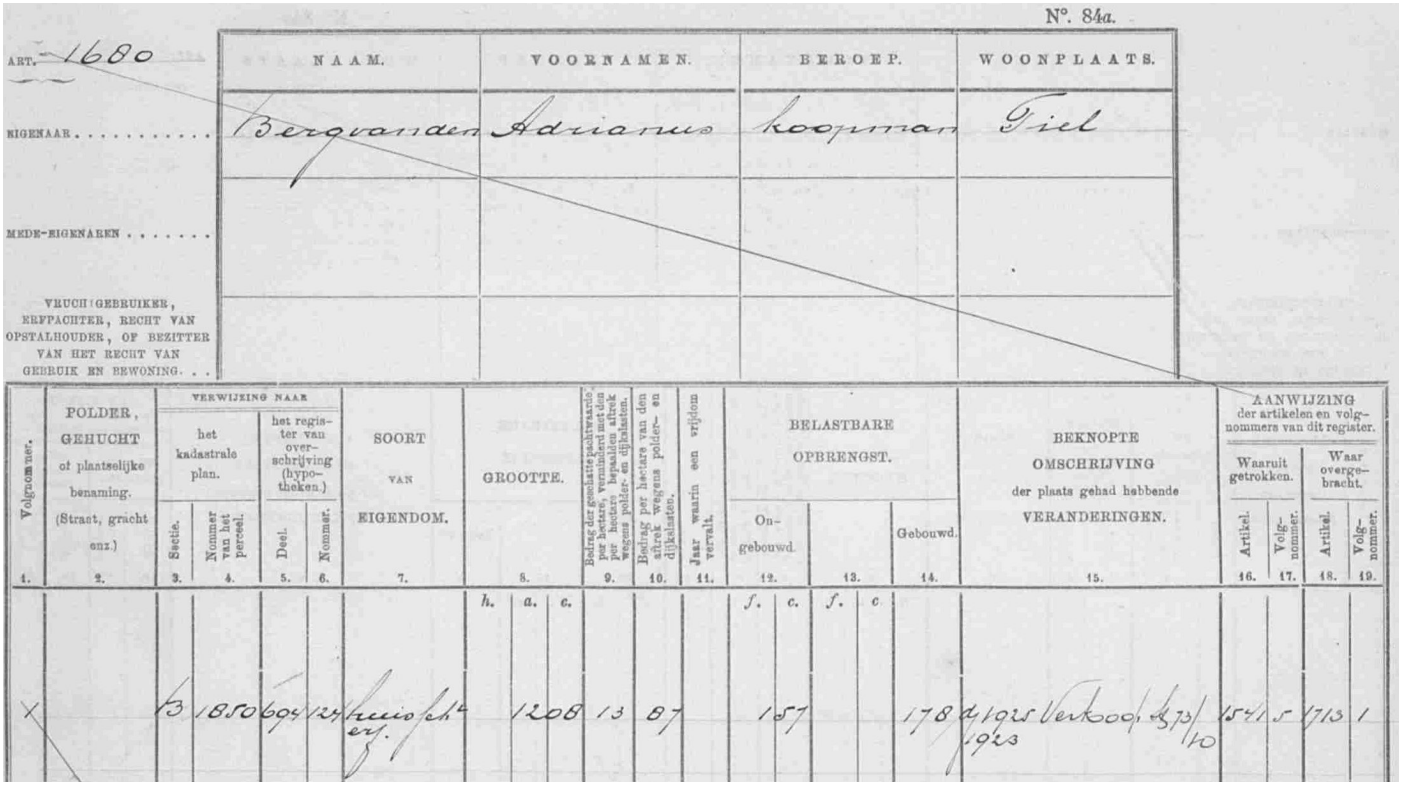




Rond 1890 verkoopt hij het huis en rond 1916 de weegbrug met weeghuis.
B1850 met huis en schuur gaat naar Dirk Gosen Jan van Londen, landbouwer.
B2001, het weeghuis en helling gaat naar de NV Algemene Suikermaatschappij te Amsterdam/Gorinchem/Breda/Werkendam. Zij verkopen het in 1959 aan Gerrit Johannes Van Straaten. Die het gelijk weer doorverkoopt

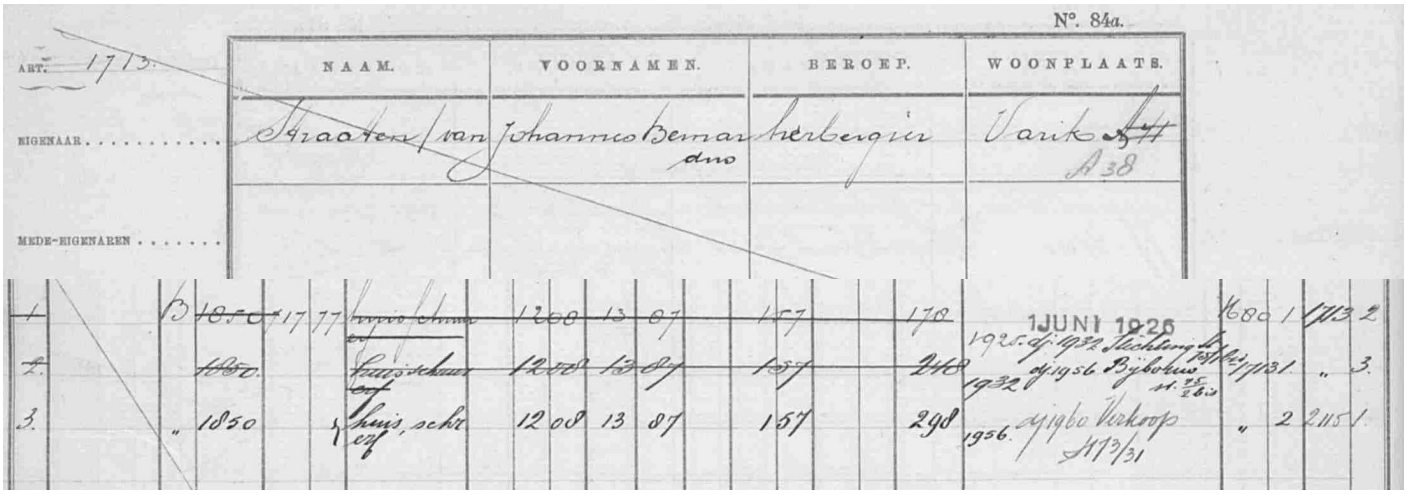
Hij verkoopt het huis weer rond 1913



Maria Jozefina van den Berg geboren 19 maart 1873, de weduwe van Johannes van Waardenburg heeft het gekocht bezit het tot 1922, dan gaat het weer naar de volgende koper: Adrianus van den Berg

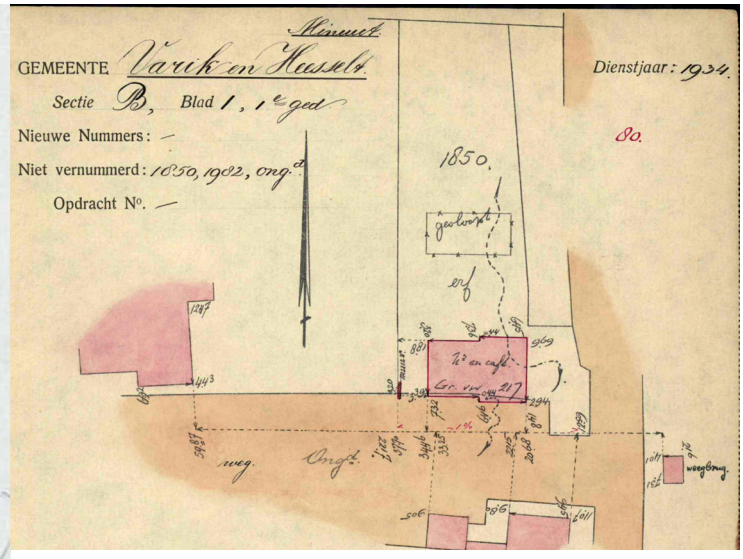


Maar ook Adrianus van den Berg verkoopt het weer een jaar later in 1923
Johannes Bernardus van Straaten, herbergier koopt het en begint het weer te verbouwen.



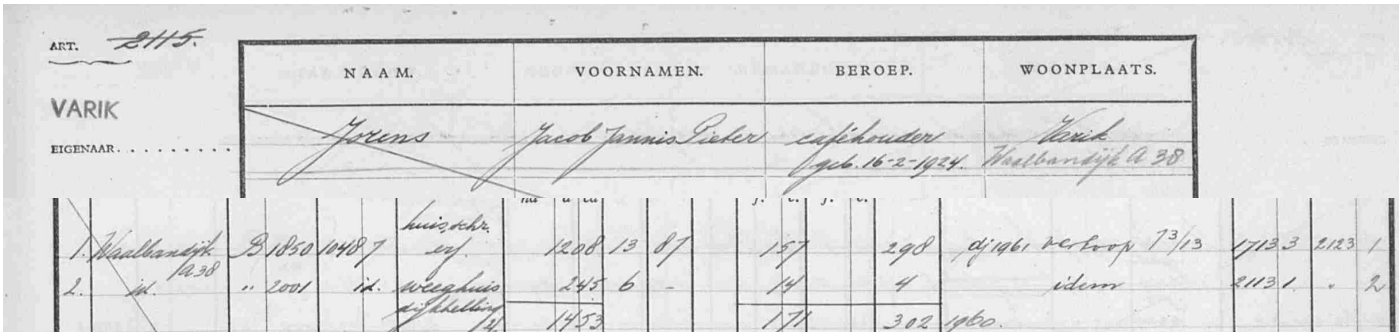
Hij verbouwt het in 1932 en de schuur wordt gesloopt en in 1955 komt er nog een bijbouw.

Waarna hij het verkoopt in 1959.




De verbouwing van het huis en het slopen van de schuur in 1932

Jacob Jannis Pieter Jorens caféhouder koopt perceel B1850 het veerhuis en B2001 de weegbrug.
Maar ook hij verkoopt het vrijwel gelijk in 1960

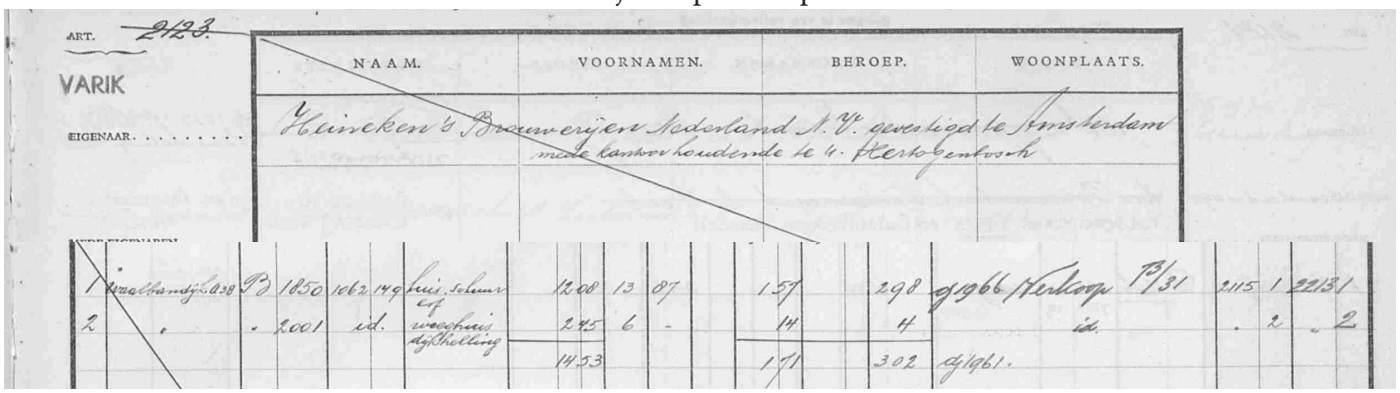


ART. 2115.
VARIK
EIGENAAR . . . . . .

| NAAM. | VOORNAMEN. | BEROEP. | WOONPLAATS. |
|---|---|---|---|
| Jorens | Jacob Jannis Pieter | caféhouder geb. 16-2-1924. | Varik Waalbandijk A 38 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Waalbandijk A 38 | B | 1850 | 1048 | 7 | huis, schr. erf | 1208 | 13 | 87 | 157 | | 298 | dj 1961 | verkoop | 7 3/13 | 1713 | 3 | 2123 1 |
| 2. | id. | " | 2001 | id. | | weegbrug dijkhelling | 245 | 6 | - | 14 | | 4 | | idem | | 2113 | 1. | . 2 |
| | | | | | | | 1453 | | | 171 | | 302 | 1960. | | | | | |

De nieuwe eigenaar is Heineken's Brouwerijen Nederland.
Zij blijven eigenaar tot 1965 en verkopen het intern aan de Heineken exploitatie Maatschappij.
Peet Hofman is dan zetbaas in het café. Uit die tijd is op de dorpsfilm te zien hoe het er binnen uitziet.

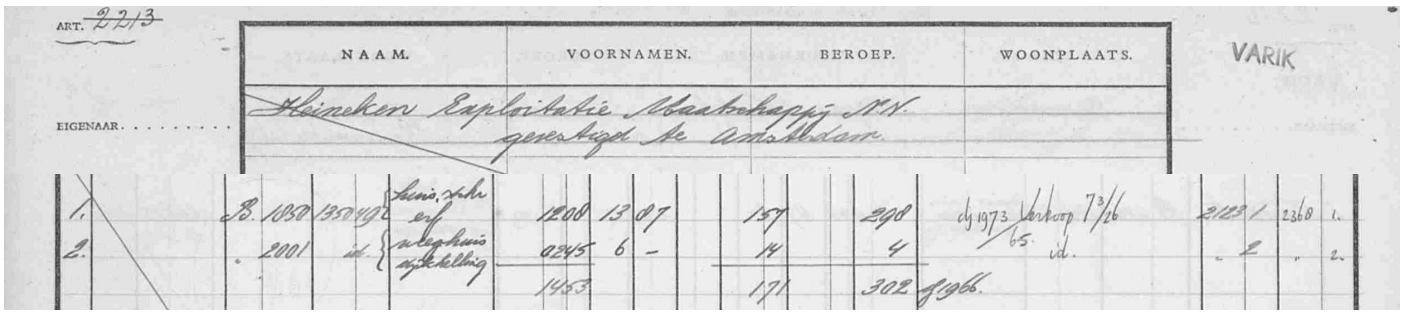


ART. 2123.
VARIK
EIGENAAR . . . . . .

| NAAM. | VOORNAMEN. | BEROEP. | WOONPLAATS. |
|---|---|---|---|
| Heineken's Brouwerijen Nederland N.V. gevestigd te Amsterdam mede kantoorhoudende te 's-Hertogenbosch | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Waalbandijk A 38 | B | 1850 | 1062 | 149 | huis, schuur erf | 1208 | 13 | 87 | 157 | | 298 | dj 1966 | verkoop | B/31 | 2115 | 1 | 2213 1 |
| 2 | " | " | 2001 | id. | | weegbrug dijkhelling | 245 | 6 | - | 14 | | 4 | | id. | | . | 2 | . 2 |
| | | | | | | | 1453 | | | 171 | | 302 | dj 1961. | | | | | |

In 1972 wordt het weer verkocht.



ART. 2213
VARIK
EIGENAAR . . . . . .

| NAAM. | VOORNAMEN. | BEROEP. | WOONPLAATS. |
|---|---|---|---|
| Heineken Exploitatie Maatschappij N.V. gevestigd te Amsterdam | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | B. | 1850 | 1350 | 4 | huis, schr. erf | 1208 | 13 | 87 | 157 | | 298 | dj 1973 | verkoop 65 | 7 3/26 | 2123 | 1 | 2368 1. |
| 2. | | " | 2001 | id. | | weegbrug dijkhelling | 0245 | 6 | - | 14 | | 4 | | id. | | . | 2 | . 2. |
| | | | | | | | 1453 | | | 171 | | 302 | dj 1966. | | | | | |

ART. 2368

| | NAAM | VOORNAMEN | BEROEP (c.q. plaats en datum van geboorte) | WOONPLAATS |
|---|---|---|---|---|
| EIGENAAR | Kooistra | Pieter | beeldend kunstenaar 24-6-1922 | Amsterdam Saxen Weimarlaan 56 huis |
| | i.g.g.m. | Rosalina Johanna de | Neve 30-3-1940 | |
| MEDE-EIGENAREN | | | | |
| VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING, BEKLEMDE MEIER | | | | |

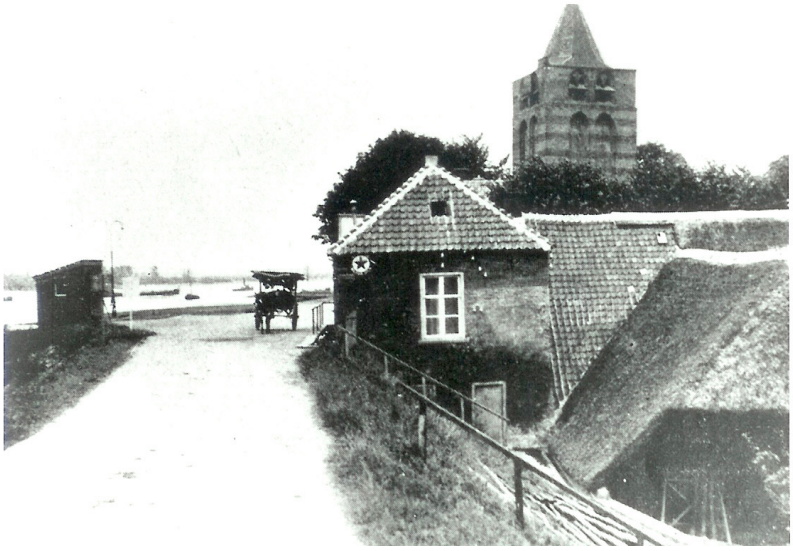
| Volgnummer | POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.) | VERWIJZING NAAR het kadastrale plan: Sectie | Nummer van het perceel | het register van overschrijving (Hyp. nr. 4): Deel | Nummer | SOORT VAN EIGENDOM | GROOTTE ha | a | ca | Bedrag der geschatte pachtwaarde per hectare, vermindered met de wegens polder- en dijklasten | Bedrag per hectare van de aftrek wegens polder- en dijklasten | Jaar waarin een vrijdom vervalt | BELASTBARE OPBRENGST Ongebouwd f. | c. | J. jachtrente R. ruilverkavelingsrente H. herverkavelingsrente f. | c. | Gebouwd | BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN | AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER: Waaruit getrokken: Artikel | Volgnummer | Waarheen overgebracht: Artikel | Volgnummer |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 | | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1. | Waalbandijk | B | 1850 | 1688 | 31 | hiervoor erf schuur | | 12 | 08 | 13 | 87 | | 1 | 57 | | | 298 | | 2213 | 1. | | |
| 2. | id. | " | 2001 | id. | | weerhuis dijkhelling | | 2 | 45 | 6 | - | | | 14 | | | 4 | | " | 2. | | |
| | | | | | | | | 14 | 53 | | | | 1 | 71 | | | 302 | dj 1973 /64 | | | | |

De nieuwe koper is beeldend kunstenaar Pieter Kooistra. Geestelijke vader van de BKR-regeling en de kunstuitleen/artotheek. Pieter Kooistra was zeer sociaal betrokken. Hij was oprichter van de stichting “Uno-inkomen”, waarschijnlijk de allereerste organisatie die pleitte voor een wereldwijd basisinkomen.

Op 5 mei 1998 is hij overleden.
Pieter Kooistra heeft een ruime hoeveelheid kunst nagelaten aan de stichting Uno-inkomen (die nu UNO-Foundation heet), om te ruilen tegen noodzakelijke aankopen.
Ook het veerhuis is van de stichting.
De huidige bewoner probeert in de geest van Pieter Kooistra zijn werk voort te zetten, naar een betere en eerlijke economie.

Oude ansichtkaart van rond 1900 met rechts het weeghuisje en de herberg.

Een koets voor het café het Veerhuis. Links het weeghuisje. Dit moet ook rond 1900 zijn.



Een luchtfoto van de Rijksluchtvaartdienst uit mei 1975

Het veerhuis was ook een taxibedrijf van Van Straaten. Je kon er ook benzine tanken.

Luchtfoto van mei 1975

Een ansichtkaart uit 1911

Meneer Van Straaten bij zijn taxi

Een krantenknipsel

Winterse luchtfoto van 2020

Oude ansichtkaart

Vanaf de Bol 1975