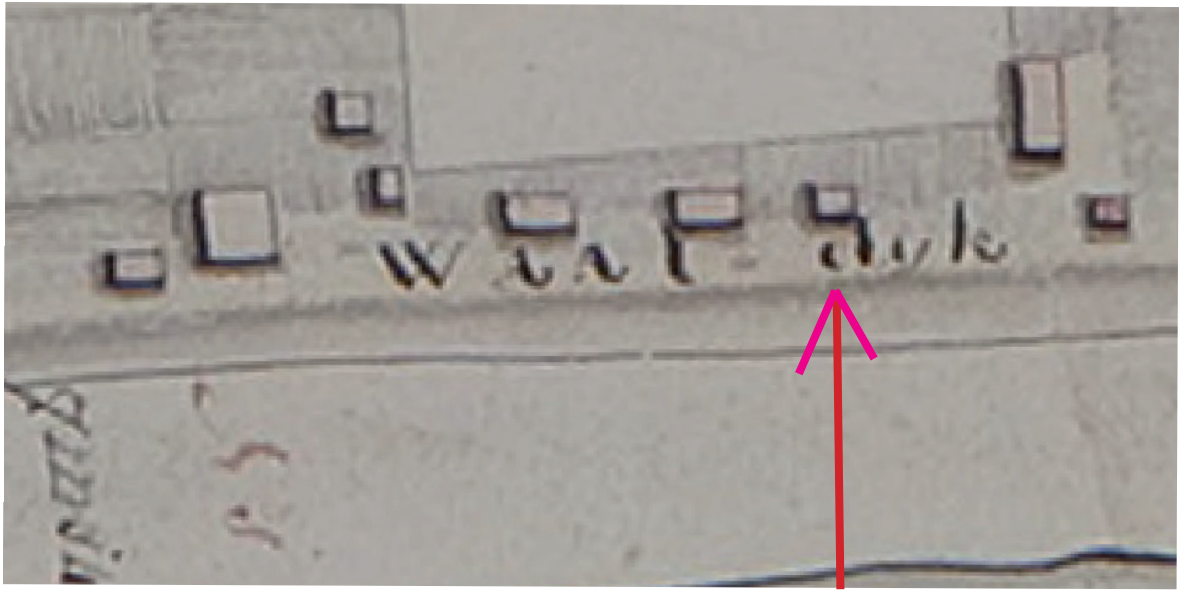
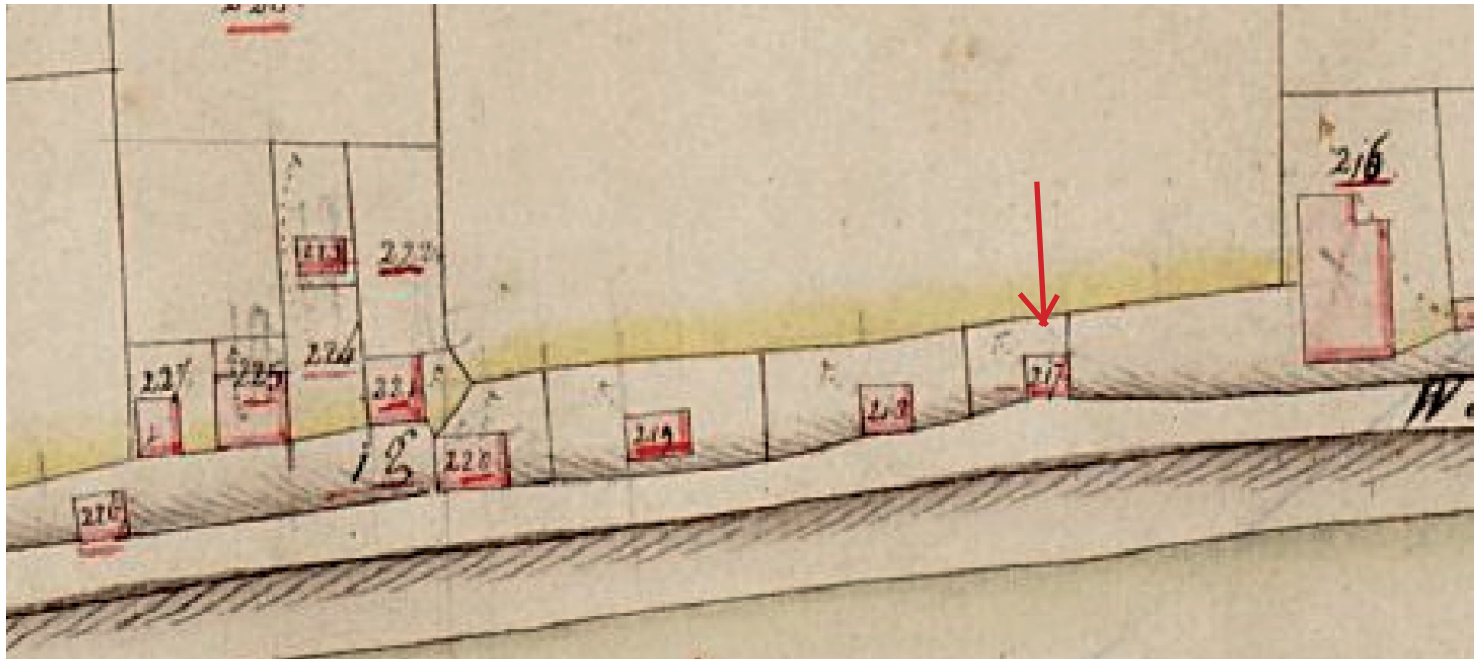


Waalbandijk 30 Varik



We zien hierboven op de verpondingskaart uit 1810 dat er meerdere huizen staan langs de dijk. Deze waren allemaal van de dijkstoel Tielerwaard. De bewoners hadden recht van opstal.

Op de kaart hieronder uit 1832 zien we het perceel B217 waar het omgaat



217	Tielerwaard	de dijkstoel van		erf
	Recht van opstal	"	"	en
	Verbeek	de Wed Wouter	in huur van	Huis

De weduwe van Wouter Verbeek was de huurder van het huis met erf.

[illegible]

Dienst 1866.

ART. 8

EIGENAAR

EIGENAAR	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
	Sielerwaard	de Dijksteel van		
VRUCHTOEDRUKKEN. VERPACHTER, OF BEGT VAN OPSTAL.	Lee en Cons	Willem vander	werkmans	Varik

Volgnummer.	POLDER GEHUCHT, of plaatselijke benaming.	VERWIJZING NAAR				SOORT der eigendommen.	Plaatselijk nummer der gebouwde eigendommen.	INHOUDS- GROOTTE van ieder perceel.	Klasing.	Kadastraal Inkomen van ieder perceel, zonder aftrek der polder- en dijks- lasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks- lasten.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel:		BEKNOPT OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende veranderingen.	VOLGNUMMER van de supplétoire aanvullende tafel.	AANWIJZING der artikel o volgnummers van deze lijst		
		de kadastrale plans:	het algemeen register der hypotheken.	de	der							Ougebouwd.	Gebouwd.			Waaruit getrokken:	overg	
1.	2.	3. Sectie.	4. Nummers der perceelen.	5. Deel.	6. Nummer.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17. Artikel.	18. Volg- nummer.	19. Artikel.
1	P 217							b. r. e.		f. c.	f. c.	f. c.	f. c.	f. c.	171			
								120 g		41	05	36	6	6	1866			

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT van EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.			
		het kadastrale plan.		het register van overschrijving (hypotheek).								Ongebouwd.	Gebouwd.		Waaruit getrokken.		Waar overgebracht.	
		Sectie	Nummer van het perceel.	Deel.	Nummer.										Artiel.	Volgnummer.	Artiel.	Volgnummer.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1	Haalburg	B	214			Luisen E.p	1120 50		f. c.	f. c.	f. c.	f. c.	f.	1291 1.				
							<i>h. a. c.</i>		<i>f. c.</i>	<i>f. c.</i>	<i>f. c.</i>	<i>f. c.</i>	<i>f.</i>	<i>1291 1.</i>				

Zij wonen daar tot dienstjaar 1892.
 Anthonetta trouwt in 1886 met Aart van Aalst
 de postbode (ook wel genoemd Aart de Booi
 (van postbode))

Anthonetta koopt het huis van de dijkstoel in
 dienstjaar 1892.

In 1895 wordt het huis verbouwd.

Er wordt een stuk aangebouwd en er komt een
 stuk perceel bij.

Het gehele perceel krijgt nu nummer B1923

Anthonetta overlijdt in 1914.



Door het overlijden van Anthonetta komen de volgende mensen in aanmerking voor de successie:

Aart van Aalst, Wouter Johan Werner (aannemer), Roelof van Steenis, De Gereformeerde armen van varik, Cornelis Andries van Waarden en Hermanus Adrianus van Zuilichem.

Aart trouwt opnieuw met Jirvina Pieterella van den Oever. Hij overlijdt in 1943. Waarna er weer een boedelscheiding is..

De familie Werner (bouwbedrijf) is de eigenaar, die het weer verhuurde aan Bertus van Baren, daarna aan Thies van Tussenbroek (heeft later gewoond tegenover Henk van de Westering) en vervolgens aan Arie en Leentje van Deutekom. De vrouw van de buurman Huib de Graaf overleed. Arie en Leentje van Deutekom hebben daarna het huis van buurman Huib de Graaf gekocht op nummer 28. Nu wonen ze in een bejaardenwoning.

In dienstjaar 1966 is er een verkoop en heeft Jantje Alida van Deutekom (Jans) het huis gekocht en is daar gaan wonen met haar vader Dirk (was ook de vader van Arie van Deutekom) en dochter Marietje. Na het overlijden van Dirk van Deutekom is Jans getrouwd met Jan Verweij.

N°. 86.

ART.

EIGENAAR.....

van 30 Conf. n°. 746
MEDE-EIGENAREN.....
van 20 Conf. n°. 747
van 10 Conf. n°. 748

VRUCHTGEBRUIKER,
ERFPACHTER, RECHT
VAN OPSTALHOUDER, OF
BEZITTER VAN HET
RECHT VAN GEBRUIK EN
BEWONING.....

NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
Werner	Wouter Johan	aannemer	Varik a. 23
Aalst / van /	hans med.	geb. 30-9-1904	Heesfelt
en consorten	Hard	"	Varik 9
Varik	Roelof van Steenis	"	"
Wardden / van /	De Gereformeerde Armen.	Landbouwer	Heesfelt
Zuilichem / van /	Cornelis Andries	Landbouwer	Ophemert
zuivere afgevoerd	Hermanus Adrianus	"	"

Rg. 50/1239.
N. 7/12/1918.
d. 1945 h. heu
del. 887/64 d. 173/3
d. 1949 h. heu
d. 316/72.

Volgnummer.	FOLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (onbebouwd).	Kadastraal inkomen zonder afrek der polder- en dijks- lasten.	Bedrag van den afrek wegens polder- en dijks- lasten.	Belastbare opbrengst. Onge- bouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.		BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volg- nummers van dit register.			
		het kadastrale plan.	het regis- ter van over- schrijving (hypo- theek.)		On- gebouwd.							Gebouwd.	Waaruit getrokken.		Waar overge- bragt.			
			Sectie	Nummer van het perceel									Deel.		Nummer.	Artikel.	Volg- nummer.	Artikel.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
							h. a. c.		f. c.	f. c.	f. c.	f. c.	f.					
1			B 217	1322	huis, onf		0120 50		"	"	36	60	20	142	g. 1/16	h. 15/5	857	1
2			1023	916	huis, schouw		0180 50		"	"		90	24	1806			1291	2
					en onf								25	1806			1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2
																	1291	2

VARIK

ART. 1291

NAAM	VOORNAMEN	BEROEP	WOONPLAATS
van Deutekom	Janje Alida	z.b.	Varik
Werner	Wouter Johan	aanvrager	Varik. 1922
van Waarden	de Gereformeerde Armen.	geb. 30-9-1904	Waalbandijk 30
van 't Huchem	Corthelis Andries	landbouwer.	Heeselt.
van Breuk	Hermanus Adriaans	landbouwer	Ophemert.
	Alida Johanna	7-2-03 n.b.	Gleesselt
	wed ^e Cornelis Andries van Waarden		Gerestraat 11

5/1966 Verkoop 73/30

5/369 d. 1972 73/21
d. 1972 scheiding

voor 30 ca. uit 746
voor 20 ca. uit 747
voor 10 ca. uit 748
MEDE-EIGENAREN
voor 20 ca. uit oud. 747

VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER
RECHT VAN OPSTALHOUDER
BEZITTER VAN HET RECHT
VAN GEBRUIK EN BEWONING.
BEKLEMD MEIER

Volgsnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR		SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE	BELASTBARE OPBRENGST	BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER	
		het kadastrale plan						Artikel	Volgsnummer
		Sectie	Nummer van het perceel						
1					ha a ca	f. c. f. c.			
2		B 1923	916 72	huis sch. erf	01 80 50	90	24	dj 1980 Verkoop 73/22	1291 2 2576 1

Op deze kaart staan een hoop gegevens, die niet helemaal duidelijk zijn.

In dienstjaar 1972 is er een boedelscheiding Want dan overlijdt Wouter Johan Werner.

Ook Cornelis Andries van Waarden overlijdt dan en de weduwe heeft dan successie over 20 ca van perceel B747

En in dienstjaar 1980 wordt het huis met schuur en erf weer verkocht.

Dik Weijgertze heeft het huis weer van Alida van Deutekom en Jan Verweij gekocht en zij zijn toen vertrokken naar de Hucht in Tiel, vervolgens weer teruggekomen naar Varik en hebben daar een bejaardenwoning gehuurd.

Varik

ART. 2576

NAAM	VOORNAMEN	BEROEP (c.q. plaats en datum van geboorte)	WOONPLAATS
X Weijgerbre	Dirk Pieter	9-1-1955 medewerker handels voorlichting	4034 CB Varik Waalbandijk 30
X Varik	de Gereformeerde Armen	VARIK	
van 't Huchem	Hermanus Adriaans	landbouwer	Ophemert
van Breuk	Alida Johanna	7-2-1903	Gleesselt
	wed ^e Cornelis Andries van Waarden		Gerestraat 11

AKR '88.

voor 30 ca uit 746
voor 10 ca uit 748
MEDE-EIGENAREN
voor 20 ca uit 747

VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER
RECHT VAN OPSTALHOUDER
BEZITTER VAN HET RECHT
VAN GEBRUIK EN BEWONING.
BEKLEMD MEIER

Volgsnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR		SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE	BELASTBARE OPBRENGST	BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER	
		het kadastrale plan						Artikel	Volgsnummer
		Sectie	Nummer van het perceel						
1	Waalbandijk 30	B 1923	519 68	huis, erf, schuur	1 80				

De nieuwe bewoner is dus de huidige eigenaar Dik Weijgertze.



Links het huis in 2005





In 2023

