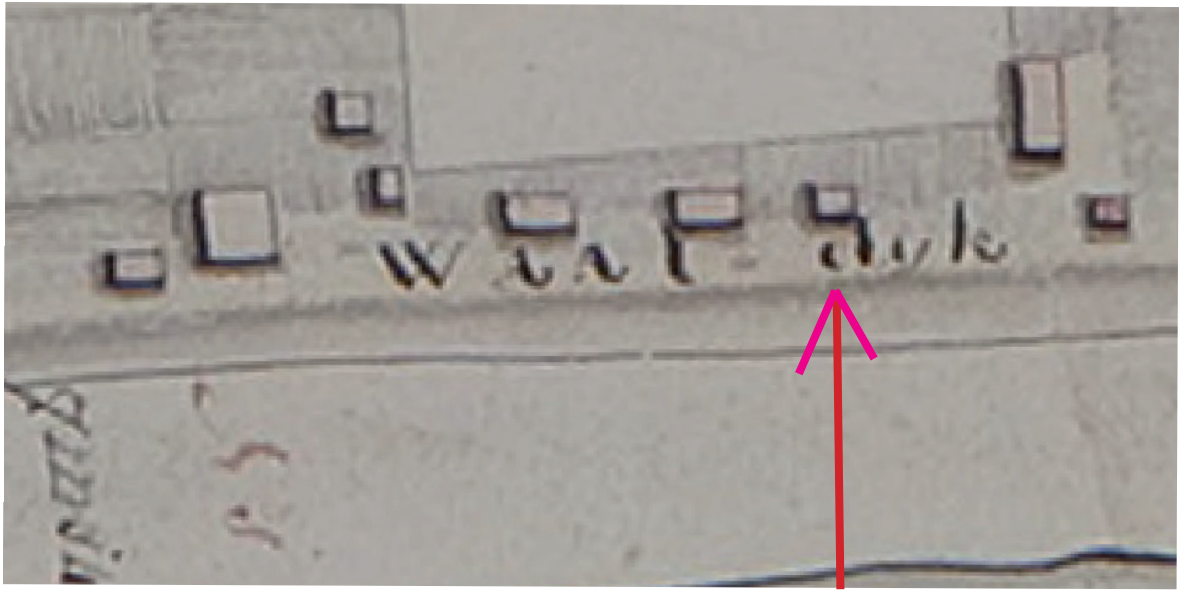
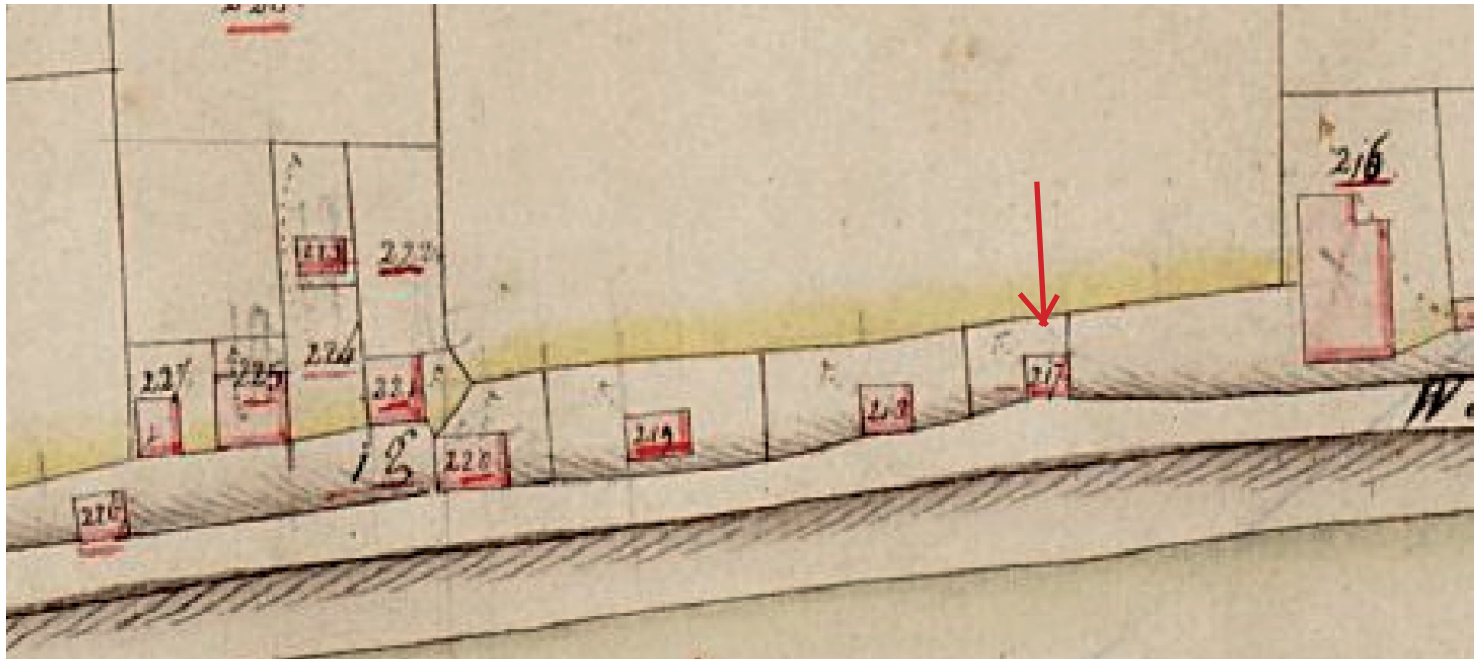


Waalbandijk 30 Varik



We zien hierboven op de verpondingskaart uit 1810 dat er meerdere huizen staan langs de dijk. Deze waren allemaal van de dijkstoel Tielerwaard. De bewoners hadden recht van opstal.

Op de kaart hieronder uit 1832 zien we het perceel B217 waar het omgaat



217	Tielerwaard	de dijkstoel van	erf
	Recht van opstal	"	en
	Verbeek	de Wed Wouter Verbeek	Huis

De weduwe van Wouter Verbeek was de huurder van het huis met erf.

Zij wonen daar tot dienstjaar 1892.
 Anthonetta trouwt in 1886 met Aart van Aalst
 de postbode (ook wel genoemd Aart de Booi
 (van postbode))

Anthonetta koopt het huis van de dijkstoel in
 dienstjaar 1892.
 In 1895 wordt het huis verbouwd.
 Er wordt een stuk aangebouwd en er komt een
 stuk perceel bij.
 Het gehele perceel krijgt nu nummer B1923

Anthonetta overlijdt in 1914.



Door het overlijden van Anthonetta komen de volgende mensen in aanmerking voor de successie:
 Aart van Aalst, Wouter Johan Werner (aannemer), Roelof van Steenis, De Gereformeed armen van varik, Corne-
 lis Andries van Waarden en Hermanus Adrianus van Zuilichem.
 Aart trouwt opnieuw met Jirvina Pieterella van den Oever. Hij overlijdt in 1943. Waarna er weer een boedelschei-
 ding is..
 De familie Werner (bouwbedrijf) is de eigenaar, die het weer verhuurde aan Bertus van Baren, daarna aan Thies
 van Tussenbroek (heeft later gewoond tegenover Henk van de Westering) en vervolgens aan Arie en Leentje van
 Deutekom. De vrouw van de buurman Huib de Graaf overleed en toen zijn Arie en Leentje bij hem gaan inwonen,
 dit is Waalbandijk 28. Nu wonen ze in een bejaardenwoning.
 In dienstjaar 1966 is er een verkoop en heeft Jantje Alida van Deutekom (Jans) het huis gekocht en is daar gaan
 wonen met haar vader Dirk (was ook de vader van Arie van Deutekom) en dochter Marietje. Na het overlijden van
 Dirk van Deutekom is Jans getrouwd met Jan Verweij.

No. 86.

ART.

EIGENAAR.....

van 30 Claf. uit 746
MEDE-EIGENAREN.....

van 20 Claf. uit 747

van 10 Claf. uit 748

VRUCHTGEbruiker,
ERFPAACHTER, RECHT
VAN OPSTALHOUDER, OF
BEZITTER VAN HET
RECHT VAN GEBRUIK EN
BEWONING.....

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Werner	Wouter Johan	aannemer	Varik a. 23
Aalst / van /	Anna med.	geb. 30-9-1904	Heesfelt
en consorten	Varik	"	Varik 9
Varik	Roelof van Steenis		
Haarden / van /	De Gereformeerde Armen.		
Zuilichem / van /	Cornelis Andries	Landbouwer	Heesfelt
Zuivere afstichting	Hermanus Adrianus	Landbouwer	Ophemert

Reg. 50/1239
17/10/1916
d. 1945 Schied
del. 887/14 d. 75,3
d. 1919 del. 60 d. 77
d. 916/72

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.			
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (hypotheeken).		Ongebouwd.							Gebouwd.	Waaruit getrokken.		Waar overgebracht.			
			Sectie.	Nummer van het perceel.												Deel.	Nummer.	Artikel.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1							h. a. c.		f. c. f. c.	f. c.	f. c.	f. c.	f.					

VARIK

ART. 1291

NAAM	VOORNAMEN	BEROEP	WOONPLAATS
van Deutekom	Janje Alida	z.b.	Varik
Werner	Wouter Johan	aanvrager	Varik. 1922
Varik	de Gereformeerde Armen.	geb. 20-9-1904	Waalbandijk 30
van Waarden	Corhelie Andries	landbouwer	Heeselt
van 't Huchem	Hermanus Adriaans	landbouwer	Ophemert
van Breuk	Alida Johanna	7-2-03 n.b.	Gleesselt
	wed ^e Cornelis Andries van Waarden		Gerestraat 11

5/1966 Verkoop 73/30

5/369 di 1972 73/21
dj. 1972 scheiding

voor 30 ca. uit 746
voor 20 ca. uit 747
voor 10 ca. uit 748
MEDE-EIGENAREN
voor 20 ca. uit oud. 747

VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER
RECHT VAN OPSTALHOUDER
BEZITTER VAN HET RECHT
VAN GEBRUIK EN BEWONING
BEKLEMD MEIER

Volgnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR		SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE	BELASTBARE OPBRENGST	BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER	
		het kadastrale plan						Artikel	Volgnummer
		Sectie	Nummer van het perceel						
1					ha a ca	f. c. f. c.			
2		B 1923	916 72	huis, schuur	01 80 50	90	24	1291 203 1032	1 22 21 2576

Op deze kaart staan een hoop gegevens, die niet helemaal duidelijk zijn.

In dienstjaar 1972 is er een boedelscheiding Want dan overlijdt Wouter Johan Werner.

Ook Cornelis Andries van Waarden overlijdt dan en de weduwe heeft dan successie over 20 ca van perceel B747

En in dienstjaar 1980 wordt het huis met schuur en erf weer verkocht.

Dik Weijgertze heeft het huis weer van Alida van Deutekom en Jan Verweij gekocht en zij zijn toen vertrokken naar de Hucht in Tiel, vervolgens weer teruggekomen naar Varik en hebben daar een bejaardenwoning gehuurd.

Varik

ART. 2576

NAAM	VOORNAMEN	BEROEP	WOONPLAATS
X Weijgerbre	Dirk Pieter	medewerker handelsvoorlichting	4034 CB Varik
X Varik	de Gereformeerde Armen	VARIK	Waalbandijk 30
van 't Huchem	Hermanus Adriaans	landbouwer	Ophemert
van Breuk	Alida Johanna	7-2-1903	Gleesselt
	wed ^e Cornelis Andries van Waarden		Gerestraat 11

AKR '88.

voor 30 ca uit 746
voor 10 ca uit 748
MEDE-EIGENAREN
voor 20 ca uit 747

VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER
RECHT VAN OPSTALHOUDER
BEZITTER VAN HET RECHT
VAN GEBRUIK EN BEWONING
BEKLEMD MEIER

Volgnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR		SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE	BELASTBARE OPBRENGST	BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER	
		het kadastrale plan						Artikel	Volgnummer
		Sectie	Nummer van het perceel						
1	Waalbandijk 30	B 1923	519 68	huis, erf, schuur	1 80			1291 2	

De nieuwe bewoner is dus de huidige eigenaar Dik Weijgertze.



Links het huis in 2005





In 2023

