

Keizerstraat 8 Varik

Voormalig gemeentehuis

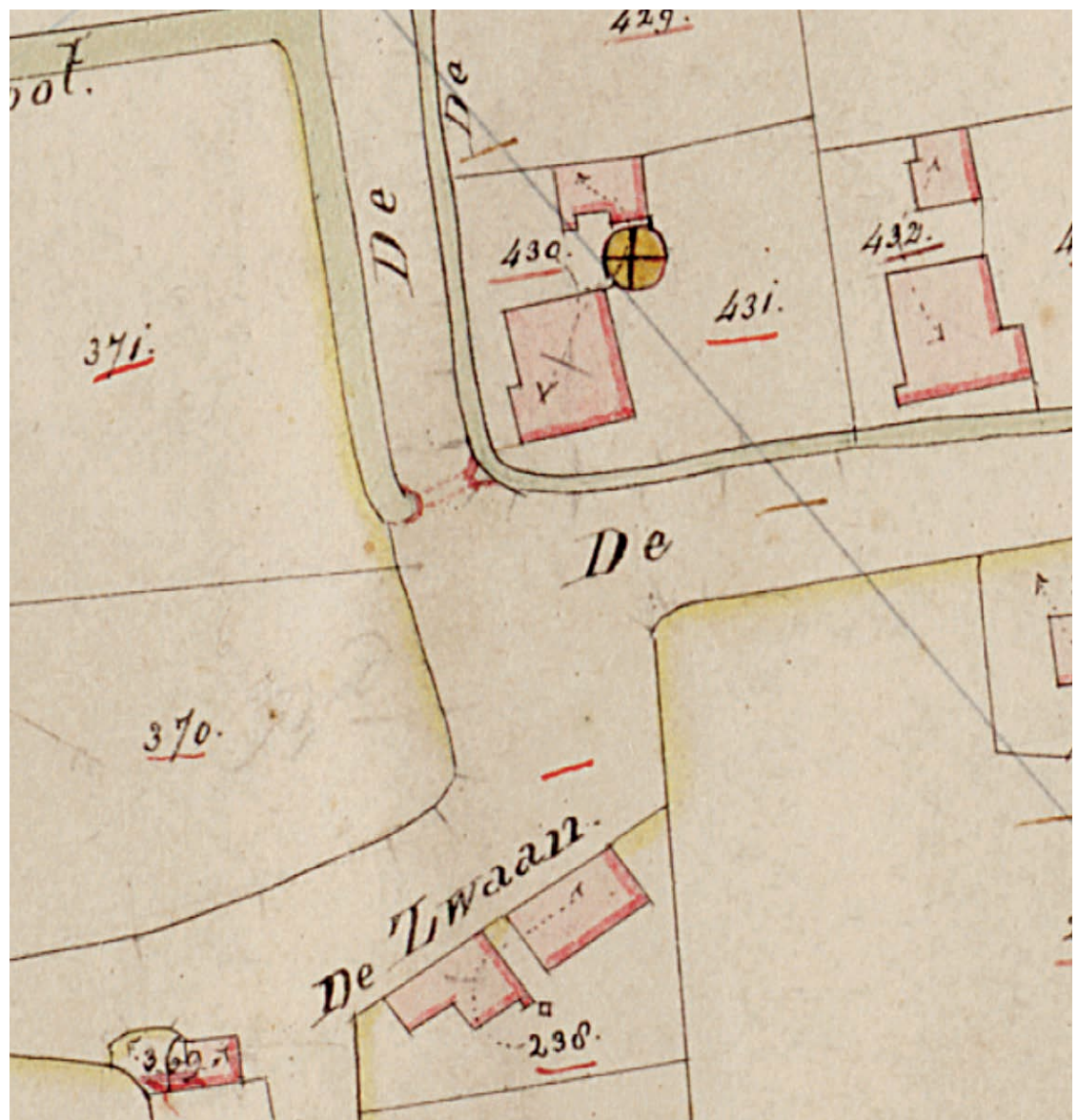
Op de verpondingskaart uit 1810 zien we dat er op die plaats een boerderij staat.



Op de kaart uit 1832 staat deze boerderij ook getekend met hooiberg en schuur, op de percelen B430 en B431.

Er tegenover staat de herberg/café De Zwaan op perceel B298

Op perceel B371 heeft voorheen het kasteel Hondswinkel gestaan, waarvan nu nog een deel van de gracht te zien is.



428	Verweij	de Wed Hendrik land	Parik	bouwtand	6900
429	"	"	"	boomgaard	1760
430	"	"	"	huizenwrf	690
431	"	"	"	tuin	1120

In 1832 woonde daar de weduwe van Hendrik Verweij.

Zij had ook nog twee percelen langs de Weiweg B428 en B429.

Zoals je hier rechts ziet.

En verder nog veel percelen als bouwland en boomgaard en veel dijkhellingen.



We zien hieronder op regel 2 dat huis schuur en erf op perceel B430 liggen.

De eigenaar is nu Willem Hendrikszoon Verweij (1805-1875)

Willem is getrouwd met Cornelia van Oostrom.

Zij krijgen 4 kinderen:

1840 Maria Christina

1843 Jantje Hendrika

1845 Hendrika

1848 Cornelis Gerrit.

(K)

ART. 304

EIGENAAR :

EIGENAAR

VRUCHTGEBRUIKER.

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Verweij H.	Willem	Landeigenaar	Parik
F. L. ouw 1831 no 10 (ouk 2 no 15)			

Volgnummer.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR		SOORT der eigendommen.	Plaatst. Nummer der Gemeente eigendommen.	INHOUDS-GROOTTE van ieder perceel.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der Polder- en Dijk-lasten.	Bedrag van den aftek wegens Polder- en Dijk-lasten.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel :		B E K N O P T E OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	Verwijzing naar het volgnummer van de Supplement. Aanwiel. Tafel.	AANWIJZING der Artikelnummers Volgnommers van deze Lijst:									
		de kadastrale plans:	het Algemeen Register der Hypotheek:						Waaruit getrokken:	Waar overgebracht:												
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.			
		sectie.	Nummers der Percelen.	Deel.	Nummer.			b.	r.	c.	f.	c.	f.	c.	f.	c.						
1		B 429				boomgaard		17	60	1	11	56	4	51	6	05	Dijk 201 1051.	29	220	11	304	25
2		B 430				huizenwrf en erf		6	90	4	2	35	2	33	02	36	"	90	0	12	"	16
3		B 431				Tuin		11	20	2	5	14	4	25	19	"	"	91	13	"	"	24

Vervolg van

ART. 304

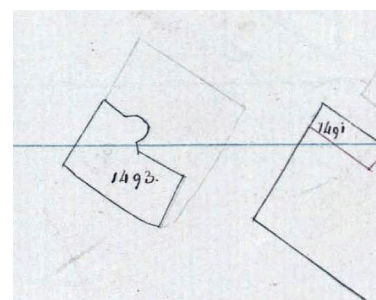
EIGENAAR

VRUCHTGEBRUIKER.

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Verweij H.G.	Willem	grondbezitter	Varike.

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR				SOORT der eigendommen.	Plaatselijk Nummer der Gebouwde Eigendommen.	INHOUDS- GROOTTE van ieder perceel.			Klastering.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der Polder- en Dijks-lasten.		Bedrag van den afteek. wegens Polder- en Dijks-lasten.		BELASTAAR INKOMEN van ieder perceel:				BEKNOPT E OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	Verwijzing naar het volgnummer van de Bijgelechte Aanwijzende Tidel.	AANWIJZING der Artikelen en volgnummers van deze Lijst:			
		de kadastrale plans:		het Algemeen Register der Hypotheeken:																		Waaruit getrokken:		Waar overgebracht.	
		Sectie.	Nummers der Perceelen.	Deel.	Nummer.														Artikel			Volg- nummer.	Artikel.	Volg- nummer.	
1.	2.	5.	4.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.							
							b. r. c.		f. c.	f. c.	f. c.	f. c.													
"					verhuur		4 34 10		97 38	33 75	63 63	51 "		"	"	"	"	"							
25		B 429			boerengrond		0 17 60	1	10 56	4 51	6 05					304	1	304 42							
26		B 430			huishouding		0 06 90	4	2 35	2 33	0 02	56	afgebrand 25/54 190			2	304 43								
27		B 431			Tuin		0 11 20	2	5 04	4 25	0 79					3		114							

We zien hier op regel 26 dat in Dienstjaar 1854 (dus waarschijnlijk in 1853) het huis en de schuur zijn afgebrand op perceel B430. Het perceel wordt anders gedeeld. En perceel B430 krijgt een nieuw nummer B 1493 op 27 juli 1853

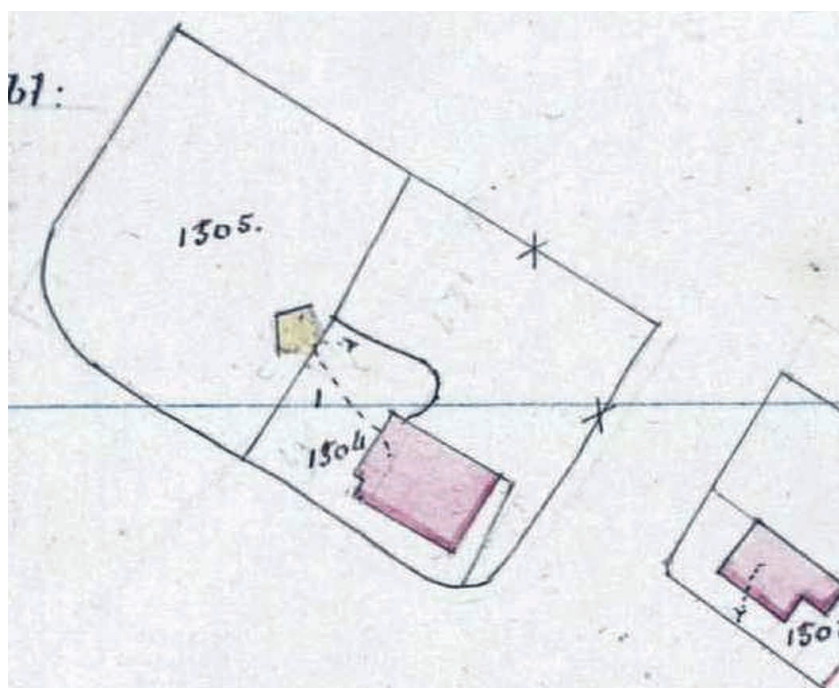


12	B 429	boerengrond	0	17	60	1	10	56	4	51	6	05							
13	B 1493	oef	0	06	90		2	35	2	33	0	02							
14	B 431	Tuin	0	11	20	2	5	04	4	25	0	79							

In 1854 wordt er opnieuw gebouwd.

Zodra het huis klaar is krijgen beide percelen weer een nieuw nummer B1504 en B1505

1493	06,90	1504	07,25
429	0 17.60	1505	17,25
	0,24,50		0,24,50



Hier links van de hulpkaart van 28 juni 1854. Je ziet de nieuwe boerderij.

We zien daarop dat de boerderij er tegenover op de hoek van de Keizerstraat ook is gebouwd in dat jaar.

N°. 86.

ART.

304

EIGENAAR

MEDE EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER,
ERFPACHTER, RECHT
VAN OPSTALHOUDER, OF
BEZITTER VAN HET
RECHT VAN GEBRUIK EN
BEWONING

N A A M.

V O O R N A M E N.

B E R O E P.

W O O N P L A A T S.

Verweij

Willem Hg

Grondeigenaar

Varik

Verweij
al verdere Erfgenamen van

Maria

Zonster

Ijzendoorn

Reg⁵⁰ 4/18
2858 4/18
d. 1877
Reg⁵⁰ 4/22
St. 73/14 d. 1886

Volgsnummer. 1.	FOLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.) 2.	VERWIJZING NAAR	SOORT VAN EIGENDOM. 7.	GROOTTE. 8.	Klasering (ongebouwd). 9.	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijks- lasten. 10.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks- lasten. 11.	Belastbare opbrengst. Onge- bouwd. 12.	BELASTBARE OPBRENGST. On- gebouwd. 13.	Gebouwd. 14.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN. 15.	AANWIJZING der artikelen en volg- nummers van dit register.	16.	17.	18.	19.			
3.	4.	5.	6.	f.	c.	f.	c.	f.	c.	f.	c.	Waaruit getrokken. Artikel Volg- nummer.	Waar overge- bragt. Artikel Volg- nummer.	16.	17.	18.	19.		
Sectie. 1.	Nummer van het perceel. 2.	Deel. 3.	Nummer. 4.	h.	a.	c.	f.	c.	f.	c.	f.	c.	f.	c.	f.	c.	f.	c.	
54	131			tuin	11	20	2		4	25	79								
55	Leirweg		1504	tuin en	07	25			2	57	02		70						
56			1505	bevingaan	17	25			4	47	605								

ART. 1227

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING

N A A M.

VOORNAMEN.

BEROEP.

WOONPLAATS.

Verwey

Cornelis.

Landbouwer

Harik

Willemsroos.

Sp. 1889.

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.			
		het kadastrale plan.		het register van overschrijving (hypotheek).								Ongebouwd.	Gebouwd.		Waartuit getrokken.		Waar overgebracht.	
		Sectie	Nommer van het perceel	Deel.	Nommer.										Artikel.	Volgnummer.	Artikel.	Volgnummer.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1		B 431	389	43		tuin	11 20	84		4 25	70	9 41		Bij koop Verkoop 1873 1/2	1219	1	1191	23
2		1504				tuin 3 de	07 25	84		237	02	6 09	70	id		7		3
8		1505				boomgaard	17 25	64		447	6 05	11 04		id		8		3

Rond 1890 verkoopt Cornelis Verweij de percelen.

ART. 1191

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER,
 ERFPACHTER, REGT
 VAN OPSTALHOUDER, OP
 BEZITTER VAN HET
 REGT VAN GEBRUIK EN
 BEWONING

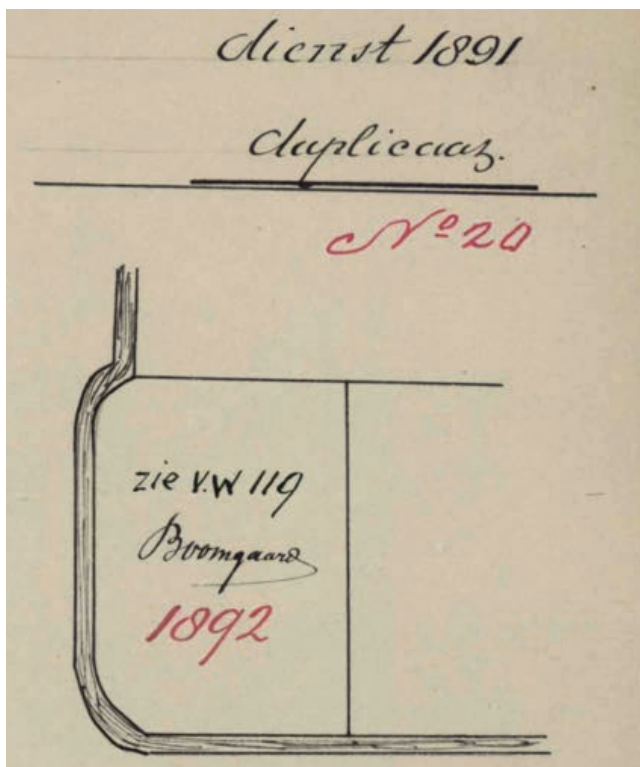
NAAM	VOORNAMEN	BEROEP	WOONPLAATS
<i>Waarden</i>	<i>Cornelis Andries</i>	<i>Landbouwer</i>	<i>Heesfeld</i>

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT van EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.			
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (hypotheek).		Ongebouwd.							Gebouwd.	Waartuit getrokken.		Waar overgebracht.			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.

25	B 431	416	42	Tuin	11 20	84	4 25	70	9 41	Bij 1891 Verleniging 24/5/13	1227	1	1191	33	
31	1504	id	Tuint 3 de	07 25	84	237	02	6 09	70	Bij 1891 Slooping en Verleniging 24/5/13		7	1191	33	
32	1505	id	boomgaard	17 25	64	447	6 05	11 04		id		8		33	
				3 23	14 29	38	12931	32192	97068	350	1891				
33	1892		boomgaard	35 40	38	6 00	11 04	6 26	26 54	Bij 1903 Scheiding 24/5/13	1191	25	31	1489	12

Cornelis Andries van Waarden landbouwer uit Heesselt bezit al veel percelen. Als hij het huis koopt laat hij het gelijk slopen in 1890 en de percelen samenvoegen.

Het wordt een boomgaard met nummer B1892. In 1906 overlijdt hij en is er weer een boedelscheiding.



Op deze veldwerktekening links zien we de boomgaard getekend.

Als Cornelis Andries van Waarden overlijdt erft zijn derde vrouw Aaltje van Riemsdijk onder andere de boomgaard op perceel B1892.

Aaltje hertrouwt in 1912 met Jan van Mourik.

Nº. 86.

ENAAR.....

DE-EIGENAREN.....

RUCHTOGEBRUIKER,
RENTAAL, RECHT
N OPSTALHOUDER, OP
BEZITTER VAN HET
CHT VAN GEBRUIK EN
EWONING.....

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Riemsdijk van	Aaltje		Heersfelde
	wed. Cornelis Andries van Waarden		
	Joh. wed. J. v. Moerbeek		

ART. 1489

101/4/17 13/12/19

Volgsnummer	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den afrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.	BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register				
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (hypotheeken).	Sectie.	Nummer van het perceel.									Waaruit getrokken	Waar overgebragt.			
																Deel.	Nummer.	Artikel.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
12			1892	is boomgaard			3570	24		6		2654	id			33		24
24			B 1892	1/4 boomgaard			3570	24		6		2654	id					

In 1956 wordt het verkocht via artikel 212 (ruilverkaveling) aan de gemeente

71			B 1892	996107 boomgaard		3570	24		6		2654	id				2008	9	212	124
----	--	--	--------	------------------	--	------	----	--	---	--	------	----	--	--	--	------	---	-----	-----

In dienstjaar 1956 wordt de eerste paal geslagen voor het gemeentehuis.

77			1892	gemeente		3570	24		6		2654	id				di 1964 75/1 bis			
78			1892	gemeente		3570	24		6		2654	id				di 1968 75/1 bis			

In dienstjaar 1968 wordt het perceel gesplitst voor de bouw van de kleuterschool.
Het worden de percelen B2317

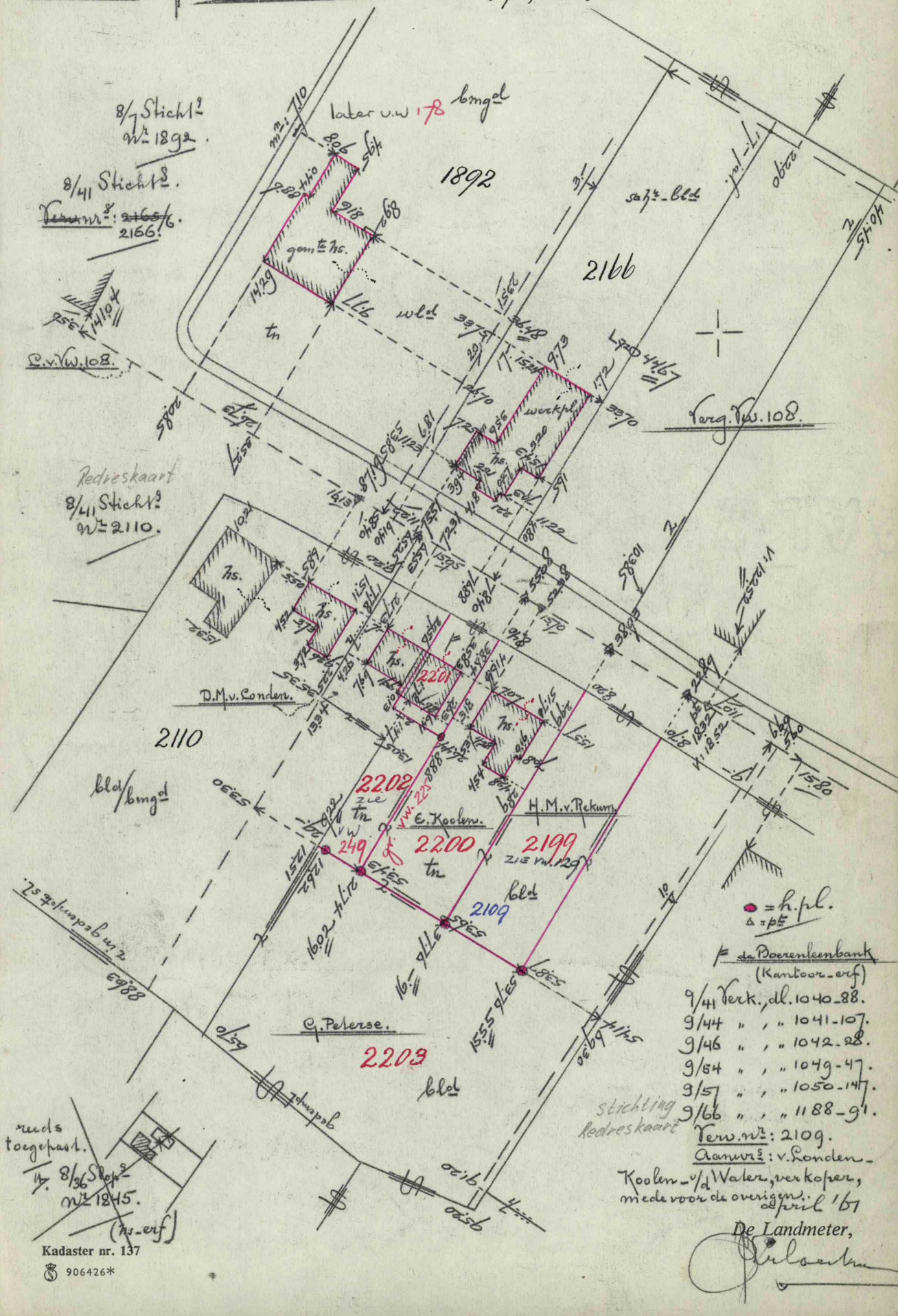
Gemeente: **VARIK**

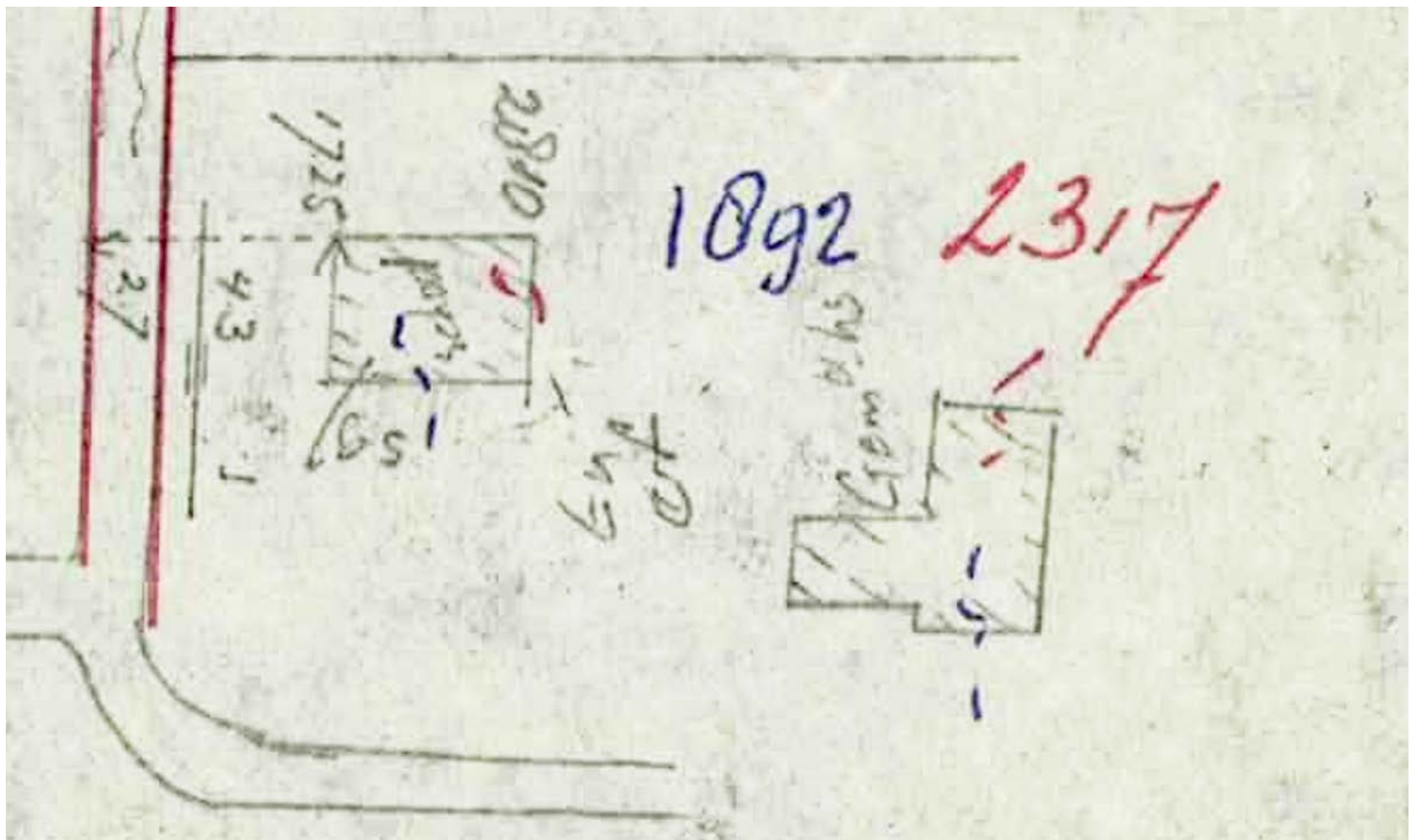
MINUUT

Dienstjaar: 1962

Sectie **B** Blad **12**Nieuwe nummers: **2199^{1/4} 2203****119**

Niet vernummerd: 1892, 2166, 2110





1968 bouw kleuterschool "Het Klokhuis."



Hier de kleuterschool in 1975



190 m.b. Keizerstr.	B 2400 B.P. ged.	Brandweerkazerne gemeentehuis kleuterschool tuin erf	3492	onb.	onb.	af 1973 77/ha af 1979 gam. herindeling	7336	212	161	255441
---------------------	---------------------	---	------	------	------	---	------	-----	-----	--------

In 1978 is de gemeentelijke herindeling en vallen we onder de gemeente Neerijnen. Het kasteel van Neerijnen wordt het nieuwe gemeentehuis.

Dit gemeentehuis met lege brandweerkazerne wordt verkocht.



41 Keizerstr.	B 2400	grootte	24/90	artikel 9/135	1985 Verkoop 75/4	190	2554	92
	B.P. ged.	brandweer					2633	2
		garage						
		school						
		tuin, erf						

De verkoop van het gemeentehuis in 1985 door de gemeente.

Tevens was de kleuterschool ook leeg door de vorming van de basisschool in 1985 waardoor de kleuters onder gebracht werden in de basisschool.

Kadastrale gemeente: Varik

EIGENAAR	MEDE-EIGENAREN	VRUCHTGEBRUIKER ERFPACHTER RECHT VAN OPSTALHOUDER BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING BEKLEMD MEIER	NAAM	VOORNAMEN	BEROEP (c.q. plaats en datum van geboorte)	WOONPLAATS
						den Houting

Artikel: X
2633

Volgnummer	POLDER, GEUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE			Bedrag der geschatte pachtwaarde per hectare land met de polder, onroerend goed, of andere rechten, per hectare kadastrale oppervlakte, wegens polder- en dijklasten	Bedrag per hectare van de afbrek wegens polder- en dijklasten	Jaar waarin een vrijdom vervalt	BELASTBARE OPBRENGST			BEKNOPT OMSCHRIJVING VAN DE PLAATSGEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER				
		het kadastrale plan		het register van overschrijving (Hyp. nr. 4)			On-gebouwd	R. ruilverkavelings-rente H. herverkavelings-rente	Gebouwd				Waaruit getrokken		Waarheen overgebracht						
		Sectie	Nummer van het perceel	Deel	Nummer								Artikel	Volgnummer	Artikel		Volgnummer				
1	9/135 Keizerstr. B	2400	6299	90	ged	ha	a	ca					f.	c.	f.	c.	1985 86 75/4	2554	41	2633	2
-		B.P. ged.																			
2	Keizerstr. B	2607	6299	90	kanoor schuur	15	45										1985 9/257 = 278	2554	41		
		B.P. ged.	1591	64																	

Johan den Houting koopt het als eerste. Hij is accountant in Bennekom.

Vervolgens koopt Nico Verheij met zijn gezin het pand en vestigt er zijn bedrijf "bureau idé Reclame en advertencedersdiensten"

Daarna kopen Helga van maren en Peter Wouterse dit pand. Helga is huidexpert en heeft hier haar werkruimte.

Vervolgens werd het weer verkocht.

Uiteindelijk wordt het weer verkocht aan de huidige eigenaren.

Het huis is intussen meerdere keren verbouwd en aangepast aan de wensen van de bewoners. Er zijn o.a. dakkapellen bijgekomen en ook van binnen zijn er meerdere aanpassingen gedaan.

