

Van Molenblok naar Molenpark

Varik, 5 juli 2021
Henry Mentink
Veerhuis

Brief van de Dorpstafel

Juni 2020

Wij vragen met klem aandacht voor de woningbehoefte voor starters en nultreden-/seniorenwoningen in iedere kern van de gemeente, zodat er een goede balans tussen jong en oud (en alles wat daar tussen inzit) komt om de leefbaarheid en vitaliteit in de kern te behouden

Gemeente in de geld problemen



▲ Bouwplan Slingerbos in Ophemert is in ontwikkeling. Het kost de gemeente 2 miljoen euro. FOTORAFAEL DRENT

Miljoenenverlies bouwgrond West-Betuwe

De gemeente West Betuwe verwacht 20 miljoen euro verlies op de bouwgronden die zij in bezit heeft. Dat is meer dan vorig jaar; de kosten voor de bouwplannen Slingerbos in Ophemert en Molenblok in Varik zijn fors opgelopen.

Eric Wijnacker
Ophemert/Varik/Meteren/
Geldermalsen

Wethouder financiën Govert van Bezooijen: „We hebben besloten

in Varik en Ophemert ons verlies te nemen. In het verre verleden zijn de opbrengsten veel te rooskleurig ingeschat, en er komt een moment dat je dat moet erkennen. Dat doen we nu dus.”

De kosten lopen op, doordat de bouw in de wijken jaren vertraging heeft opgelopen en de aanstaande dijkverzwaring ervoor zorgt dat minder woningen kunnen worden gebouwd dan eerder was gedacht. En dus ontvangt de gemeente minder geld voor de gekochte grond waarover ze nu rente betaalt.

Voor Slingerbos is het verwachte verlies verhoogd van 228.000 euro naar 1.998.000 euro en voor Molenblok van 1,8 miljoen naar 2,7 miljoen. Grote slokop blijft de ontwikkeling van mega-nieuwbouwwijk De Plantage in Meteren. Maar het gaat daar wel de goede kant op, er wordt nu flink gebouwd. Dat betekent dat het verwachte megaverlies terugloopt. Waar vorig jaar nog met een verlies van 17,4 miljoen werd gerekend, is dat nu 16,3 miljoen.

Ook bij andere bouwprojecten lijdt West Betuwe verlies op de grondexploitatie. Dat gaat om centrumplan Vuren, Homburg-Noord in Beesd, Haalfen-Noord en Klingenberg-Noord in Tuit.

Er zijn ook bouwprojecten waarbij de gemeente een bescheiden winst maakt. Dat zijn projecten in Spijk, Asperen, Herwijnen, Heukelum en Ophemert (Mackaylaan). Ook wordt winst gemaakt op de grondexploitatie voor bedrijventerreinen Hondsgemeet-Noord en -Zuid in Geldermalsen.

Volgende week donderdag vergadert de raad over de financiën.

Geldtekort van de Gemeente maakt dat er dure huizen gebouwd moeten tussen het Veerhuis en het Buitenhof



Buitenhof huidige situatie vanuit het zuiden gezien

Impressie entree Buitenhof - bestaand



Buitenhof met dijk voor de deur bij het nieuwe ontwerp

Impressie entree Buitenhof - nieuw



Varikse boerderij in Openlucht Museum. Die kunnen we terughalen.

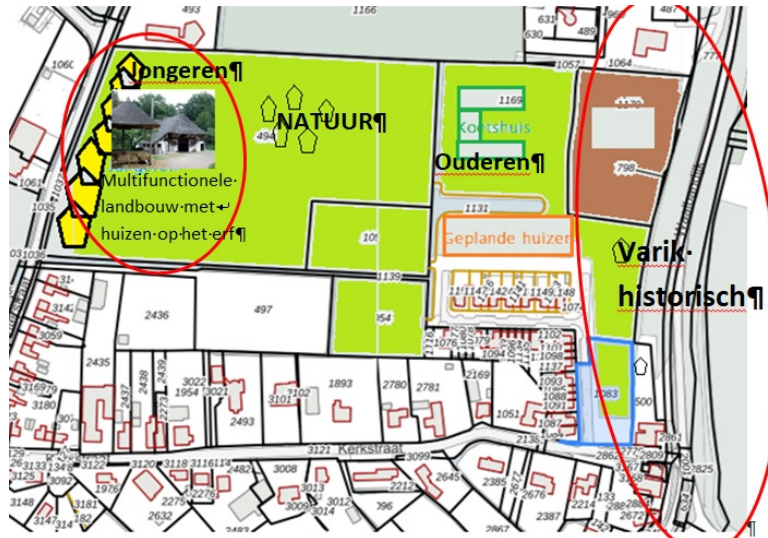


Veerhuis crowdfunding ervaring kan helpen met financiering van het Molenpark.



Voorstel: i.p.v. dure huizen bouwen kiezen voor huizen t.b.v. jongeren en ouderen

Boerderij met huizen aan de Achterstraat.
Met Voedselbos en wandelpaden



Inhoudelijke punten

- Wij kunnen het verschil maken met een goed plan om de gemeente mee te krijgen.
- Financieringsoplossingen. Een onderdeel is de aankoop van grond en schenken aan het dorp.
- Steun comité uit het land onder aanvoering van Harry de Vries helpt met het plan.

Wie zou als trekker willen helpen met verkenning van deze vragen:

- Hoe groot is aantal jongeren die hier een huis zoekt en wat zijn hun wensen?
- Dezelfde vraag voor ouderen.
- Het vormgeven van de vroegere Varikse boerderij met bijpassend land/tuinbouw
- De historie respecteren en inpassen in de huidige tijd.

Mail henry@veerhuis.nl voor vragen of suggesties.

Opmerkingen n.a.v. de 5 juli bijeenkomst

- Om de woonbehoefte te weten zal er vanuit de dorpsstafel een enquête opgezet worden.
- Het idee van originele dijkhuisjes onderzoeken
- Is de locatie van het koetshuis wel de juiste?
- Er kwam na afloop ook een verzoek om meer uitleg over de financieringsopzet.
- We zijn nog in de droomfase en de krachten bundelen kan het concreet maken.

Varikse boerderij staat inmiddels ook in Legoland Denemarken

