

Aan de bewoners van dit adres

**Behandeld door**

Dave Alberts

dave.alberts@WestBetuwe.nl

Datum 30 juli 2021

Kenmerk GZDGWB/70468/70485

Pagina 1 van 2

---

Onderwerp Vervolg planontwikkeling woningbouw Molenblok

Beste heer en/of mevrouw,

Waterschap Rivierenland werkt aan de dijkversterking tussen Tiel en Waardenburg. Voordat het Waterschap deze plannen had, wilde de gemeente West Betuwe langs de dijk van Varik woningen realiseren. Het gaat om het woningbouwproject Molenblok, die door de dijkversterking in de wacht werd gezet. Er is nu sprake van vooruitgang en daarover informeren wij u graag.

### **Woningbouw en dijkversterking**

Begin dit jaar lagen de plannen voor de dijkversterking tussen Tiel en Waardenburg ter inzage. Deze plannen maakten duidelijk hoe de toekomstige dijk er uit ziet, ook ter plaatse van het project Molenblok. Denk bijvoorbeeld aan de vorm, maar ook de hoogte en breedte. De plannen maakten ook duidelijk hoe woningbouw in de dijkzone eruit ziet. De gemeente wilde de reacties van direct aanwonenden hierop weten. We bespraken deze plannen daarom in januari. De ontvangen reacties namen we mee in het vervolg van de planontwikkeling en de besprekingen met het Waterschap.

### **Vervolg na aanpassing van plannen**

De reacties van de omwonenden zijn binnen de gemeente en met het Waterschap besproken. Samen met de eigen analyse van de haalbaarheid van de plannen. Beide besturen concludeerden dat een betere aansluiting van de dijkversterking en de woningbouw wenselijk en mogelijk was. Een passende oplossing is in eind juni gevonden.

### **Minder ophoging**

Wat is er veranderd? Het eerdere plan ging uit van een grondophoging tot dicht op de Buitenhof. Het nieuwe plan gaat uit van een dijkconstructie, waardoor de dijk minder ver het gebied in komt. De woningen komen vervolgens aan de voet van de dijk in plaats van op de dijk. De voorkant van de woningen komen aan de Buitenhof te liggen, waarbij een minimale ophoging van circa een meter in plaats van 3 tot 4 meter nodig is. De woningbouw vindt hierdoor ook enkel plaats op gronden in eigendom van de gemeente.

### **Vervolg plannen Molenblok**

De nieuwe afspraken tussen gemeente en waterschap maken de weg vrij voor het verder ontwikkelen van woningen op Molenblok. Dit gebeurt spoedig om een start van de bouw in 2023 mogelijk te maken. Dit jaar past de gemeente het stedenbouwkundige plan aan en starten de juridisch-planologische procedures. De hiervoor benodigde onderzoeken voeren we al uit. We informeren de inwoners over deze aangepaste plannen. Dit is naar verwachting in het najaar van 2021 met een (digitale) informatiebijeenkomst.

### **Vragen?**

Heeft u in de tussentijd vragen of wilt u meer informatie? Stuur dan een mail naar [dave.alberts@westbetuwe.nl](mailto:dave.alberts@westbetuwe.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders gemeente West Betuwe

Erwin Donga  
Teamleider West-Betuwe