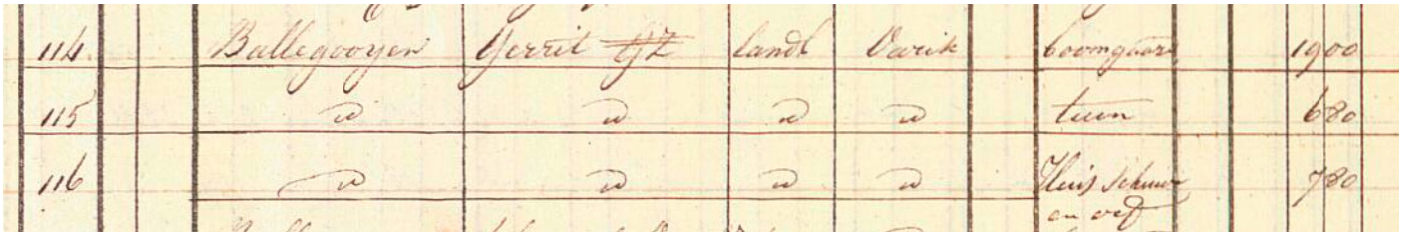
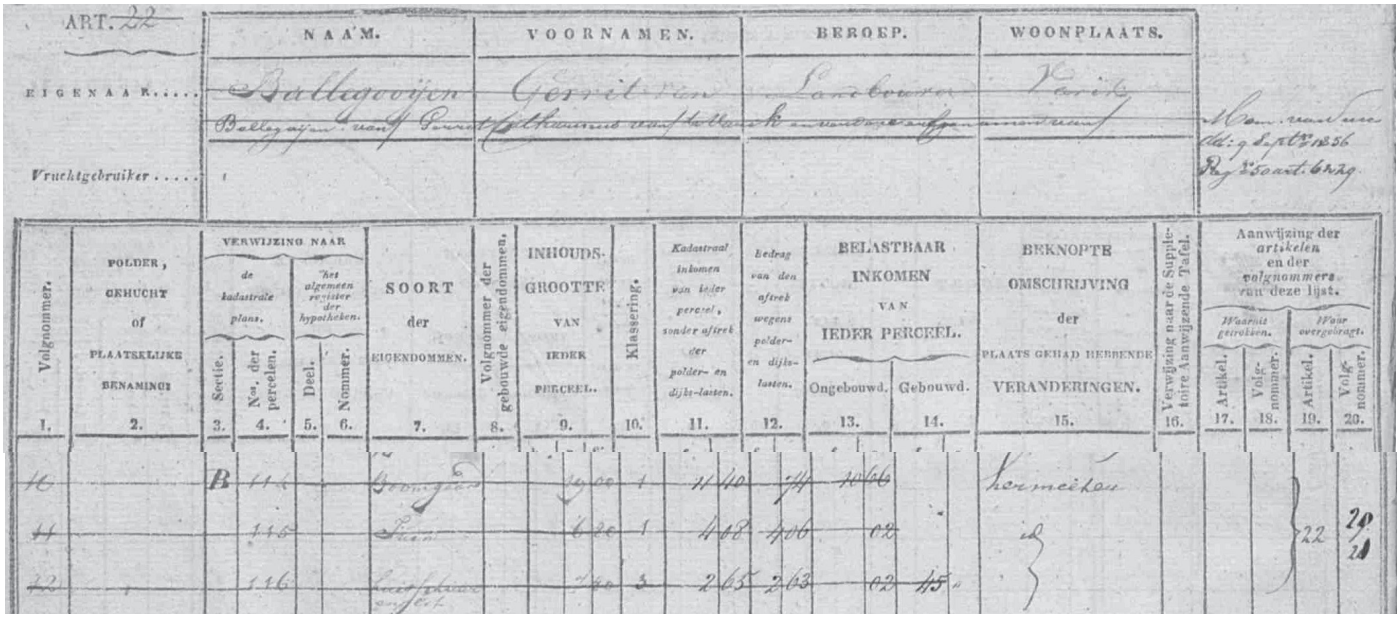
Kerkstraat 12
Eikenstein

Van 1810 tot 1832 worden op last van Napoleon alle huizen in kaart gebracht i.v.m. het heffen van belastingen voor zijn leger. Alles wordt genoteerd in de Oorsprokelijk Aanwijzende Tafels. Dat is het begin van het kadaster.
Hieronder een deel van de minuutplan van 1832 van Varik met het stukje waar het nu voornamelijk over gaat. Dat zijn de percelen B114, B115 en B116
In 1832 woonde daar Gerrit van Ballegoijen (1780-1856) landbouwer. Hij had meerder percelen met boomgaard, weiland en bouwland. Hij was getrouwd met Catharina Verweij (1786-1851). Gerrit en Catharina kregen 12 kinderen. Op perceel 116 stond de boerderij met schuur.



114		Ballegooyen	Gerrit	landb	Varik	boomgaard		1900
115		"	"	"	"	tuin		620
116		"	"	"	"	Huis schuur en erf		780

Perceel B114 was een boomgaard, B115 was een tuin.

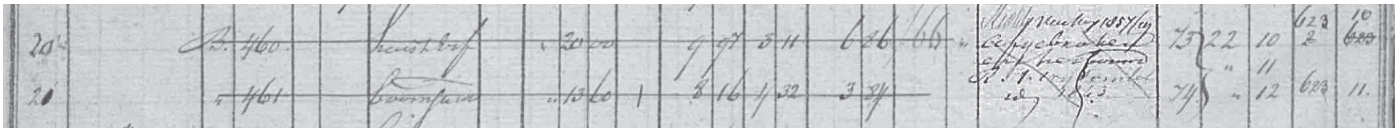


ART. 22

	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
EIGENAAR.....	Ballegooijen	Gerrit van	Landbouwer	Poeldijk
Vruchtgebruiker.....				

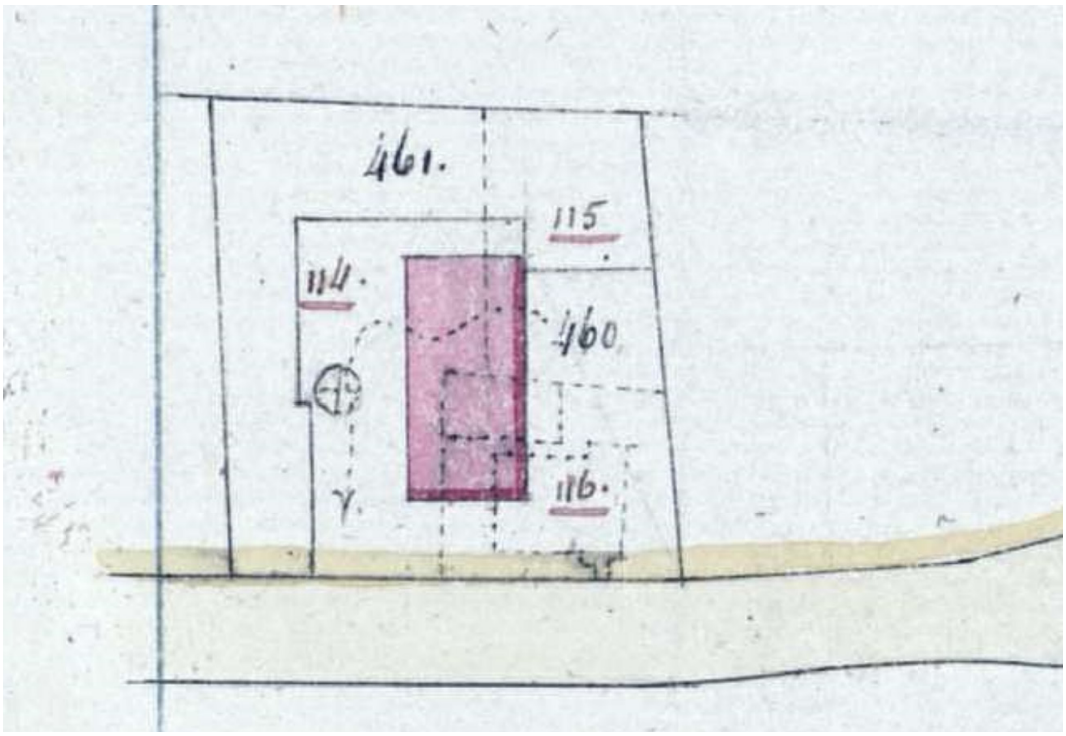
Volgnommer. 1.	Polder, Gehucht of Plaatselijke benaming 2.	Verwijzing naar de kadastrale plans. Sectie. 3.	No. der perceelen. 4.	Verwijzing naar het algemeen register der hypotheken. Deel. 5.	Nommer. 6.	Soort der eigendommen. 7.	Volgnommer der gebouwde eigendommen. 8.	Inhoud. Grootte van ieder perceel. 9.	Klassering. 10.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks-lasten. 11.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks-lasten. 12.	Belastbaar inkomen van ieder perceel. Ongebouwd. 13.	Gebouwd. 14.	Beknopte omschrijving der plaats gehad hebbende veranderingen. 15.	Verwijzing naar de Supplitoire Aanwijzende Tafel. 16.	Aanwijzing der artikelen en der volgnommers van deze lijst. Waarmit geroiseerd. Artikel. 17.	Volgnommer. 18.	Waar overgebragt. Artikel. 19.	Volgnommer. 20.
10		B	114			Boomgaard		4 00	1	11 40	1 44	10 00		Hermeiken					
11			115			Huis		6 20	1	4 48	4 06	02		id				22	20
12			116			Huisplaats en erf		2 40	3	2 65	2 03	02	15						20

We zien hier op regel 10,11 en 12 dat de percelen opnieuw gemeten zijn



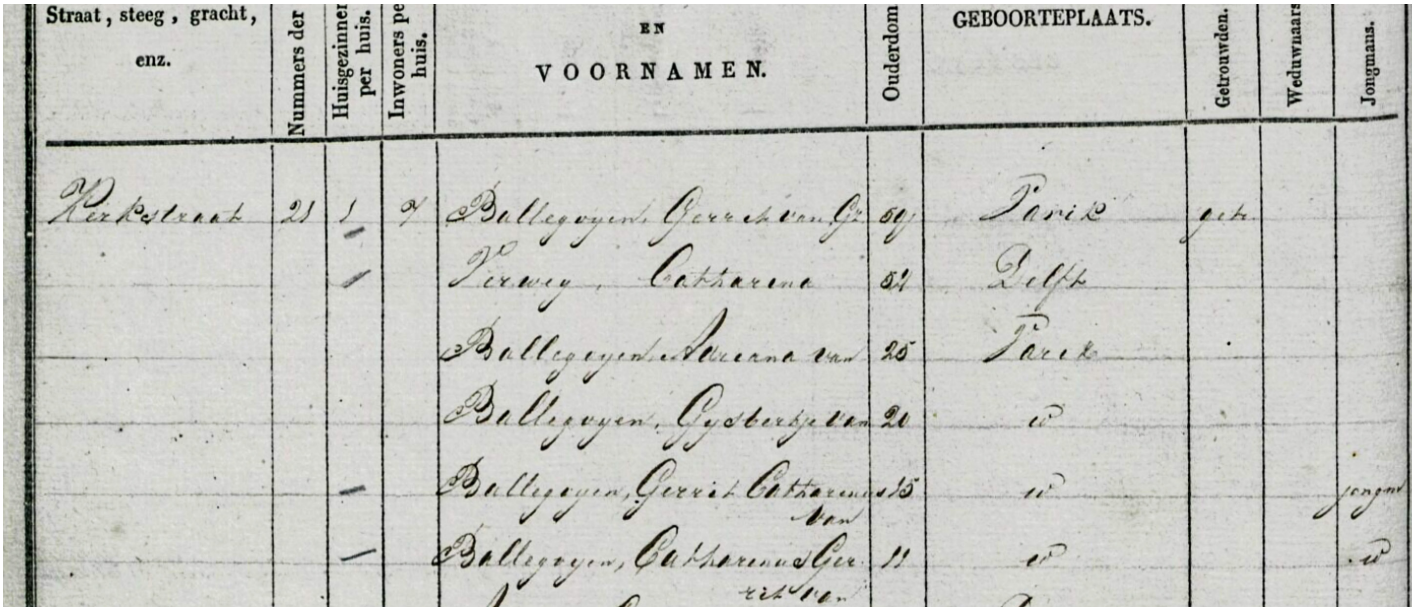
20		B.	460			Huis & erf		20 00		9 97	3 11	6 86	00			22	10	623 2	10
21			461			Boomgaard		13 60	1	3 16	1 32	3 84				"	11		
																"	12	623	11.

Op regel 20 en 21 zien we dat de boerderij is afgebroken en herbouwd. De percelen hebben nu de nummers B460 en B461.



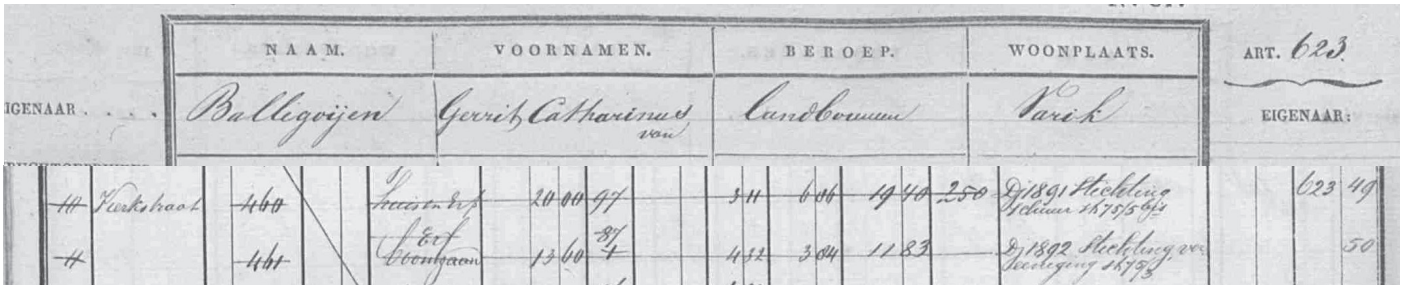
Zo ziet de nieuwe boerderij eruit op de percelen B460 en B461. Hij staat wat verder van de weg en is een stuk groter.

In 1856 overlijdt Gerrit, zijn vrouw Catharina was al in 1850 overleden.
Hun zoon Gerrit Catharinus van Ballegoijen (1824-1906) is de nieuwe eigenaar. Hij is getrouwd met Bartje de Bie. Ook zij krijgen 12 kinderen.



Straat, steeg, gracht, enz.	Nummers der	Huisgezinnen per huis.	Inwoners per huis.	EN VOORNAMEN.	Ouderdom	GEBOORTEPLAATS.	Getrouwden.	Weduwnaars	Jongmans.
Kerkstraat	21	1	7	Ballegoyen, Gerrit van Gr	59	Varik	get.		
				Verwey, Catharina	52	Delft			
				Ballegoyen, Adriana van	25	Varik			
				Ballegoyen, Gysbertje van	21	id			
				Ballegoyen, Gerrit Catharinus van	15	id			jongm
				Ballegoyen, Catharinus Ger	11	id			id

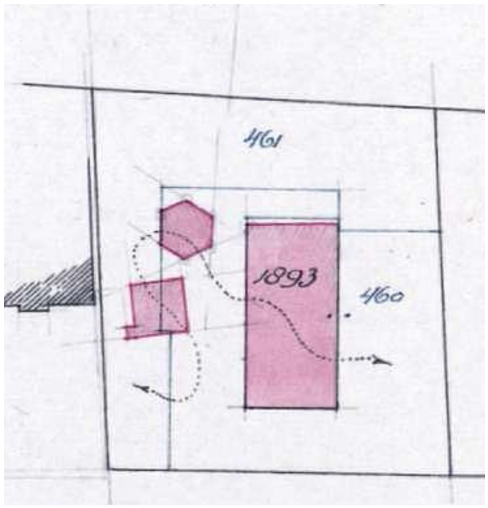
Hierboven uit de volkstelling van 1840-1845. Het gezin van Gerrit Ballegoijen.
We zien dat Catharina Verweij was geboren in Delft. Verder zien we enkelen van de vele kinderen.
Het huis had toen huisnummer 21.



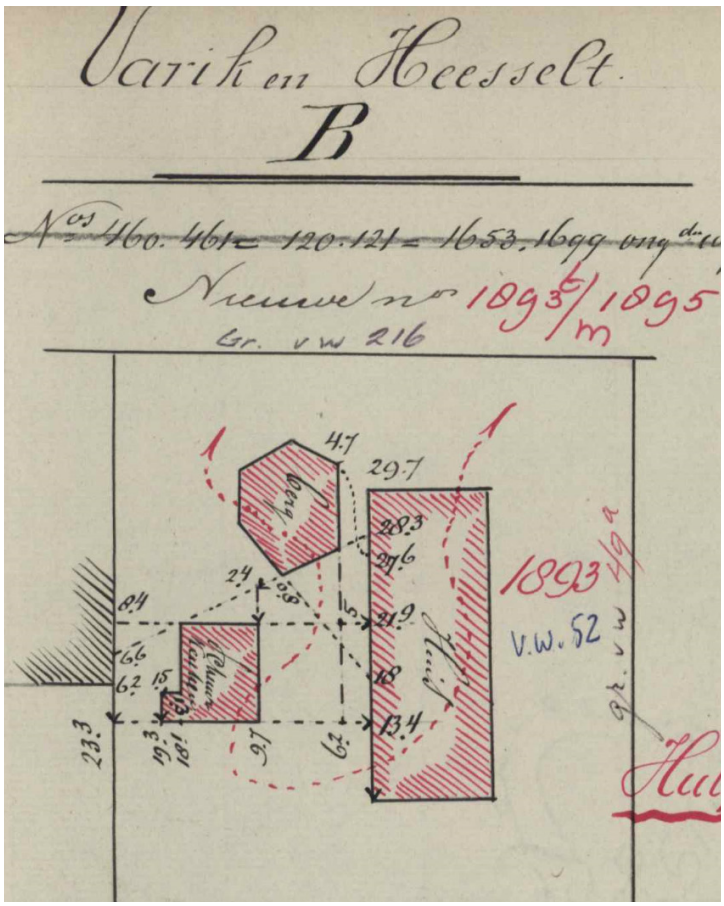
	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.	ART. 623
EIGENAAR	Ballegoijen	Gerrit Catharinus van	Landbouwer	Varik	EIGENAAR:

~~H~~	Kerkstraat	~~460~~		Huisen hof	20 00	97			3 11	6 06	19 40	250	Bij 1891 Hechting volgens akte 1875			623	49
~~H~~		~~461~~		Erf boomgaard	13 60	87/4			4 32	3 04	11 83		Bij 1892 Hechting overeengekomen akte 1875				50

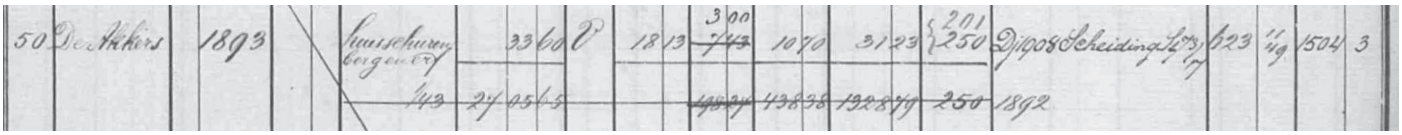
Rond 1890 wordt er een schuur bijgebouwd en een jaar later een hooiberg. De twee percelen worden verenigd tot B1893



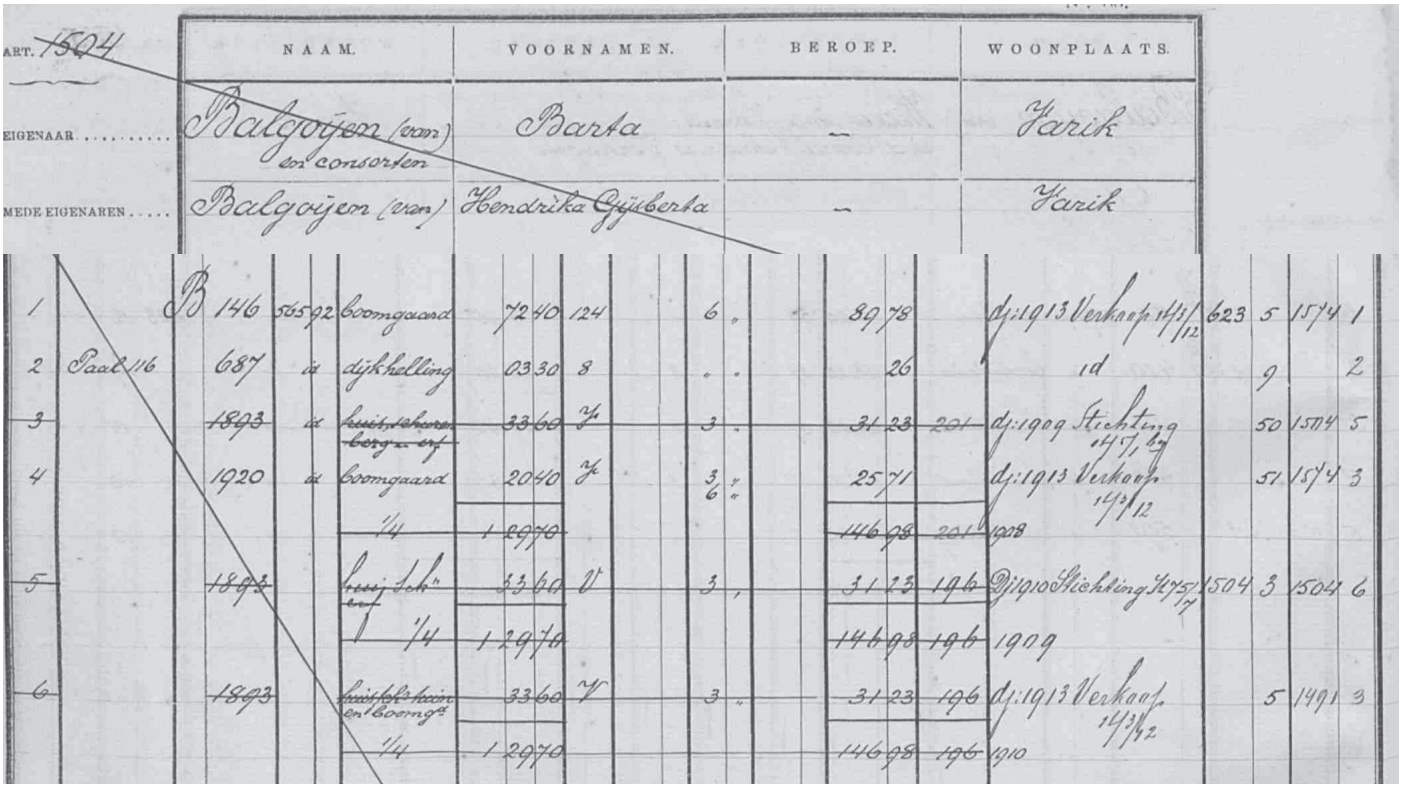
Hierboven een hulpkaart uit 1891 en recht een werktekening uit 1892.



In 1906 overlijdt Gerrit Chatarinus van Ballegoijen en dan is er een boedelscheiding.
Grappig om te zien dat het perceel nu De Akkers heet.

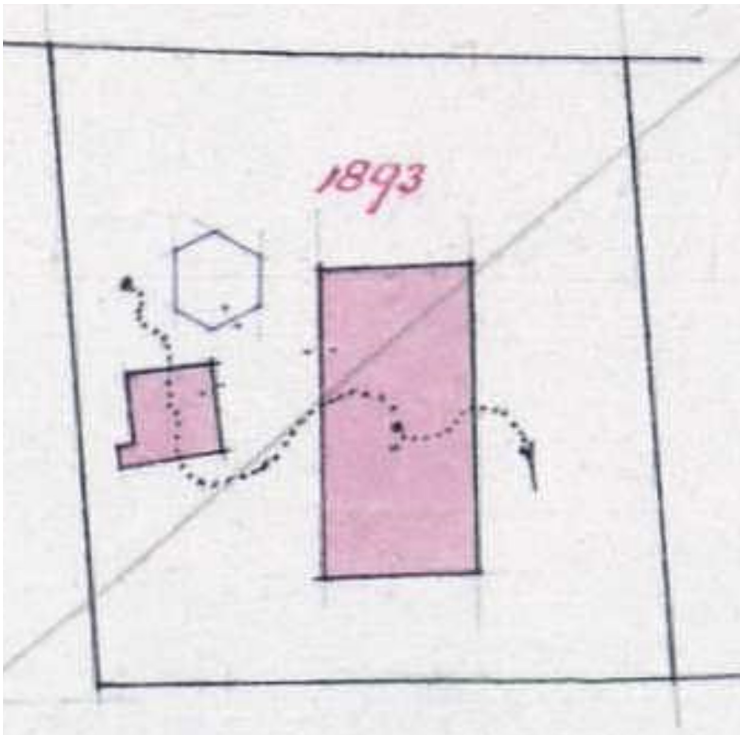


Twee dochters van hem Barta (geb. 1866) en Hendrika Gijsberta (geb. 1872) van Ballegoijen bezitten o.a. dit perceel B1893.

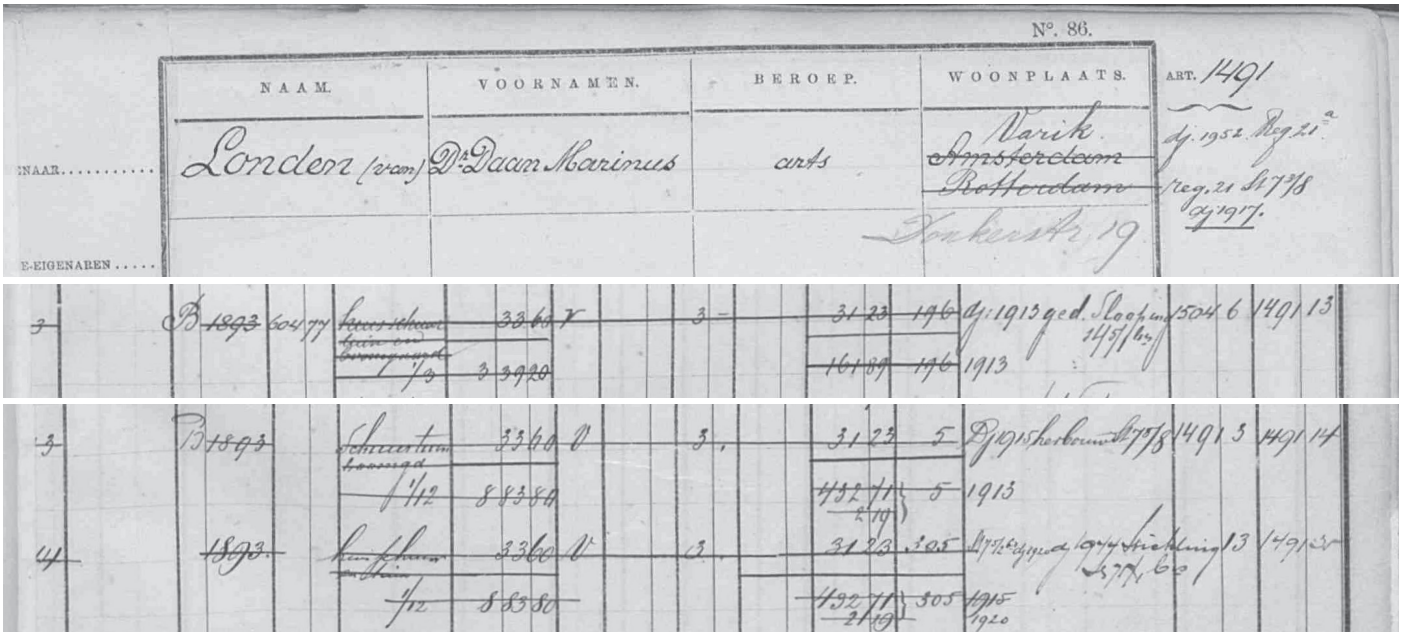


Op regel 3 zien we dat rond 1909 er wat gebouwd wordt en op regel 5 idem.
Op regel 6 staat dat rond 1913 het huis wordt verkocht (dj. 1913 betekent dienstjaar 1913 en dat de eigenlijke gebeurtenis meestal 1 of 2 jaar daarvoor heeft plaatsgevonden)

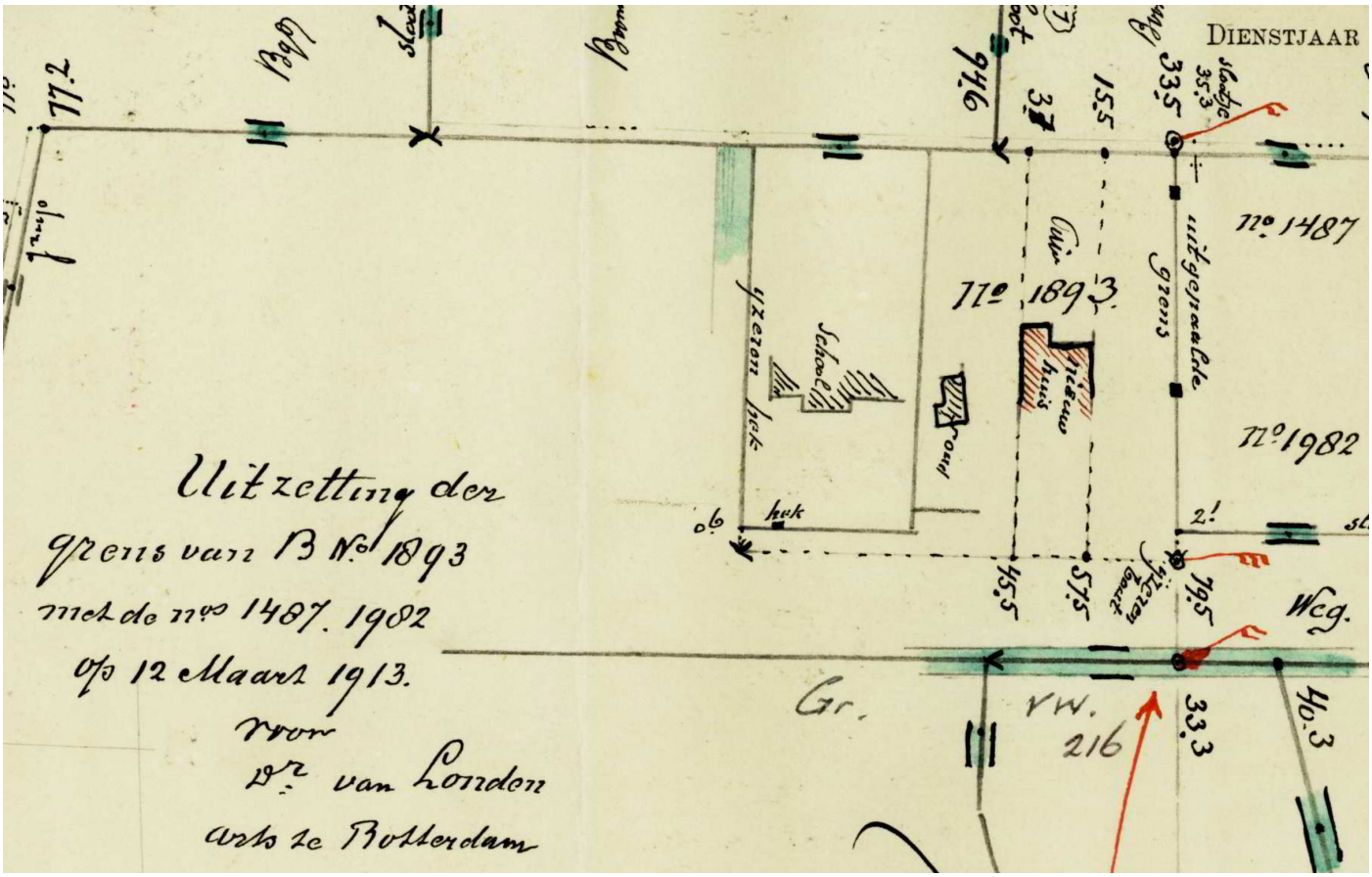
Hier rechts een hulpkaart uit 1809 waarop te zien is dat de hooischuur is afgebroken



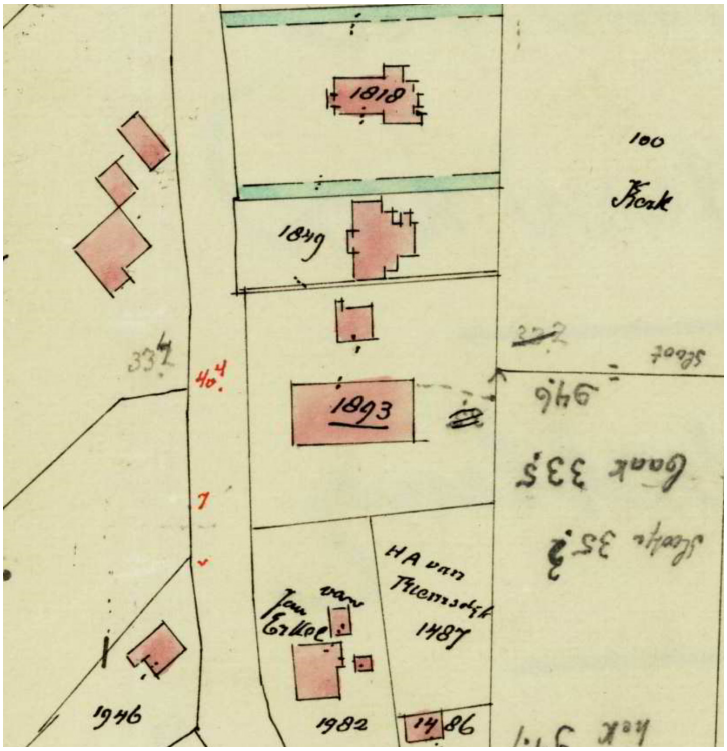
De nieuwe eigenaar wordt Dokter Daan Martinus van Londen arts in Amsterdam en later wonende in Rotterdam om vervolgens in het nieuwe verbouwde huis “Eikenstein” te gaan wonen.
Het was toen Kerkstraat 19.

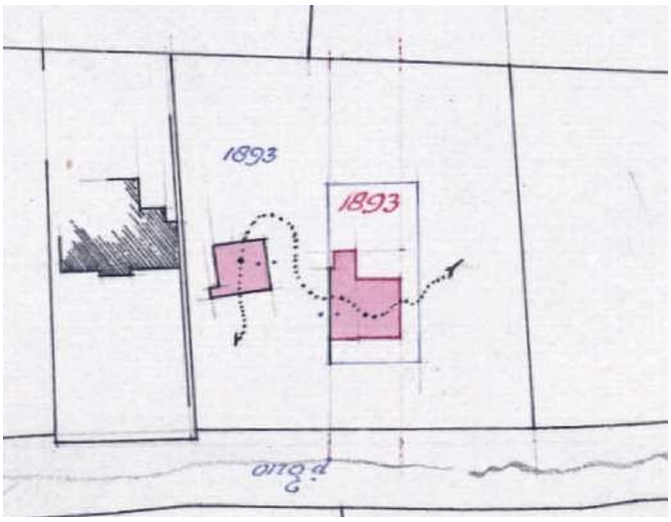


We zien dat op regel 3 het huis in dienstjaar 1913 gedeeltelijk gesloopt wordt.
Op regel 13 zien we dat hij in dienstjaar 1915 herbouwd wordt.
Op regel 14 zien we dat rond 1920 en rond 1944 wat gebouwd wordt

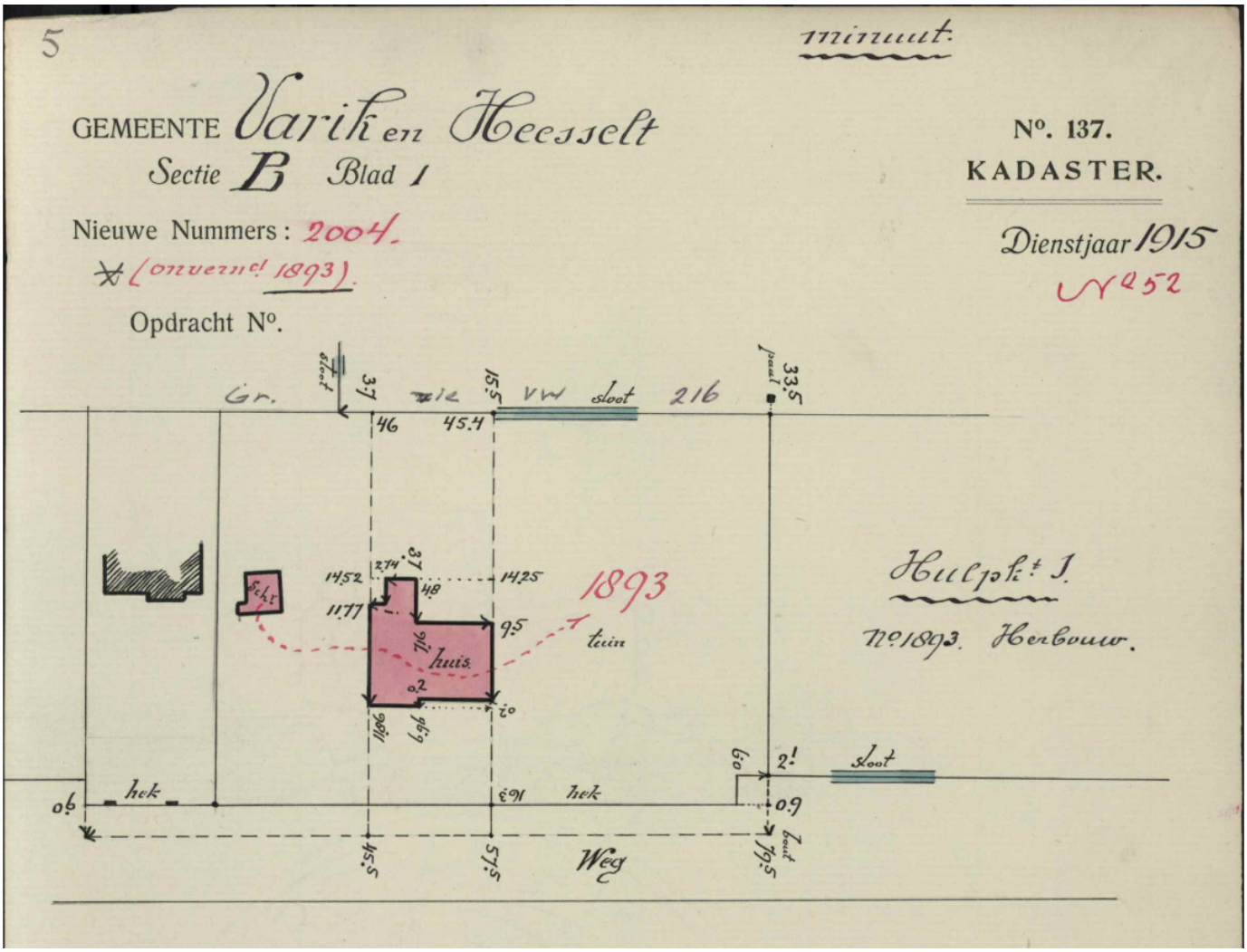


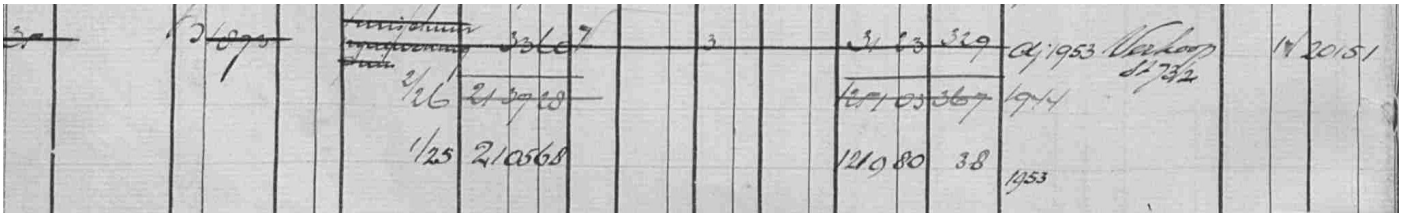
Werktekening uit 1913 in opdracht van Dr van Londen om de grens vast te leggen van zijn terrein.



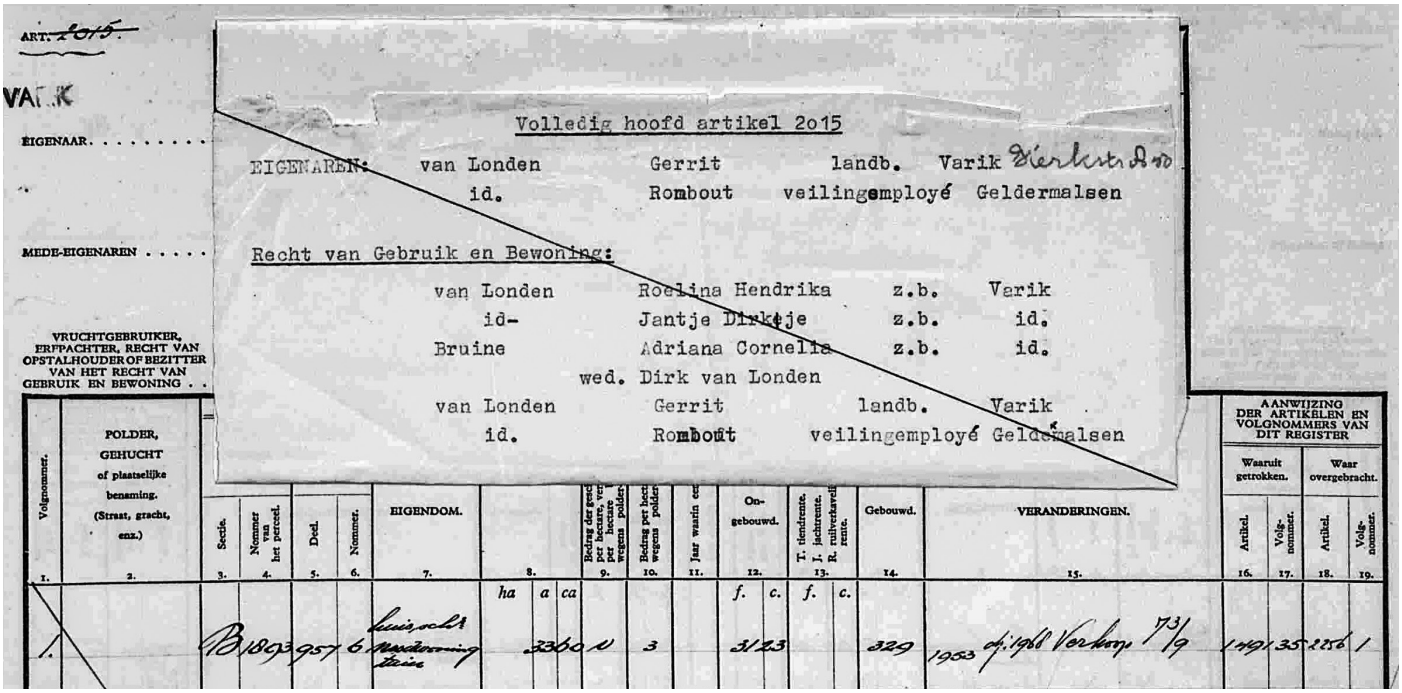


Links een werktekening uit dienstjaar 1914
Hierboven een hulpkaart uit 1914 waar het huis verbouwd is en hieronder een werktekening uit dienstjaar 1915





Rond 1952 verkoopt hij het huis “Eikenstein”



Volledig hoofd artikel 2o15

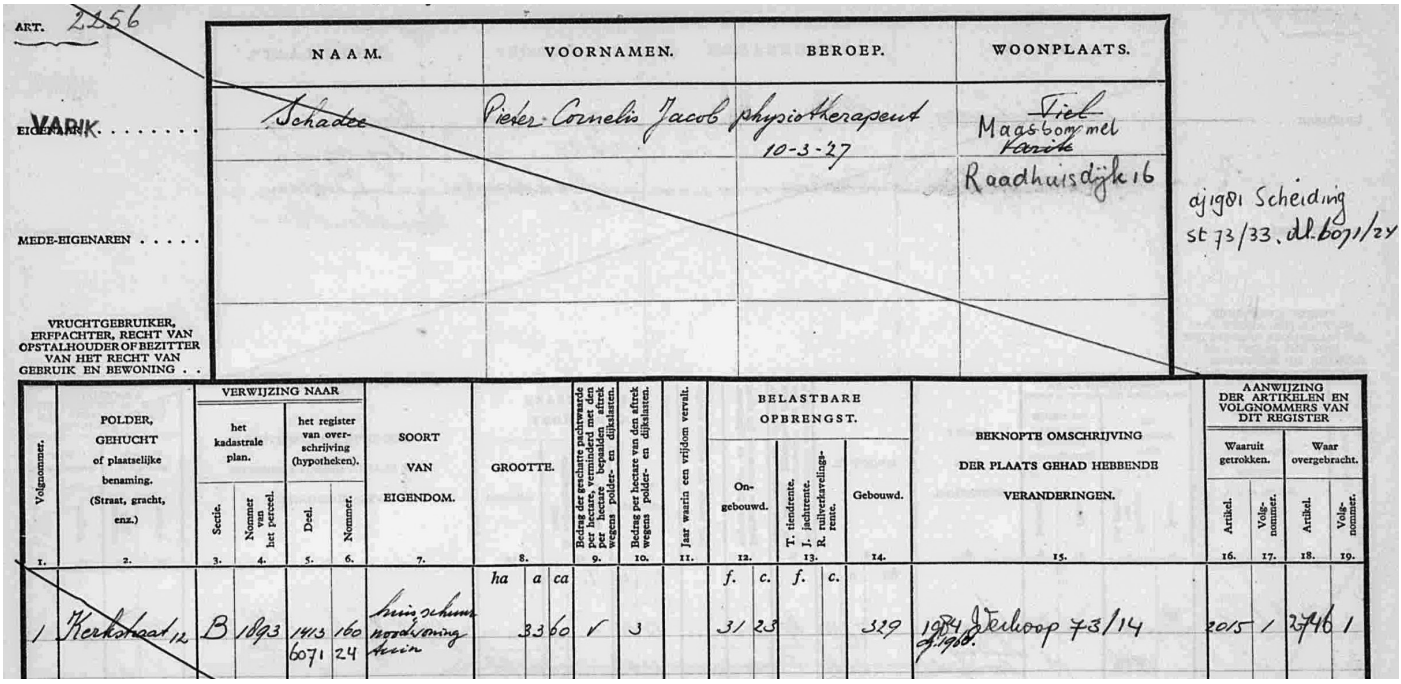
EIGENAREN: van Londen Gerrit landb. Varik
id. Rombout veilingemployé Geldermalsen

Recht van Gebruik en Bewoning:

van Londen Roelina Hendrika z.b. Varik
id- Jantje Dirkje z.b. id.
Bruine Adriana Cornelia z.b. id.
wed. Dirk van Londen
van Londen Gerrit landb. Varik
id. Rombout veilingemployé Geldermalsen

De nieuwe eigenaren zijn Gerrit en Rombout van Londen.
Meerdere personen van de familie van Londen hebben recht van bewoning. Het huis heeft nu nummer A50

Rond 1968 wordt het huis weer verkocht



De nieuwe eigenaar is de fysiotherapeut Pieter Schadee
Het perceel bestaat uit een huis, schuur, noodwoning en tuin.
Hij verkoopt het huis weer in 1984.

Kadastrale gemeente: Varik

Artikel: 2746

	NAAM	VOORNAMEN	BEROEP, PLAATS EN DATUM VAN GEBOORTE	WOONPLAATS EN ADRES
EIGENAAR	Wasmoeth	Antoine Maurice François	19-3-1926 adviseur	Varik 4064 EB Kerkstraat 12
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING, BEKLEMDE MEIER, ZAKELIJK RECHTH., bedoeld in art. 5, lid 3, onder b., Belemm.w. Privaatr.				

Volgnummer 1	PERCEELSADRES C.Q. PLAATSELIJKE AANDUIDING 2	VERWIJZING NAAR het kadastrale plan: Sectie 3	Nummer van het perceel 4	het register van overschrijving (Hyp. nr. 4): Deel 5	Nummer 6	SOORT VAN EIGENDOM 7	GROOTTE 8 ha	a	ca	AANDUIDINGEN B.L., B.P., D., H.K., M., N.M., ENZ.: Aanduiding 9	reg. Hyp. nr. 4: Deel 10	Nummer 11	Aanduiding 12	reg. Hyp. nr. 4: Deel 13	Nummer 14	R. ruilverkavelingsrente H. herverkavelingsrente D. reconstructierente G. herinrichtingsrente 15 f.	c.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATSGEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN 16	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN HET REGISTER: Waaruit getrokken: Artikel 17	Volgnr. 18	Waarheen overgebracht: Artikel 19	Volgnr. 20
1	Kerkstraat 12	B	1893	7350	49	huis, tuin		33	60										2256	1		
						garage, erf												1984				

De nieuwe eigenaar is Antoine Wasmoeth

Ansichtkaart van rond 1920

Varik, Huize Eikenstein

VARIK, Huize „Eikenstein"

Foto's van 2005 door Cor Clements

2021