

Aan de bewoners van:

....
....
....

Datum	29 november 2021	Contactpersoon	Christa Ippel
Onderwerp	Toekomstige ontwikkeling locatie Donkerstraat te Heesselt	Telefoon	+316 6 5178 51 13
Ons kenmerk	Christa Ippel	E-mail	cippel@heijmans.nl

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u wellicht heeft vernomen is Heijmans van plan om op haar locatie aan de Donkerstraat/Waalbandijk te Heesselt 12 woningen te ontwikkelen. Heijmans is sinds 2012 eigenaar van de locatie.

Het eerdere plan heeft het als gevolg van de economische crisis niet gehaald. Ook door de op handen zijnde dijkverbreding langs de Waal door het Waterschap, heeft de ontwikkeling een tijdje stil gelegen.

Medio dit jaar hebben we de draad echter weer opgepakt en zijn we bezig met het maken van een nieuw plan, waarbij rekening wordt gehouden met de verbrede dijk. Over dit plan wordt afgestemd met de gemeente West-Betuwe en het Waterschap Rivierenland.

Het ziet ernaar uit, dat wij u in het eerste kwartaal van 2022 uitgebreider kunnen informeren over het type woningen dat we willen gaan bouwen en de architectuur hiervan. We gaan er vanuit dat we op dat moment ook meer informatie kunnen verstrekken over de planning om te komen tot start van de bouwwerkzaamheden, de bouwrouting en de maatregelen die wij gaan treffen om de impact van het bouwverkeer zoveel mogelijk te beperken. De te plannen bijeenkomst is bestemd voor alle direct omwonenden, waar u ook toebehoort. Uiteraard krijgt u de gelegenheid om tijdens de bijeenkomst vragen te stellen, zowel aan Heijmans als aan de gemeente West-Betuwe.

In verband met de toekomstige bebouwing van de locatie dienen er allerlei voorbereidende werkzaamheden te worden verricht. De grond moet bouwrijp worden gemaakt, hetgeen betekent

Datum 24 november 2021
Ons kenmerk Christa Ippel
Pagina 2 van 2

dat er ondermeer riolering, waterberging en de wegenstructuur zal worden aangelegd. Ter voorbereiding hierop is kortgeleden onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van eventuele bodemverontreiniging. Wellicht heeft u gezien of gemerkt dat deze werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Tot zover deze eerste informatie. Zoals gezegd hopen wij u spoedig in het nieuwe jaar de uitnodiging voor de bewonersbijeenkomst te kunnen toesturen.

Met vriendelijke groet,
Heijmans Vastgoed B.V.

Christa Ippel
Gebiedsontwikkelaar