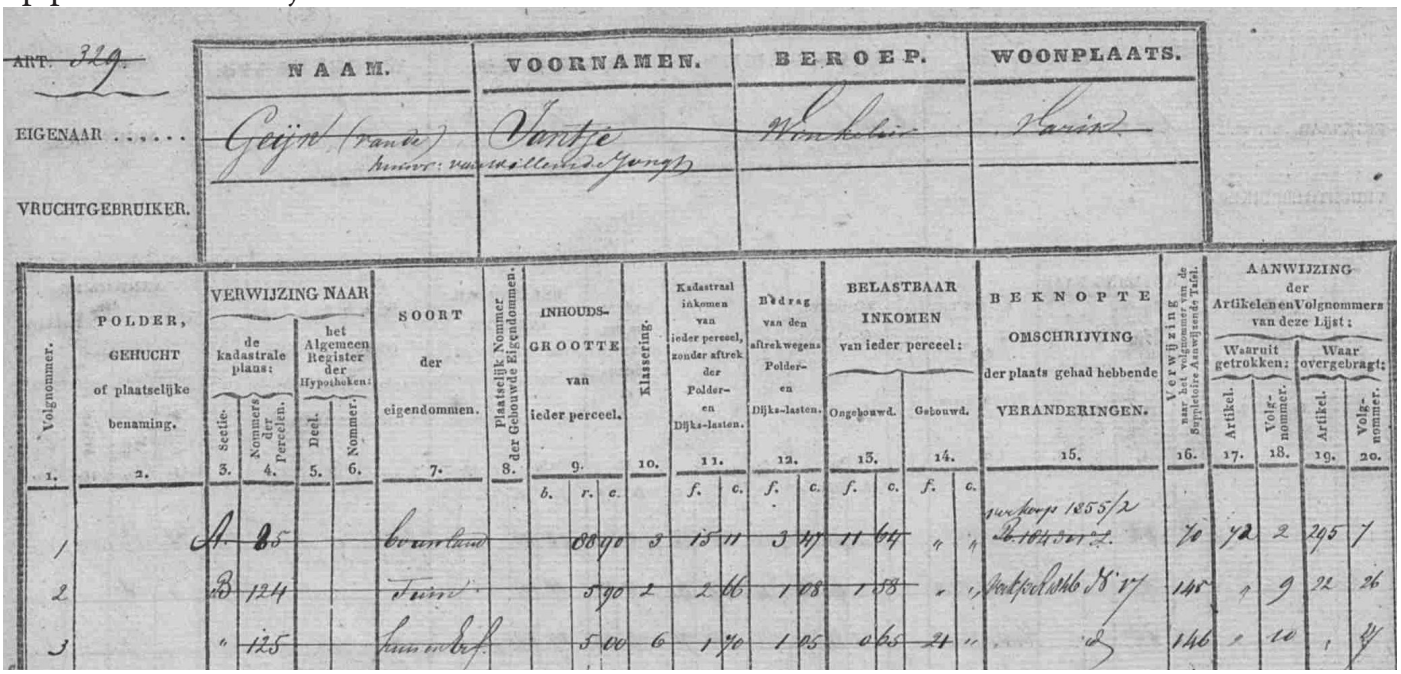
Waalbandijk 8 Varik
Het Veerhuis

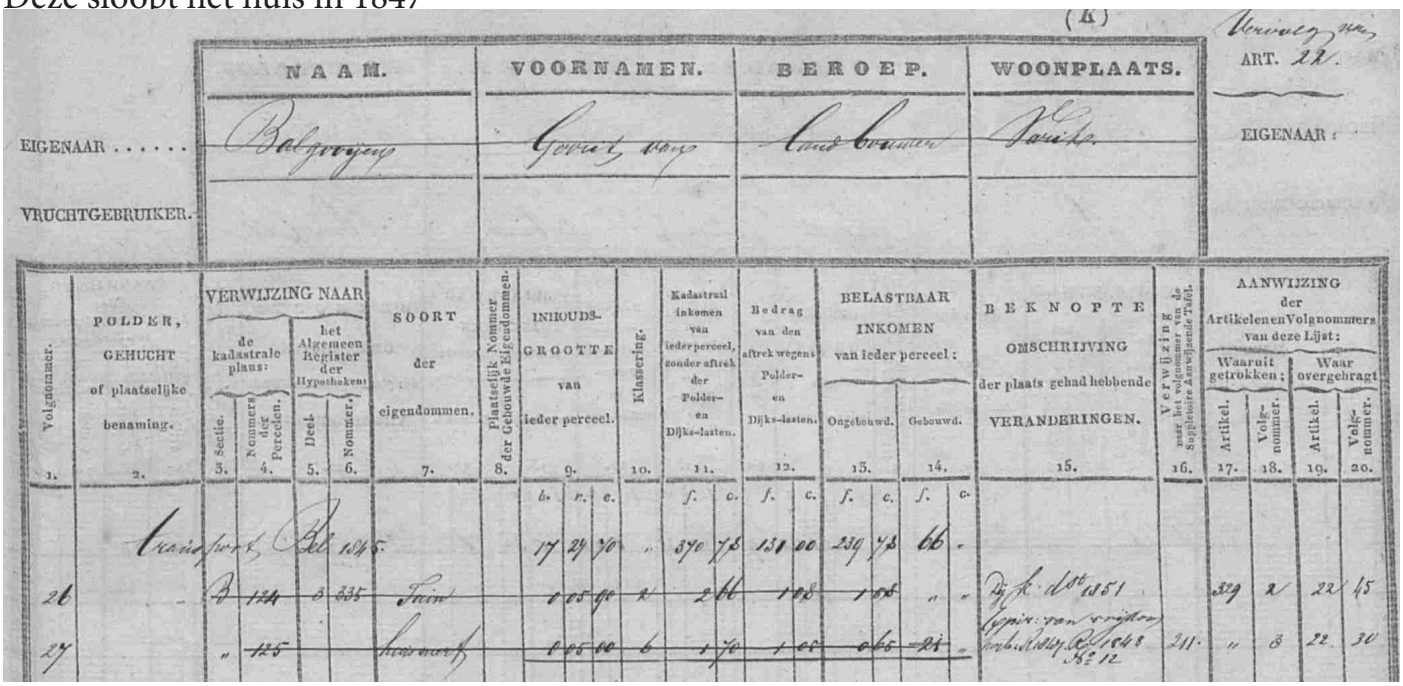
Het gaat in 1832 om de percelen **B124, B125** van Adrianus van de Geijn
en **B126** van Jan Hendrik van Londen, herbergier. Op B125 staat een huis en ook op B126 (de herberg)

124		Geijn	Adrianus van de	Landb	id		tuin		5 90
125		id	id	id	id		Huis en erf		5 00
126		Londen	Jan Hendrik van	Herbergier	id		Huis		1 10
127		Deutekom	Johannes van	Schipper	id		Huis en erf		1 96

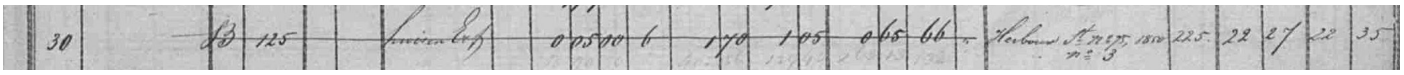
Adrianus van de Geijn was getrouwd met Johanna van den Eiken. Zij kregen in 1811 een dochter Jantje van de Geijn en zij trouwde met Willem de Jong.
Adrianus overlijdt in 1839 als weduwnaar en Jantje is de erfgenaam en gaat wonen in het huis op perceel B125. Zij was winkelier en had daar een winkel.



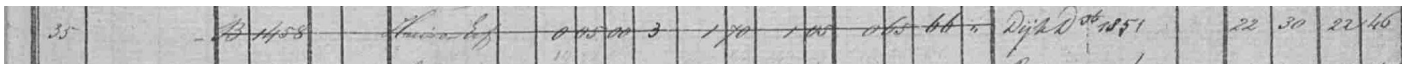
In 1846 verkoopt zij de percelen B124 en B125 aan Gerrit van Balgooijen, landbouwer.
Deze sloopt het huis in 1847



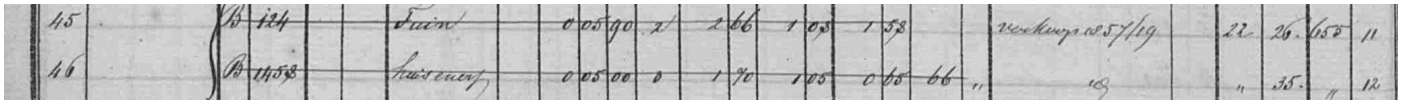
En in 1849 laat hij weer nieuw huis bouwen op B125

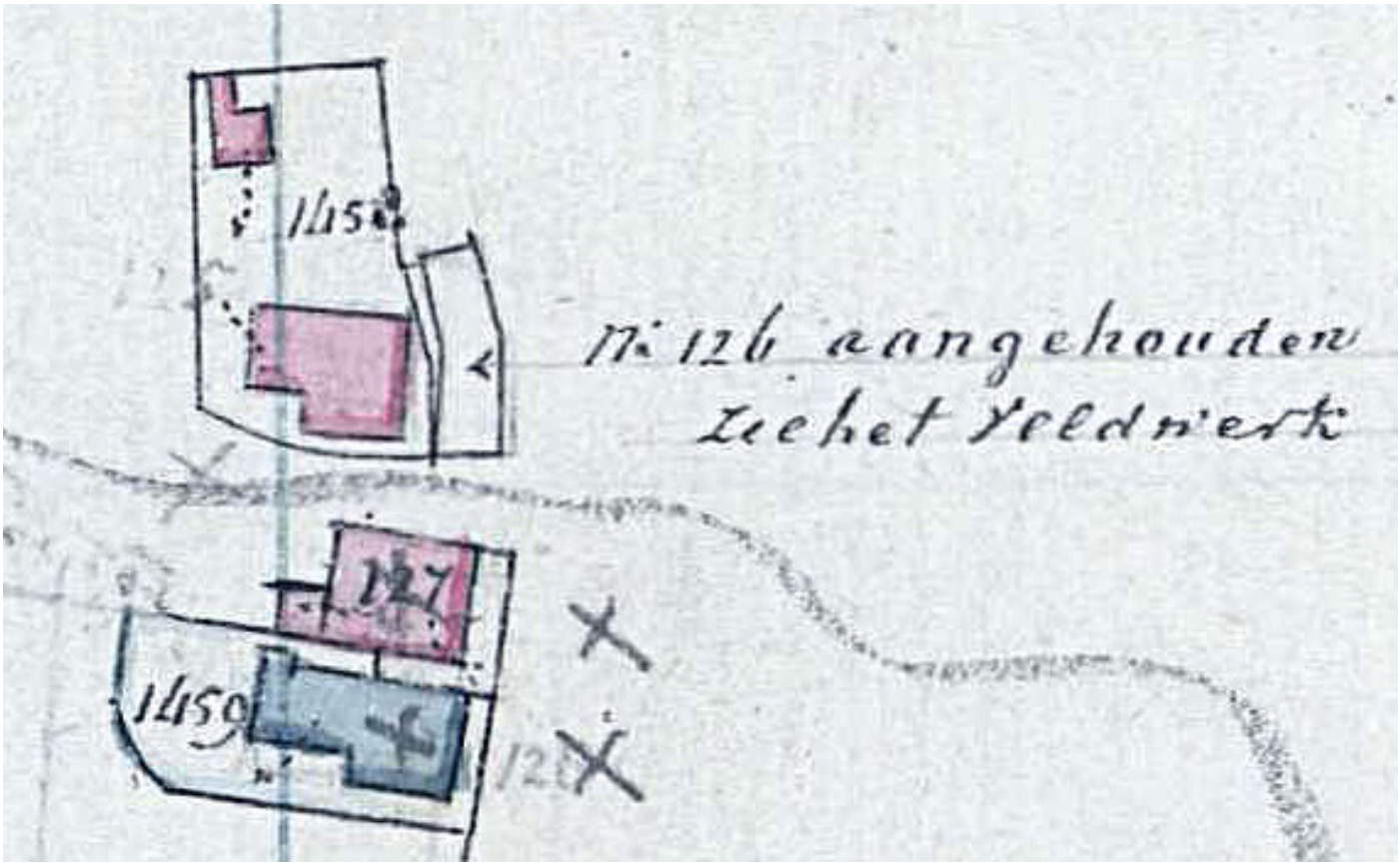


Het perceel krijgt nu een ander nummer: B1458



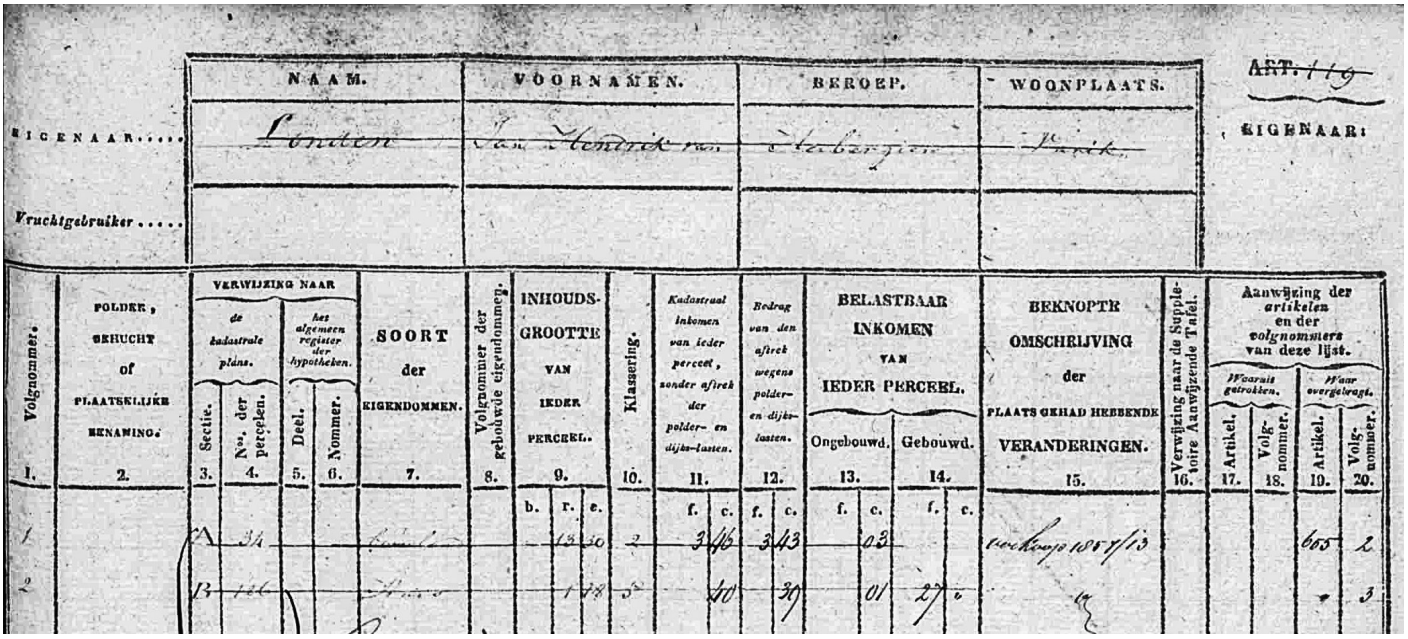
En in 1856 verkoopt hij veel stukken land onder andere de percelen B124 en B1458 aan bakker Hendrik Vermazen





Het nieuwe huis met schuur in 1846 met het nieuwe perceelnummer B1458

Intussen woont op perceel B126 Jan Hendrik van Londen de herbergier. Maar ook hij verkoopt zijn huis in 1856 aan dezelfde bakker Hendrik Vermazen.
Deze bezit dan o.a. de drie beschreven percelen samen

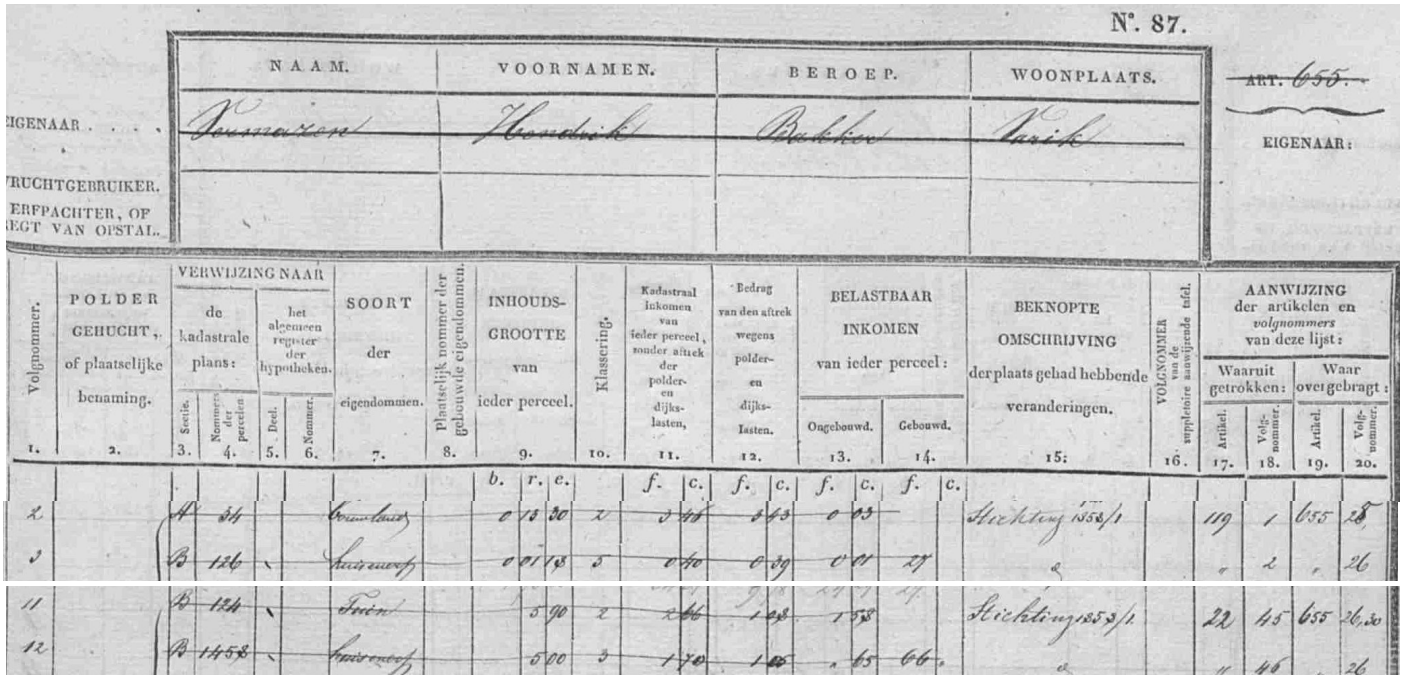


	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR.....	Londen	Jan Hendrik van	Herbergier	Paris
Vruchtgebruiker.....				

ART. 119 EIGENAAR:

Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of PLAATSELIJKE BENAMING. 2.	Verwijzing naar de kadastrale plans. Sectie. 3.	Nos. der percelen. 4.	Verwijzing naar het algemeen register der hypotheken. Deel. 5.	Nommer. 6.	SOORT der EIGENDOMMEN. 7.	Volgnommer der gebouwde eigendommen. 8.	INHOUDS-GROOTTE VAN IEDER PERCEEL. 9. b.	r.	e.	Klassering. 10.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks-lasten. 11. f.	c.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks-lasten. 12. f.	c.	BELASTBAAR INKOMEN VAN IEDER PERCEEL. Ongebouwd. 13. f.	c.	Gebouwd. 14. f.	c.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN. 15.	Verwijzing naar de Supplementaire Aanwijzende Tafel. 16.	Aanwijzing der artikelen en der volgnommers van deze lijst. Waarvan getrokken. Artikel. 17.	Volgnommer. 18.	Waar overgebragt. Artikel. 19.	Volgnommer. 20.
1		A	34			huis			18	50	2	3	46	3	43		03			verkoop 1857/13				605	2
2		B	146			Huis			1	48	5		40		30		01	27							3

Hendrik Vermazen de nieuwe eigenaar laat in 1853 een nieuw huis bouwen met grote schuur.



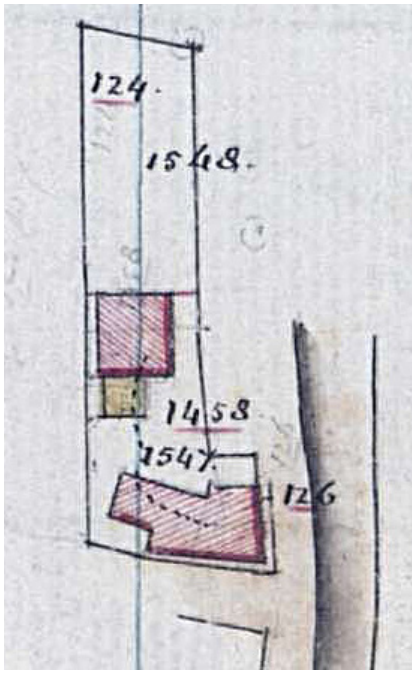
N°. 87.

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR	Vermazen	Hendrik	Bakker	Varik
VRUCHTGEBRUIKER. ERFPACHTER, OF REGT VAN OPSTAL.				

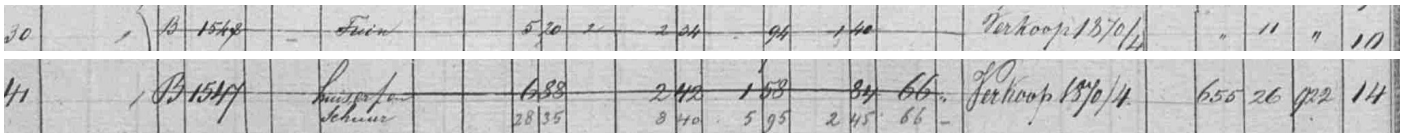
~~ART. 655.~~ EIGENAAR:

Volgnommer. 1.	POLDER GEHUCHT, of plaatselijke benaming. 2.	VERWIJZING NAAR de kadastrale plans: Sectie. 3.	Nommers der perceelen 4.	het algemeen register der hypotheken. Deel. 5.	Nommer. 6.	SOORT der eigendommen. 7.	Plaatselijk nommer der gebouwte eigendommen. 8.	INHOUDS-GROOTTE van ieder perceel. 9. b.	r.	e.	Klassering. 10.	Kadastraal Inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks-lasten, 11. f.	c.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks-lasten. 12. f.	c.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel: Ongebouwd. 13. f.	c.	Gebouwd. 14. f.	c.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende veranderingen. 15.	VOLGNOMMER van de vorige aanwijzende tafel. 16.	AANWIJZING der artikelen en volgnommers van deze lijst: Waaruit getrokken: Artikel. 17.	Volgnommer. 18.	Waar overgebragt: Artikel. 19.	Volgnommer. 20.
2		A	34			Bouwland		0	13	20	2	3	45	3	43	0	03			Stichting 1853/1		119	1	655	25
3		B	126			Huisweef		0	01	18	3	0	40	0	39	0	01	27		"		"	2	"	26
11		B	124			Tuin			5	90	2	2	66	1	28	1	38			Stichting 1853/1		22	45	655	26.30
12		B	1458			Huisweef			5	00	3	1	70	1	05	"	65	66		"		"	46		26

Het huis en schuur (of bakkerij?) Komen op de percelen
B126 en B1458 en krijgen samen een nieuw nummer B1547
Het perceel B124 wordt dan B1548.



Rond 1870 verkoopt hij alles weer.



30		B	1548			Tuin			5	30	2	2	24		94	1	40			Verkoop 1870/1		"	11	"	10
41		B	1547			Huis en Schuur			28	35		8	40	5	95	2	45	66		Verkoop 1870/4		655	26	922	14

De nieuwe eigenaar wordt Willem Clements.

N°. 86.

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.	ART. 922
EIGENAAR	Clement	Willem	grondeigenaar	Varik	
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, OF REGT VAN OPSTALHOUDER					

Volgnommer. 1.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. 2.	Verwijzing naar de kadastrale plans. Sectie. 3.	Nommers der perceelen. 4.	Verwijzing naar het hulpregister n°. 4 (hypotheken). Deel. 5.	Nommers. 6.	SOORT der EIGENDOMMEN. 7.	Plaatselijk nommer der gebouwde eigendommen. 8.	GROOTTE van ieder PERCEEL. 9. b.	r.	e.	Klassering. 10.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijkslasten. 11. f.	c.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten. 12. f.	c.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder PERCEEL. Ongebouwd. 13. f.	c.	Gebouwd. 14. f.	c.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	Volgnommer van de suppletoire aanwijzende tafel. 16.	AANWIJZING der artikelen en volgnommers van deze lijst. Waaruit getrokken. Artikel. 17.	Volgnommer. 18.	Waar overgebragt. Artikel. 19.	Volgnommer. 20.
10		B	1548	"	"	Tuin			5	20	2	2	34		94	1	40						"	30	
14		B	1547	"	"	huis en schuur		3	6	38		2	42	1	58		84	66	"				"	41	
								3	69	52		4 6	72	42	30	2 4	42	66							

Hij overlijdt in 1882 en de familie verkoopt het weer.

10		1548	"	Tuin		5 20	2			94	1 40				Gezamenlijk			1128	8	
14	Verkocht	1547	"	huis, hof en schuur		6 88				158	84			180	"					2

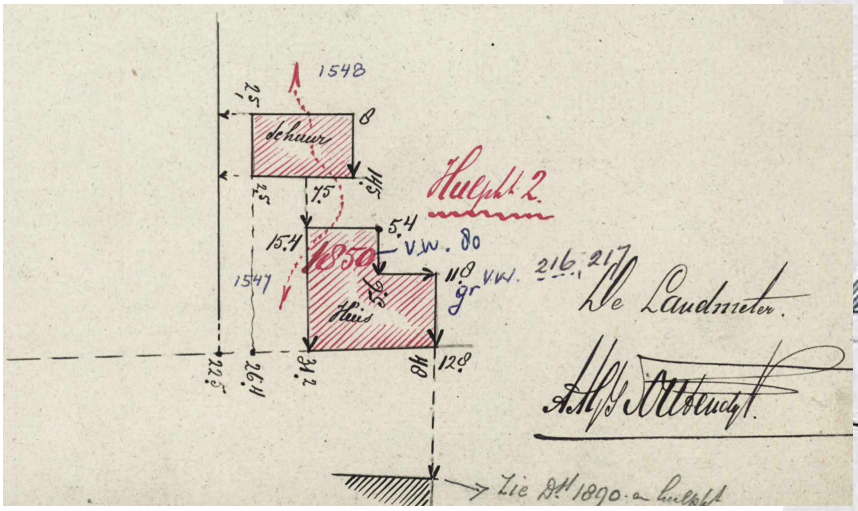
De volgende eigenaar in het lange rijtje is Roelof Verhagen herbergier.
Rond 1886 herbouwt hij het huis en verenigt de percelen B1547 en B1548 tot één nieuw perceel B1850.
Verder heeft hij op de dijkhelling tegenover de herberg een perceeltje B632 waarop hij rond 1915 een weegbrug met weeghuis laat bouwen. Het krijgt dan het nummer B2001

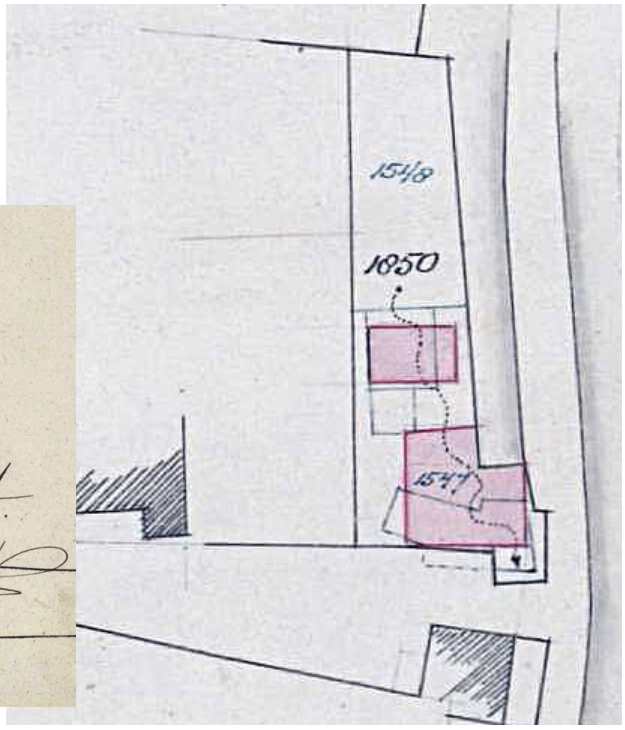
N°. 86.

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.	ART. 1128
EIGENAAR	Verhagen	Roelof	herbergier	Varik	

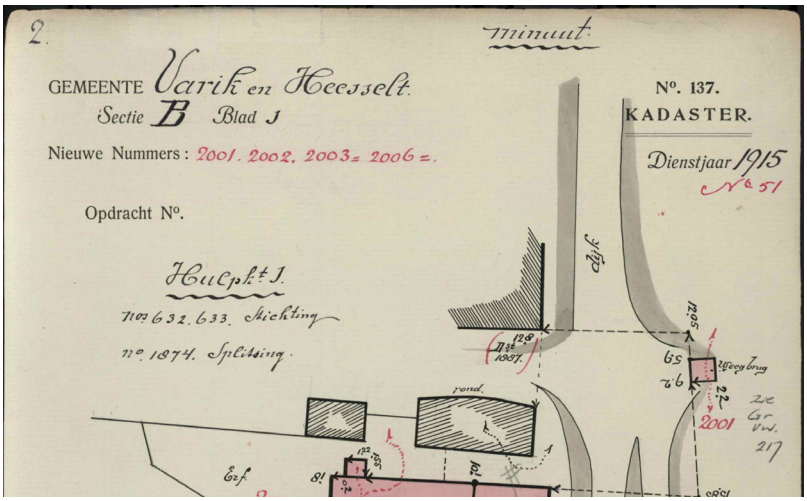
4	Verkocht	1547	"	huis en hof schuur		6 88				158	84			180	Bij 1887 herbouw en vereeniging H 7/5/3 1873/12 bis		14	1128	9	
8		1548	"	Tuin		5 20	2			94	1 40				id		10		9	
				1/8		28 28				505	2 44			180	1882					
6		1850		huis schuur & erf		12 96	13 0 5	4 76		2 52	2 24	157		180	Bij 1891 Verkoop 2/3/9	1128	7 8	986	31	
13		632		dijkhelling weegbrug		1 05	6						06	4	Bij 1905 Stichting vereen. gem. H 7/5/3		3	1128	14	
				1/6		4 30							18	4	1914					
14		2001		weegbrug en dijkhel.		02 45	6						14	4	Bij 1916 Verkoop 2/7/3/7		1 1/3	1610	1	

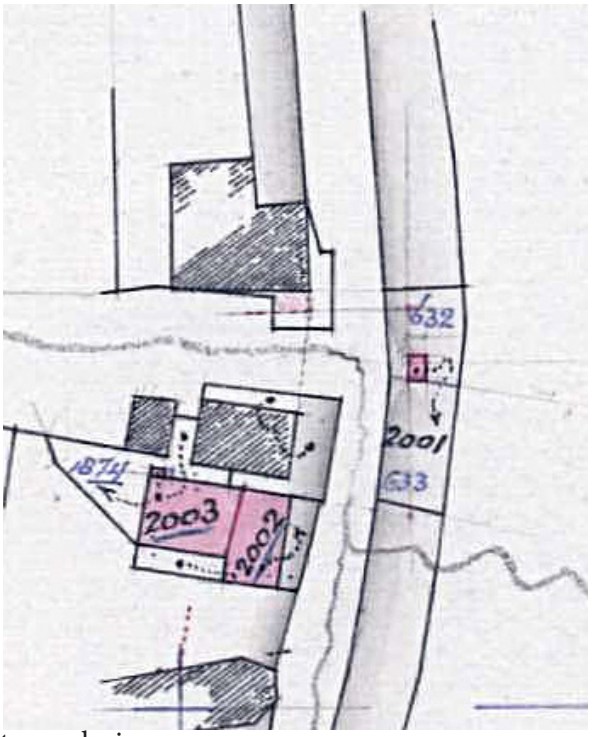
De herbouw uitgevoerd door Roelof Verhagen Hier rechts te zien op de hulpkaart en hieronder op de veldtekening





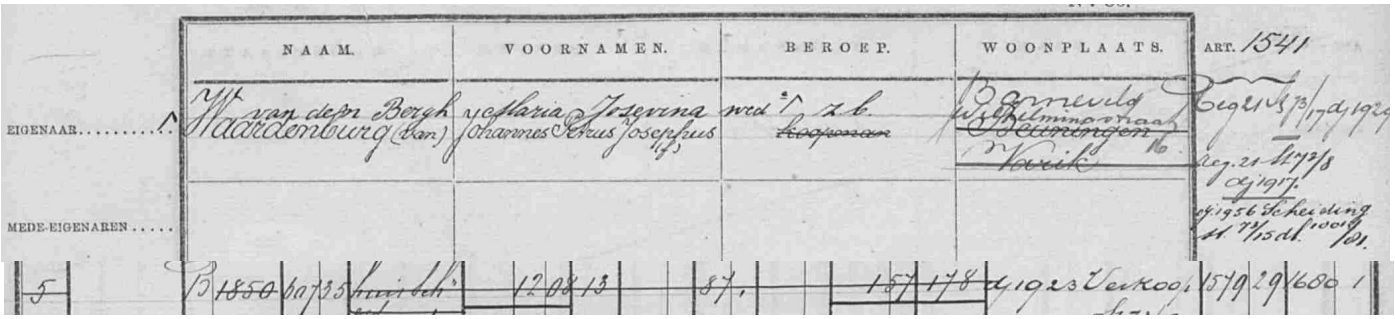
En hier zien we twee tekeningen uit 1915 van de weegbrug in de dijkhelling



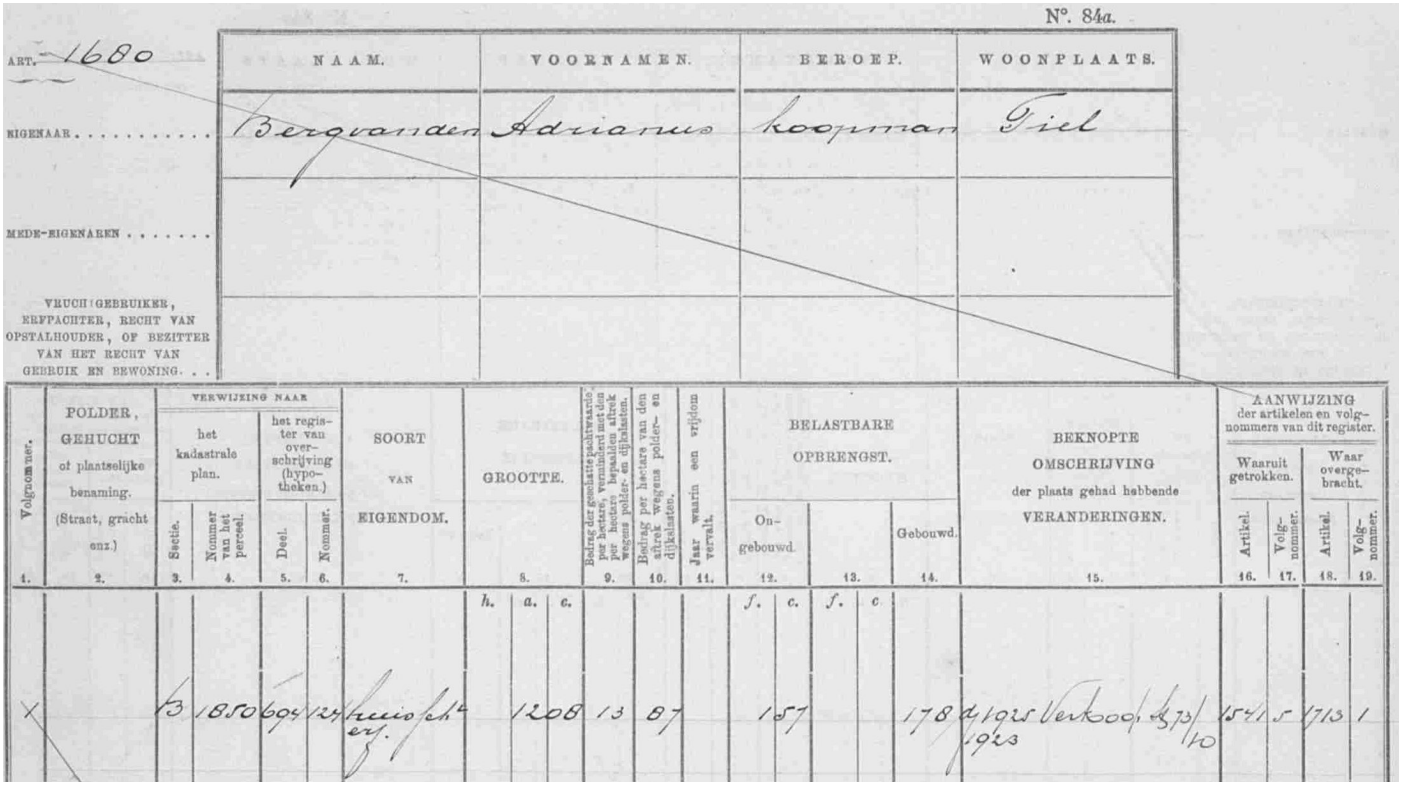


Rond 1890 verkoopt hij het huis en rond 1916 de weegbrug met weeghuis.
B1850 met huis en schuur gaat naar Dirk Gosen Jan van Londen, landbouwer.
B2001, het weeghuis en helling gaat naar de NV Algemene Suikermaatschappij te Amsterdam/Gorinchem/Breda/Werkendam. Zij verkopen het in 1959 aan Gerrit Johannes Van Straaten. Die het gelijk weer doorverkoopt

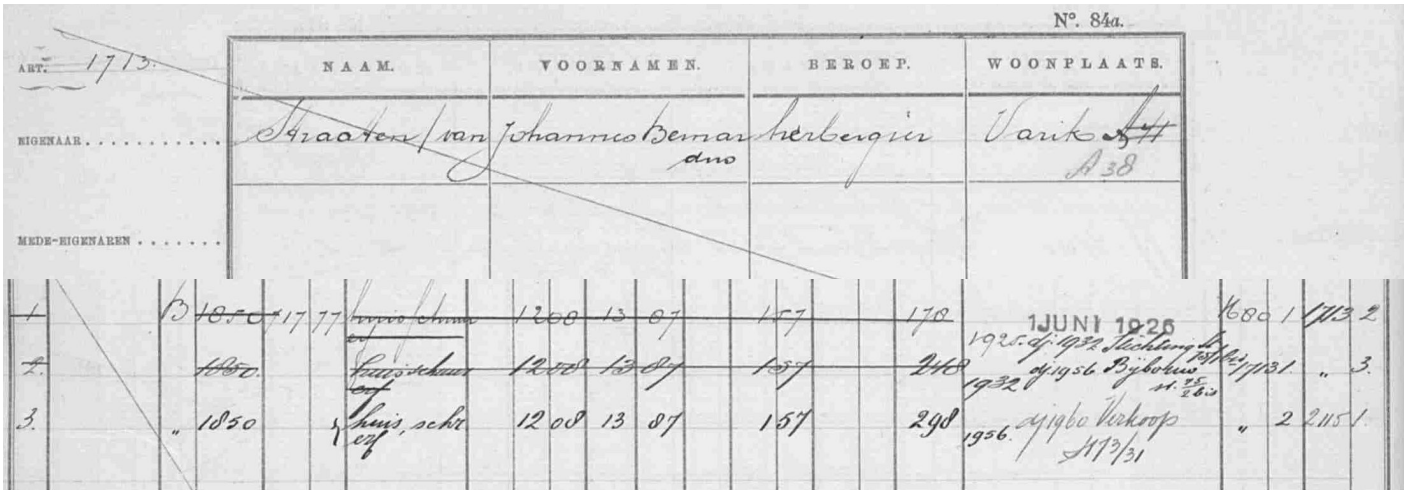
Hij verkoopt het huis weer rond 1913



Maria Jozefina van den Berg geboren 19 maart 1873, de weduwe van Johannes van Waardenburg heeft het gekocht bezit het tot 1922, dan gaat het weer naar de volgende koper: Adrianus van den Berg

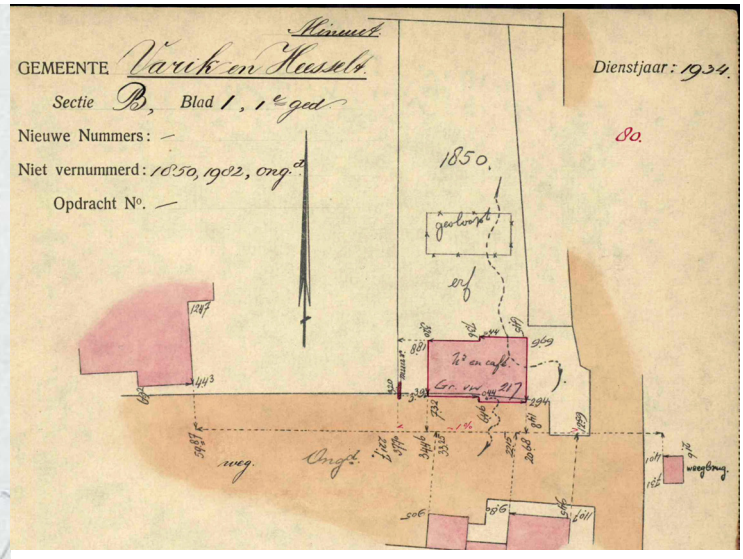


Maar ook Adrianus van den Berg verkoopt het weer een jaar later in 1923
Johannes Bernardus van Straaten, herbergier koopt het en begint het weer te verbouwen.



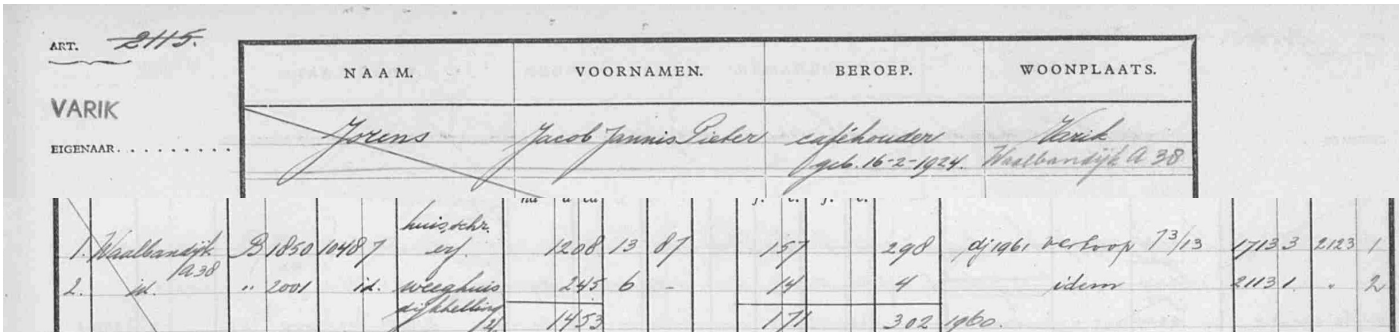
Hij verbouwt het in 1932 en de schuur wordt gesloopt en in 1955 komt er nog een bijbouw.

Waarna hij het verkoopt in 1959.



De verbouwing van het huis en het slopen van de schuur in 1932

Jacob Jannis Pieter Jorens caféhouder koopt perceel B1850 het veerhuis en B2001 de weegbrug.
Maar ook hij verkoopt het vrijwel gelijk in 1960

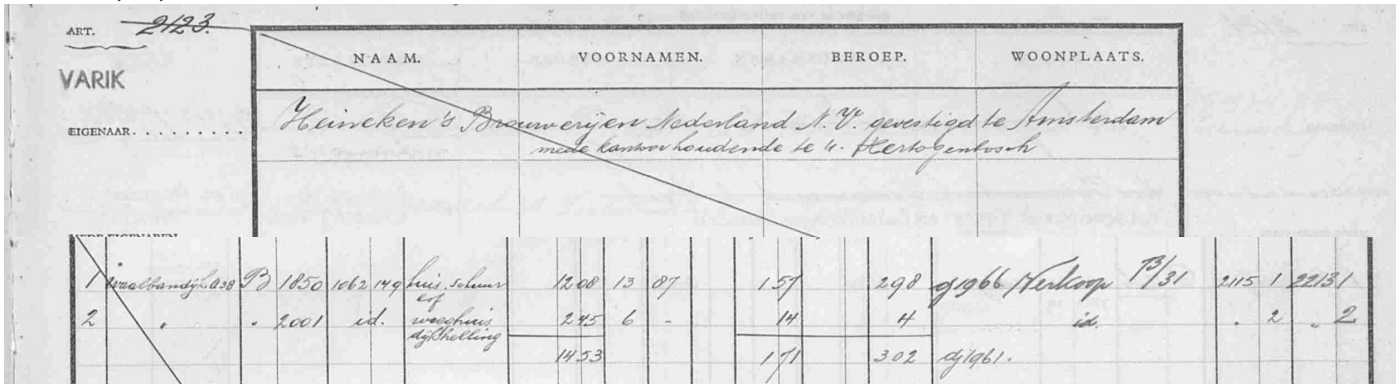


ART. 2115.
VARIK
EIGENAAR . . . . . .

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Jorens	Jacob Jannis Pieter	caféhouder geb. 16-2-1924.	Varik Waalbandijk A 38

1.	Waalbandijk A 38	B	1850	1048	7	huis, schr. erf	1208	13	87	157		298	dj 1961	verkoop 7³/13	1713	3	2123 1
2.	id.	"	2001	id.		weegbrug afbrekking	245	6	-	14		4		idem	2113	1.	. 2
							1453			171		302	1960.				

De nieuwe eigenaar is Heineken's Brouwerijen Nederland.
Zij blijven eigenaar tot 1965 en verkopen het intern aan de Heineken exploitatie Maatschappij.
Waarschijnlijk is er dan een zetbaas in het café.

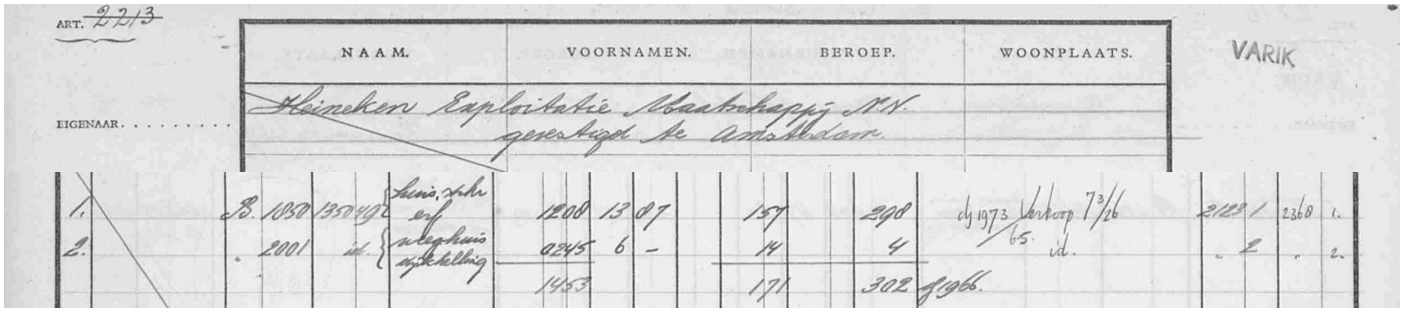


ART. 2123.
VARIK
EIGENAAR . . . . . .

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Heineken's Brouwerijen Nederland N.V. gevestigd te Amsterdam mede kantoorhoudende te 's Hertogenbosch			

1	Waalbandijk A 38	B	1850	1062	149	huis, schuur erf	1208	13	87	157		298	dj 1966	verkoop	P/31	2115 1	2213 1
2	"	"	2001	id.		weegbrug afbrekking	245	6	-	14		4		id.		. 2	. 2
							1453			171		302	dj 1961.				

In 1972 wordt het weer verkocht.



ART. 2213
VARIK
EIGENAAR . . . . . .

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Heineken Exploitatie Maatschappij N.V. gevestigd te Amsterdam			

1.		B.	1850	1350	4	huis, schr. erf	1208	13	87	157		298	dj 1973	verkoop 7³/26 65.	2123 1	2368 1.
2.		"	2001	id.		weegbrug afbrekking	0245	6	-	14		4		id.	. 2	. 2.
							1453			171		302	dj 1966.			

ART. 2368

	NAAM	VOORNAMEN	BEROEP (c.q. plaats en datum van geboorte)	WOONPLAATS
EIGENAAR	Kooistra	Pieter	beeldend kunstenaar 24-6-1922	Amsterdam Saxen Weimarlaan 56 huis
	i.g.g.m.	Rosalina Johanna de	Neve 30-3-1940	
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING, BEKLEMDE MEIER				

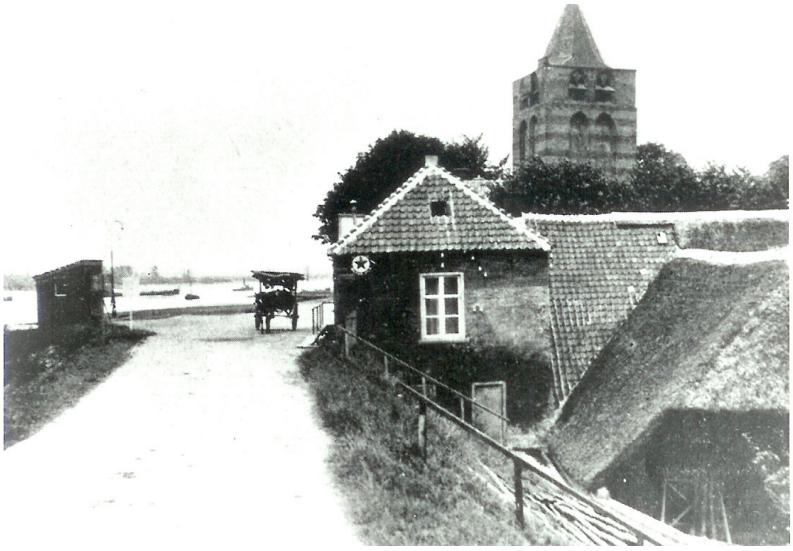
Volgnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan: Sectie	Nummer van het perceel	het register van overschrijving (Hyp. nr. 4): Deel	Nummer	SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE ha	a	ca	Bedrag der geschatte pachtwaarde per hectare, vermindered met de wegens polder- en dijklasten	Bedrag per hectare van de aftrek wegens polder- en dijklasten	Jaar waarin een vrijdom vervalt	BELASTBARE OPBRENGST Ongebouwd f.	c.	J. jachtrente R. ruilverkavelingsrente H. herverkavelingsrente f.	c.	Gebouwd	BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER: Waaruit getrokken: Artikel	Volgnummer	Waarheen overgebracht: Artikel	Volgnummer
1	2	3	4	5	6	7	8			9	10	11	12		13		14	15	16	17	18	19
1.	Waalbandijk	B	1850	1688	31	hiervoor erf schuur		12	08	13	87		1	57			298		2213	1.		
2.	id.	"	2001	id.		weerhuis dijkhelling		2	45	6	-			14			4		"	2.		
								14	53				1	71			302	dj 1973 /64				

De nieuwe koper is beeldend kunstenaar Pieter Kooistra. Geestelijke vader van de BKR-regeling en de kunstuitleen/artotheek. Pieter Kooistra was zeer sociaal betrokken. Hij was oprichter van de stichting “Uno-inkomen”, waarschijnlijk de allereerste organisatie die pleitte voor een wereldwijd basisinkomen.

Op 5 mei 1998 is hij overleden.
Pieter Kooistra heeft een ruime hoeveelheid kunst nagelaten aan de stichting Uno-inkomen (die nu UNO-Foundation heet), om te ruilen tegen noodzakelijke aankopen.
Ook het veerhuis is van de stichting.
De huidige bewoner probeert in de geest van Pieter Kooistra zijn werk voort te zetten, naar een betere en eerlijke economie.

Oude ansichtkaart van rond 1900 met rechts het weeghuisje en de herberg.

Een koets voor het café het Veerhuis. Links het weeghuisje. Dit moet ook rond 1900 zijn.



Een luchtfoto van de Rijksluchtvaartdienst uit mei 1975

Het veerhuis was ook een taxibedrijf van Van Straaten. Je kon er ook benzine tanken.

Luchtfoto van mei 1975

Een ansichtkaart uit 1911

Meneer Van Straaten bij zijn taxi

Een krantenknipsel

Winterse luchtfoto van 2020

Oude ansichtkaart

Vanaf de Bol 1975